

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
stciechanow.bip.org.pl

Ciechanów: : sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości prawa własności nieruchomości do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które przeszły na własność gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w obrębach Malużyn, Płaciszewo, Bielawy, Bronisławie

Numer ogłoszenia: 57210 - 2014; data zamieszczenia: 18.02.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Ciechanowie , ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, woj. mazowieckie, tel. 023 6723485, 6725415, faks 023 6722945.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://stciechanow.bip.org.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: : sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości prawa własności nieruchomości do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które przeszły na własność gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w obrębach Malużyn, Płaciszewo, Bielawy, Bronisławie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych z wyceny wartości nieruchomości do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które przeszły na własność:

1) Miasta i Gminy Głinojeck na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 489 z dnia 2013.09.26, znak AB.6740.421.2013 o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, zatwierdzeniu projektu budowlanego i

zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Malużyn - Płaciszewo, gmina Głinojeck od km 0+000,00 do km 2+445,00 w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych . Wycenie podlega prawo własności nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów: obręb Bielawy, gm. Głinojeck, dz. nr 101/2 o pow. 377 m² 103/1 o pow. 179 m² 121/2 o pow. 90 m² 122/2 o pow. 231 m² 123/2 o pow. 406 m² 125/2 o pow. 56 m² 126/1 o pow. 314 m² 127/1 o pow. 65 m² 128/1 o pow. 89 m² obręb Malużyn, gm. Głinojeck, dz. nr 314/2 o pow. 268 m² 317/2 o pow. 21 m² 318/2 o pow. 1 m² 319/2 o pow. 1 m² 321/1 o pow. 7 m² 322/1 o pow. 59 m² 323/1 o pow. 187 m² 324/1 o pow. 36 m² 325/1 o pow. 6 m² 332/1 o pow. 1 m² 333/1 o pow. 11 m² 334/1 o pow. 13 m² obręb Płaciszewo, gm. Głinojeck, dz. nr 68/2 o pow. 330 m² 71/2 o pow. 284 m² 72/2 o pow. 508 m² 74/2 o pow. 761 m² 74/3 o pow. 299 m² 78/2 o pow. 380 m² 80/2 o pow. 1183 m² 81/2 o pow. 214 m² 82/2 o pow. 173 m² 83/2 o pow. 233 m² 158/2 o pow. 30 m² 159/1 o pow. 47 m² 160/1 o pow. 96 m² 161/1 o pow. 52 m² 162/1 o pow. 54 m² 163/1 o pow. 56 m² 164/5 o pow. 503 m² 164/7 o pow. 21 m² 166/1 o pow. 344 m² 167/1 o pow. 120 m² 167/2 o pow. 239 m² 168/1 o pow. 321 m² 171/1 o pow. 409 m² 173/1 o pow. 468 m² 202/1 o pow. 578 m² 208/1 o pow. 104 m² 209/1 o pow. 192 m² 212/1 o pow. 80 m². Zgodnie z art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wartość winna być określona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Budowle występują na działkach: 209/1 - figurka przydrożna ogrodzona. 2) Gminy Ojrzeń na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 457/2013 z dnia 2013.09.12, znak AB.6740.345.2013 o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n. Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Bronisławie od km 0+000,00 do km 1+048,41 w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wycenie podlega prawo własności nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów: obręb Bronisławie, gm. Ojrzeń, dz. nr 56/4 o pow. 3 m² 58/1 o pow. 40 m² 79/5 o pow. 255 m² 79/6 o pow. 52 m² 80/1 o pow. 719 m² 84/2 o pow. 192 m² 84/6 o pow. 32 m² 84/7 o pow. 96 m² 85/3 o pow. 252 m² 85/6 o pow. 28 m² 85/7 o pow. 140 m² 86/2 o pow. 373 m² 87/4 o pow. 289 m² 87/5 o pow. 29 m² 88/2 o pow. 377 m² 89/4 o pow. 443 m² 90/2 o pow. 441 m² 91/2 o pow. 474 m² 92/4 o pow. 490 m² 93/7 o pow. 438 m² 94/7 o pow. 415 m² 95/2 o pow. 238 m² 95/12 o pow. 29 m² 95/13 o pow. 131 m² 96/8 o pow. 879 m² 97/2 o pow. 6 m² 98/1 o pow. 92 m² 99/1 o pow. 114 m² 100/1 o pow. 80 m² Zgodnie z art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wartość winna być określona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Budowle występują na działkach: 58/1 - ogrodzenie. W przypadku nieruchomości, na których występowały części składowe w postaci budowli, bądź naniesień roślinnych do operatu rzeczoznawca winien dołączyć protokół z ustalenia przez rzeczoznawcę części składowych nieruchomości sporządzony w obecności byłego właściciela nieruchomości. Ustalona przez rzeczoznawcę wartość prawa

własności ww. nieruchomości posłuży do ustalenia wysokości odszkodowania przysługującego poprzednim właścicielom zgodnie z przepisami ustaw: z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013, poz. 687), oraz z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 ze zm.). Operaty należy wykonać w dwóch egzemplarzach dla każdej nieruchomości. Operaty szacunkowe winny zostać wykonane zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia RM z dnia 21.09.2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 nr 207, poz. 2109) w aktualnym brzmieniu..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.20.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 01.04.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń dokona oceny spełniania warunków określonych w art. 22 ust. 1 pzp metodą spełnia- nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) potwierdzone wpisem do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych, a w przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszczoną do świadczenia usług transgranicznych w tym zakresie. Ocena ww. warunku zostanie dokonana w oparciu o złożone dokumenty oraz oświadczenia (załączniki nr 3, nr 4 i nr 5 do SIWZ) przy zastosowaniu formuły spełnia-nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://stciechanow.bip.org.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 26.02.2014 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, pok. 108..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie