

Ciechanów, dnia 12.07.2021r.

WABiL.6740.370.2021.AK2

DECYZJA nr 440 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.06.2021 r. ,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Pana Marka Derewicza

zam. 

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku inwentarsko-magazynowego o część inwentarsko-magazynową, na terenie działki nr ewid. 116 w m. Przywilcz gm. Grudusk (identyfikator działki: 140205_2.0011.116) ,

**funkcja budynku: budynek inwentarsko-magazynowy, po przebudowie i rozbudowie budynku maksymalna ilość DJP w części rozbudowywanej budynku : 22,4 ;
rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: II

według projektu budowlanego opracowanego przez:

Tomasza Patorskiego – upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 20/WMOKK/2017, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr WM-0277;

Wojciecha Grudnia - upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr WAM/0091/PWOK/13, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr WAM/BO/0029/14;

Piotra Świąckiego - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr WAM/0125/POOS/06 , wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr WAM/IS/0010/07;

Rafała Liedtke - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0174/PWOE/14 , wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr WAM/IE/0001/15;

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem niżej wymienionych warunków :

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 16.06.2021 r. Pan Marek Derewicz wystąpił do Starosty Ciechanowskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku inwentarsko-magazynowego o część inwentarsko-magazynową, na terenie działki nr ewid. 116 w m. Przywilcz gm. Grudusk (identyfikator działki: 140205_2.0011.116).

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w tym: 4 egzemplarze projektu budowlanego, decyzję nr 2/2021 o ustaleniu warunków zabudowy dla projektowanej inwestycji wydaną przez Wójta Gminy Grudusk w dniu 25.02.2021r., decyzję Wójta Gminy Grudusk z dnia 13.02.2018 r. znak: OŚR.5.2017 orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa gospodarstwa rolnego w zakresie chowu trzody chlewnej na działce nr ew. 116 obręb Przywilcz, gm. Grudusk” oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgodny z warunkami w/w decyzji oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego

orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – *dalej w skrócie kpa*).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).

3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy kpa:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. Starosty

/-/ Andrzej Kalinowski

Kierownik Wydziału Administracji

Architektoniczno-Budowlanej i Inwestycji

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

pobrano opłatę skarbową w wysokości 14 zł.

Otrzymują:

1. Pan Marek Derewicz

zam. XXXXXXXXXX

2. a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru

Budowlanego w Ciechanowie

(+ 1 egz. projektu)

2. Wójt Gminy Grudusk

06-460 Grudusk, ul. Ciechanowska 54

Załączniki: - projekt budowlany (2 egz. dla inwestora)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).