

WABiI.6740.262.2021.AK2

D E C Y Z J A nr 434 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.04.2021 r. , uzupełnionego w dniu 07.07.2021 r. w zakresie braków wymienionych w postanowieniu Starosty Ciechanowskiego z dnia 21.06.2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKN „ORLEN” S.A.

ul. Chemików 7, 09-411 Płock

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w imieniu której działa Pełnomocnik: Pani Aneta Nowalińska

obejmujące:

budowę podziemnego zbiornika i instalacji adblue z dystrybutorem na terenie stacji paliw, projektowanych na działce nr ewid. 1/2 w obrębie 0090 Niechodzin-Bielin miasta Ciechanów (identyfikator działki: 140201_1.0090.1/2),

funkcja zabudowy: stacja paliw,

rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: XIX ,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Daniela Meryszczakowskiego – upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 69/WPOKK/2012, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr WP-0977;

Leszka Przybysza - upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr KUP/0035/PWOK/09, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr KUP/BO/0169/09;

Grzegorza Jaworskiego - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 265/02/DUW, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr DOŚ/IS/0244/03;

Wojciecha Liska - upr. bud. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o

powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych nr RP-Upr. 945/94, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr MAP/IE/1502/01;

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem niżej wymienionych warunków :

1. Wynikających z przepisów art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- 1) ustanowić kierownika budowy ,
- 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (przepis § 3 ust. 2 tegoż Rozporządzenia),
- 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany.

2. W fazie realizacji , eksploatacji i użytkowania inwestycji należy spełnić wymogi określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Prezydenta Miasta Ciechanów dnia 8 grudnia 2020 r. znak: WGOŚ-ZM.6220.10.2020 , stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 23.04.2021 r. Inwestor t.j. PKN „Orlen” S.A. wystąpił do Starosty Ciechanowskiego za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Anety Nowalińskiej z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie podziemnego zbiornika i instalacji adblue z dystrybutorem na terenie stacji paliw, projektowanych na działce nr ewid. 1/2 w obrębie 0090 Niechodzin-Bielin miasta Ciechanów (identyfikator działki: 140201_1.0090.1/2).

W dniu 21 czerwca 2021 r. Starosta Ciechanowski wydał postanowienie nakładające na Wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia braków merytorycznych w przedłożonych dokumentach (braki szczegółowo wymienione w wyżej przywołanym postanowieniu). Braki wymienione w postanowieniu Starosty Ciechanowskiego zostały uzupełnione w dniu 07.07.2021 r.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w tym m.in: 4 egzemplarze projektu budowlanego, decyzję ostateczną nr 10/2021 o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji wydaną w dniu 16.02.2021 r. przez Prezydenta Miasta Ciechanów, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Prezydenta Miasta Ciechanów dnia 8 grudnia 2020 r. znak: WGOŚ-ZM.6220.10.2020 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko, oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z warunkami w/w decyzji oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – *dalej w skrócie kpa*).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy kpa:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. Starosty

/-/ Andrzej Kalinowski

Kierownik Wydziału Administracji

Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł.

Otrzymują:

1. Pani Aneta Nowalińska

ORLEN Projekt S.A. ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock

Pełnomocnik : PKN "ORLEN" S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock

2. a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Ciechanowie
(+ 1 egz. projektu)

2. Prezydent Miasta Ciechanów
Plac Jana Pawła II nr 6, 06-400 Ciechanów

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Sienkiewicza 27, 06 – 400 Ciechanów

4. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
ul. Płocka 32, 06 – 400 Ciechanów

Załączniki: - projekt budowlany (2 egz. dla inwestora)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany podlegają zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, do decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, poprzedzonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
7. Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 8 ustawy Prawo budowlane, do postępowań w sprawach wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, poprzedzonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 86f ust. 6, art. 86g oraz art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przepis art. 86g ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi, co następuje:

1. Organizacji ekologicznej powołującej się na swoje cele statutowe, jeżeli prowadzi ona działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony przyrody przez minimum 12 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania w sprawie zezwolenia na inwestycję, także w przypadku gdy nie brała ona udziału w postępowaniu prowadzonym przez organ pierwszej instancji, lub stronie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach służy prawo do wniesienia odwołania od zezwolenia na inwestycję, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. W postępowaniu odwoławczym organizacja ekologiczna uczestniczy na prawach strony.

2. Odwołanie przysługuje w zakresie, w jakim organ właściwy do wydania zezwolenia na inwestycję jest związany decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 86 pkt

3. Odwołanie zawiera:

1) wskazanie, w jakim zakresie zezwolenie na inwestycję jest niezgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach lub nie uwzględnia jej postanowień;

2) uzasadnienie;

3) w przypadku odwołania wnoszonego przez stronę postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - informacje lub dokumenty potwierdzające prawa rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, zawierające co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile został ujawniony, numer jej księgi wieczystej.

4. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję zgodnie z art. 72 ust. 6.

5. Organizacji ekologicznej lub stronie, o których mowa w ust. 1, służy skarga do sądu administracyjnego na zezwolenie na inwestycję, poprzedzone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa w zakresie, o którym mowa w ust. 2, także w przypadku gdy organizacja ekologiczna lub strona nie brały udziału w postępowaniu w sprawie wydania zezwolenia na inwestycję.

6. Skarga zawiera:

1) wskazanie, w jakim zakresie zezwolenie na inwestycję jest niezgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach lub nie uwzględnia jej postanowień;

2) uzasadnienie;

3) w przypadku skargi wnoszonej przez stronę postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - informacje lub dokumenty potwierdzające prawa rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, zawierające co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile został ujawniony, numer jej księgi wieczystej.

7. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści zezwolenia na inwestycję zgodnie z art. 72 ust. 6.

8. Sąd może, na wniosek organizacji ekologicznej lub strony, które wniosły skargę, wydać postanowienie o wstrzymaniu wykonania w całości albo w części zaskarżonej decyzji, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo wyrządzenia znacznej szkody lub spowodowania trudnych do odwrócenia skutków. Przepisy art. 61 § 4-6 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi stosuje się odpowiednio.

9. Przepisów niniejszego artykułu nie stosuje się do postępowania w sprawie wydania albo zmiany decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, w ramach którego jest przeprowadzana ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.