

## Zaproszenie do składania ofert w trybie zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatów ewidencji gruntów i budynków

Powiat Ciechanowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego zaprasza do składania ofert na opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla celów aktualizacji ewidencji gruntów i budynków.

Zamawiający:

**Powiat Ciechanowski**

z siedzibą w Ciechanowie

ul. 17 Stycznia 7

Numer telefonu: 23 672 14 37, 23 673 24 88

Numer faksu: 23 672 29 45

Godziny urzędowania: poniedziałek w godz. 9<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
wtorek – piątek 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

adres strony internetowej <http://stciechanow.bip.org.pl>

adres poczty elektronicznej [starostwo@ciechanow.powiat.pl](mailto:starostwo@ciechanow.powiat.pl)

Kierownikiem Zamawiającego jest Zarząd Powiatu Ciechanowskiego.

### I. Przedmiot zamówienia

Zamawiający podzielił zamówienie na części:

#### Część I

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu NOWA WIEŚ gm. Ojrzeń tj. dla kompleksu 65 działek od nr 180/1 do nr 215/2. Granice działek uwidocznione na obowiązującej mapie ewidencji gruntów w tym kompleksie odbiegają od granic wykreślonych na mapie ewidencyjnej z 1975 roku. W trakcie prac związanych z odnowieniem ewidencji gruntów dla obrębu Nowa Wieś w latach 80-tych granice działek w tym kompleksie leśnym zostały w znacznej części wadliwie ustalone i pomierzone, Opracowanie dokumentacji ma na celu aktualizację operaty ewidencji gruntów i budynków i doprowadzenie zgodności stanu na gruncie ze stanem prawnym.

#### Część II

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu KOŹNIEWO-ŁYSAKI gm. Sońsk tj. wznowienia granic działek o numerach w starej ewidencji 38 i 68.

#### Część III

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków części obrębu CIEMNIEWO gm. Sońsk tj. wznowienia granic działki stanowiącej

drogę o starym numerze działki 309 na odcinku działki w aktualnie obowiązującej ewidencji oznaczonej nr 114/4.

#### Część IV

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków części obrębu KOMORY DĄBROWNE gm. Sońsk tj. wznowienie granic drogi oznaczonej w starym stanie nr działki 7. Droga ta istnieje w terenie. W aktualnie obowiązującej ewidencji gruntów nie została ujawniona.

#### Część V

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu PRZYBYSZEWO gm. Regimin tj. wznowienia granicy części działki stanowiącej drogę o numerze działki ewidencyjnej w starej ewidencji 18, na odcinku między działkami nr 74 i 77.

#### Część VI

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków części obrębu TRZCIANKA gm. Regimin polegającej na wznowieniu granic działki nr 85 zgodnie z dokumentami z uwłaszczeń (stara działka nr 56/5)

#### Część VII

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu WOLA WIERZBOWSKA gm. Opinogóra, polegającej na wznowieniu granic działki stanowiącej drogę nr 46 w starej ewidencji, co sprowadza się do przedłużenia istniejącej drogi oznaczonej numerem działki 12 na odcinku wzdłuż działki nr 1.

#### Część VIII

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu Podzamcze m. Ciechanów, polegającej na wznowieniu północnej granicy działek oznaczonych w starej ewidencji gruntów nr nr 30/3, 22/4, 125/4, 124/4, 122/4 – wywłaszczonych decyzjami Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie oznaczonych jednym numerem GK.IV.6/60/184/72 z dnia 19.01.1972r.

Opracowanie dokumentacji powinno polegać na podziale działek oznaczonych w aktualnie obowiązującej ewidencji gruntów nr nr 1147, 1148, 1149, 1150, 1151/1, 1151/2, 1151/5, gdyż część przedmiotowych działek stanowi własność Skarbu Państwa zgodnie z decyzjami nr GK.IV.6/60/184/72 z dnia 19.01.1972r. i operatem pomiarowym nr 123/3/113/70.

#### Część IX

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu MIERZANOWO gm. Grudusk, polegającej na wznowieniu granic działki nr 88 według starej ewidencji gruntów gm. Grudusk, stanowiącej własność

Romana Stryjewskiego na podstawie Aktu Własności Ziemi nr PBG.on.451/142/28/75 i Umowy przekazania własności i posiadania gospodarstwa rolnego nr 708-27/80 z dnia 23 lipca 1980r.

#### Część X

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu GUTKÓW gm. Sońsk tj. dla kompleksu działek leśnych od nr 148 do nr 286. Dane dotyczące wyżej wymienionych działek zawarte w operacie z odnowienia ewidencji gruntów w latach 1980-84, a w szczególności granice i powierzchnie są negowane przez właścicieli. Jako prawidłowe wykazywane są dane zawarte na mapie scaleniowej wsi Gutkowo z 1923r.

#### Część XI

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej dla aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obrębu OŚCISŁOWO gm. Gliniojeck tj. wznowienia granic działki o numerze w starej ewidencji 266/4, która błędnie została wydzielona w aktualnie obowiązującej ewidencji z działki nr 141, a powinna być wydzielona z działki nr 142.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na dowolnie wybraną część lub na wszystkie części.

##### 1. Zakres prac geodezyjnych obejmuje:

##### a) Szczegółową analizę:

- operatów z założenia ewidencji gruntów z początku lat 60-tych,
- operatów z odnowienia ewidencji gruntów z lat 1982-84,
- operatów jednostkowych, które mogą mieć znaczenie do wznowienia granic,
- badanie ksiąg wieczystych.
- materiałów geodezyjnych ze scalenia gruntów obrębu Gutkowo – dla części X

Analiza w/w operatów jest niezbędna do ustalenia przyczyn powstałych błędów i wypracowania danych do wznowienia granic według dokumentów w trybie art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

- ##### b) Wznowienia granic na gruncie należy dokonać z udziałem stron postępowania. Wznowione lub zgodnie ustalone granice zaakceptowane przez strony, należy zastabilizować. Z czynności wznowienia i ustalenia granic należy sporządzić protokoły graniczne i szkice graniczne.
- ##### c) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej dla celów:
- aktualizacji operatów ewidencji gruntów i budynków części opisowej i graficznej,
  - sprostowania zapisów w Księgach Wieczystych w trybie art. 27 ustawy z dnia 6 lipca 1982r o księgach wieczystych i hipotece /Dz. U. nr

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej winno być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ. U. z 2015r., poz.520) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w

sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r., poz. 242 ze zm.)

Zamawiający przekaze wybranemu Wykonawcy materiały z zasobu geodezyjnego i kartograficznego niezbędne do realizacji danej części zamówienia.

## **II. Termin wykonania zamówienia (każdej części)**

– od podpisania umowy nie później niż do 30-08-2017r.

## **III. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty na daną część zamówienia na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert. Ofertę należy złożyć odrębnie na każdą część zamówienia. Można złożyć na wszystkie części zamówienia lub na wybrane części zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu
  - 2) posiadają wiedzę, doświadczenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa niezbędne do wykonania zamówienia.

## **IV. Oświadczenia, które winny być złożone w celu udowodnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- że nie podlegają wykluczeniu z postępowania (załącznik nr 3),
- spełnienia warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4).

## **V. Termin związania ofertą - 30 dni od daty złożenia oferty.**

## **VI. Oferenci porozumiewają się z Zamawiającym na piśmie lub faxem.**

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami ze strony Starosty Ciechanowskiego jest:

- Elżbieta Łukasiak – Zastępca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.

## **VII. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 1) Wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zaproszenia
- 2) Oświadczenia wymienione w rozdziale nr 4 niniejszego zaproszenia
- 3) Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zaproszenia do składania ofert
- 4) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
- 5) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (zszyta) oraz zawierała spis treści.
- 6) Poprawki lub zmiany w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

**OFERTA – ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W TRYBIE ZAPYTANIA  
OFERTOWEGO NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ DLA  
AKTUALIZACJI OPERATÓW EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

**NIE OTWIERAĆ PRZED 11 .05.2017r. godz. 10<sup>00</sup>**

- 8) W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie przed terminem otwarcia ofert.

**VIII. Miejsce i termin składania, i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pokój nr 108 - **w terminie do dnia 11 maja 2017 r. godz. 10<sup>00</sup>.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina),
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp
4. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 maja 2017 r. po godz. 10:30** w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pokój 120.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta ceny z poszczególnych ofert
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://stciechanow.bip.org.pl> informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) cen w ofertach.

**IX. Podstawą wyboru wykonawcy, przy spełnieniu złożenia ważnej oferty, będzie najniższa cena brutto wykonania danej części zamówienia.**

1. Wykonawca za przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu przedstawi cenę ryczałtową na daną część zamówienia w złotych polskich (PLN).
2. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania danej części zamówienia wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również niezbędne dla prawidłowego zrealizowania danej części zamówienia.
3. Cenę należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku bez zaokrągleń). W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym i słownym, Zamawiający informuje, iż brany będzie pod uwagę zapis słowny.
4. Wszystkie rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym za realizację przedmiotu zamówienia, dokonywane będą w PLN.

**X. Odrzucenie oferty:**

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści niniejszego Zaproszenia do składania ofert lub opisowi przedmiotu zamówienia,

- 2) Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów,
- 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny

#### **XI. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy.

#### **XII. Zawarcie umowy**

1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej z postanowieniami niniejszego Zaproszenia do składania ofert.
2. Projekt umowy stanowi **załącznik nr 2** do Zaproszenia.
3. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w istotnych postanowieniach umowy i zobowiązuje się do jej zawarcia, gdy zostanie wybrany na Wykonawcę danej części zamówienia.

#### **XII. Załączniki:**

**Nr 1** – Formularz ofertowy

**Nr 2** – Projekt umowy

**Nr 3** – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

**Nr 4** – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

**Nr 5** – Załączniki graficzne do poszczególnych części zamówienia.

**STAROSTA**

*Sławomir Morawski*