

Projekt

**Szczegółowe Postanowienia Umowy
nr/2023....**

zawarta w dniu r. w Ciechanowie, pomiędzy:
Powiatem Ciechanowskim z siedzibą w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów,
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego w osobach:

1. Pana Jana Andrzeja Kaluszkiewicza - Starosty Ciechanowskiego
2. Pana Marka Marcinkowskiego - Wicestarosty

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Ciechanowskiego
Pani Hanny Dworeckiej,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy
.....), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości zł,
właconym w wysokości, NIP, REGON
....., zwana w dalszej części umowy, reprezentowana
przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
..... (kod pocztowy), przy ulicy
....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o
kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP,
REGON, zwana w dalszej części umowy,
reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA
PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy
ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS
....., NIP, REGON
....., zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy),
przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w
..... (kod pocztowy), przy ul.,
wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod
numerem; NIP, REGON, zwany
w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy),
przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
....., pod numerem i zamieszkały w
..... (kod pocztowy), przy ul.
....., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
....., pod numerem, prowadzący wspólnie działalność
gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w
..... (kod pocztowy), przy ul.
....., NIP, REGON,
zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa Powiatowego Centrum Opieki Wytchnieniowej**” dofinansowanego ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „**Centra opiekuńczo-mieszkalne**” zwanym dalej „Postępowaniem”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy, poza wskazaniem OPU-b obejmuje w szczególności:
 - 1) Wybudowanie Powiatowego Centrum Opieki Wytchnieniowej w Ciechanowie;
 - 2) Wyposażenie Powiatowego Centrum Opieki Wytchnieniowej w Ciechanowie;
2. Szczegółowy zakres prac, robót oraz dostaw przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia zawiera dokumentacja projektowa.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **do 30.11.2024 r.** dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy:
na łączną kwotę zł brutto (słownie:):
podatek VAT tj. zł (słownie:)
netto..... (słownie:.....)
w tym:
- z budżetu na 2023 rok zł brutto (słownie:)
- z budżetu na 2024 rok zł brutto (słownie:)⁴,
w tym wyposażeniezł brutto
2. Wykonawca wystawi odrębną fakturę za wyposażenie budynku.

⁴ Określenie wysokości wynagrodzenia w podziale na lata 2023, 2024 będzie należało do wyłącznej kompetencji Zamawiającego i zostanie dokonane przed zawarciem Umowy. Wysokość ta będzie zależna od środków posiadanych w danym roku budżetowym.

§ 4.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- wysokość: 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
- wartość:zł. (słownie: zł)
- forma zabezpieczenia

§ 5.

Współpraca Stron

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

- 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
- 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail

§ 6.

Podwykonawcy

1. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

- 1) – zakres
- 2) – zakres

§ 7.

Rękojmia oraz gwarancja

Termin gwarancji ustala się na (nie mniej niż 60) miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

§ 8.

Postanowienia końcowe

- 1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-b) oraz Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na wykonanie robót zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (OPU-b) stanowią łącznie treść umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-b i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
- 2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-b nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-b.
- 3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-b: (wskazać jeśli dotyczy albo wpisać „nie dotyczy”)
- 4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-b.
- 5. SPU-b sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA