

Rzeczoznawcy majątkowi

**ZAPROSZENIE
do składania ofert**

Starosta Ciechanowski zaprasza do złożenia oferty wykonania zadania określonego w załączonej niżej SIWZ.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający - Starosta Ciechanowski reprezentujący Skarb Państwa.

Tryb zamówienia - zapytanie ofertowe.

Określenie przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sporządzeniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych z wyceny wartości prawa własności nieruchomości do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które przeszły na własność:

1. Gminy Sońsk na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego 146/2016 z dnia 2016.03.29. znak AB.6740.36.2016 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Rozbudowa drogi gminnej nr 120996W ul. Szkolna w m. Sońsk i Gołotczyzna” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów obrębu Sońsk, gm. Sońsk, dz. nr 21/21 o pow. 14 m², 21/23 o pow. 221 m², 25/17 o pow. 567 m², 25/19 o pow. 90 m², 26/1 o pow. 100 m², 30/3 o pow. 16 m², 39/9 o pow. 42 m², 41/1 o pow. 46 m², 42/1 o pow. 108 m², 43/1 o pow. 45 m², **(10 operatów szacunkowych)**,
2. Gminy Sońsk na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego 178/2016 z dnia 2016.04.15. znak AB.6740.37.2016 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 121015W ul. Strażacka w m. Gąsocin, gm. Sońsk” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów obrębu Gąsocin, gm. Sońsk dz. nr 252/3 o pow. 2 m², **(1 operat szacunkowy)**,
3. Powiatu Ciechanowskiego na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 221/2016 z dnia 2016.04.29. znak AB.6740.641.2015 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Promowanie niskiej emisyjności w ruchu drogowym oraz wspieranie zrównoważonej mobilności miejskiej w obszarze funkcjonalnym Ciechanowa (ośrodka subregionalnego) poprzez innowacyjną przebudowę drogi powiatowej nr 1237W na odcinku Ciechanów – Opinogóra Górna – Długoleka” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów: obrębu Kąty gm. Opinogóra Górna nr dz. 85/3 o pow. 3 m², 84/3 o pow. 102 m², 83/3 o pow. 97 m², 95/2 o pow. 94 m², 96/2 o pow. 105 m², 97/2 o pow. 516 m², 98/2 o pow. 286 m², 100/2 o pow. 257 m², 101/2 o pow. 104 m², 75/2 o pow. 55 m², 74/2 o pow. 138 m², 105/6 o pow. 20 m², 72/2 o pow. 47 m², 106/4 o pow. 7 m², 108/4 o pow. 46 m², 61/2 o pow. 58 m², 62/4 o pow. 22 m², 62/6 o pow. 37 m², 63/2 o pow. 60 m², 64/2 o pow. 36 m², 65/2 o pow. 51 m², 34/3 o pow. 63 m², 66/7 o pow. 39 m², 66/5 o pow. 72 m², 69/3 o pow. 243 m², **(25 operatów szacunkowych)**,

obręb Opinogóra Dolna, gm. Opinogóra Górna nr dz.

8/3 o pow. 6 m², 41/2 o pow. 23 m², 67/2 o pow. 40 m², **(3 operaty szacunkowe)**,

Obręb Władysławowo, gm. Opinogóra Górna dz. nr

221/8 o pow. 157 m², 221/10 o pow. 14 m², 249/6 o pow. 125 m², 249/8 o pow. 8 m², **(4 operaty szacunkowe)**,

Obręb Opinogóra Górna, gm. Opinogóra Górna nr dz.

15/2 o pow. 120 m² **(1 operat szacunkowy)**,

4. Powiatu Ciechanowskiego na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 405/2016 z dnia 2016.08.08. znak AB.6740.321.2016 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2421WNasielsk – Gąsocin – Ciechanów na odcinku ul. Sońskiej w Ciechanowie” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów obręb Krubin, m. Ciechanów nr dz.:
- 9/2 o pow. 94 m², 10/7 o pow. 124 m², 10/9 o pow. 69 m², 10/11 o pow. 149 m², 10/13 o pow. 204 m², 11/2 o pow. 53 m², 12/2 o pow. 222 m², 13/18 o pow. 36 m², 13/20 o pow. 57m², 18/2 o pow. 18 m², 30/7 o pow. 144 m², 30/9 o pow. 71 m², 30/11 o pow. 42 m², 31/4 o pow. 110 m², 31/6 o pow. 105 m², 32/8 o pow. 63 m², 32/10 o pow. 65 m², 32/12 o pow. 12 m², 32/14 o pow. 65 m², 37/18 o pow. 68 m², 38/6 o pow. 133 m², 49/23 o pow. 115 m², 53/2 o pow. 233 m², 56/4 o pow. 345 m², 98/8 o pow. 245 m², 98/10 o pow. 111 m², 99/2 o pow. 112 m², 100/6 o pow. 54 m², 100/8 o pow. 58 m², 101/7 o pow. 111 m², 102/4 o pow. 103 m², 102/6 o pow. 27 m², 104/7 o pow. 95 m², 104/9 o pow. 9 m², 105/4 o pow. 578 m², 106/4 o pow. 137m², 144/2 o pow. 54 m², 291/4 o pow. 559 m², **(38 operatów szacunkowych)**.

Zgodnie z art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wartość winna być określona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W przypadku nieruchomości, na których występowały części składowe w postaci budowli, bądź naniesień roślinnych do operatu rzeczoznawca winien dołączyć protokół z ustalenia przez rzeczoznawcę części składowych nieruchomości sporządzony w obecności byłego właściciela nieruchomości. Dane dotyczące występowania części składowych w postaci budowli i naniesień roślinnych należy uzyskać z dokumentacji projektowej i operatu ewidencji gruntów i budynków będących w posiadaniu zamawiającego i wywiadu terenowego.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość prawa własności ww. nieruchomości posłuży do ustalenia wysokości odszkodowania przysługującego poprzednim właścicielom zgodnie z przepisami ustaw: z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2031 ze zm.) oraz z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia RM z dnia 21.09.2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 nr 207, poz. 2109) Operaty należy wykonać w dwóch egzemplarzach dla każdej nieruchomości

5. Termin wykonania pracy i przekazania materiałów do Zamawiającego – **13.12.2016 r.**
6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny:
1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie prawidłowej oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
 2. Kryterium oceny ofert – najniższa cena realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczenia, które winny być złożone przez oferenta w celu udowodnienia warunków udziału w postępowaniu:
- o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, posiadaniu wiedzy, doświadczenia i uprawnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - o znajomości przedmiotu zamówienia i warunków jego wykonania określonego w SIWZ oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,

- udzieleniu rocznej gwarancji,
 - o związaniu ofertą w ciągu 14 dni od daty jej złożenia.
8. Oferenci porozumiewają się z Zamawiającym na piśmie bądź faxem lub drogą elektroniczną na adres starostwo@ciechanow.powiat.pl.

Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami ze strony Starosty Ciechanowskiego jest:

- Janusz Główka – gł. specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.

9. Ofertę zawierającą:

- cenę wykonania pracy brutto, w którą powinny być wliczone wszelkie koszty, podatki (w tym również podatek VAT), opłaty i należności dla wykonawcy,
- komplet oświadczeń wymienionych w pkt 7 SIWZ, należy złożyć w zapieczętowanej kopercie opisanej: „**OFERTA – wyceny do ustalenia odszkodowań Sońska i inne**” i opieczętowanej pieczęcią oferenta (z nazwą i adresem oferenta) do dnia **28.10.2016 r. do godz. 10⁰⁰**.

10. Miejsce składania ofert: **sekretariat STAROSTWA POWIATOWEGO
w CIECHANOWIE przy ul. 17 Stycznia 7,
w pokoju nr 108, na I piętrze.**

Termin otwarcia ofert: **28.10.2016 r. po godz. 10⁰⁰**.

11. Podstawą wyboru wykonawcy, przy spełnieniu warunku złożeniu ważnej oferty, będzie najniższa cena wykonania przedmiotu zamówienia. O wyborze oferenta jako wykonawcy zadania Zamawiający powiadomi w drodze pisemnej.

12. Istotne dla stron postanowienia oraz treści, które będą wprowadzone do umowy z wykonawcą:

- Cena ofertowa ma charakter ryczałtowej i dotyczy wykonania całości prac i zawiera wszelkie koszty, tj. materiały, koszty korzystania z danych ewidencyjnych, podatki (w tym VAT) i inne koszty związane z zadaniem.
- Zamawiający przekaze oferentowi z którym zostanie zawarta umowa o dzieło wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów celem dołączenia do operatów wyceny.
- Cena i termin wykonania nie podlegają negocjacjom.

13. Informacja o formalnościach do dopełnienia po wyborze oferty w celu zawarcia umowy o wykonanie zamówienia.

Ustalony w postępowaniu Wykonawca zamówienia publicznego jak w tytule SIWZ jest zobowiązany do zawarcia umowy na podstawie uzgodnionego z zamawiającym wzoru po upływie 7 dni od daty powzięcia informacji o wygraniu procedury.

Załączniki:

Wzór umowy o dzieło

Formularz ofertowy

Z up. STAROSTY
Joanna Marzena Pszczółkowska
SEKRETARZ POWIATU

