

U M O W A G.271.3.2017

zawarta w dniumaja 2017 roku w Ciechanowie pomiędzy:

Powiatem Ciechanowskim z siedzibą w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Sławomira Morawskiego – Starostę Ciechanowskiego

2. Andrzeja Pawłowskiego - Wicestarostę Ciechanowskiego

przy kontrasygnacie: **Elżbiety Kwiatkowskiej – Skarbnika Powiatu**

NIP: 5661889579, REGON: 130377706, zwanym w dalszej części umowy

„Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną przez.

.....
NIP:..... REGON:,

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

i łącznie zwanymi „Stronami”, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla:

Części I

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu NOWA WIEŚ gm. Ojrzeń tj. dla kompleksu 65 działek od nr 180/1 do nr 215/2. Granice działek uwidocznione na obowiązującej mapie ewidencji gruntów w tym kompleksie odbiegają od granic wykreślonych na mapie ewidencyjnej z 1975 roku. W trakcie prac związanych z odnowieniem ewidencji gruntów dla Nowa Wieś w latach 80-tych granice działek w tym kompleksie leśnym zostały w znacznej części wadliwie ustalone i pomierzone, Opracowanie dokumentacji ma na celu aktualizację operaty ewidencji gruntów i budynków i doprowadzenie zgodności stanu na gruncie ze stanem prawnym

Części II

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i dla części obrębu KOŹNIEWO-LYSAKI gm. Sońsk tj. wznowienia granic działek o numerach w starej ewidencji 38 i 68.

Części III

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i

budynków części obrębu CIEMNIEWO gm. Sońsk tj. wznowienia granic działki stanowiącej drogę o starym numerze działki 309 na odcinku działki w aktualnie obowiązującej ewidencji oznaczonej nr 114/4.

Części IV

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków części obrębu KOMORY DĄBROWNE gm. Sońsk tj. wznowienie drogi oznaczonej w starym stanie nr działki 7. Droga ta istnieje w terenie. W aktualnie obowiązującej ewidencji gruntów nie została ujawniona.

Części V

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów budynków dla części obrębu PRZYBYSZEWO gm. Regimin tj. wznowienia granicy części działki stanowiącej drogę o numerze działki ewidencyjnej w starej ewidencji 18, na odcinku między działkami nr 74 i 77.

Części VI

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków części obrębu TRZCIANKA gm. Regimin polegającej na wznowieniu granic działki nr 85 zgodnie z dokumentami z uwłaszczeń (stara działka nr 56/5)

Części VII

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu WOLA WIERZBOWSKA gm. Opinogóra, polegającej na wznowieniu granic działki stanowiącej drogę nr 46 w starej ewidencji, co sprowadza się do przedłużenia istniejącej drogi oznaczonej numerem działki 12 na odcinku wzdłuż działki nr 1.

Części VIII

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu Podzamcze m. Ciechanów, polegającej na wznowieniu północnej granicy działek oznaczonych w starej ewidencji gruntów nr nr 30/3, 22/4, 125/4, 124/4, 122/4 – wywłaszczonych decyzjami Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie oznaczonych jednym numerem GK.IV.6/60/184/72 z dnia 19.01.1972r. Opracowanie dokumentacji powinno polegać na podziale działek oznaczonych w aktualnie obowiązującej ewidencji gruntów nr nr 1147, 1148, 1149, 1150, 1151/1, 1151/2, 1151/5, gdyż część przedmiotowych działek stanowi własność Skarbu Państwa zgodnie z decyzjami nr GK.IV.6/60/184/72 z dnia 19.01.1972r. i operatem pomiarowym nr 123/3/113/70.

Części IX

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu MIERZANOWO gm. Grudusk, polegającej na wznowieniu granic działki nr 88 według starej ewidencji gruntów gm. Grudusk, stanowiącej własność Romana Stryjewskiego na podstawie Aktu Własności Ziemi nr PBG.on.451/142/28/75 i Umowy przekazania własności i posiadania gospodarstwa rolnego nr 708-27/80 z dnia 23 lipca 1980r.

Części X

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu GUTKÓW gm. Sońsk tj. dla kompleksu działek leśnych od nr 148 do nr 286. Dane dotyczące wyżej wymienionych działek zawarte w operacie z odnowienia ewidencji gruntów w latach 1980-84, a w szczególności granice i powierzchnie są negowane przez właścicieli. Jako prawidłowe wykazywane są dane zawarte na mapie scaleniowej wsi Gutkowo z 1923r.

Części XI

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu OŚCISŁOWO gm. Głinojeck tj. wznowienia granic działki o numerze w starej ewidencji 266/4, która błędnie została wydzielona w aktualnie obowiązującej ewidencji z działki nr 141, a powinna być wydzielona z działki nr 142.

2. Opracowanie dokumentacji jest niezbędne do aktualizacji operatu ewidencji gruntów w części graficznej i opisowej zgodnie ze stanem prawnym.
3. Opracowania poszczególnych części zamówienia dokumentacji geodezyjnej muszą spełniać wymogi przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ. U. z 2015r., poz.520) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r., poz. 242 ze zm.)

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji poszczególnych części Zamówienia – w dniu podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia każdej części - do **31 sierpnia 2017 roku**

§3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie danych części przedmiotu zamówienia

Części I

w kwocie..... złotych brutto,

słownie:.....

.....

Części II

w kwocie..... złotych brutto,

słownie:.....

.....

Części III

w kwocie..... złotych brutto,

słownie:.....

.....

Części IV

w kwocie..... złotych brutto,

słownie:.....

.....

Części V
w kwocie..... złotych brutto,
słownie.....

Część VI
w kwocie..... złotych brutto,
słownie:.....

Części VII
w kwocie..... złotych brutto,
słownie:.....

Części VIII
w kwocie..... złotych brutto,
słownie:.....

Części IX
w kwocie..... złotych brutto,
słownie:.....

Części X
w kwocie..... złotych brutto,
słownie:.....

Części XI
w kwocie..... złotych brutto,
słownie:.....

tj. łączniezł (słownie:)

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze protokółarnym danej części przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy wykonania danej części zamówienia podpisany przez strony niniejszej umowy. Wykonawca udziela rocznej gwarancji na przedmiot umowy
5. Realizacja faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na:
**Nabywca: Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7,
06-400 iechanów , NIP : 5661889579**
Odbiorca :Starostwo Powiatowe w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. 17 Stycznia 7.

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danej części zamówienia lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy za jej zerwanie przez Wykonawcę.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza ani ogranicza po stronie uprawnionej możliwości dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 5

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nie osiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki :

Nr 1 – Zaproszenie do składania ofert

Nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

1. _____

ZAMAWIAJĄCY :

1. _____

2. _____