

**U M O W A nr G.3037.5.3.7.2014**

zawarta w dniu .....2014 roku w Ciechanowie pomiędzy:  
**Powiatem Ciechanowskim**, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** w osobach:

1. **Sławomira Morawskiego** - **Starosty Ciechanowskiego**  
2. **Andrzeja Pawłowskiego** - **Wicestarosty Ciechanowskiego**  
przy kontrasygnacie **Elżbiety Kwiatkowskiej** - **Skarbnika Powiatu**  
**Ciechanowskiego**  
NIP: 566-16-70-042, REGON: 130381582, zwanym w dalszej części umowy  
„Zamawiającym”, a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
NIP: ..... REGON: .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” – następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.  
„AKTUALIZACJA UŻYTKÓW Z PONOWNĄ KLASYFIKACJĄ UŻYTKÓW  
ZMIENIONYCH min. W WYNIKU ZALESIEŃ ZREALIZOWANYCH W RAMACH  
PROJEKTU PROW 2007-2013 WRAZ Z OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI DLA  
CELÓW AKTUALIZACJI OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA  
CZĘŚCI OBSZARU:

Część A - AKTUALIZACJA UŻYTKÓW

Gm. CIECHANÓW; obręby: PEŁCHCIN, UJAZDÓWEK, UJAZDOWO,  
KOWNATY ZENDOWE, GOŁOTY, NUŻEWO,  
NIECHODZIN, BIELIN

Część B - ZALESIENIA

Gm. CIECHANÓW - obręby: RYDZEWO – dz. 359,  
ROPELE – dz. 4,  
GORYSZE – dz. 36, 37, 44,  
Gm. GLINOJECK - obręb: RUMOKA – dz. 102,  
Gm. GRUDUSK - obręby: RAĄBIERZ GRUDUSKI – dz. 150,  
LEŚNIEWO DOLNE – dz. 209  
Gm. OJRZEŃ - obręby :MŁOCK – dz. 109/2,  
KRASZEWO – dz. 289, 2/1,  
Gm. REGIMIN - obręb: TARGONIE – dz. 113,  
Gm. SOŃSK - obręb: MARUSY - dz. 103, 218/2.

### **Część A - AKTUALIZACJA UŻYTKÓW obejmuje:**

a) aktualizację granic użytków gruntowych ,  
b) wykonanie ponownej klasyfikacji użytków gruntowych zmienionych,  
opracowanie dokumentacji dla celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków wraz z aktualizacją istniejącej cyfrowej mapy ewidencyjnej i zintegrowanej z nią części opisowej uwzględniającej wyniki prac aktualizacyjnych i klasyfikacyjnych wymienionych w punktach a i b .

3. Szczegółowa charakterystyka obiektu: **Aktualizacja użytków z ponowną gleboznawczą klasyfikacją gruntów części gm. CIECHANÓW** – określa załącznik. nr 8 do SIWZ.

- 1) Zamawiający zakłada, że zmiany w użytkach nastąpiły głównie w użytkach rolnych (R, S, Ł, Ps), gruntach zakrzaczonych i zadrzewionych (Lzr), oraz we wszystkich rodzajach gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (Br, B, B inne).
- 2) Szacuje się, że powierzchnia tych gruntów wg EGiB wynosi około 1940 ha tj. około 79.2 % powierzchni obiektu o łącznym obszarze 2540 ha
- 3) Pozostałe 20,8 % powierzchni (po odliczeniu pow. z pkt. 1) to lasy, drogi, inne użytki odzwierciedlone w operacie ewidencji gruntów, w których zakres zmian jest minimalny lub zmiany nie zaszły. Aktualność EGiB dla tego obszaru należy objąć wywiadem, gdy zaistnieje potrzeba zaktualizowania użytków.
- 4) Podstawowe prace aktualizacyjne zlokalizowane są na określonych w pkt. 1 tj. około 80 % powierzchni obiektu. Na podstawie dokonanej analizy wg. dotychczas zaktualizowanych typowych wiejskich obrębów w gm. Ciechanów, Sońsk, Grudusk, Glinojec, Ojrzeń i Regimin (49 obrębów) ustalono, że zmiany dotyczą około 19,7% obszaru z czego około 9 do 26 % – średnio około 15,7 % aktualizowanego obszaru wymagało ponownej klasyfikacji,
- 5) Dla obiektu objętego SIWZ szacuje się, że
  - a) pracami aktualizacyjnymi objętych będzie  $1940 \text{ ha} \times 19,7\% = 382 \text{ ha}$ ,
  - b) pracami klasyfikacyjnymi objętych będzie  $1940 \text{ ha} \times 15,7\% = 305 \text{ ha}$ .
- 6) Dane określone w pkt. 1–4 mają charakter szacunkowy i mają służyć przybliżonemu zorientowaniu się w ilości prac i ich zakresie, co pozwoli oferentom na opracowanie oferty wg podanych ilości i kosztów własnych jednostki. Zamawiającemu umożliwi to porównanie złożonych ofert.
- 7) Brak możliwości precyzyjnego określenia danych w przypadku stwierdzenia różnic na etapie realizacji, nie może być podstawą roszczeń oferenta z tytułu wzrostu pracochłonności zamówienia, gdyż wynagrodzenie zostanie ustalone wg ilości wykonanych jednostek rzeczowych. Zadanie dotyczy całości prac związanych z zakresem prac klasyfikacyjnych i aktualizacyjnych, które mogą wystąpić w granicach części aktualizowanych obrębów składających się na zadanie.
- 8) Wynagrodzenie za wykonaną pracę zostanie ustalone jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości rzeczywiście wykonanych jednostek rzeczowych aktualizacji z ponowną klasyfikacją liczoną w hektarach, z uwzględnieniem wartościowania prac, w rozbiciu na opisane w SIWZ standardy prac, ustalone zgodnie z następującymi wytycznymi:  
Ponieważ aktualizacja i weryfikacja użytków jest asortymentem prac bardzo złożonym i różnorodnym co do zakresu, Zamawiający na podstawie zdobytych doświadczeń na innych obiektach, zdefiniował cztery standardy prac aktualizacyjnych, szczegółowo opisane w cz III zał. nr 10, różniące się istotnie pomiędzy sobą zakresem, a zatem i wartością prac. Za modelowy zakres prac aktualizacyjnych, należy uważać zespół czynności geodezyjno–klasyfikacyjnych opisany szczegółowo jak standard nr 1. Każdy z kolejnych standardów tj. 2, 3 i 4 różni się od standardu nr 1 tym, że albo nie potrzeba wykonywać ponownej klasyfikacji gleboznawczej lub nie ma potrzeby wykonywania pomiaru granicy zmienionego użytku, bowiem albo są dane w bazie LPIS lub są treścią mapy ewidencyjnej, albo obydwóch podstawowych czynności razem, a więc zakres prac jest odpowiednio mniejszy i posiada odpowiednio mniejszą wartość. Biorąc to pod uwagę Zamawiający zwagował wartość każdego ze standardów odpowiednim współczynnikiem, który będzie wartościował prace aktualizacyjne przy rozliczaniu wartości z Wykonawcą na etapie odbioru końcowego.
- 9) Zakres prac – szczegółowo został przedstawiony w zał. nr 10 do SIWZ..

#### **4. Część B – ZALESIENIA, obejmuje:**

a) aktualizację granic użytków gruntowych wywołanych zalesieniem dokonanym w trybie ustawy o lasach i Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007–2013  
b) wykonanie ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zalesionych, opracowanie dokumentacji dla celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów n/w wsi wraz z aktualizacją istniejącej cyfrowej mapy ewidencyjnej wsi i zintegrowanej z nią części opisowej uwzględniającej wyniki prac aktualizacyjnych i klasyfikacyjnych wymienionych w punktach a i b.

!) Charakterystyka obiektu. – wg zał. nr 9.

- |                  |                           |                   |
|------------------|---------------------------|-------------------|
| a) Gm. CIECHANÓW | – obręb: Rydzewo          | – dz. 359         |
|                  | – obręb: Ropele           | – dz. 4           |
|                  | – obręb: Gorysze          | – dz. 36, 37, 44  |
| b) Gm. GLINOJECK | – obręb: Rumoka           | – dz. 102         |
| c) Gm. GRUDUSK   | – obręb: Rąbierz Gruduski | – dz. 150         |
|                  | – obręb: Leśniewo Dolne   | – dz. 209         |
| d) Gm. OJRZEŃ    | – obręb: Kraszewo         | – dz. 289, 2/1    |
|                  | – obręb: Młock            | – dz. 109/2       |
| e) Gm. SOŃSK     | – obręb: Marusy           | – dz. 1218/2, 103 |
| f) Gm. REGIMIN   | – obręb: Targonie         | – dz. 113         |

b) Zakres prac dotyczy 14 działek w 10 obrębach o pow. ewidencyjnej 42,67 ha, w których zalesiono 26,46 ha. Wymienione wyżej działki zostały zalesione w całości lub w części.

Załącznikiem do SWIZ szczegółowo opisującym obiekty do aktualizacji w płaszczyźnie własnościowej i przedmiotowej oraz terminów wykonanego zalesienia jest „Wykaz gruntów zalesionych w roku 2010 w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – powiat ciechanowski” - zał. nr 9 do SIWZ, sporządzany przez Wydział Rolnictwa, Środowiska i Działań Antykryzysowych Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, z którego poz. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (dz. 109/2), 12, cz.13 i 14 objęte są niniejszym postępowaniem.

c) Prace należy wykonać z uwzględnieniem:

- 1)) projektów zalesienia w konkretnych działkach,
- 2) protokołów udatności..

Powyższe zadanie wykonywane jest w ramach art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

a) oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym na wykonanie zadania wraz z załącznikami,

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

6. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 2**

Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Rozporządzeniem Rady Ministrów z 12.09.2012r w sprawie klasyfikacji gleboznawczej gruntów i innymi przepisami prawa.

#### **§ 3**

1. Strony ustalają, że wykonanie umowy nastąpi w terminie do dnia **28 listopada 2014r**.

2. Za datę zakończenia całości prac będzie uważana data pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru pod

względem ilościowym i jakościowym . W dacie zakończenia prac Wykonawca składa operaty techniczne opracowanych projektów, dyski CD z bazami, wypłaty mapy klasyfikacyjnej oraz wypłat zaktualizowanej mapy ewidencyjnej z wykazami zmian gruntowych oraz inne materiały wymienione w SIWZ. będących przedmiotem zlecenia i inne niezbędne dowody i dokumenty.

#### § 4

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie ustalone w następujący sposób:

1) Część A - „AKTUALIZACJA UŻYTKÓW” szacowana w ilości 382 ha wg zakresu prac określonego standardem nr.1” w kwocie .....zł brutto (słownie .....), tj..... netto +VAT .....

Ostateczne wynagrodzenie za wykonaną aktualizację zmienionych użytków i ponowną klasyfikacją gruntów dla rozliczenia zadania ustalone zostanie jako iloczyn ilości hektarów zmienionych użytków i klas przy pełnym zakresie prac jako standard nr 1, razy jednostkowa cena ofertowa brutto zadeklarowana w ofercie plus wartość prac przy niepełnym zakresie prac aktualizacyjnych, gdzie określone fragmenty powierzchni obrębu zostaną zaliczone do standardu nr 2, 3 lub 4 i zwartościowane współczynnikami zmniejszającymi,

2) Wynagrodzenie za wykonane prace w Części B - „ZALESIENIE” wynosi .....zł brutto słownie ..... i jako iloczyn ilości opracowanych 14 działek i stawki jednostkowej za jednostkową działkę w kwocie .....zł.

Jednostkowa cena brutto stanowiąca podstawę ustalenia wynagrodzenia ustalana na podstawie oferty Wykonawcy wynosi..... zł/ha w standardzie nr 1, słownie:.....

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia będzie sumą wynagrodzenia za część A – Aktualizacja użytków i część B – Zalesienia, opisanych w ust.1..

3. Ilość wykonanych prac związanych z aktualizacją użytków i ponowną klasyfikacją w granicach obrębu, w każdym ze standardów, dla celów ustalenia wynagrodzenia zaokrągla się do pełnego hektara na zasadach ogólnych..

4. Ceny jednostkowe brutto są niezienne w okresie realizacji zamówienia i mają charakter ryczałtowy.

5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie podatki (w tym podatek VAT) , koszty i obciążenia Wykonawcy, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi .

#### § 5

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym zadania.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty końcowego odbioru i złożeniu faktury za wykonany zakres umowy.

#### § 6

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót , w którym Zamawiający może wpisywać swoje uwagi i zalecenia wiążące Wykonawcę w granicach umowy.

#### § 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru zgodnie z treścią §3 ust 1 umowy najpóźniej w dniu zakończenia prac , a Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie uzgodnionym przez strony , najpóźniej w ciągu 5 dni od zawiadomienia.

2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia i rozliczenia całości prac.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad. Zamawiający dokona odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

4. W przypadku zgłoszenia o dniu gotowości do odbioru po terminie umownym zakończenia roboty.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie uzgodnionym nie później niż 15 dni od dnia zgłoszenia. Zwłoka liczona jest od terminu umownego zakończenia całości roboty do dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru i od dnia odbioru do dnia ostatecznego usunięcia usterek licząc od 4 dnia usuwania usterek lub wad.

6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego.

7. Po upływie terminów określonych w §3 mogą być naliczone przez Zamawiającego odsetki ustawowe.

## § 8

Zamawiający może swoje uprawnienia wynikające z umowy w zakresie technicznym wykonania zamówienia wykonywać poprzez ustanowionego inspektora nadzoru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w ciągu miesiąca od momentu rozpoczęcia prac o powołaniu, zakresie uprawnień i osobie inspektora nadzoru.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletne operaty techniczne, dokumenty formalno-techniczne oraz opracowane bazy w wymaganym formacie SWDE na nośnikach numerycznych i w formie wyplotów i wydruków.

## § 10

W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, wad powstałych z winy Wykonawcy nadających się do usunięcia, które czasowo uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej.
- 2) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
- 3) usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

## § 11

W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z winy wykonawcy, nie nadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać prawidłowego wykonania umowy, a Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody wynikłe z wadliwego opracowania i poniesienia przez Zamawiającego szkód wynikających z przyczyn jw.

## § 12

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 13

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w §4 pkt.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Za zgłoszenie do odbioru roboty z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze ( w przypadku zgłoszenia w terminie) lub w okresie rękojmi , licząc od dnia 4-ego po zakończeniu odbioru ,do dnia ostatecznego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,04% wynagrodzenia.

## § 14

Suma kar umownych należnych Zamawiającemu ze wszystkich tytułów , za wyjątkiem kar za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ustalonych zgodnie z § 13 umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody , zamawiający dochodzić może odszkodowania uzupełniającego.

## § 15

1.Uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne dzieła wygasają z upływem trzech lat od dnia ostatecznego odbioru zaś z tytułu rękojmi w terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

2.Wykonawca nie jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady , które powstały po oddaniu przedmiotu umowy z powodu jego niewłaściwego użytkowania lub konserwacji , chyba że wady wynikły z przyczyny tkwiącej już uprzednio w oddanych przedmiotach.

## § 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, po rygorem nieważności

## § 17

1.Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przy usuwaniu przeszkód utrudniających pracę, w zakresie przewidzianym umową i warunkami technicznymi.

2.Przedmiot umowy będzie wykonywany przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.

## §18

Integralnymi składnikami umowy są:

1)Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,

2) Oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym.

#### § 19

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. Nr 193 z 2010 r., poz. . 1287 ze zm.) i przepisy wykonawcze do ustawy.
- 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) i przepisy wykonawcze do ustawy.
- 3) Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

#### § 20

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**