

**U M O W A nr G.3037.5.3.2.2016**

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Ciechanowie pomiędzy:

**Powiatem Ciechanowskim**, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** w osobach:

1. **Sławomira Morawskiego**

- **Starosty Ciechanowskiego**

2. **Andrzeja Pawłowskiego-**

**Wicestarosty Ciechanowskiego**

przy kontrasygnacie **Elżbiety Kwiatkowskiej**

- **Skarbnika Powiatu**

**Ciechanowskiego**

**NIP: 566-16-70-042, REGON: 130381582**, zwanym w dalszej części umowy

„**Zamawiającym**”, a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
**NIP: ..... REGON: .....**

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” – następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.

**„PONOWNA GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA UŻYTKÓW ZMIENIONYCH W TYM W WYNIKU ZALESIEŃ ZREALIZOWANYCH W RAMACH PROJEKTU PROW 2007–2013 WRAZ Z OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI DLA CELÓW AKTUALIZACJI OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU:**

**Część A – PONOWNA GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA UŻYTKÓW ZMIENIONYCH: Gm. CIECHANÓW**  
**obrzeby: GUMOWO, KANIGOWEK, RYKACZEWO, NUŻEWKO, BABY**

**Część B – ZALESIENIA ZREALIZOWANE W RAMACH PROW 2007-2013: Gm. CIECHANÓW, Gm. GLINOJECK, Gm. OJRZEŃ, Gm. SOŃSK - dla 31 działek w 14 obrębach”.**

2. **Część A - PONOWNA GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA UŻYTKÓW ZMIENIONYCH** obejmuje:

- a) aktualizację granic użytków gruntowych,
- b) wykonanie ponownej klasyfikacji użytków gruntowych zmienionych, w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z 12.09.2012r. w/s gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

- c) opracowanie dokumentacji dla celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków wraz z aktualizacją istniejącej cyfrowej mapy ewidencyjnej i zintegrowanej z nią części opisowej uwzględniającej wyniki prac aktualizacyjnych i klasyfikacyjnych wymienionych w punktach A i B .
3. Szczegółowa charakterystyka obiektu:  
PONOWNA GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA UŻYTKÓW ZMIENIONYCH części gm. CIECHANÓW – określa załącznik. nr 8 do SIWZ.
- 1) Zamawiający zakłada, że zmiany nastąpiły głównie w użytkach rolnych (R, S, Ł, Ps, Wsr, W, Lzr) i użytkach leśnych (Ls, Lz) i ten zakres będzie przedmiotem niniejszej umowy.
  - 2) Podstawowe prace dotyczące ponownej klasyfikacji zmienionych użytków zlokalizowane są na określonych w pkt. 1 obszarach użytków rolnych i leśnych. Na podstawie dokonanej analizy wg. dotychczas zaktualizowanych i ponownie poddanych klasyfikacji gleb. typowych wiejskich obrębów w gm. Ciechanów I, Sońsk, Grudusk, Glinojec, Ojrzeń, Regimin, Ciechanów II i Glinojec II (65 obrębów) ustalono, że zmiany dotyczyły około średnio 19,5%.
  - 3) Dla obiektu objętego SIWZ szacuje się, że pracami aktualizacyjnymi objętych będzie  $1865 \text{ ha} \times 19,5\% = 364 \text{ ha}$ ,
  - 4) Dane określone w pkt. 1–3 mają charakter szacunkowy i mają służyć Wykonawcy w przybliżonym zorientowaniu się w ilości prac i ich zakresie na etapie opracowania oferty wg podanych ilości i kosztów własnych jednostki. Zamawiającemu umożliwi to porównanie złożonych ofert.
  - 5) Brak możliwości precyzyjnego określenia danych w przypadku stwierdzenia różnic na etapie realizacji, nie może być podstawą roszczeń oferenta z tytułu wzrostu pracochłonności zamówienia, gdyż wynagrodzenie zostanie ustalone wg ilości wykonanych jednostek rzeczowych. Zadanie dotyczy całości prac związanych z zakresem prac klasyfikacyjnych i aktualizacyjnych, które mogą wystąpić w granicach części aktualizowanych obrębów składających się na zadanie.
  - 6) Wynagrodzenie za wykonaną pracę zostanie ustalone jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości rzeczywiście wykonanych jednostek rzeczowych aktualizacji z ponowną klasyfikacją liczoną w hektarach, z uwzględnieniem wartościowania prac, w rozbiciu na opisane w SIWZ dwa standardy prac, ustalone zgodnie z zaprezentowanymi w załączniku nr 10 zasadami. Ponieważ weryfikacja, aktualizacja użytków i ich ponowna klasyfikacja jest asortymentem prac bardzo złożonym i różnorodnym co do zakresu, Zamawiający na podstawie zdobytych doświadczeń na innych obiektach, zdefiniował dwa standardy prac aktualizacyjnych, szczegółowo opisane w cz III zał. nr 10, różniące się pomiędzy sobą zakresem, a zatem i wartością prac. Za modelowy zakres prac aktualizacyjnych, należy uważać zespół czynności geodezyjno–klasyfikacyjnych opisany szczegółowo jak standard nr 1. Standard nr 2 różni się od standardu nr 1 tym, że nie potrzeba wykonywania pomiaru granic zmienionego użytku, bowiem jest treścią mapy ewidencyjnej dla poprzedniego zdefiniowanego co do granic użytku grunt., a więc zakres prac jest odpowiednio mniejszy i posiada odpowiednio mniejszą szacowaną na 20% wartość. Biorąc to pod uwagę Zamawiający zwagował wartość każdego ze standardów odpowiednim współczynnikiem, który będzie wartościował prace aktualizacyjne przy rozliczaniu wartości z Wykonawcą na etapie odbioru końcowego.
  - 7) Zakres prac – szczegółowo został przedstawiony w zał. nr 10 do SIWZ.

4. **Część B – ZALESIENIA, obejmuje:**

- a) aktualizację granic użytków gruntowych wywołanych zalesieniem dokonanym w trybie ustawy o lasach i Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007–2013
- b) wykonanie ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych, opracowanie dokumentacji dla celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów n/w wsi wraz z aktualizacją istniejącej cyfrowej mapy ewidencyjnej wsi i zintegrowanej z nią części opisowej uwzględniającej wyniki prac aktualizacyjnych i klasyfikacyjnych wymienionych w punktach a i b.

c)

Załącz. Nr 13 do SIWZ/

<b>CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - ZALESIENIA</b>					
<b>Lp.</b>	<b>GMINA</b>	<b>OBRĘB</b>	<b>Nr dz.</b>	<b>Pow. działki</b>	<b>Pow. zalesiona z PROW</b>
1.	CIECHANÓW	Rydzewo	375	2,1000	1,53
			405	0,3900	0,39
			382	1,6460	1,56
			399	2,0884	2,09
			368	2,2100	2,21
			370	1,2500	1,25
<b>Razem</b>				<b>9,6844</b>	<b>9,03</b>
2.	GLINOJECK	Wkra	146	0,6946	0,21
			202	1,7350	1,14
		Brody Młockie	152	1,6047	1,60
			234/2	0,7372	0,74
		Juliszewo	227	1,2186	1,22
			80	0,6809	0,49
Wólka Garwarska	76	0,6902	0,40		
	<b>Razem</b>				<b>7,3512</b>
3.	OJERZEŃ	Luberadz	101	1,1903	0,20
			550	0,7926	0,79
			549	0,7871	0,79
		Młock	407	4,6655	1,83
			436	0,6098	0,61
			719	0,3896	0,39
		Przyrowa	4/6	3,4816	2,80
			4/5	0,2574	0,26
			5	3,3885	3,39
		Osada Wola	65	3,5103	3,51
		Kałki	130	0,5574	0,56
			140	0,9328	0,93
		Ojrzeń	116	1,8876	1,74
			145	1,2111	1,07
		Kraszewo	15	4,4589	3,88
<b>Razem</b>				<b>28,1205</b>	<b>22,75</b>

4.	SOŃSK	Marusy	103	3,2717	0,51
		Koźniewo	48	1,0312	0,27
		Średnie	18	2,3000	1,85
<b>Razem</b>				<b>6,6029</b>	<b>2,63</b>
<b>OGÓLEM ZALESIENIA</b>				<b>51,7590</b>	<b>40,21</b>
	4 gminy	14 obrębów	31 działek		

Zakres prac dotyczy 31 działek w 14 obrębach o pow. ewidencyjnej 51,76 ha, w których zalesiono 40,21 ha. Wymienione wyżej działki zostały zalesione w całości lub w części.

Załącznikiem do SWIZ szczegółowo opisującym obiekty do aktualizacji w płaszczyźnie własnościowej i przedmiotowej oraz terminów wykonanego zalesienia jest „Wykaz gruntów zalesionych wiosną/jesienią 2012r i wiosną roku 2013 na gruntach rolnych i gruntach leśnych innych niż rolne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – powiat ciechanowski” – zał. nr 9 sporządzany przez Wydział Rolnictwa, Środowiska i Działań Antykryzysowych Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, z którego poz. 3 i 12 (bez dz. 149/6 i 130 w obrębie Rumoka gm. Glinojec), oraz poz. 1 i 2 oraz poz. 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 1 i 14, objęte są niniejszym postępowaniem.

Zakres prac – szczegółowo został przedstawiony w zał. nr 11.

Prace należy wykonać z uwzględnieniem:

- a) projektów zalesienia w konkretnych działkach,
- b) protokołów udatności.

Powyższe zadanie wykonywane jest w ramach art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- a) oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym na wykonanie zadania wraz z załącznikami,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

6. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 2

Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Rozporządzeniem Rady Ministrów z 12.09.2012r w sprawie klasyfikacji gleboznawczej gruntów i innymi przepisami prawa.

## § 3

1. Strony ustalają, że wykonanie umowy nastąpi w terminie do dnia **30 .X. 2016 r.**
2. Za datę zakończenia całości prac będzie uważana data pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu

umowy do odbioru pod względem ilościowym i jakościowym. W dacie zakończenia prac Wykonawca składa operaty techniczne opracowanych projektów, dyski CD z bazami, wypłaty mapy klasyfikacyjnej oraz wypłat zaktualizowanej mapy ewidencyjnej z wykazami zmian gruntowych oraz inne materiały wymienione w SIWZ. będących przedmiotem zlecenia i inne niezbędne dowody i dokumenty.

3. W przypadku niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ust. 1 wynikającej z nieprzewidywalnych w chwili zawierania umowy zjawisk np. warunki atmosferyczne czy zmienionych warunków organizacyjnych czy prawnych, Zamawiający dopuszcza możliwość ustalenia innego, uzasadnionego terminu wykonania zamówienia.

#### § 4

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie ustalone w następujący sposób:

- 1) Część A - „**PONOWNA GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA UŻYTKÓW ZMIENIONYCH**” szacowana w ilości 364 ha wg zakresu prac określonego standardem nr.1” w kwocie brutto .....zł/ha,

Wartość części „A” brutto = .....zł.

**słownie:**.....

Ostateczne wynagrodzenie za wykonaną „Ponowną klasyfikację gleboznawczą zmienionych użytków” ustalone zostanie jako iloczyn ilości hektarów zmienionych użytków ponownie sklasyfikowanych przy pełnym zakresie prac jako standard nr 1, razy jednostkowa cena ofertowa brutto zadeklarowana w ofercie plus wartość prac przy niepełnym zakresie prac aktualizacyjnych, gdzie określone fragmenty powierzchni obrębu zostaną zaliczone do standardu nr 2 o wartości mniejszej o 20% od standardu nr 1.

- 2) Części B - „**ZALESIENIE ZREALIZOWANE W RAMACH PROW 2007-2013**” /szacowane na 31 działek do opracowania/ wynosi .....zł brutto,

**Słownie**.....

i jest iloczynem ilości opracowanych ..... działek i stawki jednostkowej za jednostkowa działkę w kwocie brutto ..... zł/działkę. Wartość części

„ B” brutto = .....słownie.....

- 3) Łączną wartość zadania w zakresach A+B = .....

**Słownie**.....

2. Ilość opracowanych działek ustala się wynikowo po zakończeniu prac. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia będzie sumą wynagrodzenia za część A –PONOWNA KLASYFIKACJA i część B – ZALESIENIA, opisanych w ust. 1.
3. Ilość wykonanych prac związanych z ponowną klasyfikacją, w każdym ze standardów, dla celów ustalenia wynagrodzenia zaokrągla się do pełnego hektara, jako sumę z poszczególnych obrębów.
4. Ceny jednostkowe brutto są niezmiennie w okresie realizacji zamówienia i mają charakter ryczałtowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie podatki (w tym podatek VAT), koszty i obciążenia Wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi.



6. Strony ustalają, że wybór oferty **będzie/ nie będzie\*** (właściwie zakreślić) prowadził do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów i usług.

#### § 5

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym zadania.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty końcowego odbioru i złożeniu faktury za wykonany zakres umowy.

#### § 6

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót, w którym Zamawiający może wpisywać swoje uwagi i zalecenia wiążące Wykonawcę w granicach umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru zgodnie z treścią §3 ust 1 umowy najpóźniej w dniu zakończenia prac, a Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 7 dni od zawiadomienia.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia i rozliczenia całości prac .
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego ( inspektora nadzoru ) o usunięciu wad. Zamawiający dokona odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. W przypadku zgłoszenia o dniu gotowości do odbioru po terminie umownym zakończenia roboty . Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie uzgodnionym nie później niż 15 dni od dnia zgłoszenia. Zwłoka liczona jest od terminu umownego zakończenia całości roboty do dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru i od dnia odbioru do dnia ostatecznego usunięcia usterek licząc od 4 dnia usuwania usterek lub wad
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego.
6. Po upływie terminów określonych w § 3 mogą być naliczone przez Zamawiającego odsetki ustawowe.

#### § 8

Zamawiający może swoje uprawnienia wynikające z umowy w zakresie technicznym wykonania zamówienia wykonywać poprzez ustanowionego inspektora nadzoru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w ciągu miesiąca od momentu rozpoczęcia prac o powołaniu, zakresie uprawnień i osobie inspektora nadzoru.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletne operaty techniczne, dokumenty formalno-techniczne oraz opracowane bazy w wymaganym formacie SWDE i GML na nośnikach numerycznych i w formie wyplotów i wydruków.

## § 10

W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, wad powstałych z winy Wykonawcy nadających się do usunięcia, które czasowo uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej.
- 2) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
- 3) usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## § 11

W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z winy wykonawcy, nie nadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać prawidłowego wykonania umowy, a Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody wynikłe z wadliwego opracowania i poniesienia przez Zamawiającego szkód wynikających z przyczyn jw.

## § 12

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 13

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w §4 pkt.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Za zgłoszenie do odbioru roboty z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze ( w przypadku zgłoszenia w terminie) lub w okresie rękojmi, licząc od dnia 4-ego po zakończeniu odbioru do dnia ostatecznego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia.

#### § 14

Suma kar umownych należnych Zamawiającemu ze wszystkich tytułów, za wyjątkiem kar za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ustalonych zgodnie z § 13 umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, zamawiający dochodzić może odszkodowania uzupełniającego.

#### § 15

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne dzieła wygasają z upływem .....lat od dnia ostatecznego odbioru zaś z tytułu rękojmi w terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, które powstały po oddaniu przedmiotu umowy z powodu jego niewłaściwego użytkowania lub konserwacji, chyba że wady wynikły z przyczyny tkwiącej już uprzednio w oddanych przedmiotach.

#### § 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, po rygorem nieważności.

#### § 17

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przy usuwaniu przeszkód utrudniających pracę, w zakresie przewidzianym umową i warunkami technicznymi.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.

#### §18

Integralnymi składnikami umowy są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,
- 2) Oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym.

#### § 19

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2015, poz.520) i przepisy wykonawcze do ustawy.



- 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 520) i przepisy wykonawcze do ustawy.
- 3) Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.)

§ 20

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Akceptuję .....