

Załącznik nr 1
do uchwały nr 64 /2014
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 28 lipca 2014 r.

Zarząd Powiatu Ciechanowskiego

ogłasza
publiczny przetarg ustny nieograniczony

na najem na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 156,59 m² położonego Ciechanowie, obręb Śródmieście przy ul. Pułtuskiej 20a.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni 156,59 m² położony na parterze budynku przy ul. Pułtuskiej 20a w Ciechanowie na działce nr 375/57, obręb Śródmieście. Budynek stanowi własność SMWL „Zamek”. Do wynajmowanego lokalu Powiat Ciechanowski posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego.

Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie jest prowadzona księga wieczysta KW 10007. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu. Okres najmu – 10 lat. Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 43,00 zł/1m² netto miesięcznie tj. kwota 6733,37 zł + należny podatek VAT 23 %.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił wszystkie koszty opłat za c. o., energię, wodę, wywóz śmieci i ścieki wg. liczników lub proporcjonalnie do zużycia w budynku i inne.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 107. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4000 złotych.

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa do dnia 25 sierpnia 2014 roku lub winno zostać w tym terminie zaksięgowane na koncie nr 32 8213 0008 2001 0005 2663 0007. Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły w terminie wadium.

Przedmiotem licytacji jest miesięczna stawka czynszu za lokal. Postąpienie w przetargu wynosi 200 zł. W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wniesione wadium.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 117 w godz. 8-16 lub pod nr tel 236732590.

Starosta Ciechanowski

STAROSTA

Sławomir Morawski