

STUDIO PROJEKTÓW
ARCHEIKON
EWA KUKLIŃSKA-KIWAK

ul. Farna 9a
07-410 Ostrołęka
Nip: 758125 3627
archeikon@gmail.com
+ 48 29 7647534
+ 48 660 498488

INWESTOR **SPECJALNY OŚRODEK
SZKOLNO- WYCHOWAWCZY W CIECHANOWIE**

ADRES BUDOWY **CIECHANÓW UL. SIENKIEWICZA 13
OBRĘB Podzamcze, 140201_1.0030,
działki nr 1702/11, 1715/14, 1715/15, 1702/5, 1702/1**

TYTUŁ PROJEKTU **ROZBUDOWA I MODERNIZACJA BUDYNKU
SOSW W CIECHANOWIE**

BRANŻA **BUDOWA BOISKA
REMONT OGRODZENIA
LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI**



STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Sierpnia 7
06-400 Ciechanów

Niniejsze stanowi informację do zgłoszenia
Lubuski Urząd Województwa

z dnia 25.09.2012 r.
PB 6443.969-808

09. 2012

www. archeikon. pl

BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO ORAZ REMONT OGRODZENIA TERENU.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy Internatu oraz modernizacji elewacji istniejącego budynku wraz z zagospodarowaniem.

Teren objęty opracowaniem położony jest na działce budowlanej nr 1715/15, 1715/14, 1702/11, 1702/5 w miejscowości Ciechanów, przy ul. Sienkiewicza.

Powierzchnia terenu jest mało zróżnicowana. Teren działki jest urządzony, na powierzchni działki znajduje się budynek SOSW, plac zabaw, oraz boiska. Część nawierzchni jest utwardzona kostką brukową. Istniejąca nawierzchnia zostanie zlikwidowana. Nowo projektowana nawierzchnia musi przewidywać obciążenie zgodne z przepisami dla drogi pożarowej. Usytuowanie kontenera na śmieci w miejscu istniejącego przy wjeździe do obiektu. Na terenie działki zostało zaprojektowane boisko wielofunkcyjne o wym. 42 x 22 o nawierzchni poliuretanowej. Nawierzchnie te wykonywane są bezpośrednio na placu budowy przy użyciu specjalistycznych maszyn. Charakteryzują się wysokim stopniem elastyczności i sprężystości, co zapewnia znakomite pochłanianie energii uderowej, chroniąc tym samym narażone na kontuzje stawy, kolana i łokcie grających; są przepuszczalne dla wody. Nawierzchnia ma postać bezspoinowej, elastycznej maty. Jest przepuszczalna dla wody; układa się ją na podbudowie asfaltobetonowej, betonowej lub elastycznej. Standardowa grubość nawierzchni to 10-13mm Planowana inwestycja została zaprojektowana z przystosowaniem do warunków otoczenia istniejącej na tym terenie zabudowy.

Opis zagospodarowania terenu.

Obszar jest objęty ochroną konserwatora zabytków na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie projektuje się małą architekturę (ławki szt. 2, kosze na śmieci szt 2), nowe utwardzenia, boisko wielofunkcyjne, istniejący plac zabaw ulegnie modernizacji w postaci zmiany istniejącego ogrodzenia jak uporządkowania terenu.

Zaprojektowano nowe miejsca parkingowe oraz dojścia i dojazdy.

Infrastruktura techniczna:

- ▲ Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze elektroenergetyczne,
- ▲ Zaopatrzenie w wodę – sieć miejska,
- ▲ Odprowadzenie ścieków – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
- ▲ Wywóz nieczystości – istniejący zakład świadczący usługi,
- ▲ Ogrzewanie – istniejący węzeł cieplny przeznaczony do modernizacji zgodnie z porozumieniem PEC-C,

Zagospodarowanie terenu – rozwiązania projektowe.

Dojścia i dojazdy

Zaprojektowano dojścia i dojazdy utwardzone, z kostki betonowej gr. 8cm. Uwaga. Nośność drogi pożarowej min. 100 kN. Wokół budynku wykonać opaski.

Schemat nawierzchni z kostki betonowej na projektowanych ciągach pieszo jezdnych:

- Kostka betonowa w kolorze szarym gr. 8cm,
- Podsypka cementowo - piaskowa gr. warstwy 10cm,
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. warstwy 15cm, frakcja od 0-31,5 mm,
- Grunt rodzimy,

Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie przewidziano do generalnego remontu, uszkodzona jest podmurówka oraz przęsła, należy zabezpieczyć ogrodzenie antykorozyjnie, pomalować proszkowo na kolor antracyt. Należy przewidzieć na niektórych odcinkach ogrodzenia, uzupełnienia/naprawę podmurówki. Ogrodzenie wykonane z cegły należy oczyścić, elementy uszkodzone naprawić. Wysokość murku 1,4m – 2,0. Wykonać nową czapę betonową. Istniejące bramy wjazdowe od ul. Sienkiewicza przeznaczono do wymiany.





Nowe bramy wjazdowe wykonać dopasowując się do istniejącego wymiaru, w nawiązaniu do istniejącego ogrodzenia. Bramy dwuskrzydłowe wykonać z profili stalowych i pomalować proszkowo na kolor antracyt

Do wymiany przewidziane są 3 bramy wjazdowe. Pierwsza brama od strony Sienkiewicza brama dwuskrzydłowa o wymiarach – szerokość 4,0 wysokość 1,6, druga brama szerokości 3,0 m wysokość 1,9 m.



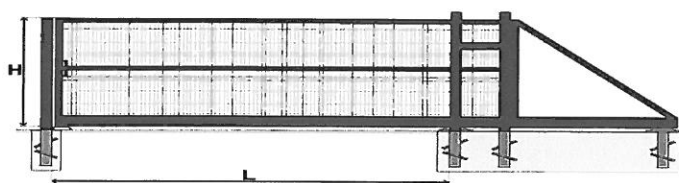
Trzecia brama przesuwna usytuowana od ul. Nowokolejowej samonośna, otwierana ręcznie, zamek zwykły lub wpuszczany, profile zamknięte, na prowadnicy, wypełnienie skrzydła bramy - pręty stalowe, na fundamencie betonowym, wg wytycznych producenta, wym. 4,0 m x 1,5 m.

Przed zamówieniem dokładnie sprawdzić szerokość przestrzeni przeznaczonej na wymianę bramy, dostosować wysokość do istniejących paneli ogrodzeniowych.

Ogrodzenie placu zabaw wysokości 1,5 m do demontażu.

Należy wykonać nowe panelowe wykonane z prętów bezpieczne ogrodzenie, bez ostrych zakończeń na wysokość 1m w kolorze srebrnym, furtka z mechanizmem samozamykającym.

Malowane proszkowo- zabezpieczenie antykorozyjne.



Furtka: konstrukcja, profile zamknięte stalowe, wypełnienie skrzydła furtki, pręty stalowe 1,20m x 1,5m.

BILANS TERENU

• Powierzchnia działki nr ewid. 1702/5	591,0 m ²
• Powierzchnia działki nr ewid. 1702/11	4535,0 m ²
• Powierzchnia działki nr ewid. 1702/13	40,0 m ²
• Powierzchnia działki nr ewid. 1715/14	182,0 m ²
• Powierzchnia działki nr ewid. 1715/15	3034,0 m ²
• Powierzchnia działek łącznie	8382,0 m²
• Powierzchnia zabudowy budynkiem 'A'	983,0 m ²
• Powierzchnia zabudowy budynkiem 'B'	780,0 m ²
• Powierzchnia zabudowy łącznie	1763,0 m²
• Powierzchnia boiska	924,0 m ²
• Powierzchnia placu zabaw	368,0 m ²
• Powierzchnia śmietnika	9,0 m ²
• Powierzchnia utwardzona	2500,00 m ²
• Powierzchnia zieleni	2878,0 m ²
• Powierzchnia nawierzchni do likwidacji	2662,0 m ²

Bilans miejsc parkingowych: 14 stanowisk parkingowych dla NPŁ

INFORMACJA BIOZ

Inwestor: SOSW Ciechanów.

Obiekt: Rozbudowa Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Ciechanowie

Adres: Ciechanów ul. Sienkiewicza, OBREB Podzamcze, 140201_1.0030,
działki nr 1702/11, 1715/14, 1715/15, 1702/5, 1702/1

Wykonała: mgr inż. arch. Ewa Kuklińska-Kiwak.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

- porażenie prądem elektrycznym, w szczególności spowodowane naruszeniem linii niskiego napięcia,
- upadek demontowanych lub montowanych elementów,
- upadek pracowników wykonujących roboty na wysokości,
- upadek szalunku,
- naruszenie istniejących instalacji,

Sposób prowadzenia instruktazu pracowników

Instruktaż pracowników należy przeprowadzać przed rozpoczęciem każdego rodzaju robót oraz każdej zmiany roboczej.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, trwale ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi;
- Wytyczyć i oznakować drogi dojazdowe;
- Wyznaczyć miejsca składowania elementów budowlanych i rozbiórkowych
- Oznakować i zabezpieczyć rejon pracy sprzętu montażowego, sposób bezpiecznego wykonywania robót w sąsiedztwie sieci uzbrojenia terenu z właścicielem sieci;
- Załączenie i odłączenie źródeł energii elektrycznej może się odbywać na podstawie pisemnej decyzji osoby do tego upoważnionej;
- Maszyny i urządzenia mogą obsługiwać wyłącznie pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami i upoważnieniami;
- Pracownicy są zobowiązani do noszenia kasków ochronnych;
- Przy pracach powyżej 1.0 m należy stosować podesty z poręczami;
- Przejścia niebezpieczne należy oznakować;
- Należy opracować i wprowadzić system powiadamiania o wypadkach lub

zagrożeniach i udzielania pomocy oraz wzywania pogotowia lekarskiego;

- Kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP:

- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego

• Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi (obejścia, dojazdy).

Wszyscy pracownicy prowadzący pracę muszą posiadać:

- ▲ ważne badania lekarskie,
- ▲ ukończone szkolenie BHP
- ▲ odpowiednią odzież i obuwie oraz sprzęt ochrony osobistej,

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Prace wstępne:

1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych obiektu, rozeznaczyć jego otoczenie, ustalić metodę, sposób i harmonogram rozbiórki, wykonać niezbędne prace zabezpieczające, takie jak: ogrodzenie z wywieszeniem tablic ostrzegawczych objętego pracami terenu,
2. Bezwarunkowo należy sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, kanalizacyjnej, telefonicznej, ciepłowniczej. Odłączeń tych wolno dokonać tylko za wiedzą lub obecnością służb zarządzających tymi mediami.
3. Po sprawdzeniu odłączenia zasilenia instalacji można przystąpić do rozbiórki.
4. Następnie należy sprawdzić wszystkie elementy obiektu: usunąć zwisające części, podstemplować zagrożone elementy grożące zawaleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bhp i p.poz.

Narzędzia i sprzęt używany do robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane są przeważnie sposobem ręcznym za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych.

Należą do nich: kilofy, oskardy, dragi stalowe, kliny i młoty służące do odspajania cegieł, rozbijania betonu oraz łopaty i szufle do usuwania gruzu.

Do ręcznego zwalania muru linami stosuje się wciągники lub wielokrążki.

Można użyć także spycharek lub ciągników.

Do rozbijania betonu doskonale nadają się urządzenia pneumatyczne.

Do ciecia prętów stalowych służą przecinaki, agregaty acetylenowe lub piły tarczowe.

Rozbiórki wykonuje się także używając sprzętu mechanicznego, takiego jak: koparki, spycharki, dźwigi itp. Przy usuwaniu gruzu z obiektu należy stosować rynny zsypowe (gromadzenie gruzu na stropach jest zabronione). Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze). Stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Sposób bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

- ▲ Teren rozbiórki ogrodzić ogrodzeniem pełnym. W tym celu należy zająć teren wokół budynku do czasu osiągnięcia wysokości rozbieranego obiektu równej ogrodzeniu.

Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej, gazowej, telefonicznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodociągowo - kanalizacyjnej można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji, i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności.

Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski i ościeżnice.

Elementy ślusarskie poodcinać piłą tarczową. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

UWAGA:

Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia stolarki okiennej i elewacji, drzewostanu, latarni ulicznych, nawierzchni jezdni i chodników. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzgodnić z właścicielami budynków sąsiadujących termin prowadzenia robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1. Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
2. Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
3. Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s należy wstrzymać.
4. Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku
5. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej – min. 6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.

Środki zabezpieczające pracowników.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych takich jak: deszcz, śnieg, wiatr, mgła itp. (max. prędkość wiatru przy pracach rozbiórkowych - 10m/s} Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi (obejścia, dojazdy).

Opracowała: Ewa Kuklińska-Kiwak