

STAROSTA CIECHANOWSKI**OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY**

na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej na terenie **miasta CIECHANÓW, obręb Śródmieście przy ul. 17 Stycznia 14, nr działki 51 o pow. 0,0382 ha**, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie jest prowadzona księga wieczysta PL1C/00019294/5. Nieruchomość jest położona w centrum Ciechanowa, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. 17 Stycznia. Dla terenu na którym jest położona nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów nieruchomość jest położona na terenie zabudowy śródmiejskiej (A18.UC). Nieruchomość jest zabudowana jednopiętrowym budynkiem w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni ogólnej 212,3 m², użytkowej (bez piwnic) – 116,6 m². Uzbrojenie: woda, eN, gaz, tel., kanalizacja lokalna.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **412.562,00 zł** (zwolnione z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT). Wadium – **40.000,00 zł**. Minimalne postąpienie – **5.000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2014 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 107.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **16 kwietnia 2014 r.** na konto Starostwa 32 8213 0008 2001 0005 2663 0007 kwoty wadium w pieniądzu.

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły w terminie wadium.

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu.

W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wpłacone wadium.

Bliższych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 117, w godz. 8-16. tel. 023 6732590.

STAROSTA*Stawomir Morawski*