
PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU
7. SANITARIATÓW W BUDYNKU URZĘDU
STAROSTWA POWIATOWEGO W CIECHANOWIE

Inwestor:

Starostwo Powiatowe
06-400 Ciechanów ul. 17 Stycznia 7

Obiekt:

Starostwo Powiatowe
Ciechanów
ul. 17 Stycznia 7

Zawartość:

**Projekt wykonawczy architektoniczno - budowlany
remontu wnętrz sanitariatów**

autor: bud. Janusz Talarek

Ciechanów, lipiec 2009 rok

PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU
7 SANITARIATÓW NA III i IV PIĘTRZE
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W CIECHANOWIE

Obiekt: Starostwo Powiatowe
06-400 Ciechanów
ul. 17 Stycznia 7

KODY ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 45000000-7 Roboty budowlane**
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451000-3 Dekorowanie

Inwestor: STAROSTWO POWIATOWE w CIECHANOWIE
06-400 CIECHANÓW ul. 17 STYCZNIA 7

**Projekt wykonawczy architektoniczno - budowlany
remontu wnętrz sanitariatów**

autor: bud. Janusz Talarek

UPR. PROJ. 219 Wa/74

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU WYKONAWCZEGO REMONTU

7 SANITARIATÓW W BUDYNKU URZĘDU

STAROSTWA POWIATOWEGO

Obiekt: Starostwo Powiatowe
06-400 Ciechanów
ul. 17 Stycznia 7

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. 1. Zmiany zagospodarowania pomieszczeń sanitarnych

Projekt obejmuje, zgodnie z przedmiotem zamówienia i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 7.04.2004r., Dz. Ustaw Nr 109, remont istniejących sanitariatów na III i IV piętrze w budynku Urzędu Starostwa Powiatowego w Ciechanowie. Lokalizacja remontowanych pomieszczeń i ich funkcja pozostają bez zmian.

Na kondygnacji III piętrze przebudowane zostaną 4 sanitariaty 2 damskie i 2 męskie a na IV piętrze 3 sanitariaty 2 damskie i 1 męski.

Ze względu na zupełną zmianę aranżacji i dostosowania poszczególnych sanitariatów i dostosowania do obecnych przepisów Prawa Budowlanego, wymaganych warunków techniczno -sanitarnych , w tym- konieczności powiększenia wymiarów kabin ustępowych, wyburzeniu podlegają wszystkie istniejące ścianki działowe we wszystkich sanitariatach przewidzianych do remontu, czyli poniższe pomieszczenia:

- a) Sanitariaty damskie, III i IV piętro szt.4*
- b) Sanitariaty męskie, III i IV piętro szt.3*

1.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE WG PN-ISO 9836:1997

Powierzchnie użytkowe poszczególnych projektowanych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

-

III piętro

Dwa komplety

Sanitariat damski 15,92 m², 47,76 m³, w tym:

- przedsionek z 2-ma umywalkami 6,60 m² i 19,80m³ oraz
- ' WC z 3 kabinami, 9,32 m² i 27,96m³

Dwa komplety

Sanitariat męski 17,04 m² i 51,12 m³, w tym

- przedsionek z umywalką 5,50m² i 16,50m³ oraz
- WC, 3 kabiny w tym 1 dla niepełnosprawnych na wózkach i 2 pisuary, 11,54m² i 34,62 m³. Sanitariat męski, j. wyżej

Łącznie 65,92 m² i 197,76 m³, w tym sanitariaty:

- damskie, 31,84 m² i 95,52m³
- męskie, 34,08 m² i 102,24m³.

IV piętro

Dwa komplety

Sanitariat damski 15,92 m², 47,76 m³, w tym:

- przedsionek z 2-ma umywalkami 6,60 m² i 19,80m³ oraz WC z 3 kabinami w tym 1 dla niepełnosprawnych na wózkach , 9,32 m² i 27,96m³

Jeden komplet (drugi komplet został wyremontowany)

Sanitariat męski 17,04 m² i 51,12 m³, w tym

- przedsionek z umywalką 5,50m² i 16,50m³ oraz
- WC, 3 kabiny i 3 pisuary, 11,54m² i 34,62 m³. Sanitariat męski, j. wyżej

Łącznie 65,92 m² i 197,76 m³, w tym sanitariaty:

- damskie, 31,84 m² i 95,52m³

- męskie, 34,08 m² i 102,24m³.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIAPRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Ze względu na konieczność użytkowania całego budynku w okresie remontu należy przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć przed zakurzeniem i uszkodzeniami fragmenty korytarzy przy wejściach do sanitariatów oraz okna i drzwi wejściowe do nich od strony pomieszczeń remontowanych.

3. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Na terenie placu parkingowego z tyłu budynku należy wyznaczyć (zabezpieczyć) miejsce na ustawianie kontenera przez firmę wywożącą gruz z rozbiórki ścianek i posadzek.

4. ARCHITEKTURA

Zarówno płytki ścienne (glazura), jak i podłogowe (gres) mają być w tonacji kolorze uzgodnionym z inwestorem. Według projektu glazura występuje w 2 barwach pastelowych w WC-tach męskich i w damskich, przy jednoczesnym zróżnicowaniu tonacji: jaśniejsze płytki ponad listwą ozdobną na wysokości umywalek, ciemniejsze- poniżej.

Listwa/pas ozdobny ma być wykonany z mniejszych płytek zbliżonych do płytek dekoracyjnych ściennych. Występuje jako pojedynczy, 10cm wysokości pas, między dwoma odcieniami ściany oraz przedziela jasną okładzinę poniżej najwyższego jej rzędu.

Posadzka ma być wykonana z gresu z płytek o wymiarach 30/30cm w układzie ukośnym, dopasowanym kątem skosu do kierunku ścian między przedsionkami a pozostałą częścią.

Należy wykonać z płytek posadzkowych cokoły o wys. 10 cm na wszystkich stykających się z podłoga ściankach.

Podłoże pod płytki ścienne i posadzkowe ma być wykonane zgodnie ze specyfikacją robót.

Błaty pod umywalki mają być wykonane z aglomeratu marmurowego gr. 3 cm w kolorze zbliżonym do białego i zamocowane na aluminiowych lub stalowych wspornikach zabezpieczonych antykorozyjnie, najlepiej - powlekanych akrylem lub specjalnie przygotowanych u producenta .

5. KONSTRUKCJA

Zastosowane materiały budowlane

Wszystkie nowe ścianki działowe między przedsiónkami zaprojektowane są w systemie karton –gips z izolacją paroszczelną jako przegrody o pełnej wysokości światła kondygnacji i mieszczą w sobie stelaże stalowe.

Ścianki wewnętrzne pozostałe (kabinowe) wraz z drzwiami do kabin (wym. wg rysunków) mają być wykonane w systemie „karton gips na konstrukcji z rury kwadratowej 40 x 40 mm s-2.5 mm 2.09 m nad podłogę, ze szczelina 15 cm nad posadzką.

6. WYKOŃCZENIE

Zarówno na ścianach jak i w posadzce należy wykonać fugi **wodoszczelne w dopasowanych do płytek kolorach, lecz o ciemniejszej tonacji.**

Lustra mają być mocowane na nowej glazurze, a nie jako powierzchnia zamienna ścian.

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

MATERIAŁY

1. Tynki:

Woda. PN-EN 1008:2004

Piasek. N-EN 13139:2003

2. Płytki ceramiczne:

PN-EN 177:1999 i PN-EN 178:1998

3. Suche tynki:

PN-B-79406:1997 i PN-B-79405:1997

PRZEPISY ZWIĄZANE

<i>Pn-85/b-04500</i>	<i>Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.</i>
<i>PN-70/B-10100</i>	<i>Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.</i>
<i>PN-EN 1008:2004</i>	<i>Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.</i>
<i>PN-EN 459-1:2003</i>	<i>Wapno budowlane. PN-EN</i>
<i>PN-EN 771-6:2002</i>	<i>Wymagania dotyczące elementów murowych.</i>
<i>PN-B-79406:97, PN-B-79405:99 Płyty kartonowo-gipsowe.</i>	

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

Remont sanitariatów nie zmienia przeznaczenia pomieszczeń, nie zmienia strefy

pożarowej, i nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. Nie jest wymagane również uzgodnienie p.poż.

Wszystkie ścianki działowe i wyposażenie przewidziano do demontażu.

Przyjęto miskę ustępową typu kompakt. Dopuszcza się inny typ zatwierdzony przez inwestora, pod warunkiem, że miska nie będzie dłuższa niż 56 cm. Umywalki w przedsionkach - szerokości 50 cm,

Przy umywalkach i przy pisuarach - zawory ze złączką do węża. Podejścia kanalizacyjne pod nowe usytuowanie misek ustępowych z rur i kształtek pcv. Czyszczaak wykonać z zamknięciem płytką nierdzewną.

W kosztorysie robót uwzględniono obudowy rur. Należy wykonać wszystkie obudowy z płyt gipsowych wodoodpornych na stelażu stalowym.

Wentylacja grawitacyjna

W każdym sanitariacie są co najmniej 2 kratki wentylacyjne, które zabezpieczają dostateczną wentylację.

W wc damskim i męskim wentylowanie przedsionków za pośrednictwem kratki kontaktowych.

Średnice rur wodociągowych dobrano zgodnie z PN-92/B-01706 oraz na podstawie charakterystyk hydraulicznych rur do przekroju rur istniejących.

Zapotrzebowanie wody do celów gospodarczych

Przewidywana ilość użytkowników nie uległa zmianie średnio 25 kobiet i 10 mężczyzn na każdym piętrze. Razem piętra I-IV 4x35 osób = 140 osób, piwnica - 10 osób, razem 150 osób

Zapotrzebowanie wody ciepłej i zimnej dla 1 osoby - 30 dm³/os, d. Praca 8 godzin/d. Dobowe zapotrzebowanie do celów gospodarczych:

$$q_d = 150 \times 30 = 4500 \text{ dn W dobę } q_h = 4500 : 8 = 562 \text{ dm}^3/\text{h} = 0,16 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ciśnienie w instalacji nie wymaga zmian w związku z remontem sanitariatów. Ciepłą wodę do wszystkich umywalk z istniejących pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych.

Określono w zeszycie "Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru". Wszystkie użyte urządzenia, armatura i urządzenia muszą mieć aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Montaż instalacji powinny wykonywać osoby zaznajomione z przepisami BHP. Montaż instalacji wodnej powinni prowadzić monterzy przeszkoleni w technologii zgrzewania rur polipropylenowych. Remont będzie prowadzony w czasie normalnej pracy Urzędu i do tego musi być dostosowana organizacja pracy i zabezpieczenia (przed hałasem, rozprzestrzenianiem się pyłów).

*Zdemontować należy wszystkie przybory sanitarne w remontowanych pomieszczeniach. Dodatkowo przewidziane jest zawieszenie luster i pojemników metalowych:
na mydło w płynie o pojemności do 1 litra
uchwytów na papier toaletowy z dużą rolką
pojemników na ręczniki z dużą rolką*

SPIS RYSUNKÓW

1. *Sanitariaty damskie i męskie usytuowanie i stan obecny III piętro nr 1* rys. A-1
2. *Sanitariaty damskie i męskie usytuowanie i stan obecny III piętro nr 2* rys. A-2
3. *Sanitariaty damskie i męskie usytuowanie i stan obecny IV piętro nr 1* rys. A-3
4. *Sanitariaty damskie i męskie usytuowanie i stan obecny IV piętro nr 2* rys. A-4
5. *Konstrukcja kabin ścianek ustępowych III piętro* rys. A-5
6. *Konstrukcja kabin ścianek ustępowych IV piętro* rys. A-6