

Uchwała nr VI/ / /2021

Rady Powiatu Ciechanowskiego

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości za cenę niższą niż wartość rynkowa.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 5, art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) **Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Ciechanowie, obręb Podzamcze przy ul. 17 Stycznia 49 oznaczonej w operatach ewidencji gruntów numerami działek 1362/2 o powierzchni 1296 m², 1362/4 o powierzchni 542 m² i udziału 1/2 w działce 1362/5 o pow. 100 m² za cenę niższą niż wartość rynkowa, tj. za kwotę 950000,00 zł.

§ 2

Traci moc uchwała nr VI/16/132/2020 Rady Powiatu Ciechanowskiego z dnia 27 stycznia 2020 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ciechanowskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego**

Sławomir Morawski

Załącznik do uchwały
nr
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 2021 r.

Uzasadnienie

wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego położonej przy ul. 17 Stycznia a49 obręb Podzamcze składającej się z działek 1362/2 o pow. 1296 m², 1362/4 o pow. 542 m² i udziału 1/2 części w działce 1362/5 o pow. 1000 m². Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjno - usługowym (część dawnej bursy szkolnej). O powierzchni użytkowej 922,49 m² Nieruchomość jest położona na obszarze historycznego zespołu budowlanego powstałego w latach 1940-1944. Wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie ostatecznej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie nr 1050/2017 z dnia 21.08.2017. Ochroną nie jest objęty budynek na nieruchomości. Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwałą nr VI/16/132/2020 z dnia 27 stycznia 2020 r. wyraziła zgodę na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego. Powiat Ciechanowski przeprowadził dwa przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości. Oba zakończyły się wynikiem negatywnym. O nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na cele zakwaterowania Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej i udzielenie bonifikaty do kwoty 950000,00 zł w lipcu 2021 r. wystąpił Skarb Państwa - Agencja Mienia Wojskowego. Zgodnie z art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości za zgodą Rady Powiatu. Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego cena nieruchomości wynosi 1135045,00 zł, w tym wartość gruntu 182895,00 zł. Mając na uwadze wskazany we wniosku złożony przez Skarb Państwa – Agencję Mienia Wojskowego cel nabycia – zakwaterowanie sił zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, Rada Powiatu uznaje za właściwe obniżenie ceny ustalonej przez rzeczoznawcę o 185 045,00 zł do kwoty 950000,00 zł co stanowi 83,6 % wartości nieruchomości.

JG/JG