

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Opinogóra Górna

#### **p o s t a n a w i a m**

**stwierdzić**, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 56 o pow. 0,6959, obręb Czernice, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

### **UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Opinogóra Górna wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 56 o pow. 0,6959, obręb Czernice, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016, poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych, podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starosta Ciechanowski mając na względzie w.w. przepis prawa, po rozpatrzeniu wniosku oraz zgromadzonych w sprawie dokumentów ustalił co następuje.

Oddział w Mławie Archiwum Państwowego w Warszawie, w związku z prowadzonym przez organ postępowaniem wyjaśniającym w sprawie, przy piśmie z dnia 15.06.2020r. przesłał „Rejestr pomiarowo klasyfikacyjny szczegółowy” wsi Czernice, gmina Opinogóra, wykonany w styczniu 1959 roku, w którym działka nr 89 i 70 / obecnie działka nr 56/, należy do: „Grupy VIII – wspólnoty i grunty gromadzkie”.

W rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1960 r. w stosunku do działki nr 89 i 70 /obecnie działka nr 56/, w pozycji: „Osoba władająca gruntem” – widnieje „Wspólnoty wiejskie”.

Zgodnie z załączonym do wniosku Wójta protokołem w sprawie ustalenia pochodzenia prawnego mienia gromadzkiego, wg zeznań świadków przedmiotowa działka od kilkudziesięciu lat użytkowana była przez mieszkańców wsi jako ogólnodostępny staw oraz teren pod świetlicę wiejską i zlewnię mleka. Ogólnodostępny staw wiejski służył mieszkańcom do pojenia bydła i wydobywania gliny na potrzeby lokalnej społeczności do budowy domów.

Według obowiązującej ewidencji gruntów w rejestrze gruntów, w stosunku do przedmiotowej działki nr 56, figuruje jako podmiot ewidencyjny: „Wspólnota Wiejska”. Grunty te stanowią inne tereny zabudowane /Bi/, pastwiska trwałe /Ps/ i grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi /Ws/.

Brak uregulowanego stanu prawnego nieruchomości oraz wykazane powyżej faktyczne użytkowanie nieruchomości, a także posługiwanie się w zgromadzonych w sprawie dokumentach przytoczonych w decyzji określeniami, dowodzi jej faktycznego użytkowania wspólnie przez mieszkańców wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało uznać spełnienie przesłanek ustawowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i stwierdzić, iż działka ew. 56 o pow. 0,6959, obręb Czernice, gm. Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127§1 i 2 kpa).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130 §1kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodne z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Gmina Opinogóra Górna
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów w/m.

Z up. STAROSTY  
/-/ mgr inż. Ewa Smyk  
GEODETA POWIATOWY  
Kierownik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Gospodarki  
Nieruchomościami