

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2016 r. poz.703) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 ze zm.), Starosta Ciechanowski

o r z e k a:

że nieruchomość położona we wsi Chrzanowo, obręb ewidencyjny Chrzanówek gmina Opinogóra Górna, oznaczona działką nr 80 o pow. 0,1802 ha, **nie stanowi mienia gromadzkiego.**

UZASADNIENIE

Do Starosty Ciechanowskiego w dniu 28 września 2021 roku wpłynął wniosek Wójta Gminy Opinogóra Górna z dnia 02.09.2021 roku, w sprawie przeprowadzenia postępowania mającego na celu zbadania czy aktualna działka ewidencyjna nr 80 o pow. 0,1802 ha, położona we wsi Chrzanowo gmina Opinogóra Górna, stanowi mienie gromadzkie. Wraz z wnioskiem Wójt Gminy Opinogóra Górna złożył protokół przesłuchania świadków (mieszkańców wsi Chrzanowo), z treści, którego wynika, że przedmiotowa nieruchomość uprzednio stanowiła rozlewisko rzeki Sona. W późniejszym czasie teren rozlewiska został pogłębiony i oczyszczony i stanowi staw, służący mieszkańcom do pojenia bydła i jako zbiornik przeciwpożarowy.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i art. 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie, w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. 5 lipca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. 1962 r. Nr 64, poz. 303 ze zm.) Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia

25.09.1954 roku o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt.3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi, związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (głina, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Zatem do ustalenia czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących w okresie 1933 r do 1954 roku gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed 5 lipca 1963 roku była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Chrzanowo.

Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie ma charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Działka ewidencyjna nr 80 o pow. 0,1802 ha, wg aktualnej ewidencji gruntów i budynków obrębu Chrzanówek gmina Opinogóra Górna, widnieje w poz. rejestrowej 87, a jako właściciel działki figuruje „Skarb Państwa”.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że przedmiotowa działka pochodzi z majątku „CHRZANÓW”, przejętego na cele reformy rolnej, w trybie dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej. Fakt ten potwierdza mapa - szkic gruntów rozparcelowanego majątku CHRZANÓW, gmina Opinogóra powiat ciechanowski z 1946 roku oraz decyzja nr 106 Powiatowego Urzędu Ziemskiego w Ciechanowie z dnia 17 grudnia 1946 roku, zatwierdzająca wykazu nabywców działek, klasyfikację i szacunek działek oraz inwentarz żywy i martwy majątku CHRZANÓW. Z treści decyzji nr 106 Powiatowego Urzędu Ziemskiego wynika, że działka nr 41 o pow.11,07 ha i działka nr 40 o pow. 10,48 ha (wg szkicu z parcelacji), wchodziły w skład majątku CHRZANÓW. W czasie parcelacji pozostały nierozdysponowane i stanowiły resztówkę tego majątku, o łącznej pow. 21,55 ha. Z kolei z treści szkicu z parcelacji majątku wynika, że przez działki nr 40 i 41 przebiegała rzeka Sona (wg jej starego koryta). Część powierzchni rzeki była włączona do powierzchni działki nr 40 i 41.

Pierwszy rejestr ewidencji gruntów, dla wsi Chrzanówek i Chrzanowo gromady Pomorze został sporządzony 20 marca 1961 roku. Wg tego rejestru w jednostce rejestrowej 47, w pozycji „osoba władająca gruntem” wpisano „P.F.Z” do działek nr : 64, 64a, 65, 66, 67, 68,

69, 157, 158, 159, 160 i 161 o łącznej powierzchni 20,52 ha. Przedmiotowe działki, stanowiły użytki rolne, tereny osiedlowe i nieużytki. Natomiast w jednostce rejestrowej 49 w pozycji „osoba władająca gruntem” wpisano „Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydz. Melioracji” do działek pod wodami o pow.5,03 ha tj. rowów oraz rzeki Sona. Z powyższego wynika, że zgodnie z panującymi wówczas przepisami grunty pod wodami otrzymały odrębny nr ewidencyjny działki, niż działki użytkowane rolniczo. Działki wykazane jako PFZ i część gruntów pod wodami to resztówka majątku CHRZANÓW.

Z treści mapy z dnia 25.VI.1966 roku znajdującej się w zasobie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej ustalono, że działki PFZ oznaczone nr: 64, 65, 66,67 i 68, uległy podziałowi. Działka 64 podzieliła się na działki nr od nr 64/1 do nr 64/11; działka nr 65 podzieliła się na działki od nr 65/1 do 65/6; działka 67 podzieliła się na działkę nr 67/1 i 67/2, natomiast działka 68 uległa podziałowi na działki nr: 68/1, 68/2, 68/3 i 68/4.

Z treści materiału mapowego (graficznego) opracowanego dla tego terenu wynika, że działka nr 68/4 obejmuje część starego koryta rzeki Sona i stanowi część działki nr 41.

Wg rejestru pomiarowo - klasyfikacyjnego gruntów P.F.Z. opracowanego dnia 29.VI.1966 roku przez geodetę Józefa Rzeplińskiego wynika, że posiadaczem działki PFZ nr 68/4 był Pan Czesław Konopa.

W rejestrze gruntów założonym w 1976 roku, w jednostce rejestrowej nr 1, w pozycji „osoba władająca gruntem” wpisano „Urząd Gminy Opinogóra (wodopoje)” do działki nr 75 o pow. 0,18 ha. Działka 75 odpowiada część działki 68/4 (wg stanu z 1966 roku) i działce nr 80 wg aktualnej ewidencji gruntów.

Reasumując powyższe stwierdzić należy, że zebrany materiał dowodowy nie potwierdza, że działka ewidencyjna oznaczona nr 80 o pow. 0,1802 ha, na dzień 5 lipca 1963 roku była użytkowana przez mieszkańców wsi Chrzanowo.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2016 r. poz.703) decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

POUCZENIE

- 1.Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego, w terminie 14 dni od daty publicznego jej ogłoszenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Opinogóra Górna
2. Sołtys wsi Chrzanowo
3. Sołtys wsi Chrzanówek
4. a/a

S T A R O S T A

/-/ Joanna Potocka-Rak

