

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY W CIECHANOWIE.

Inwestor: Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy

Adres: Ciechanów, ul. Sienkiewicza 13

Adres inwestycji: Ciechanów, ul. Sienkiewicza 13, działki nr 1702/11, 1715/14, 1715/15, 1702/5, 1702/1.

1. Dane ogólne

1.1 Powierzchnia zabudowy:

- projektowane nawierzchnie utwardzone	- 2500,0 m ²
- budynek 'A' istniejący	- 983,0 m ²
- budynek 'B' internat nowoprojektowany	- 780,0 m ²
- powierzchnia boiska	- 924,0 m ²
- powierzchnia placu zabaw	- 368,0 m ²
- powierzchnia śmietnika	- 9,0 m ²
- powierzchnia zieleni	- 2878,0 m ²

1.2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń:

- parter: część żywieniowa, kuchnia z zapleczem oraz jadalnia; część administracyjna oraz rehabilitacyjna; razem powierzchnia użytkowa: 646,2 m²
 - I piętro: pokoje mieszkalne z węzłami sanitarnymi o łącznej powierzchni użytkowej: 663,08 m²
 - II piętro: pokoje mieszkalne z węzłami sanitarnymi o łącznej powierzchni użytkowej: 634,11 m²

1.3.1 Kubatura.

Budynek internatu – 8423,0 m³

1.3.2 Cel opracowania.

Celem opracowania jest rozbudowa istniejącego kompleksu SOSW o budynek Internatu oraz modernizacja istniejącej elewacji wraz zagospodarowaniem.

2. Charakterystyka obiektu.

Budynek internatu – stan projektowany:

- ściany zewnętrzne z betonu komórkowego gr. 24 cm, ocieplenie wełna elewacyjna lub styropian gr. 12,0 cm, wykończenie – tynk silikatowy „baranek” gr. 1,5 cm/ piaskowiec gr. 4 cm/ laminaty HPL
- ściany wewnętrzne z betonu komórkowego lub cegły
- ściany działowe z betonu komórkowego lub cegły
- ściany szybu windy żelbetowe

- stropy z płyt kanałowych
- konstrukcja dachu – stropodach
- dach płaski dwuwarstwowy, izolowany skalną wełną mineralną, pokrycie z membrany dachowej, odwodnienie poprzez rynny i rury spustowe PCV
- posadzki – w pomieszczeniach kuchni, łazienek, zaplecza gres, w pomieszczeniach mieszkalnych wykładzina PCV homogeniczna.
- balustrady ze stali nierdzewnej
- winda hydrauliczna 10 osobowa
- platformy do transportu osób niepełnosprawnych
- stolarka okienna z PCV
- drzwi wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną – płycinowe
- drzwi zewnętrzne z aluminium
- tynk cementowo-wapienny – pomieszczenia mokre – łazienki
- tynk gipsowy – pomieszczenia mieszkalne
- sufity kasetonowe

Istniejący budynek ‘A’ – stan istniejący

- elewacja: tynk cementowo-wapienny

Istniejący budynek ‘A’ – stan projektowany

- elewacja – docieplenie wełną mineralną lub styropianem; wykończenie tynkiem cienkowarstwowym silikonowym/ płytą z piaskowca / elementami drewnopodobnymi jak płyta HPL z ruszcie drewnianym lub aluminiowym

Instalacje:

Elektryczne – istniejące przyłącze

Wodociągowa – z sieci miejskiej

Kanalizacja sanitarna – istniejąca sieć miejska

Oświetlenie terenu poprzez istniejące lampy.