

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDOWLANY

PROJEKT ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego pn. „Budowa Centrum Wytchnieniowego” - zmiana decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 661/2021 z dnia 05.10.2021 r.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Batalionów Chłopskich 12, 06-413 Ciechanów XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Identyfikator działki ew.: 140201_1.0020.4873 Identyfikator działki ew.: 140201_1.0020.4714 Jedn. ewid. 140201_1 Ciechanów m. obręb: 0020 Scalenie, gmina Ciechanów, powiat ciechanowski działka nr ew. 4873 działka nr ew. 4714			
INWESTOR:	Powiat Ciechanowski Starostwo Powiatowe W Ciechanowie ul. 17-tego Stycznia 7, 06-400 Ciechanów			
PROJEKTANCI:				
Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis	Zakres opracowania
arch. Anna Zaremba	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: 11/LOOKK/2018	28.11.2022		Architektura
SPRAWDZAJĄCY:				
Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis	Zakres opracowania
arch. Piotr Stanisław Marcinkowski	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: 131/00/WŁ	28.11.2022		Architektura

Spis zawartości projektu architektoniczno - budowlanego

2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDOWLANY	1
OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	4
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.1 Podstawa opracowania	4
2 Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	4
2.1 Program użytkowy budynku	4
3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
3.1 Projektowane rozwiązania architektoniczne	5
3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	5
3.2.1 Ściany zewnętrzne	5
3.2.2 Ściany wewnętrzne	5
3.2.3 Balustrady	6
3.2.4 Strop	6
3.2.5 Stropodach	6
3.2.6 Nadproża	6
3.2.7 Wieńce	6
3.2.8 Zadaszenia nad wejściami	6
3.2.9 Izolacje	7
3.2.10 Wykończenie wewnętrzne	8
3.2.11 Podłoga na gruncie	9
3.2.12 Wykończenie zewnętrzne	10
3.2.13 Stolarka okienna i drzwiowa	10
3.2.14 Taras wentylowany i ażurowa konstrukcja od strony zachodniej i południowej	11
4 Charakterystyczne parametry budynku	12
4.1 Zestawienie powierzchni użytkowych	12
5 Opinia geotechniczna	13
5.1 Założenia przyjęte w projekcie	14
5.2 Posadowienie budynku	14
5.3 Roboty ziemne	14
5.4 Fundamenty	14
6 Liczba lokali	14
7 Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne	14
8 Parametry techniczne i wpływ obiektu budowlanego na środowisko	15
8.1 Parametry techniczne	15
8.2 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	15
9 Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	16
10 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	19
11 Wyposażenie budowlano - instalacyjne	19
11.1 Instalacje wewnętrzne	19
11.2 Wentylacja	19
12 Warunki ochrony przeciwpożarowej	20
Oświadczenie projektanta	26

Kopia uprawnień budowlanych i kopia zaświadczenia o przynależności do izby projektanta.....27

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A.01	Rzut parteru	1:100
A.02	Rzut dachu	1:100
A.03	Przekrój A, Przekrój C, Elewacja północna	1:100
A.04	Przekrój B	1:100
A.05	Elewacje	1:100
A.06	Zestawienie stolarki	-
A.07	Przekrój D	1:50
W.01	Aranżacja - układ funkcjonalny stanu projektowanego	1:100
	Zestawienie wyposażenia ruchomego	-
W.02	Rzut parteru - posadzki	1:100
	Zestawienie wykończenia posadzek	-
W.03	Rzut parteru - ściany	1:100
	Zestawienie wykończenia ścian	-
W.04	Widoki ścian pomieszczenie 1/03, 1/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13, 1/15 – łazienka do pokoju jednoosobowego	1:50
W.05	Widoki ścian pomieszczenie 1/21 - Toaleta dla osób niepełnosprawnych	1:50

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego pn. „Budowa Centrum Wytchnieniowego” na terenie działek ew. nr 4873 oraz 4714, obręb 0020 Scalenie, gmina Ciechanów, powiat ciechanowski.

Opracowanie stanowi dokumentację do zmiany decyzji Pozwolenia na Budowę Starosty Ciechanowskiego nr 661/2021 z dnia 05.10.2021 r. Opracowanie stanowi dokumentację do zmiany całości zamierzenia w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego zatwierdzonego w.w. decyzją.

Budynek stanowi Kategorię XI obiektów budowlanych – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

1.1 Podstawa opracowania

Podstawą formalną wykonania projektu jest zlecenie wystawione przez Inwestora pracowni Anna Zaremba Biuro Architektoniczne ANZA ARCHITEKT, Skurów 4a, 05-600 Grójec

Podstawa opracowania:

- aktualna mapa do celów projektowych
- wizja lokalna i pomiary uzupełniające
- uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 30/2020, nr sprawy WPP-AE.6733.26.2020.KG z dnia 05 czerwca 2020 r.
- decyzja Pozwolenia na Budowę Starosty Ciechanowskiego nr 661/2021 z dnia 05.10.2021 r.
- Przepisy budowlane: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Normy powołane w w/w Rozporządzeniu

2 Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

2.1 Program użytkowy budynku

Projektowany budynek jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, zadaszenie stropodachem. Główne wejście do budynku znajduje się od wschodniej strony.

Projektowany budynek będący przedmiotem opracowania będzie pełnić funkcję placówki czasowego oraz dziennego pobytu dla niesamodzielnych dorosłych osób o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności. Planuje się wybudowanie placówki dla 20 osób. Obiekt jest dostosowany dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych: 14 osób na pobyt dzienny oraz 6 osób na pobyt całodobowy.

Stan projektowany:

- Budynek służby zdrowia dla czasowego oraz dziennego pobytu
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 tj. parter
- Program funkcjonalny:

- funkcja placówki czasowego oraz dziennego pobytu dla 20 niesamodzielnych dorosłych osób niepełnosprawnych wraz z personelem administracyjnym i opiekunami.
- Układ funkcjonalny: wg rzutów poszczególnych kondygnacji
Na parterze:
 - Świetlica, pokój personelu z łazienką, pokój kadr, 6 pokoi jednoosobowych z łazienkami, 2 pokoje relaksacyjne, pomieszczenie socjalne, pokój kierownika, 1 sala zajęć terapeutycznych (zajęcia kulinarne), gabinet zabiegowy, 2 gabinety rehabilitacyjne
 - pomieszczenia pomocnicze: brudownik, łazienka wielofunkcyjna, komunikacja, pomieszczenie porządkowe, magazyn, toaleta dla personelu, szatnia, pomieszczenie techniczne, stołówka oraz zaplecze kuchenne

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.1 Projektowane rozwiązania architektoniczne

W ramach niniejszego projektu przewiduje się wybudowanie budynku o wymiarach zewnętrznych 25,70 m x 37,71 m i wysokości do attyki 5,49 m. Budynek projektuje się w technologii murowanej, fundamenty w formie ław fundamentowych. Dach na budynku płaski o tradycyjnym układzie warstw, kryty papą wierzchniego krycia. Bryła budynku zwarta, prosta, rzut na planie wieloboku złożonego z dwóch prostokątów. Bryła nawiązuje wysokością do budynku istniejącego, wykończona jest tożsamymi materiałami (tynk w jasnej kolorystyce, okładzina z cegły klinkierowej lub płyty warstwowej) przez co nowa część budynku nawiązuje do istniejącego budynku. Elewacje zaprojektowano w stonowanych, niejasnych kolorach. Od południowej i północnej strony wzdłuż tarasu zaprojektowano pionowe ażurowe elementy dekoracyjne stanowiące wydzielenie strefy zadaszonego tarasu, nadające obiektowi nowoczesnego wyrazu i zapewniające większą prywatność użytkownikom obiektu.

Budynek posiada dwa oddzielne wejścia: wejście główne zlokalizowane jest od wschodniej strony budynku, gdzie projektuje się schody oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Z tej strony zlokalizowany jest główny dojazd do budynku oraz parking z miejscami postojowymi przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych. Z drugiej strony budynku w północnej ścianie zaprojektowano drugie wejście do budynku skomunikowane utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m z projektowanym placem manewrowym dla wozów straży pożarnej.

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.2.1 Ściany zewnętrzne

Murowane z bloczków silikatowych o grubości 24cm. Ściany ocieplone warstwą termoizolacyjną wykonaną ze styropianu o grubości 20cm. Pomiędzy ścianą w osi D a istniejącą ścianą budynku istniejącego dylatacja wypełniona warstwą izolacji termoizolacyjnej wykonaną z wełny mineralnej o grubości 20cm.

3.2.2 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków silikatowych grubości 24cm.

Ściany działowe:

- gr. 12 cm murowane z bloczków silikatowych na zaprawie cienkowarstwowej bądź cementowo-wapiennej marki M5

3.2.3 Balustrady

Balustrady o wysokości min. 0,9 m – powinny mieć wypełnienie (np. pleksiglasem, lub elementami drobnowymiarowymi) płaszczyzn pionowych zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

3.2.4 Strop

Stropy budynku zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne, o gr. 20 cm.

Schemat konstrukcji płyty stropowej oraz rysunki zbrojenia płyty przedstawiono na rys. konstrukcji w projekcie technicznym (PT).

3.2.5 Stropodach

Stropodach budynku zaprojektowano jako pełny tarasowy o tradycyjnym układzie warstw. Warstwą konstrukcyjną jest strop żelbetowy, monolityczny, gr. 20 cm.

Na płycie stropowej, warstwa profilująca spadek z granulatu keramzytowego, z warstwą dociskową ze szlichtą cementową o grubości 4 cm.

Warstwa ocieplająca z płyt ze styropapy, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Płyty styropapowe należy układać mijankowo w sposób eliminujący pokrycie się styków pionowych dwóch przyległych warstw, przyklejać do podłoża za pomocą lepiku do warstwy niższej, przy czym najniższa warstwa klejona będzie do wylewki betonowej na warstwie profilującej z granulatu keramzytowego. Pokrycie wykonane jako papa perforowana podkładowa, termozgrzewalna oraz papa wierzchniego krycia termozgrzewalna. W trakcie montażu pokrycia należy zastosować kominki wentylujące warstwy stropodachu w odstępach max. 5,0m, przy czym należy rozpocząć montaż kominków od najwyższego punktu czyli kalenicy. Kominki wentylujące Ø100 mocować należy ściśle wg instrukcji montażu wybranego dostawcy. Wykonawca ma dowolność w wyborze kominków wentylujących warstwy stropodachu, jedyny warunek to skuteczność działania i gwarancja producenta.

3.2.6 Nadproża

Monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane typu L-19, oparcie min. 9 cm na poduszce betonowej. Ilość i rodzaj nadproży pokazano na rysunkach poszczególnych rzutów konstrukcyjnych w PT.

Wykonać nadproża zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi projektu wykonawczego. Nadproża z kształtowników IPE każdorazowo obudowane w systemie do klasy odporności ogniowej R60 lub poprzez malowanie.

3.2.7 Wieńce

Na poziomie stropów i fundamentów wykonać wieńce żelbetowe. Ilość i rodzaj wieńców pokazano na rysunkach poszczególnych rzutów konstrukcyjnych w PT.

3.2.8 Zadaszenia nad wejściami

Mocowanie do ściany murowanej z bloczków silikatowych. Należy przewidzieć montaż wsporników zadaszenia bezpośrednio do ściany murowanej za pomocą elementów kotwiących. Kotwy należy wklejać przy zastosowaniu tulejek siatkowych z jednoczesnym użyciem systemu iniekcyjnego. Z uwagi na prognozowane obciążenia kotwienie do ściany wymaga zastosowania montażu przelotowego przy użyciu 2x pręt kotwowy gwintowany M12, zakończony blachą 60x60x4, ukrytą poprzez zatynkowanie od strony pomieszczenia. Wspornik zadaszenia wykonany ze stali S235, ocynkowany, malowano proszkowo w kolorze grafitowym RAL7013. Zadaszenie wykonać w sposób

zapewniający odprowadzenie wód deszczowych od elewacji w spadku minimum 2°.

3.2.9 Izolacje

• Przeciwwilgociowa

- Fundamenty - Zaizolowane poprzez szczelne dwukrotne malowanie masą bitumiczną, nie wchodzącą w reakcje ze styropianem, a następnie wykonanie ocieplenie z płyt styropianowych o właściwościach hydrofobowych, które należy zabezpieczyć siatką elewacyjną na kleju i ponownie pomalować dwukrotnie masą bitumiczną i zabezpieczyć folią kubełkową.
 - pozioma ścian fundamentowych: 2x papa termozgrzewalna na suchą ławę; produkty mineralne w pozostałych przypadkach np. rozwiązania systemowe; izolację poziomą prowadzić po zewnętrznej stronie ściany min. 35 cm nad poziom terenu lub tarasu
 - pionowa ścian fundamentowych: Ściany fundamentowe należy zaizolować przeciwwilgociowo x2 (izolacja pionowa). Jako izolację poziomą należy zastosować dwie warstwy papy na lepiku lub masę bitumiczną.
- Posadzki - Folia izolacyjna PE gr 0,3mm zgrzewana pod styropianem i nad styropianem o parametrach nie gorszych niż:
 - grubość: 0,30 mm ± 30%;
 - wodochłonność: < 1,0%;
 - wytrzymałość na rozerwanie wzdłuż: > 70 N/mm;
 - wytrzymałość na rozerwanie w poprzek: > 45 N/mm;
 - wydłużenie względne przy zerwaniu: wzdłuż: > 300%, w poprzek: > 450%;

• Termiczna:

- Ściany zewnętrzne z wykończeniem metodą „lekką mokrą” zaizolowane płytami styropianowymi o grubości 20cm o parametrach nie gorszych niż $\lambda=0,038(W/m^2K)$. Do klejenia płyt styropianowych stosować zaprawę klejącą systemową. Płyty przyklejać, zaczynając od dołu (od listwy cokołowej), ściśle jedna przy drugiej, z zachowaniem mijankowego układu styków pionowych. W narożach zachować przewiązanie płyt. Resztki kleju wyciśnięte poza obrys płyty należy usunąć. Połączenie płyt styropianowych uszczelnić np. pianką PUR/PIR. Mocowanie mechaniczne płyt wykonać przy użyciu łączników. Ilość łączników 6 szt./ 1,0m² . Głębokość kotwienia min. 6,0cm.
- podłogi na gruncie zaizolowane termicznie styropianem twardym: styropian EPS 100 - 10 cm ułożonym na warstwie folii izolacyjnej. Parametry styropianu nie gorsze niż:
 - $\lambda=0,036(W/m^2K)$
 - gęstość 18 kg/m³
 - reakcja na ogień A2
 - naprężenia ściskające 100kPa
 - wytrzymałość na zginanie 150kPa
- ściany fundamentowe: Stosować styropian twardy o zmniejszonej absorpcji wody lub styrodur XPS – 15 cm. Malowane 2x masą bitumiczną, zabezpieczone poprzez zaciągnięcie siatki elewacyjnej na kleju i dwukrotne malowanie lepikiem na zimno. Na zewnątrz folia kubełkowa do ochrony hydroizolacji fundamentów – folię układać wypustkami do zewnątrz. Parametry płyt styropianowych: $\lambda=0,034(W/m^2K)$.

- Stropodach - izolacja stropodachu w systemie wybranego producenta, stropodach zaizolowany termicznie minimum 25cm warstwą styropianu o parametrach nie gorszych niż:
 - $\lambda=0,038(W/m^2K)$
 - wytrzymałość na zginanie 150kPa
 - dopuszczalne obciążenie użytkowe 3000kg/m²
 - reakcja na ogień E
 - naprężenia ściskające >100kPa

- **Akustyczna**

Izolacja termiczna stanowi równocześnie izolację akustyczną budynku.

Zewnętrzne izolacje akustyczne wyznaczone są poprzez izolacje termiczne elewacji płyt styropianowych o minimalnym współczynniku $\lambda=0,033(W/m^2K)$. Wszystkie zamknięcia ścian zewnętrznych wykonane o minimalnej izolacyjności akustycznej na poziomie $\sim R_w=38dB$.

Izolacja akustyczna wewnętrzna zaprojektowana zgodnie z normą PN-B-02151-3:2015-10, która warunkuje izolacyjność akustyczną pomiędzy pomieszczeniami na poziomie:

- pokój chorych / pokój chorych – 45 dB
- pokój chorych, gabinet lekarski / korytarz -40 dB
- pokój chorych / kuchnia oddziałowa - 50 dB
- świetlica - 50 dB
- pokój chorych / pom. sanitarne – 50 dB
- pokój chorych / pokój pielęgniarstwa, gabinet lekarski i zabiegowy – 45 dB

Ściany oddzielające pokoje jednoosobowe od korytarza i od świetlicy są murowane z pustaków silikatowych grubości 24 cm o właściwościach akustycznych, chroniących użytkowników przed hałasem z sąsiedniego pomieszczenia, o wskaźniku izolacyjności akustycznej ściany R'_{A1} 54dB. Pustaki silikatowe pomiędzy pokojami na pobyt nocny i gabinetami o grubości 12 cm i wskaźniku izolacyjności akustycznej ściany R'_{A1} 47dB.

Dodatkowo do pomieszczeń administracyjnych, gabinetów oraz pomieszczeń personelu drzwi zaprojektowano jako akustyczne o wskaźniku izolacyjności akustycznej na poziomie min. 27dB.

Norma PN-B-02151-2:2018-01 wyszczególnia pomieszczenia chronione przed hałasem z przewidzianym najwyższym dopuszczalnym poziomem dźwięku A tj:

- sale łóżkowe – 25 dB
- gabinety lekarskie, zabiegowe, sala do zajęć rehabilitacji ruchowej, pomieszczenia pielęgniarek - 35dB
- pracownie 40dB

3.2.10 Wykończenie wewnętrzne

- Podłogi i posadzki:
 - pokoje jednoosobowe, sale zajęć terapeutycznych, pokoje relaksacyjne, pokój kierownika, pokój kadr, stołówka, świetlica, sala zajęć terapeutycznych: parkiet lub panele podłogowe; klasa ścieralności AC6, klasa użytkowości 32
 - łazienki, korytarz, kuchnia, szatnia, gabinety rehabilitacyjne, pomieszczenie socjalne, pozostałe pomieszczenia (zgodnie z zestawieniem tabelarycznym na rysunkach architektury) – płytki gres na kleju plastycznym wodoodpornym.
- Płytki należy kleić zaprawą cementową klejącą o zmniejszonym spływie, spełniającą wymagania dla klejów odkształcalnych klasy S1. Spoiny pomiędzy płytkami wypełnić elastyczną szybkowiązącą zaprawą do

spoinowania odporną na powstawanie przebarwień, wykwitów o właściwościach antykapilarnych. Płytki podłogowe należy układać prostopadle do ściany. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych, nie należy wykonywać cokołów poprzez cięcie płytek gresowych. Dodatkowo w miejscach szczególnie mokrych (natryski prysznicowe) należy zastosować folię w płynie, zabezpieczającą przed dostawaniem się wilgoci w głąb posadzki. Folię nanieść w dwóch warstwach, bezpośrednio pod natryskami oraz w odległości min. 1,0m od natrysków – zgodnie z rysunkami architektury. Izolację należy nanosić równomiernie, dwuwarstwowo na całe podłoże (ok. 1mm na warstwę). Drugą warstwę izolacji nanosić po wyschnięciu poprzedniej. Grubość ostateczna warstwy izolacyjnej min. 2 mm. Warstwy izolacji należy nanosić krzyżowo. Izolację nakładać ręcznie wałkiem lub pędzlem zgodnie z wytycznymi producenta. W miejscach załamań, narożach i przejść instalacyjnych oraz na styku ściana - podłoga, ściana ze ścianą należy wzmocnić powłokę matami i taśmami w systemie stosowanej izolacji.

- W pomieszczeniach należy zastosować płytki:
 - V klasa ścieralności,
 - R10 klasa antypoślizgowości
 - Płytki rektyfikowane
 - wykończenie posadzki przystosowane do ogrzewania podłogowego
- Tynki i okładziny
 - ściany murowane i stropy: tynki cementowo – wapienne o podwyższonych właściwościach, malowane 2x gruntem oraz farbą emulsyjną. W pomieszczeniach szatni i komunikacji dodatkowo do wysokości 2,10m (wysokości drzwi) zabezpieczone lakierem bezbarwnym odpornym na zabrudzenia. Na korytarzach, w których zaprojektowano dwupoziomowe listwy ochronne należy wykonać do poziomu pierwszej listwy (0,75m) tynk żywiczny, który zabezpieczy ściany przed nadmiernymi zabrudzeniami
 - łazienki i pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne na zaprawach klejowych. Glazura na wysokości ściany min. 2 m lub do sufitu podwieszanego. Fuga szerokości max.1mm plastyczna i wodoodporna. Płytki układać na kleju plastycznym wodoodpornym. Przed położeniem kleju na ścianę należy położyć tynk cem-wap. zatarty na gładko. Ościeża również wyłożone glazurą. Wszystkie płytki ceramiczne w wersji gładkiej, matowej, jednolitej, bez cieniowania i żyłek. Folię nanieść w dwóch warstwach, na wysokość 2,10m. Przed nakładaniem płytek wykonać gruntowanie podłoża pod klej. Drugą warstwę izolacji nanosić po wyschnięciu poprzedniej. Grubość ostateczna warstwy izolacyjnej min. 2 mm. Warstwy izolacji należy nanosić krzyżowo. Izolację nakładać ręcznie wałkiem lub pędzlem zgodnie z wytycznymi producenta. W miejscach załamań , narożach i przejść instalacyjnych oraz na styku ściana - podłoga, ściana ze ścianą należy wzmocnić powłokę matami i taśmami w systemie stosowanej izolacji.
- Malowanie: farby emulsyjne
- Stolarka wewnętrzna: drewniana

3.2.11 Podłoga na gruncie

Warstwy posadzki na gruncie:

Projektuje się wykonanie posadzki na gruncie o układzie warstw posadzkowych zgodnie z opracowaniem rysunkowym. Podbudowa z ustabilizowanego mechanicznie piasku grubości 30cm, podkład z betonu gr. 15 cm, zaizolowana przeciwwilgociowo

dwierema warstwami papy termozgrzewalnej oraz termicznie styropianem EPS 100 $\lambda = \min. 0,036 (W/m^2K)$ gr. 10 cm. Na warstwie termoizolacji ponownie ułożona folia przeciwwilgociowa PE. Warstwa wykończeniowa z wylewki betonowej zbrojonej siatką lub ze zbrojeniem „rozproszonym”, z zastosowaniem warstwy samopoziomującej i wykończenie z płytek gres lub posadzki z paneli podłogowych.

Izolacja przeciwwilgociowa wywinięta na ściany na wysokość około 20 cm powinna połączyć się z istniejącą izolacją poziomą budynku. Po wylaniu ostatniej warstwy posadzki dokonać nacięć dylatacyjnych w progach wejściowych do pomieszczeń. Celem uzyskania jednolitej równej warstwy pod ułożenie wykładzin i płytek gres należy wykonać wylewkę samopoziomującą o grubości do 5mm.

3.2.12 Wykończenie zewnętrzne

- Stropodach kryty papą wierzchniego krycia
- Zadaszenie nad tarasem kryte papą lub blachą płaską
- Stolarka zewnętrzna
 - aluminiowa; szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 W/m^2K$
 - drzwi wejściowe do budynku o konstrukcji stalowej,
- Tynki i okładziny – cegła klinkierowa w kolorze czerwonym/ tynki elewacyjne cementowo - wapienne lub mineralne cienkowarstwowe w jasnych kolorach: białym
- Parapety zewnętrzne – blacha powlekana
- rury spustowe – z tworzywa sztucznego
- Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej w kolorze grafitowym

Zaprojektowana stolarka zewnętrzna powinna zapewniać odpowiednią izolacyjność akustyczną. Wszystkie elementy stolarki zewnętrznej muszą być wykonane z materiału stanowiącego wystarczające zabezpieczenie akustyczne i spełniającego standardy akustyczne zgodne z obowiązującymi normami oraz zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach projektowanego budynku.

3.2.13 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka zewnętrzna, ciepła, izolowana, w konstrukcji aluminiowej, malowanej proszkowo. Od zewnątrz skrzydło zlicowane z ramą, od wewnątrz brak ramki przyszybowej. Izolacyjność cieplna: $U=0,9 (W/m^2K)$. We wszystkich oknach i naświetlach, których poziom parapetu znajduje się niżej niż 85cm należy przewidzieć szklenie uwzględniające odporność na parcie tłumu. Wszystkie zamknięcia ścian zewnętrznych wykonać o minimalnej izolacyjności akustycznej na poziomie $\sim R_w=38dB$. Szklenie – szkło przezroczyste, zoptymalizowane pod kątem orientacji wobec stron świata. Szkło bezpieczne. Szyby klasy P4. Zestawy trzyszybowe.

- Drzwi przeszkłone zewnętrzne (drzwi tarasowe) i okna zewnętrzne

Zewnętrzne drzwi aluminiowe w systemie okiwno-drzwiowym typu "ciepły profil". Profile składające się z 2 części aluminiowych, oddzielonych od siebie taśmami izolacyjnymi. Powierzchnie profili wykończone powłoką z poliestrowej farby proszkowej na podkładzie chromianowym, w kolorze szarym RAL 7043. Współczynnik przenikania ciepła dla całego systemu $U=0,9 W/(m^2K)$. Zestawy szklenia 3 szybowe. Szkło bezpieczne laminowane klasy minimum 3 wg PN-EN 12600 transparentne. Profile, okucia i akcesoria - systemowe, w kolorze szarym RAL 7043. Pochwyt obustronny ze stali nierdzewnej $\varnothing 3,8cm$. Zamki zapadkowo-zasuwkowe z wkładką patentową na klucz w klasie antywłamaniowości C; Szyby klasy P4. Drzwi wyposażone w samozamykacze.

- Drzwi zewnętrzne pełne z przeszkleniem

Aluminiowe. Współczynnik przenikania ciepła $U=1,1$ ($W/m^2 \cdot K$), o wskaźniku izolacyjności akustycznej na poziomie min. 27dB. Skrzydła drzwiowe z dwóch płatów blachy stalowej ocynkowanej o grubości minimum 0,7 mm, tłoczone prasą, wypełnienie z wełny mineralnej o gęstości min. 100 kg/m³. Skrzydła drzwiowe wzmocnione płytą stalową w miejscu mocowania zawiasów. Płaszcz skrzydła malowany na kolor jasnoszary RAL 7043, systemowe ościeżnice stalowe malowane na kolor ciemnoszary RAL 7043. Drzwi chroniące przed zalaniem z zewnątrz. Powierzchnie profili wykończone powłoką z poliestrowej farby proszkowej na podkładzie chromianowym, w kolorze szarym RAL 7043. Profile, okucia i akcesoria - systemowe, w kolorze szarym RAL 7043. Zamki zapadkowo-zasuwkowe z wkładką patentową na klucz w klasie antywłamaniowości C; Drzwi wyposażone w samozamykacze.

- Drzwi wewnętrzne
 - Drzwi z naświetlami – Budowa skrzydeł zgodnie z zestawieniem stolarki, szyba zespolona, bezpieczna.
 - okna i naświetla – szyba zespolona i hartowana, bezpieczna.
 - parametry drzwi wewnętrznych:
 - klasa mechaniczna od klasy 2 do 4;
 - izolacyjność akustyczna na poziomie ~37dB;
 - wymiary otworów podano na rysunkach;
 - wymiary drzwi w świetle podano na rysunkach;
 - rodzaj konstrukcji aluminiowe lub drewniane
 - rodzaj wypełnienia drzwi szkło bezpieczne, karton komórkowy lub wełna mineralna;
 - Drzwi przylgowe pełne rozwierane do kąta 90 stopni lub wykładane
 - wyposażenie drzwi w samozamykacze dwustopniowe, zamki zasuwkowo zapadkowe z wkładką, pochwyty;

Uwaga:

Wszystkie materiały zastosowane w obiekcie, muszą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w tego typu obiektach.

3.2.14 Taras wentylowany i ażurowa konstrukcja od strony zachodniej i południowej

Od południowej i zachodniej strony budynku projektuje się taras wentylowany oddylatowany od konstrukcji budynku. Konstrukcja tarasu:

- płyta fundamentowa o zmiennej grubości kształtującej spadek
- regulowane wsporniki - zakres regulacji (120-220mm) oraz wsporniki na belce krawędziowej o mniejszym zakresie (35-70mm)
- legary kompozytowe – gr. 5 cm
- deski kompozytowe
- W płycie należy wykonać koryto odwodnienia umożliwiające odpływ wody z tarasu.

Nad tarasem, od strony południowej i zachodniej budynku zaprojektowano zadaszenie nad tarasem oraz ażurową konstrukcję stanowiącą element dekoracyjny pomiędzy stalowymi słupkami konstrukcyjnymi, stanowiącymi konstrukcję nośną dla zadaszenia, wg projektu konstrukcji. Słupki niekonstrukcyjne stanowiące dekorację wykonane z drewnianych belek o przekroju 4x12 cm kotwionych z jednej strony do stropu żelbetowego i mocowane do żelbetowej płyty tarasu.

Konstrukcję zadaszenia stanowi strop żelbetowy o gr. 16 cm z warstwą spadkową –

szlichtą betonową o spadku min. 1,5 %, oparcie zadaszenia na słupkach stalowych wg projektu konstrukcji, krycie papą lub blachą płaską, Wykonać obróbki blacharskie oraz rynny.

4 Charakterystyczne parametry budynku

Podstawowe dane gabarytowe projektowanego budynku mieszkalnego wg PN-ISO 9836:2015-12:

Powierzchnia zabudowy	571 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Wysokość kondygnacji parteru	3,60 m
Powierzchnia użytkowa parteru	471,9 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	471,9 m ²
Kubatura budynku brutto	2204,08 m ³
Wysokość budynku n.p.t. do górnej krawędzi attyki	4,48 – 5,49 m
Szerokość budynku	25,70 m
Długość budynku	37,71 m
Długość elewacji frontowej	37,71 m

4.1 Zestawienie powierzchni użytkowych

Zestawienie powierzchni użytkowej - wg normy PN-ISO 9836:2 015-12			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia użytkowa
1/01	Świetlica	Panele podłogowe	46,6
1/02	Pokój personelu nr 1	Panele podłogowe	12,6
1/03	Łazienka do pokoju nr 1	Gress	4,4
1/04	Pokój jednoosobowy nr 2	Panele podłogowe	12,4
1/05	Łazienka do pokoju nr 2	Gress	4,4
1/06	Pokój jednoosobowy nr 3	Panele podłogowe	12,4
1/07	Łazienka do pokoju nr 3	Gress	4,4
1/08	Pokój jednoosobowy nr 4	Panele podłogowe	12,4
1/09	Łazienka do pokoju nr 4	Gress	4,4
1/10	Pokój jednoosobowy nr 5	Panele podłogowe	12,4
1/11	Łazienka do pokoju nr 5	Gress	4,4
1/12	Pokój jednoosobowy nr 6	Panele podłogowe	12,4
1/13	Łazienka do pokoju nr 6	Gress	4,4

1/14	Pokój jednoosobowy nr 7	Panele podłogowe	12,4
1/15	Łazienka do pokoju nr 7	Gress	4,4
1/16	Pokój relaksacyjny	Panele podłogowe	17,1
1/17	Brudownik	Gress	1,7
1/18	Pokój relaksacyjny	Panele podłogowe	17,3
1/19	Gabinet zabiegowy	Gress	12,1
1/20	Pokój kadr nr 10	Panele podłogowe	9,8
1/21	Łazienka ogólna	Gress	6,5
1/22	Pomieszczenie socjalne	Gress	9,4
1/23	Łazienka wielofunkcyjna	Gress	7,6
1/24	Pom. porządkowe	Gress	1,7
1/25	Magazyn	Gress	5,8
1/26	Pokój kierownika	Panele podłogowe	9,3
1/27	Sala terapii kulinarnych	Gress	21,4
1/29	Komunikacja	Gress	104,1
1/30	Pomieszczenie techniczne	Gress	4,2
1/31	Stołówka	Panele podłogowe	25,4
1/32	Kuchnia	Gress	9,0
1/33	Łazienka dla personlu	Gress	3,7
1/34	Szatnia	Gress	11,3
1/35	Gabinet rehabilitacyjny do masażu	Gress	11,3
1/36	Gabinet rehabilitacyjny do kinezyterapii	Gress	11,3
1/38	Zmywalnia	Gress	3,8
1/39	Strefa dostaw	Gress	3,7
			471,9 m²

5 Opinia geotechniczna

Projektowany obiekt, z uwagi na rodzaj konstrukcji oraz warunki gruntowo-wodne należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

W oparciu o przeprowadzone badania podłoża gruntowego i wykonany projekt geotechniczny stwierdzono, że warunki gruntowo-wodne są proste. Podłoże budowlane charakteryzuje się występowaniem gruntów gliniastych w formie nasypu niebudowlanego o miąższości od 0,5m do 3,4m, woda gruntowa występuje w formie

sączy, lustro wody stabilizuje się na wys. -3,10 m p.p.t. tj. na rzędnej 119,91 m n.p.m.

5.1 Założenia przyjęte w projekcie

- strefa klimatyczna - III
- głębokość przemarzania – 1,0 m
- strefa obciążenia śniegiem - II
- strefa obciążenia wiatrem - I
- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych
- kategoria geotechniczna - przyjęto II kategorię geotechniczną obiektu przy prostych warunkach gruntowych

5.2 Posadowienie budynku

Budynek posadowiony na warstwie gruntów projektowanej skarpy ok. 2 m poniżej projektowanego poziomu terenu projektowanej skarpy, na ławach betonowych powyżej strefy przemarzania. Ławy fundamentowe wylwane z betonu, o gr. 40 cm.

5.3 Roboty ziemne

Podczas prac ziemnych należy zachować staranność wykonania robót pomocniczych przed pracami fundamentowymi, tak aby nie dopuścić do uplastycznienia gruntu bezpośrednio pod płytą fundamentową.

Grunt zalegający w dnie wykopu należy chronić przed doływem wód atmosferycznych (i natychmiast je usuwać przez bezpośrednie pompowanie z wykopu), a także przed przemarzaniem.

Zасыpywanie fundamentów należy wykonać z ubijaniem gruntu (wskaźnik zagęszczenia $I_s=0,98$). Nie należy pozostawiać niezasypanych fundamentów przed nastaniem zimy jak również obsypywać gruntem zamrażniętym.

Roboty ziemne związane z fundamentami projektowanego obiektu powinny być wykonane zgodnie z wymogami PN-B-06050 i odebrane przez uprawnionego Kierownika Budowy.

5.4 Fundamenty

Fundamenty pod projektowanymi ścianami nośnymi zaprojektowano w formie ław żelbetowych, zbrojonych stalą. Podbeton gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych grubości 24 cm, kl. 15 MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej M5 + styropian twardy o zmniejszonej absorpcji wody lub styrodur XPS ($\lambda=0,133$ W/mK) gr. 15cm od zewnątrz. Na zewnątrz folia kubetkowa do ochrony hydroizolacji fundamentów – folię układać wypustkami do zewnątrz. Rzut i zbrojenie fundamentów wg rysunku konstrukcji w PT.

6 Liczba lokali

- Budynek nr 1: 0 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy

7 Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne

Cały budynek oraz jego otoczenie pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budynek jest w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Cały kompleks zgodnie z wymaganiami przepisów jest wyniesiony ponad otaczający go teren. W celu umożliwienia dostępu dla osób niepełnosprawnych przed wejściami do budynków zaprojektowano chodniki w spadku. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniono za pomocą pochylni o

nachyleniu 6% zaprojektowanej przy głównym wejściu do budynku od strony wschodniej. Przy projektowanym wyjściu od strony zachodniej zapewniono dostęp dzięki wyprofilowaniu spadków w chodniku poniżej 6%. Wejścia pozbawione barier architektonicznych.

Dodatkowo wejścia, przejścia w obrębie poruszania się ludzi zaprojektowano jako bez progowe. Budynek wyposażony jest w toalety dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie przejścia i drzwi mają odpowiednią szerokość. Wszystkie wprowadzone systemy mają za zadanie umożliwić niepełnosprawnym mobilność osobistą oraz jak największą samodzielność. Sposób zaprojektowania budynku został dobrany tak, aby zniwelować całkowicie występowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano szerokie wejścia do pomieszczeń, pozbawione progów a także zaprojektowano łazienkę ogólnodostępną dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. W każdym pokoju zaprojektowano łazienkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana została wyodrębniona toaleta dla osób niepełnosprawnych, wyposażona w specjalną umywalkę oraz w zestaw uchwytów. Muszla zainstalowana o podwyższonym sedesie. Wszystkie urządzenia posiadają komplet uchwytów (po 2 szt. przy umywalce i 2szt przy muszli WC) oraz dodatkowo przewidziano natrysk dla osób niepełnosprawnych z uchwytami oraz siedziskiem.

Obiekt został zaprojektowany tak by osoby niepełnosprawne mogły w pełni korzystać z jego infrastruktury. Budynek został tak zaprojektowany by spełniać wszystkie wymogi dotyczące komfortu użytkowania przez osoby niepełnosprawne, również te zapisane w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r.

8 Parametry techniczne i wpływ obiektu budowlanego na środowisko

8.1 Parametry techniczne

- Zapotrzebowanie na wodę:
 - ➔ przewiduje się 20 osób
 - ➔ przyjęto zużycie wody na 1 osobę 130 l/ d os
 - ➔ $q_b = 130 \times 20 = 2600 \text{ l/db} = 2,6 \text{ m}^3/\text{d}$
- ścieki sanitarne na:
 - ➔ przyjęto 95% ilości wody na cele socjalno-bytowe
 - ➔ $q_{\text{śc}} = 130 \text{ l/db} \times 0,95 = 123,5 \text{ l/db} = 0,124 \text{ m}^3/\text{d os}$
 - ➔ $q_{\text{śc}} = 0,124 \times 20 = 2,48 \text{ m}^3/\text{d}$
- Wody opadowe z projektowanego obiektu będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

8.2 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- Emisja zanieczyszczeń gazowych: obiekt nie wprowadza emisji zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani płynnych
- Odpady stałe: Na terenie nieruchomości znajduje się utwardzony plac przeznaczony do ustawienia pojemników na odpady stałe, które będą segregowane i wywożone są na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z lokalnymi przepisami prawa. Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe.

- Emisja hałasu, wibracji, promieniowania i pola elektromagnetycznego: obiekt nie wprowadza emisji hałasu, wibracji, drgań, ani promieniowania w tym jonizującego i pola elektromagnetycznego
- Wpływ na drzewostan, glebę, wody: Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w charakterystyce ekologicznej powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

9 Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	2502.12 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	11205.39 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	13707.51 [kWh/rok]

2. Dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna	0.00	5948.043	kWh	0
Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	1.30	21956.084	kWh	0.18
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3.00	2037.576	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW

System ciepłej wody: Węzeł ciepły kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW

System alternatywny:

System ogrzewania: Instalacja FV do 6 kW, Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW

System ciepłej wody: Węzeł ciepły kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW, Instalacja FV do 6 kW

3. Analiza porównawcza

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,ud}$	2502,12 [kWh/rok]	2502,12 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{H,k}$	2830,86 [kWh/rok]	2995,42 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW	Instalacja FV do 6 kW
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	Lokalne odnawialne źródła energii: energia słoneczna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,d}$	0,99	1,10
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	0,93
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,t}$	0,96	1,00
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,r}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,sk}$	0,88	0,95

Dla budynku - instalacja 2

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	System zdefiniowany w strefach	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW
Nośnik energii końcowej	b.d.	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,d}$	b.d.	0,99
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	b.d.	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,t}$	b.d.	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,r}$	b.d.	0,88
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,sk}$	b.d.	0,84

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją mechaniczną nawiewno-wywiewną działającą okresowo
----------------	--

Lokal/strefa - 1. Część zamieszkania zbiorowego

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	0,98
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{owc}	0,70
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie V_{su}	20,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_w	44,18 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,u}$	11205,39 [kWh/rok]	11205,39 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	18864,30 [kWh/rok]	24908,71 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,u}$	0,59	0,50
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,99	0,99
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{W,d}$	0,60	0,60

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{W,a}$	1,00	0,85
---	------	------

Podsumowanie parametrów energetycznych

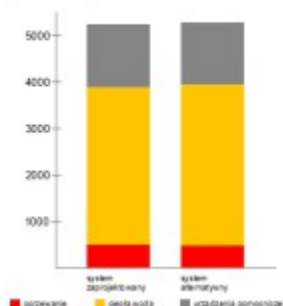
	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	2830,86 [kWh/rok]	2995,42 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	18864,30 [kWh/rok]	24908,71 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]

4. Wyniki

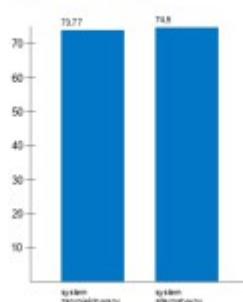
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	5229.55	5276.52
EP [kWh/m²rok]	73.77	74.5
Wybrany system	NIE	TAK
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]





10 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Istniejące i projektowane grzejniki oraz inne urządzenia odbierające ciepło z instalacji centralnego ogrzewania w budynku Powiatowego Centrum Opieki Wytchnieniowej, projektuje się jako zaopatrzone w termostaty. Dodatkowo projektuje się w każdym pomieszczeniu regulatory pokojowe działające automatycznie, w zależności od zmian temperatury zewnętrznej oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach, w których są zainstalowane. Dodatkowo projektuje się czujnik zewnętrzny do pomiaru temperatury, współpracujący z regulatorami automatycznymi.

Istnieje techniczna możliwość realizacji montażu regulatorów automatycznych.

Istnieje ekonomiczna możliwość realizacji montażu urządzeń, które automatycznie reguluje temperaturę.

11 Wyposażenie budowlano - instalacyjne

11.1 Instalacje wewnętrzne

- Wody ciepłej i ziemnej – woda do spożycia z przyłącza wodociągowego; ciepła woda uzyskiwana z sieci ciepłowniczej
- Kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej
- Centralnego ogrzewania – źródłem ciepła jest istniejące przyłącze do sieci ciepłowniczej
- Elektryczna – zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza z sieci niskiego napięcia
- Wentylacji - W budynku zastosowano system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

11.2 Wentylacja

W budynku zastosowano system wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z

rekuperacją. Szczegółowy opis instalacji wentylacji wg opracowania zawartego w projekcie technicznym.

UWAGA: W pomieszczeniu, w którym jest zastosowana wentylacja mechaniczna lub klimatyzacja, nie można stosować wentylacji grawitacyjnej ani wentylacji hybrydowej. Wymaganie to nie dotyczy pomieszczeń z urządzeniami klimatyzacyjnymi niepobierającymi powietrza zewnętrznego.

12 Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Charakterystyka budynku, kategoria zagrożenia ludzi

Przeznaczenie obiektu: budynek Centrum Wytchnieniowego zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Ilość kondygnacji, wysokość budynku: 1 kondygnacje nadziemne/niepodpiwniczony/5,49 m

Budynek zaliczono do grupy wysokości niskich (N).

Powierzchnia całkowita budynku wynosi: 571m²,

W budynku nie przewiduje się stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego oraz parametry pożarowe substancji.

W budynku nie przewiduje się stosowania substancji łatwopalnych oraz materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo. W pomieszczeniach budynku będą występowały w większości materiały palne typowe dla obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego i służby zdrowia, takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopochodne oraz tworzywa sztuczne, pianki poliuretanowe w meblach i materacach, wykładziny podłogowe, obudowy komputerów i sprzętu RTV oraz AGD opakowania z tworzyw sztucznych nie stwarzające szczególnego zagrożenia pożarowego.

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo i palnych które mogłyby spowodować przekroczenie gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m².

3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach.

Budynek służby zdrowia zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLII do użytku dla nie więcej niż 20 osób na kondygnacji parteru.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla części zaliczanej do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie ustala się. Przyjmuje się, że gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych nie przekroczy wartości 500 MJ/m².

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem. W obiekcie nie przewiduje się więc występowania stref zagrożenia wybuchem. W przestrzeni zewnętrznej w obrębie projektowanego budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa odporności ogniowej i stopień

rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane, materiały wykończeniowe.

Zgodnie z § 212 ust. 2 Warunków Technicznych wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków dla omawianego niskiego budynku służby zdrowia zaliczonego do kategorii ZL II wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 212 ust. 3 Warunków Technicznych dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do „D” dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej.

Przedmiotowy budynek spełnia wyżej wymienione wymagania, w związku z czym dla przedmiotowego budynku, przyjęto klasę „D” odporności pożarowej, zgodnie z § 216, ust. 1:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	--	REI30	EI30 (o ↔ i)	--	--

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;

Oznaczenia literowe:

R – nośność ogniowa (w minutach),

E – szczelność ogniowa (w minutach),

I – izolacyjność ogniowa (w minutach)

7. Strefy pożarowe, oddzielenia przeciwpożarowe.

Zgodnie z §227 ust. 1 WT dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi:

- ZL II – niski – wynosi 5000 m²

Budynek stanowić będzie 1 strefę pożarową ZLII.

Część istniejąca budynku służby zdrowia, stanowi strefę pożarową ZLII.

Zgodnie z §232 ust. 4 WT:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć	Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	Ścian i stropów, z wyjątkiem	Stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszcze	Na klatkę schodową*)

	stropów w ZL		przeciwpożarowych	nia	
1	2	3	4	5	6
„D”	REI60	REI30	EI30	EI15	EI15

*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdującej się między przedsionkiem a klatką schodową.

Odległość bezklasowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach prostopadłych budynku > 4 m.

8. Usytuowanie/odległość budynku od obiektów sąsiednich.

Odległość opisywanego budynku od budynków na działkach sąsiednich spełnia wymagania § 271 ust. 1 rozp. MI z dnia 12.04.200 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Zgodnie z §237 ust. 1 WT Ewakuacja w budynku odbywać się będzie na zasadzie przejścia ewakuacyjnego o długości nieprzekraczającej 40 m, a przejście nie będzie prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia nie będzie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m. Drzwi z pomieszczeń będą miały szerokość nie mniejszą niż 0,9 m oraz 0,8 m w przypadku drzwi do ewakuacji dla nie więcej niż 3 osób. Drzwi stanowiące główne wyjście z budynku o szer. skrzydła głównego 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Ewakuacja z projektowanego budynku:

- Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i nie jest przekroczona dopuszczalna długość przejścia wynosząca 40m.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, która w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II zagrożenia ludzi, zgodnie z §256 ust. 3 WT, powinna wynosić przy jednym kierunku ewakuacji do 10 m
- Ze wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem świetlicy ewakuacja odbywa się drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości w świetle przejścia min. 0,90 m, na korytarz prowadzący na zewnątrz budynku.
- Ze świetlicy ewakuacja drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle przejścia 1,3 m i szerokości obu skrzydeł 0,65 m, na korytarz prowadzący na zewnątrz budynku.
- Drzwi, które otwierają się na korytarze i zawężają drogę ewakuacji wyposażone w samozamykacze drzwiowe

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy służące do połączenia przewodów z elementami instalacji np. wentylatorami lub innymi urządzeniami powinny być wykonane co najmniej z materiałów trudno zapalnych.

Instalacja elektryczna

Zgodnie z §183 ust. 2 WT budynek będący przedmiotem opracowania musi być

wyposażony w wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Instalacje sanitarne

Zgodnie z §19 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, dla przedmiotowego obiektu, w którym znajduje się punkt jest wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25. Projektuje się wykonanie 1 hydrantu 25 z wężem pólsztynowym dł. 20 m.

Instalacje gazowa

Przedmiotowy obiekt nie jest wyposażony w instalację gazową. Zgodnie z §234 ust. 4 WT przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych z podstawową charakterystyką tych urządzeń

W przedmiotowym budynku, zgodnie z wymaganiami przepisów są wymagane systemy i urządzenia przeciwpożarowe takie jak oświetlenie awaryjne i PWP oraz hydranty wewnętrzne 25.

Zapewnione będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dodatkowo wyposażone w podświetlane znaki ewakuacyjne na wszystkich poziomych drogach ewakuacyjnych w budynku. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosić nie mniej niż 1lx w każdym punkcie z odpowiednim zwiększeniem natężenia oświetlenia do 5 lx w miejscach lokalizacji urządzeń ppoż. i sprzętu gaśniczego, zmianach kierunku ewakuacji, itp.

12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZLII zagrożenia ludzi, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach. Dla wszystkich typów gaśnic zastosowanych w obiekcie ilość środka gaśniczego nie może być mniejsza niż 2kg (lub 3 dm³) – dopuszcza się według w/w parametrów wielkość gaśnic dostępne w handlu, posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

13. Drogi przeciwpożarowe

Zgodnie z §12, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL II zagrożenia ludzi należy zapewniać drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Zgodnie z §12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15m dla obiektów zaliczanych do kategorii

zagrożenia ludzi i o 5-25m dla pozostałych obiektów. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Zgodnie z §12, ust. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m.

Droga pożarowa oraz place manewrowe mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 5m od chronionego budynku, pod warunkiem że ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości do 5m od niego posiada klasę odporności ogniowej wymaganej dla ściany oddzielenia pożarowego wymaganej dla tego budynku.

Zgodnie z §12 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 24 lipca 2009 r., w przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynku może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) o 60m.

Wymagania, o których mowa powyżej, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnym do każdej strefy pożarowej.

W przypadku przedmiotowego budynku dojazd do budynku realizowany jest z drogi publicznej, następnie poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny zakończony projektowanym placem manewrowym o wymiarach 20x20m. Brama wjazdowa na teren posesji o szerokości w świetle przejazdu 4m. Droga pożarowa na terenie posesji prowadzi przy istniejącym budynku Domu Pomocy Społecznej w odległości 5-15m od ściany zewnętrznej budynku. Szerokość drogi pożarowej na całej długości wynosi minimum 4m a jej nachylenie podłużne jest mniejsze niż 5%. Wyjazd z drogi pożarowej możliwy jest jedynie przez wykręcenie pojazdu na projektowanym placu manewrowym o wymiarach 20x20m, połączonym utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m z wyjściem z budynku.

14. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Jak wynika z §3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) dla budynku ZL II o powierzchni przekraczającej 500m² należy zapewnić pobór wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 1 w.w rozporządzenia dla budynku o kubaturze brutto do 5000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m² - należy zapewnić ilość wody 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm x3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym; Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru zrealizowane będzie z istniejących hydrantów na miejskiej sieci wodociągowej o wydajności umożliwiającej pobór wody w ilości min. 10l/s z każdego hydrantu. W tym celu na terenie działki projektuje się hydrant zewnętrzny na istniejącej sieci wodociągowej w celu zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

15. Inne

BRAK

Uwagi:

Zgodnie z par. 3, ust. 1, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

KONIEC

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna Zaremba

Oświadczenie projektanta

W świetle art. 34, ust. 3d, pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), składam niniejsze oświadczenie o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego pn. „Budowa Centrum Wytchnieniowego” - zmiana decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 661/2021 z dnia 05.10.2021 r.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Batalionów Chłopskich 12, 06-413 Ciechanów XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Identyfikator działki ew.: 140201_1.0020.4873 Identyfikator działki ew.: 140201_1.0020.4714 Jedn. ewid. 140201_1 Ciechanów m. obręb: 0020 Scalenie, gmina Ciechanów, powiat ciechanowski działka nr ew. 4873 działka nr ew. 4714			
INWESTOR:	Powiat Ciechanowski Starostwo Powiatowe W Ciechanowie ul. 17-tego Stycznia 7, 06-400 Ciechanów			
PROJEKTANT:				
Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis	Zakres opracowania
arch. Anna Zaremba	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: 11/LOOKK/2018	28.11.2022		Architektura
SPRAWDZAJĄCY:				
Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis	Zakres opracowania
arch. Piotr Stanisław Marcinkowski	Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: 131/00/WŁ	28.11.2022		Architektura



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1612/2018

Łódź, dnia 08 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 11/LOOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529; z 2018 r. poz. 317), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257; z 2018 r. poz. 149)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Zaremba

urodzona w dniu 18.07.1986 r. w Grójcu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech - 
2. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - 
3. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - 
4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna - 
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski - 
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter - 



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anna Zaremba,
zam. Michałów 5; 97-221 Michałów,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru
osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna ZAREMBA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/LOOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3109**.

Członek czynny od: 02-10-2018 r.

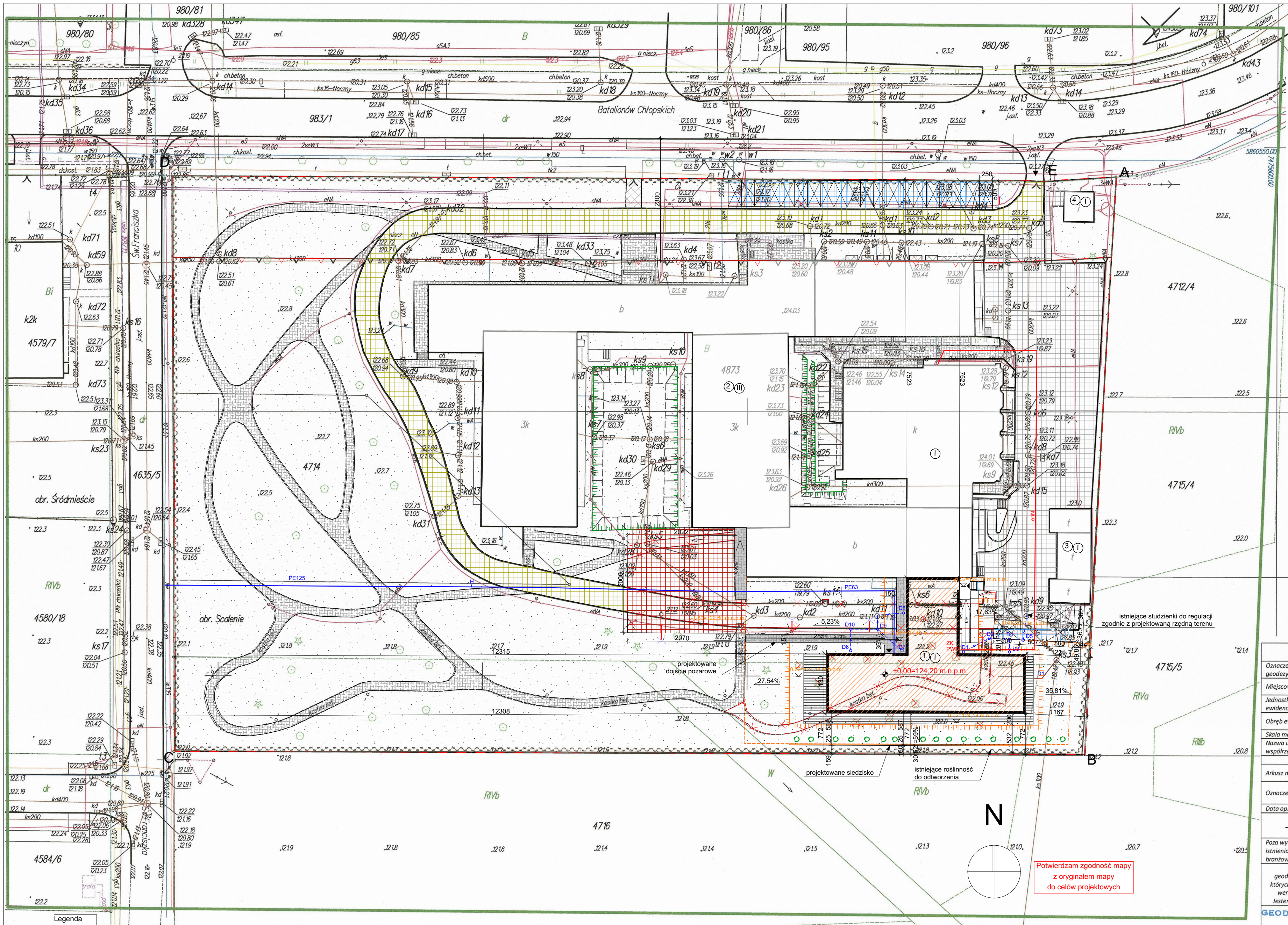
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-09-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

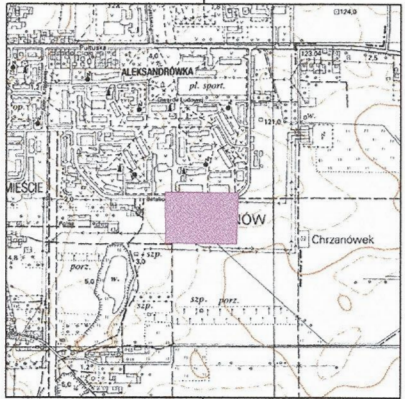
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3109-FDFA-462C-FF87-DAY9



Powierzchnie:		
Obszaru inwestycji ABCDA	19041	100
Działki nr ew. 4873, 4714	19041	
BILANS POWIERZCHNI:		
Zabudowy:		
Zabudowy projektowanego bud. nr 1	571	2,999
Zabudowa istniejącego bud. Nr 2	3768	19,79
Zabudowa istniejącego bud. Nr 3	127	0,667
Zabudowa istniejącego bud. Nr 4	32	0,168
Razem pow. zabudowy	4498	23,62
Utwardzona:		
Istniejące utwardzenia:		
Dojazdy	2815,8	14,79
Dojścia	979,6	5,145
Razem pow. ist. Utwardzona	3795,4	19,93
Utwardzenia przeznaczone do rozbiórki	-477,1	2,506
Projektowane utwardzenia:		
Taras	151	0,793
Pochylnia dla os. niepełnosprawnych	34,1	0,179
Projektowane siedzisko	11,5	0,06
Proj. utwardzenia	773,8	4,064
Razem proj. pow. utwardzona	970,4	5,096
Razem pow. utwardzona	4288,7	22,52
Biologicznie czynna		
Razem pow. biol. czynna	10254,3	53,85
Suma powierzchni działki		
	19041	100



szkic orientacyjny
skala 1:25 000

Mapa do celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	WG-PO.6640.888.2021
Miejscowość	Ciechanów ul. Batalionów Chłopskich dz. 4714, 4873
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 140201_1 Nazwa Ciechanów - miasto
Obszar ewidencyjny	Identyfikator 0020 Nazwa Scalenie
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Wysokości Uktad 2000/7 Kronsztadt 86 7.188.17.25.2.3; 7.188.17.25.2.4 7.188.17.25.4.1
Arkusz mapy	

Oznaczenie obszaru objętego aktualizacją	
Data opracowania	01.07.2021r.

Nieprzekraczalna linia zabudowy - element nie będący treścią mapy zasadniczej.

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, dla których brak było dokumentacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych zgłoszonych Staroście Ciechanowskiemu - WG-PO.6640.888.2021, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji nr WG-PO.6640.888.2021 z dnia 2021-07-02.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIENI
mgr inż. **Maciej Szczyński**
tel. 23 674 22 21; 606 835 4300
Imię i Nazwisko, nr uprawnień oraz podpis geodety uprawnionego

USŁUGI GEODEZYJNE
KOMPAS Andrzej Grabowski
ul. Kiepa 12, 06-545 Lipowiec Kościelny
n. upr. 14912
tel. 519 684 945
6691316954 REGON 382305148
Nazwa i Nazwisko wykonawcy i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Legenda			
ABCD	Linia rozgraniczająca teren inwestycji - Granica działki nr ew. 4873 oraz 4714	✖	Elementy przeznaczona do rozbiórki
▲	Nieprzekraczalna linia zabudowy	■	Powierzchnia biologicznie czynna
①	Projektowana rozbudowa	■	Istniejący chodnik
②	Istniejący budynek	■	Projektowane chodniki
③	Istniejący budynek	■	Istniejące dojazdy
④	Istniejący transformator	■	Projektowana powierzchnia utwardzona: miejsca postojowe
①①	Ilość kondygnacji	■	Istniejąca droga pożarowa
▼	Wejście do budynku	■	Projektowany plac manewrowy dla wozów straży pożarnej
→	Istniejący zjazd z drogi publicznej	■	Projektowane miejsce postojowe
■	Projektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych	■	Istniejąca skarpa
■	Projektowana skarpa	■	Granica projektowanej skarpy
■	Projektowana rampa	■	Projektowana instalacja wodociągowa
■	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	■	Projektowana zewnętrzna instalacja energii elektrycznej
■	Projektowany drenaż	■	Projektowany element małej architektury - siedzisko
■	Projektowane nasadzenia	■	Projektowane miejsce postojowe
■	Istniejący pojemnik na śmieci	■	Projektowana instalacja wodociągowa
■	Projektowana lampa	■	Projektowany element małej architektury - siedzisko
■	Projektowany hydrant	■	Projektowane nasadzenia
■	Projektowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych	■	Istniejący pojemnik na śmieci

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem mapy do celów projektowych



N

Jednostka projektowa	TECHNIKA I SYSTEMY POLSKA Przemysław Kania Ul. Główna 29, Michałów Reginów, 05-119 Legionowo		
Inwestor	Powiat Ciechanowski Starostwo Powiatowe W Ciechanowie, ul. 17-tego Stycznia 7, 06-400 Ciechanów		
Nazwa opracowania	Budowa budynku Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego pn. „Budowa Centrum Wytnieniowego” - zmiana decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 661/2021 z dnia 05.10.2021 r.		
Uprawnienia w specjalności:	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Architektonicznej	Anna Zaremba	11/LOOKK/2018	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Faza	Data	Skala	Nr rysunku
P. Bud.	28.11.2022	1:500	PZ.1