

**KOSZTORYS OFERTOWY NA WYKONANIE REMONTU SANITARIATÓW NA 3 piętrze budynku Starostwa**

**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45442110-1 Malowanie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Remont sanitariatów w budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie  
ADRES INWESTYCJI : 06-400 Ciechanów, ul. 17-go Stycznia 7  
INWESTOR : Starostwo Powiatowe w Ciechanowie  
ADRES INWESTORA : 06-400 Ciechanów, ul. 17-go Stycznia 7  
BRANŻA : Roboty Budowlane

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : 2\_09

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), M, S+Kp(S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

OPRACOWAŁ :

Data opracowania

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>45110000-1</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
d.1	<b>1 KNR 2-02 0925-01 analogia</b>	Wygradzenie i wykonanie ochronnych śluz wejściowych z korytarza do modernizowanych pomieszczeń sanitariatów w celu zabezpieczenia komunikacji ogólnej przed zapyleniem - osłony folią polietylenową - śluz o wymiarach szer.3,00m, głębokość 1,50 m i wysokość 2,10 m, należy wykonać z grubej przezroczystej folii budowlanej na stelarzu drewnianym	m <sup>2</sup>	34.000		
d.1	<b>2 KNR 0-24 2017-01 analiza indywidualna</b>	Konstrukcja drewniana do budowy śluz ( z pozycji należy usunąć zbędne materiały dotyczące okładzin ściannych)	m <sup>2</sup>	34.000		
d.1	<b>3 KNR 4-01 0348-03</b>	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	34.140		
d.1	<b>4 KNR 4-01 0426-04</b>	Rozebranie ścianek działowych z płyty wiórowej	m <sup>2</sup>	53.508		
d.1	<b>5 KNR 4-01 0811-07</b>	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	75.894		
d.1	<b>6 KNR 4-01 0819-15</b>	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>	195.462		
d.1	<b>7 KNR 4-02 0235-08</b>	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	12.000		
d.1	<b>8 KNR 4-02 0235-06</b>	Demontaż umywalki	kpl.	8.000		
d.1	<b>9 KNR 4-02 0132-01</b>	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	8.000		
d.1	<b>10 KNR 4-02 0131-01</b>	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia o śr. 15-20 mm	szt.	4.000		
d.1	<b>11 KNR 4-02 0235-01</b>	Demontaż pisuaru	kpl.	6.000		
d.1	<b>12 KNR 4-01 0106-04</b>	Usunięcie z budynku gruzu	m <sup>3</sup>	13.755		
d.1	<b>13 KNR 4-01 0108-09</b>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	13.755		
d.1	<b>14 KNR 4-01 0108-10</b>	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km (dodatek za kolejne 6 km) Krotność = 6	m <sup>3</sup>	13.755		
d.1	<b>15 kalk. własna</b>	Koszt składowania i utylizacji gruzu na wysypisku (opłata wysypiskowa)	t	24.759		
<b>2</b>	<b>45453000-7</b>	<b>PRZYGOTOWANIE POWIERZCHNI POD OKŁADZINĄ</b>				
d.2	<b>16 KNR AT-08 0101-02 analogia</b>	Przygotowanie podłoża pod wykonanie warstw wyrównawczych pod glazurę - oczyszczenie powierzchni porowatych	m <sup>2</sup>	142.024		
d.2	<b>17 NNRNKB 202 1134-02</b>	Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podłoże - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	142.024		
d.2	<b>18 KNR 4-01 0716-02</b>	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (wykonanie warstwy wyrównawczej pod okładziną ścienną z glazury)	m <sup>2</sup>	142.024		
d.2	<b>19 KNR 4-01 0713-03 analogia</b>	Wyglądzenie powierzchni ścian pod glazurę	m <sup>2</sup>	142.024		
<b>3</b>	<b>45324000-4</b>	<b>ROBOTY REMONTOWE POZOSTAŁE</b>				
d.3	<b>20 KNR 2-02 0815-04</b>	Gładzie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	67.716		
d.3	<b>21 NNRNKB 202 1134-01</b>	Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	75.894		
d.3	<b>22 NNRNKB 202 1130-01</b>	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m <sup>2</sup>	75.894		
d.3	<b>23 NNRNKB 202 1130-03</b>	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm (dodatek za kolejne 15 mm) Krotność = 5	m <sup>2</sup>	75.894		
d.3	<b>24 KNR 2-02 1202-03</b>	Montaż konstrukcji ścianek kabinowych z kształtowników kwadratowych 40x40mm s=2,5 mm (wg projektu rys. A-5)	m <sup>2</sup>	32.496		
d.3	<b>25 NNRNKB 202 2023-02</b>	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 75	m <sup>2</sup>	72.036		
d.3	<b>26 KNNR 2 0604-02 analogia</b>	Izolacja paroszczelna w ścianach z folii paroizolacyjnej	m <sup>2</sup>	144.072		

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27	<b>KNR 2-02 2004-d.3 01</b>	Obudowa rur płytą g-k na stelażu	m <sup>2</sup>	18.120		
28	<b>KNR 2-02 1215-d.3 01</b>	Drzwiczki rewizyjne o wym. 25x40 osadzone w ścianach (rewizje kanalizacyjne)	szt.	4.000		
29	<b>KNR 4-01 0322-d.3 02</b>	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	14.000		
30	<b>KNNR 7 0505-d.3 01</b> <b>analogia</b>	Montaż stelaży wspornikowych do umywalk wraz z blatem z płyty meblowej gr.3 cm - profilach konstrukcyjnych o wym blatu 270x60 cm	m <sup>2</sup>	6.480		
31	<b>KNR 4-01 1204-d.3 01</b> <b>analogia</b>	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	75.894		
32	<b>KNR 4-01 1204-d.3 02</b>	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	123.000		
33	<b>NNRNKB 202 0838-04</b>	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	140.500		
34	<b>NNRNKB 202 0842-01</b>	Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m	135.000		
35	<b>NNRNKB 202 2806-05</b>	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m <sup>2</sup>	75.894		
36	<b>KNR 0-14 2012-d.3 01</b>	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m <sup>2</sup>	75.894		
37	<b>NNRNKB 202 1026-05</b>	Montaż ościeżnic drewnianych dla drzwi wewnętrznych 90x200 lokalowych (22 szt)	m <sup>2</sup>	44.000		
38	<b>KNR 2-02 1019-d.3 01</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodelne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	7.200		
39	<b>KNR 2-02 1017-d.3 02</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	32.400		
40	<b>KNNR 4 0222-d.3 02</b>	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	4.000		
41	<b>KNNR 4 0233-d.3 03</b>	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	12.000		
42	<b>KNNR 4 0211-d.3 03</b>	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	12.000		
43	<b>KNNR 4 0230-d.3 02</b>	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	8.000		
44	<b>KNNR 4 0211-d.3 01</b>	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	8.000		
45	<b>KNNR 4 0137-d.3 01</b>	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	8.000		
46	<b>KNNR 4 0116-d.3 01</b>	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do baterii o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	8.000		
47	<b>KNNR 4 0132-d.3 01</b>	Zawory przelotowe odcinające baterie umywalkowe z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	16.000		
48	<b>KNNR 4 0234-d.3 02</b>	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.	5.000		
49	<b>KNNR 4 0116-d.3 01</b>	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów pisuarowych	szt.	5.000		
50	<b>KNNR 4 0211-d.3 01</b>	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - pisuary	szt.	5.000		
51	<b>KNR 2-15 0205-d.3 04</b>	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m	6.800		
52	<b>KNR 4-02 0520-d.3 03</b>	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 7.5 m2	kpl.	4.000		
53	<b>KNR 4-01 1212-d.3 19</b>	Odnowienie grzejników przez malowanie	m <sup>2</sup>	18.000		
54	<b>KNR 4-02 0515-d.3 03</b>	Ponowny montaż grzejnika żeliwnego po jego odnowieniu (usunąć materiały główne tylko R)	kpl.	4.000		
55	<b>KNR 4-03 0606-d.3 07</b>	Wymiana opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 4x40 W	szt.	10.000		
56	<b>KNR 4-03 0507-d.3 05</b>	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych trzybiegunowych do 16 A na betonie	szt.	18.000		
57	<b>KNR 4-01 1204-d.3 02</b>	Pomalowanie ścian przegród ustępowych farbą silikatową zmywalną w kolorze glazury	m <sup>2</sup>	64.992		
58	<b>KNR 4-01 1111-d.3 02</b>	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych	m <sup>2</sup>	25.740		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
59 d.3	<b>KNR 4-01 1106-06</b>	Oszklenie okien stalowych w sanitariatach szybą podwójnie klejoną z pustką izolacyjną i osłoną przeciwsłoneczną	m <sup>2</sup>	25.740		
60 d.3	<b>KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczelin - dwustronnie ościeżnice łączenie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>	51.480		
61 d.3	<b>KNR 2-02 1408-03 analogia</b>	Zakup, dostawa i montaż luster o wym. 0,70x1,00	m <sup>2</sup>	5.600		
62 d.3	<b>kalk. własna</b>	Zakup, dostawa i montaż pojemników na mydło metalowy	kpl	8.000		
63 d.3	<b>kalk. własna</b>	Zakup, dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych (Uchwyt do WC uchylny - Stojący np: Sapczech Numer katalogowy: 140 (1szt) oraz Uchwyt do WC uchylny, Numer katalogowy: 139 (1 szt))	kpl	2.000		
64 d.3	<b>kalk. własna</b>	Zakup, dostawa i montaż metalowej dużej rolki na papier	kpl	12.000		
65 d.3	<b>kalk. własna</b>	Zakup, dostawa i montaż metalowej dużej rolki na ręcznik	kpl	6.000		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: