

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### Obiekt :

„BUDOWA BUDYNKU POWIATOWEGO CENTRUM OPIEKUŃCZO – MIESZKALNEGO PN.” BUDOWA CENTRUM WYTCNIENIOWEGO” PRZY UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 12 W CIECHANOWIE dz. ew. nr 4873, 4714 obręb 0020 SCALENIE”

## ST.17 – WYKOŃCZENIE POSADZEK

KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ :

GRUPA	KLASA	KATEGORIA	OPIS
454 00000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45430000-0		Pokrywanie podłóg i ścian
		45432130-4	Pokrywanie podłóg

### SPIS TREŚCI:

<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA:</b>	<b>2</b>
1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:	2
1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ:	2
1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ:	2
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE:	2
1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:	2
<b>2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH –MATERIAŁY:</b>	<b>2</b>
2.1. WYKŁADZINY POSADZKOWE:	2
2.1.1. WYKŁADZINA PCV	2
2.1.2. POSADZKA SPORTOWA	3
2.1.3. COKOŁY:	3
2.1.4. PP-11 WYCIERACZKA	3
<b>3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:</b>	<b>3</b>
<b>4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU I SKŁADOWANIA.</b>	<b>3</b>
4.1. TRANSPORT	3
4.2. SKŁADOWANIE	4
<b>5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT:</b>	<b>4</b>
5.1. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT :	4
5.2. WYKONANIE ROBÓT:	4
JAKOŚĆ I TOLERANCJE :	5
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT :</b>	<b>5</b>
<b>7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:</b>	<b>6</b>
<b>8. ODBIÓR ROBÓT :</b>	<b>6</b>
8.1. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ:	6
8.2. ODBIÓR CZĘŚCIOWY :	6
8.3. ODBIÓR OSTATECZNY :	6
<b>9. PODSTAWA ROZLICZENIA ; ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.</b>	<b>7</b>
<b>10. DOKUMENTY ODNIESIENIA :</b>	<b>7</b>

## 1. Część ogólna:

### 1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie :

„BUDOWA BUDYNKU POWIATOWEGO CENTRUM OPIEKUŃCZO – MIESZKALNEGO PN.” BUDOWA CENTRUM WYTCHNIENIOWEGO”

ADRES : ul. Batalionów Chłopskich 12, 06-413 Ciechanów  
dz. ew. nr 4873, 4714 obręb 0020 Scalenie

### 1.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ:

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji ROBÓT związanych z ROBOTAMI WYKOŃCZENIOWYMI POSADZKOWYMI przy realizacji obiektu jak w punkcie 1.1. niniejszej SST.

### 1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ:

- przygotowanie podłoża, czyszczenie i odkurzanie,
- docinanie i rozkładanie wykładzin,
- klejenie wykładziny do podłoża,
- umocowanie listew cokołowych z wklejeniem pasków wykładzin.

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów wykorzystywanych do powyższych robót, wymagań w zakresie robót przygotowawczych oraz wymagań dotyczących wykonania i odbiorów posadzek.

### 1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE:

Określenia podstawowe użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z definicjami podanymi w Ogólnej Specyfikacji.

**posadzka** – wierzchnia warstwa stropu stanowiąca wykończenie jego powierzchni

**podłoże** – element konstrukcji budynku, na którym ułożona jest podłoga,

**podkład betonowy** – wykonany z betonu, o określonej grubości, wytrzymałości i suchości, na którym wykonuje się posadzkę

**wykładzina** – suche pokrycie dowolnej wewnętrznej powierzchni budynku.

**okładzina** – pionowe lub prawie pionowe, nienośne pokrycie konstrukcji.

**wykładzina PCW (winyłowa)** – wykładzina powstała przez roztopienie w odpowiedniej temperaturze PCW wraz ze stabilizatorami, plastyfikatorami, barwnikami i utwardzaczami,

**wykładzina w rulonie** – wykładzina nawinięta na kilkumetrowej szerokości bębna

### 1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT:

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00 – DZIAŁ 1.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy. Opis wg pkt. 5 ogólnej specyfikacji technicznej.

## 2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych –materiały:

Ogólne wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych podano w ST-00 ( ogólna specyfikacja techniczna) – pkt. 2.

### 2.1. WYKŁADZINY POSADZKOWE:

#### 2.1.1. WYKŁADZINA PCV

kolory: rozmieszczenie wg rzutów

wymiary:

Grubość całkowita: 3,35 mm

Grubość warstwy ścieralnej: 0,65 mm

Szerokość rolki: 200cm

Długość rolki: 2500 cm

Antypoślizgowość:

Odporność na ścieranie: <= 2mm

izolacyjność akustyczna: 19 dB Klasyfikacja ogniowa Bfl-s1 (B1)

Poprawa odgłosów kroków 3 dB

Przewodność cieplna 0,25 W/(m.k)

Układanie Do klejenia

Antypoślizgowość R10

### 2.1.2. POSADZKA SPORTOWA

To syntetyczna, wielowarstwowa nawierzchnia sportowa o grubości: 12,5mm. Przeznaczona dla wszystkich sportów, przyszkolnych hal sportowych. Montując je na konstrukcji legarowej uzyskujemy podłogę o kombinowanym ugięciu, co zapewnia najwyższy poziom amortyzacji i ochrony dla wszystkich użytkowników. Wykładzina posiada pełną zgodność z normą EN 14904 co umożliwia montowanie jej bezpośrednio na wylewce betonowej bez konieczności stosowania konstrukcji sprężystych. Zabezpieczenie lakierem poliuretanowym PUR Protect zapewnia im długowieczność oraz łatwość w codziennym utrzymaniu czystości.

### 2.1.3. COKOŁY:

C-01

Listwa przypodłogowa kolor biały RAL 9016 to sztukateria minimalistyczna bez zdobień i ornamentów. Ten biały cokół świetnie sprawdza się w każdej aranżacji wnętrza tej klasycznej jak i nowoczesnej. Sztukateria wewnętrzna wykonana z wysokiej jakości Polistyrenu. Jest twarda i odporna na uszkodzenia mechaniczne. Profil fabrycznie pomalowany podwójną warstwą satynowej białej farby.

wys. 7cm

Standardowa długość listwy przypodłogowej 2,0 mb

C-02 - Z PŁYTKI CERAMICZNEJ WG ST-16

C-03

Podwójnie pomalowana zmywalną farbą gładka listwa przypodłogowa w kolorze czarnym ral 9005 półmat. Cokół gładki czarny o minimalistycznym designie bez zdobień i wzorów o wysokości 7 cm. Montaż listw do ściany przy użyciu kleju montażowego.

Wodoodporna. Wykonana z HDPS - Polistyren wysokiej gęstości.

wys. 7cm

Standardowa długość listwy przypodłogowej 2,0 mb

C-04 COKÓŁ STALOWY

Podwójnie pomalowana zmywalną farbą gładka listwa przypodłogowa w kolorze srebrnym ral 9006.

Cokół gładki srebrny o minimalistycznym designie bez zdobień i wzorów o wysokości 7 cm. Montaż listw do ściany przy użyciu kleju montażowego.

Wodoodporna. Wykonana z HDPS - Polistyren wysokiej gęstości.

wys. 7cm

Standardowa długość listwy przypodłogowej 2,0 mb

### 2.1.4. PP-11 WYCIERACZKA

Wycieraczki aluminiowe z osuszającymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Wkłady osuszające odporne na ścieranie, wygniatanie, dobrze absorbują wilgoć. Wnęka pod wycieraczkę wykończona ramką ze stali nierdzewnej, posadzka we wnęce jak w całym pomieszczeniu.

Całość łączona przy pomocy nierdzewnych lin stalowych. Przeznaczona do wejść o dużym natężeniu ruchu pieszych oraz ręcznych wózków transportowych i sklepowych- wyłącznie do zastosowania wewnątrz pomieszczeń. Wysokość 17 mm

wymiary: wysokość 17mm, szerokość i długość wg rysunków rzutów

kolor: szary

## 3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych:

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn robót podano w ST-00 (ogólna specyfikacja techniczna) – pkt. 3.

Sprzęt do przygotowania i nakładania kleju – pojemniki i mieszadła mechaniczne niskoobrotowe do przygotowania masy, zębate pacy stalowe.

Sprzęt do układania wykładziny – noże i nożyce do docinania płytek i pasów wykładziny, zgrzewarki do łączenia wykładzin PCV, miary zwijane lub składane.

Do kontroli jakości wykonania podłoża i posadzek – łaty dług. 2 m do sprawdzania równości powierzchni, poziomnice.

Wydajności i ilości sprzętu powinny być tak dobrane, żeby zapewnić wykonanie robót zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowym.

## 4. Wymagania dotyczące środków transportu i składowania.

Ogólne wymagania dotyczące środków transportu podano w ST-00 (ogólna specyfikacja techniczna) – pkt. 4.

### 4.1. TRANSPORT

Materiały do wykonania posadzek należy przewozić na paletach, w opakowaniach fabrycznych, dowolnymi środkami transportu, skutecznie zabezpieczone przed zawilgoceniem i uszkodzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń.

Ładunek i rozładunek powinien odbywać się w sposób zmechanizowany przy pomocy wózka widłowego o udźwigu

dostosowanym do ciężaru palety lub żurawia wyposażonego w zawieszę z widłami.

#### 4.2. SKŁADOWANIE

Dla składowania materiałów Wykonawca powinien zapewnić:

- odpowiednio wyposażone pomieszczenia, w których będą przechowywane wyroby do czasu ich przyjęcia na budowę (dotyczy to wyrobów wymagających specjalnego traktowania, np. żywic syntetycznych, klejów z żywic syntetycznych itp. - co powinno być zaznaczone w projekcie),

- pomieszczenia, w których wykonawca robót będzie dokonywał przyjmowania na budowę wyżej wymienionych wyrobów,
- pomieszczenia do magazynowania wyrobów przyjętych na budowę.

W pomieszczeniach, w których przechowywane są wyroby do wykonywania podłóg i posadzek, nie mogą być składowane inne wyroby. Materiały te winny być przechowywane w pomieszczeniach (objektach) zabezpieczonych przed zmiennymi działaniami warunków atmosferycznych (np. wiaty, magazyny przyobiektove), w warunkach zgodnych z instrukcją producenta. Zaleca się składowanie w jednostkach ładunkowych producenta.

Na każdym opakowaniu wyrobów budowlanych powinna znajdować się etykieta zawierająca oznakowanie znakiem CE lub znakiem budowlanym, zawierająca wymagane prawem informacje o producencie i o spełnieniu wymagań odpowiednich zharmonizowanych (znak CE) lub krajowych (znak budowlany) norm i specyfikacji technicznych, wyszczególnione w OST.

Dodatkowo na etykiecie powinny się znaleźć istotne informacje handlowe, w tym przede wszystkim:

- nazwa, rodzaj, typ, odmiana, gatunek itp. wyrobu, umożliwiające jego jednoznaczną identyfikację,
- wymiary i inne istotne parametry techniczne,
- ilość i jednostka miary wyrobu, zawarta w opakowaniu jednostkowym i / lub zbiorczym,
- datę produkcji i nr partii,

oraz inne, istotne informacje o wyrobie budowlanym.

Do wyrobów powinna być dołączona instrukcja przechowywania i stosowania sporządzona w języku polskim.

### 5. Wymagania dotyczące wykonania robót:

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST-00 (ogólna specyfikacja techniczna) – pkt. 5.

#### 5.1. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT :

- Przed przystąpieniem do wykonywania posadzki w obszarze roboczym powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne, zwłaszcza podposadzkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, obsadzone wpusty, przepusty itp. elementy.

- Wszelkie prace wykończeniowe sufitów i ścian powinny być zakończone, zamontowane mają być również drzwi.

Pomieszczenia powinny być czyste i odpowiednio ogrzane.

- Należy pozostawić do wykonania tylko ostatnie końcowe malowanie.

- Do układania posadzek można przystąpić po zakończeniu wykonania podłoża, ich odbiorze technicznym i osiągnięciu przez podłoża właściwej wytrzymałości i wilgotności, umożliwiającej rozpoczęcie robót posadzkowych.

- Zgodnie z instrukcją instalacji wykładzin podłoża betonowe muszą spełniać następujące warunki:

- czyste
- odpowiednio twarde i stabilne
- wymiarowo gładkie
- permanentnie suche (maksymalna dopuszczalna wilgotność dla wykładzin wynosi 3% (wagowo)).
- czas od wykonania jastrychu cementowego nie powinien być krótszy niż 28 dni
- W przypadku nierówności podłoża przekraczających dopuszczalne, podczas przygotowania podłoża pod wykładzinę używa się mas wyrównujących do szpachlowania lokalnych nierówności lub mas samopoziomujących do wyrównania całości podłoża.
- Nie zastosowanie się do powyższych wymagań spowoduje nieprawidłowości w instalacji wykładziny, co w konsekwencji może doprowadzić do jej zniszczenia i konieczności ponownej instalacji.
- Wytrzymałość na ściskanie podłoża nie powinna być mniejsza niż 20 MPa. w przypadku mniejszych wartości należy przeprowadzić konsultacje i pomiary oraz zastosować mostek gruntujący na bazie epoksydów.
- Płyta podłoża powinna być właściwie zdylatowana.
- W razie konieczności należy usunąć z podłoża mleczko cementowe poprzez śrutowanie lub szlifowanie.
- Po powyższych pracach podłoże należy odkurzyć za pomocą odkurzacza przemysłowego i usunąć wszelkie luźne cząstki.
- Powyższe parametry podlegają odbiorowi przed rozpoczęciem prac z wpisem do dziennika budowy.

#### 5.2. WYKONANIE ROBÓT:

- Dla każdego typu posadzki Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania instrukcji producenta stosowanych materiałów.

- Należy zastosować wszelkie środki ostrożności niezbędne do zapobieżenia nadmiernym wahaniom temperatury, przeciągom, przewiewom.

- W lecie prace nie powinny być wykonywane w temperaturze podłoża większej niż 25°C. Unikać należy bezpośredniego nasłonecznienia wykonywanej i gotowej podłogi. W razie konieczności wykonać zacielenie.

#### Posadzki z wykładziny

- Wykładziny PCV układa się w temperaturze powyżej 15°C.

- Ze względu na zróżnicowanie rodzajów wyrobów i producentów wykładzin dywanowych wykonanie posadzek powinno odbywać się zgodnie ze szczegółowymi zaleceniami producentów.
- Wykładziny dywanowe na szlachcie betonowej i na podłodze podniesionej zaprojektowane są jako wykonane z płytek wykładziny dywanowej o wymiarach zgodnych z projektem i ofertą producenta.
- Kolor wykładziny do akceptacji Architekta w ramach palety oferowanej przez producenta.
- Płytki będą klejone do podłoża klejem elektroprowadzącym.
- Płyty podłogi podniesionej wraz z przyklejoną wykładziną powinny posiadać powierzchnię boczną wykończoną w sposób umożliwiający wyjmowanie pojedynczych paneli bez ryzyka zniszczenia krawędzi płyty i krawędzi wykładziny.
- W cenie wykonania posadzki podniesionej należy uwzględnić 5 kompletów uchwytów i akcesoriów do montażu i demontażu płyt, oraz dostarczenie zapasu elementów wymiennych płytek wykładziny.
- Wykładzinę dywanową w płytkach należy układać na klej na podłożu, zachowując równą odległość spoin, widoczne podziały przedstawić do akceptacji nadzorowi autorskiemu (skoordynować z podziałami sąsiadujących elementów architektonicznymi).
- Przed realizacją Wykonawca ułoży próbną partię na powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup> i uzyska akceptację architekta.
- Wykładzina przyklejana będzie do podłoża za pomocą klejów dyspersyjnych.
- Wykonawca musi zapewnić i potwierdzić odpowiedni dobór chemicznych i fizycznych parametrów kleju do zastosowanego rodzaju wykładziny.
- Określenie technicznej strony przyklejenia wykładziny do podłoża spoczywa na Wykonawcy.
- Posadzka może być użytkowana po 24 godzinach od ułożenia.

### **Cokoły**

- Jeżeli Dokumentacja przewiduje montaż profili cokołowych, należy mocować do ścian za pomocą kołków rozporowych i wkrętów z łbem stożkowym, zlicowanym z wewnętrzną płaszczyzną profilu aluminiowego, tak, aby po naklejeniu paska wykładziny dywanowej w miejscu wkrętu nie było widoczne wybrzuszenie.
- Profile cokołowe z PCW należy kleić do ścian klejem zalecanym przez producenta profili.
- Profil powinien zostać tak zamocowany, aby pod jego dolną krawędzią została szczelina o grubości wykładziny dywanowej – tak, aby wykładzinę dywanową na podłodze można było wsunąć pod profil cokołowy.
- Wewnątrz profilu cokołowego należy wkleić paski wykładziny dywanowej.
- Pionowe podziały pomiędzy paskami wykonać „na styk”.
- Połączenia listew cokołowych w narożnikach ścian (zarówno wklęsłych jak i wypukłych) należy wykonać „na gierunek” (ukośni ścięte, połączone na styk).
- W narożnikach wypukłych powstałą ostrą krawędź należy zaokrąglić – o promieniu 5 – 8mm.

### **JAKOŚĆ I TOLERANCJE :**

Prawidłowo wykonana posadzka powinna spełniać następujące wymagania:

- Posadzka powinna być trwale związana z podkładem podłogowym i powinna przylegać do podkładu całą powierzchnią, bez pęcherzy.
- Cała powierzchnia pod płytkami wykładziny powinna być wypełniona klejem (warunek właściwej przyczepność),
- Grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta,
- Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej (mierzone łatą długości 2 m) nie powinno być większe niż 2 mm na długości łaty i nie większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki,
- Spoiny pomiędzy płytkami wykładziny powinny być prostoliniowe i wzajemnie dokładnie zlicowane.
- Niedopuszczalne jest zabrudzenie powierzchni wykładziny klejem.
- Posadzki z wykładzin należy wykończyć listwami cokołowymi (w wypadku wykładzin dywanowych listwami pozwalającymi na wykończenie ich wykładziną analogiczną z wykładziną podłogi) oraz innymi elementami wykończeniowymi wg projektu. Listwy muszą być mocowane na całej długości ściany i dokładnie dopasowane do płaszczyzny ściany. Nie dopuszcza się odstawiania listew wykończeniowych.

## **6. Kontrola jakości robót :**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST-00 ( ogólna specyfikacja techniczna) – pkt. 6.

### **1.1. BADANIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT:**

Na budowę powinny być dostarczane wyroby do wykonywania podłóg i posadzek przewidziane w projekcie.

Za jakość materiałów odpowiada producent, który jest zobowiązany do wystawienia stosownych deklaracji zgodności z aprobatą techniczną oraz przedstawić atesty higieniczne i klasyfikację palności.

Wyroby do wykonywania podłóg i posadzek powinny być dostarczone na budowę z następującymi dokumentami:

- certyfikatem lub deklaracją zgodności z normą lub aprobatą techniczną,
- wytycznymi stosowania wyrobu według producenta, o ile są one wymagane w projekcie,
- informacją o okresie przydatności do stosowania,
- podstawowymi informacjami bhp i przeciwpożarowymi.

Żywyce, kleje syntetyczne, rozpuszczalniki, rozcieńczalniki, środki odtłuszczające i zmywające, zgodnie z Ustawą o substancjach i preparatach chemicznych z dnia 11 stycznia 2001 r. (Dz.U. nr 11, poz. 84), nie mogą być przyjęte na budowę, jeżeli nie mają „karty charakterystyki substancji niebezpiecznej” (art. 5.2). KChSN musi być opracowana zgodnie z wzorem podanym w załączniku do rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 18 lutego 1999 r. (Dz.U. nr 26, poz. 241)

Opakowania muszą spełniać wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie oznakowania opakowań substancji niebezpiecznych i preparatów niebezpiecznych (Dz.U. nr 140, poz. 1173).

Podczas przyjmowania na budowę wyrobów przeznaczonych do wykonania podłóg i posadzek wykonawca powinien sprawdzić:

- zgodność dostarczonych wyrobów z dokumentacją projektową,
- kompletność i aktualność dokumentów dostarczonych na budowę wraz z materiałami do wykonania podłóg i posadzek,
- wygląd zewnętrzny, kolor, stan skupienia, stan zawilgocenia, zapach, wymiary itp. właściwości losowo wybranej partii dostarczonego materiału z podanymi w dokumentach opisami tych właściwości, przewidzianymi do sprawdzenia podczas kontroli bieżącej, lub innymi, o ile kontrola taka była przewidziana w projekcie.

Wynik sprawdzenia materiału powinien być odnotowany w dzienniku budowy. Wyrób, który został przyjęty na podstawie powyższego sprawdzenia, powinien być składowany zgodnie z warunkami jego przechowywania. Warunki przechowywania powinny być podane w projekcie lub w dostarczonych wraz z materiałem dokumentach. Przed wykonaniem posadzki należy określić warunki aplikacji materiałów, wymagane przez producenta materiałów lub normy i sprawdzić temperaturę pomieszczenia, w którym będzie wykonywana posadzka, a ponadto wilgotność podkładu. Wyniki pomiarów powinny być wpisane do dziennika budowy.

W czasie prowadzonych prac wykonawca na bieżąco sprawdza i kontroluje:

- zużycie kleju,
- prawidłowość przyklejenia wykładzin,
- układ i prostoliniowość złączy.

Wszelkie odstępstwa od dokumentacji technicznej oraz od kart technicznych producenta powinny być udokumentowane zapisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz dostawcę technologii.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu obejmuje:

- ocenę przygotowania podłoża,
- zachowanie poziomu i równości podłoża,
- określenie miejsc złączy płytek wykładziny

## 1.2. BADANIA W CZASIE ODBIORU ROBÓT:

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych posadzek, w szczególności w zakresie:

- zgodności z dokumentacją projektową, ST i wprowadzonymi zmianami, które naniesiono w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni posadzek pod kątem zachowania projektowanej kolorystyki, jednolitości kolorów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania miejsc złączy płytek wykładziny,
- sprawdzenie układu i prostoliniowość złączy,
- sprawdzenie zachowania równości powierzchni,
- sprawdzenie zachowania poziomu lub projektowanych spadków powierzchni,
- sprawdzenie równości posadzki przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę.

Nierówności nie powinny przekraczać wartości określonych w projekcie posadzek.

- sprawdzenie spadków posadzki przeprowadza się za pomocą 2-metrowej łaty i poziomnicy; pomiary równości i spadków należy wykonać z dokładnością do 1mm. odchyłki nie powinny przekraczać wartości określonych w projekcie posadzek.

Wyniki badań powinny być porównane z wymaganiami podanymi w pkt. 5.6, wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

## 7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Ogólne wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót podano w ST-00 (ogólna specyfikacja techniczna) – pkt. 7.

Wykonanie posadzki obmierza się w metrach kwadratowych powierzchni. Wymiary powierzchni przyjmuje się w świetle surowych murów. Z obliczonej powierzchni potrąca się powierzchnie otworów, słupów, pilastrów itp. większe od 0,5 m<sup>2</sup>. Montaż listew cokołowych i cokołów, jeżeli są obmierzane oddzielnie, obmierza się w metrach.

## 8. Odbiór robót :

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-00 (ogólna specyfikacja techniczna) – pkt. 8.

### 8.1. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ:

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywny wynik.

### 8.2. ODBIÓR CZĘŚCIOWY :

Odbioru częściowego robót dokonuje się zgodnie z ogólnymi zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji.

### 8.3. ODBIÓR OSTATECZNY :

Szczegółowe zasady odbioru końcowego

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z wytycznymi podanymi w pkt. 6.3. niniejszej ST, porównać je z wymaganiami podanymi w pkt. 5.6. oraz dokonać oceny wizualnej robót.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są

kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny roboty nie powinny być przyjęte. W takim wypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności z wymaganiami określonymi w pkt.

5.6. i przedstawić roboty ponownie do odbioru,

- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika, nie uniemożliwiają poprawnej eksploatacji posadzek oraz nie ograniczają ich trwałości, zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,

- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania wykonawca zobowiązany jest usunąć wadliwie wykonane roboty, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,

- ocenę wyników badań,

- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,

- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

## **9. Podstawa rozliczenia ; rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Ogólne wymagania dotyczące płatności i rozliczenia robót podano w ST-00 ( ogólna specyfikacja techniczna) – pkt. 9.

Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być ujęte w cenie ofertowej i nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót określa Umowa na wykonanie robót zawarta między Inwestorem i Wykonawcą.

W przypadku rozliczeń na podstawie cen jednostkowych, cena taka winna obejmować wszystkie czynności , materiały i sprzęt potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## **10. Dokumenty odniesienia :**

Zgodnie z opisem w ST-00 ( ogólna specyfikacja techniczna) – pkt. 10.

- Podstawowym dokumentem odniesienia jest Dokumentacja Projektowa , opisująca przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i normy budowlane.

### **1.1. USTAWY :**

Wykaz podstawowych ustaw zawarto w ogólnej ST pkt.10.

· Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U. nr 63 poz. 322).

### **1.2. NORMY:**

· PN-EN 13318:2002 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania – Terminologia

· PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania -- Materiały -- Właściwości i wymagania

· PN-EN 13892:2004 Metody badania materiałów na podkłady podłogowe

· PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe -- Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z poli(chlorku winylu) -- Wymagania

· PN-B-10150:1965 Posadzki z płytek i wykładzin z tworzyw sztucznych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze