

Opinia

dotycząca stanu istniejącego

Pomieszczenia Poradni Psychologiczno Pedagogicznej zlokalizowane są w parterze trzypiętrowego budynku biurowego przy ul. Wyzwolenia 10A w Ciechanowie.

Wejście do budynku przez przedsionek o poziomie posadzki 30cm nad terenem. Z przedsionka na spocznik prowadzą schody szer. 120cm – 7 stopni 15x30. Obok klatki schodowej wejściowej zlokalizowana jest klatka schodowa wewnętrzna – obecnie nie użytkowana.

Istnieje możliwość wykorzystania tej klatki schodowej dla zainstalowania platformy pionowej do transportu osób niepełnosprawnych oraz dojścia poziomego do platformy z przedsionka wejściowego. Stan konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń odnośnie montażu platformy.

Roboty adaptacyjne nie będą dotyczyły konstrukcji budynku.

OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem opracowania jest projekt likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w Poradni Psychologiczno Pedagogicznej w Ciechanowie.

Dla osiągnięcia tego celu projektuje się:

1. Montaż platformy pionowej produkcji „LIFTPROJEKT” Inżynieria Dźwigowa w Ostrowi Mazowieckiej (Dopuszcza się montaż platformy innego producenta o podobnych parametrach spełniającej warunki lokalizacyjne);
2. Wykonanie zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu na poziom przedsionka. Wzniesienie 30cm.
3. Roboty budowlane adaptacyjne klatki schodowej i towarzyszące.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania:

1. Rozbiórka schodów z poziomu – 144 na poziom – 32
2. Wykonanie ścianki dzielowej grub.12cm oddzielającej projektowany korytarz od schodów nie podlegających adaptacji
3. Wykucie otworu łączącego platformę z korytarzem na poziomie „00”. Osadzenie drzwi szer. 100cm w tym otworze.
4. Wykucie prowizorycznego zamurowania klatki schodowej od strony przedsionka.
5. Osadzenie drzwi aluminiowych szer. 100cm szklonych szybą bezpieczną z pochylni do przedsionka i z przedsionka do korytarza.
6. Wykonanie dodatkowego stopnia schodowego w biegu z poziomu – 134 na poziom – 29 w klatce schodowej wejściowej.
7. Podnieść o 15cm spocznik na poziomie – 29 do poziomu – 14.

8. Wykonać roboty wykończeniowe:

- ✓ Gładź gipsowa ścian i sufitów
- ✓ Malowanie emulsyjne tynków
- ✓ Posadzki z płytek gres antypoślizgowych
- ✓ Obłożenie stopni i spocznika płytkami gres

9. Przeniesienie podlicznika i skrzynki elektrycznej kolidujących z drzwiami wejściowymi na korytarz „00”

10. Wykonanie pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych:

- ✓ Ściany pochylni w gruncie szer. 30cm nad terenem szer. 15cm. Beton żwirowy B10. Ściany wystające 10cm ponad poziom posadzki
- ✓ Konstrukcja posadzki z betonu B10 zbrojonego siatką 10x10cm z prętów Ø6
- ✓ Posadzka pochylni z kostki brukowej betonowej grub. 4cm
- ✓ Balustrady stalowe z rur lub profili zamkniętych