

**WABiI.6740.226.2022.AK2**

## **DECYZJA nr 342 / 2022**

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 36a ust. 1 i 3 w związku art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 maja 2022 r. **Pana Marcina Piotrowicza** w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Ciechanowskiego Nr 454/2021 z dnia 19 lipca 2021 r., znak: WABiI.6740.197.2021.AK2, dotyczącej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej o obsadzie do 120 DJP wraz z budową dwóch zbiorników na gnojowicę o pojemności 966 m<sup>3</sup> każdy, na terenie działki nr ewid. 24 i 25/2 w obrębie 140205\_2.0007 Leśniewo Górne gmina Grudusk, w zabudowie zagrodowej,

z powodu zamiaru wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego,

### **o r z e k a m**

**z m i e n i ć** ostateczną decyzję Starosty Ciechanowskiego Nr 454/2021 z dnia 19 lipca 2021r., znak: WABiI.6740.197.2021.AK2, dotyczącą zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej o obsadzie do 120 DJP wraz z budową dwóch zbiorników na gnojowicę o pojemności 966 m<sup>3</sup> każdy, na terenie działki nr ewid. 24 i 25/2 w obrębie 140205\_2.0007 Leśniewo Górne gmina Grudusk, w zabudowie zagrodowej,

#### **w następujący sposób:**

zatwierdzam zamienny projektu zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zmiany pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej o obsadzie do 120 DJP wraz z budową dwóch zbiorników na gnojowicę o pojemności 966 m<sup>3</sup> każdy, na terenie działki nr ewid. 24 i 25/2 w obrębie 140205\_2.0007 Leśniewo Górne gmina Grudusk, w zabudowie zagrodowej

**kategoria obiektu: obora II , zbiorniki VIII**

**według projektu budowlanego opracowanego przez:**

**Barbarę Irenę Bartłomiejczuk** – upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w budownictwie osób fizycznych nr SUW/325/80 , wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr WM-0133

- **pozostałe warunki** decyzji Starosty Ciechanowskiego Nr 454/2021 z dnia 19 lipca 2021r., znak: WABiI.6740.197.2021.AK2, dotyczącej zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej o obsadzie do 120 DJP wraz z budową dwóch zbiorników na gnojowicę o pojemności 966 m<sup>3</sup> każdy, na terenie działki nr ewid. 24 i 25/2 w obrębie 140205\_2.0007 Leśniewo Górne gmina Grudusk, w zabudowie zagrodowej – **nie ulegają zmianie**.

## UZASADNIENIE

W dniu 19 lipca 2021 r. Starosta Ciechanowski wydał decyzję nr 454/2021, znak: WABiI.6740.197.2021.AK2, dotyczącą zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego – obory wolnostanowiskowej o obsadzie do 120 DJP wraz z budową dwóch zbiorników na gnojowicę o pojemności 966 m<sup>3</sup> każdy, na terenie działki nr ewid. 24 i 25/2 w obrębie 140205\_2.0007 Leśniewo Górne gmina Grudusk, w zabudowie zagrodowej.

W dniu 04 maja 2022 r. Inwestor t.j. Pan Marcin Piotrowicz złożył wniosek do tut. organu w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Ciechanowskiego Nr 454/2021 z dnia 19 lipca 2021 r., znak: WABiI.6740.197.2021.AK2.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, w tym: 3 egzemplarze zamiennego projektu zagospodarowania terenu i zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu warunków zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Grudusk nr 15/2020 z dnia 04.08.2020 r. , decyzję zmieniającą decyzję nr 15/2020 o ustaleniu warunków zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Grudusk znak: IND.6730.9.2020 z dnia 16.12.2020r. , decyzję w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia wydaną przez Wójta Gminy Grudusk znak: OŚR.6220.1.2020 z dnia 09.04.2020 r.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany. Przedłożony do zatwierdzenia zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z warunkami w/w decyzji oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – *dalej w skrócie kpa*).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia

odwołania (art. 130 § 4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy kpa:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. Starosty  
/-/ Andrzej Kalinowski  
Kierownik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.)

Inwestor dokonał wniesienia opłaty skarbowej w wysokości : 47 zł.

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Piotrowicz - wnioskodawca (adres w aktach sprawy)
2. Pani Barbara Żelazińska - strona postępowania (adres w aktach sprawy)
3. Pan Paweł Żelaziński – strona postępowania (adres w aktach sprawy)
4. Pani Joanna Żelazińska - strona postępowania (adres w aktach sprawy)
5. Pani Justyna Żelazińska strona postępowania (adres w aktach sprawy)
6. Gmina Grudusk , ul. Ciechanowska 54, 06-460 Grudusk – strona postępowania
7. a/a AK2

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Ciechanowie  
(+ 1 egz. projektu)
2. Wójt Gminy Grudusk  
06-460 Grudusk, ul. Ciechanowska 54

Załączniki: - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (jeden egzemplarz dla inwestora)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  6. Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, do decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, poprzedzonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
  7. Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 8 ustawy Prawo budowlane do postępowań w sprawach wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, poprzedzonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 86f ust. 6, art. 86g oraz art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.