

ZAKRES PRAC

I. Ogólny zakres prac

- 1) Zamawiający oczekuje osiągnięcia po aktualizacji baz, pełnej integracji funkcjonujących pod EWOPISEM numerycznych baz opisowych ewidencji gruntów, z istniejącą numeryczną bazą mapy ewidencyjnej pod EWMAPA. W trakcie opracowania bazy klasoużytków, wykonawca jako źródło informacji o rodzajach i granicach użytków i klas bonitacyjnych wykorzysta dane pomiarowe i wykazy współrzędnych granic zmienionych użytków oraz czystorys mapy klasyfikacyjnej, opracowany na podstawie przeprowadzonej w trakcie niniejszego zadania zatwierdzonej ponownej klasyfikacji gruntów i aktualizacji użytków wymienionych obrębów. Opracowane raporty podstawowe i pomocnicze mają odzwierciedlać wyniki klasyfikacji i aktualizacji użytków. Całość opracowania musi być zgodna z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ze zmianami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 12.IX.2012 r w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów .

Bazę opisową ewidencji gruntów i budynków należy wykonać wg struktury określonej Rozporządzeniem (jednostki rejestrowe, podgrupy, grupy). Pod aplikacją EWOPIS WIN w aktualnej wersji i pełnej zgodności z zał. Nr 4 zaktualizowanym w roku 2002 i 2003 przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii.

Bazę graficzną egib należy wykonać pod aplikacją EWMAPA wg. rozwarstwienia przyjętego w powiecie ciechanowskim dla mapy zasadniczej. Bazy muszą posiadać możliwość konwersji do postaci SWDE i plików GML.

Dodatkowych uzgodnień z Zamawiającym na etapie tworzenia warunków technicznych wymagać może budowa struktury identyfikatorów poszczególnych typów obiektów. Generalnie należy stosować strukturę identyfikatorów jaką zastosowano dotychczas w opracowanej mapie cyfrowej w naszym powiecie.

- 2) Zamawiający oczekuje szczególnie wnikliwego i pełnego skompletowania dokumentacji techniczno – prawnej, opracowania z aktualizacji operatu geodezyjnego i kartograficznego, bowiem będzie to oparta na nowych źródłach pozyskania dokumentacja bazowa w części użytków i klas dla każdego z obrębów. Skład operatu klasyfikacyjnego i geodezyjnego zaproponuje Wykonawca w przedstawionych przez siebie i uzgodnionych z Zamawiającym „Warunkach Technicznych”.
- 3) Postępowanie administracyjne związane z aktualizacją i ponowną klasyfikacją zostanie wszczęte i przeprowadzone w stosunku do każdej z działek, gdzie zaistniały zmiany wskazane przez wykonawcę, składające się na nieruchomość będącą przedmiotem prawa jednego właściciela tj. osoby/osób fizycznych czy osób prawnych. Dokumentacja opracowana przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego przekazywana do Starosty jako organu właściwego w sprawie celem wszczęcia postępowania, a następnie wyłożenia i wydania decyzji administracyjnej, winna być skompletowana odrębnie dla każdego obrębu w postaci operatu klasyfikacyjnego zawierającego zakres klasyfikacji. Dokumenty powstałe w trakcie prac, co opisano w szczegółowym opisie zakres prac, w tym czystorys mapy klasyfikacyjnej całego obrębu 1:2000 zawierający treści dotychczasowej mapy i treść zaktualizowaną, która na etapie aktualizacji ewidencji gruntów obrębu stanowić będzie bazowe źródło

danych dla opracowania numerycznej warstwy klasoużytków jako składnika cyfrowej mapy ewidencyjnej.

Dane z pomiaru uzupełniającego granic użytków i granic klas bonitacyjnych wraz z bazą współrzędnych granic użytków i klas służące do aktualizacji części opisowej i graficznej operatu EGiB winny być składnikiem operatu geodezyjnego „każdego z, obrębów.

II. Szczegółowy zakres prac w związku z weryfikacją i aktualizacją użytków gruntowych i ich ponowną klasyfikacją wraz z dostosowaniem do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ze zmianami, wykonany w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z 12.09.2012r w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Zakłada się, że zmiany zostały wywołane:

- a) podjęciem przez właścicieli innego sposobu zagospodarowania swych nieruchomości np.:
 - ▲ zalesienia i wylesienia,
 - ▲ trwałe użytki zielone w miejsce dotychczasowych gruntów ornych i odwrotnie grunty orne w miejsce użytków zielonych
- b) wpływami melioracji, zmianami stosunków wodnych, zmianami klimatycznymi, zmianami wywołanymi sposobem zagospodarowania na gruncie,
- c) przeznaczeniem gruntów na cele inwestycyjne w gospodarstwach rolnych i w pozostałych grupach właścicieli i użytkowników.

Szczegółowy zakres prac obejmowałby w szczególności:

- 1) Analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, wraz z analizą treści granic i rodzajów użytków wykazaną w udostępnionej ortofotomapie i opracowanej na zlecenie ARiMR bazie LPIS w porównaniu z granicami i rodzajami użytków wykazanych w obowiązującej mapie ewidencyjnej.
- 2) Szczegółowy wywiad w terenie w granicach całego obrębu mający, na celu ustalenie działek, w których nastąpiły zamiany w rodzajach i granicach użytków.
Efektem tego etapu prac ma być „Mapa wywiadu terenowego”, opracowana na kopii mapy ewidencyjnej w skali zapewniającej czytelność lub w postaci numerycznej, zawierająca szkieletowe oznaczenie zmian.
Po zakończeniu wywiadu Wykonawca prac aktualizacyjnych i klasyfikacyjnych przekazuje Staroście Ciechanowskiemu
 - a) kopię mapy z wynikami wywiadu terenowego co pozwoli ustalić „obszar objęty klasyfikacją” – § 6 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia RM w/s gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - b) informację o planowanym miejscu i terminie rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych (np. w formie ogólnego informacyjnego zebrania właścicieli gruntów objętych postępowaniem) § 6 ust. 1 pkt 3 Rozp.
 - c) projekt harmonogramu przeprowadzenia klasyfikacji zgodnie z § 6 ust1 pkt 4, zawierający:
 - nr działek i ich właścicieli
 - termin wykonania czynności klasyfikacyjnych określony w § 7 ust.1 Rozporządzenia z udziałem i w obecności właściciela gruntów celem zachowania obowiązku wynikającego z § 7 ust 3 Rozp.
 - d) proponowany termin 14–dniowego wyłożenia do publicznego wglądu projektu

ustalenia klasyfikacji w celu wypełnienia wymogu określonego w § 9 ust. 1 Rozporządzenia.

Po przekazaniu Staroście przez Wykonawcę powyższych informacji, organ wydaje w trybie § 6 ust. 1–5 Rozporządzenia „Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu przeprowadzenia klasyfikacji” Zawiadomienie zawierające szczegółowe informacje określone w § 6 ust. 1 i § 9 ust. 1 Rozporządzenia, otrzymują strony postępowania, którymi są właściciele działek, w których zaszły zmiany co do rodzaju i granic użytków oraz zmiany klas w zmienionych użytkach. Kopie Zawiadomienia otrzymuje również Wykonawca prac.

Zgodnie z § 6 ust. 3 Starosta zawiadamia pozostałe strony w drodze Obwieszczenia w siedzibie Starostwa Powiatowego, Urzędzie Gminy, a także w miejscowości, na terenie której znajdują się grunty objęte klasyfikacją.

3) Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie zgodnie §7 ust 1 Rozporządzenia

Szczególnie ważną czynnością w tej części procedury jest ustalenie rodzajów użytków gruntowych zgodnie z § 7 ust.1 pkt. 7 Rozporządzenia, poprzedzone wykonaniem terenowej weryfikacji rodzaju i granic użytków. Weryfikację należy wykonać wspomagając się bazą LPIS opracowaną przez Konsorcjum Land Studio poprzez min. wykorzystanie danych dotyczących granic użytków. Zwrócić należy jednak uwagę na fakt, że ortofotomapa została opracowana w latach 2006–2007 na podstawie zdjęć lotniczych z roku 2004, dlatego w tej części informacje zawarte w bazie LPIS mogą być nieaktualne co należy zweryfikować.

W przypadku stwierdzenia zgodności przebiegu granic zmienionych użytków granice przyjmą z dokumentacji ortofotomapy i bazy LPIS. W przypadku niezgodności objąć granice zmienionych użytków pomiarem. Dokonać ponownej klasyfikacji dla obydwu przypadków.

Zaliczenie gruntów do poszczególnych użytków następuje na podstawie nowego brzmienia § 67 i 68 Rozporządzenia MRRI z 29.III.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zmienionego Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z 29.03.2013 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - zał. Nr 5 do znowelizowanego Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, natomiast dane ewidencyjne dotyczące użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach poszczególnych konturów oraz przebieg granic tych konturów ustala się w zgodności z § 66 art. 1 i 2 w/w Rozporządzenia.

Poza terenowym ustaleniem zmian rodzaju użytków należy dodatkowo zweryfikować i dostosować zapisy w aktualizowanej EGiB do zgodności z treścią § 67 i 68 oraz zał. nr 5 „Zaliczenie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych” do Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z 29.03.2013 zmieniającego Rozporządzenia MRRI z 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, wobec wymienionych niżej użytków:

A. w grupach określonych w § 67 Rozporządzenia tj.

1. gruntów rolnych
2. gruntów leśnych
3. gruntów zabudowanych i zurbanizowanych
4. użytków ekologicznych
5. gruntów pod wodami
6. terenów różnych – Tr

B. Poszczególnych rodzai użytków wg § 68 Rozporządzenia tj.

1. Użytki rolne dzielące się na:

- 1a. gruntu orne – „R”
 - 2a. sady – grunty pod sadami oznaczone symbolem „S” oraz dodatkowym symbolem macierzystego użytku gruntowego (R, Ł, Ps) z oznaczeniem właściwej mu klasy bonitacyjnej, spełniające definicje i kryteria powierzchniowo–ilościowe określone w pkt 2 zał. 5 „Zaliczenie gruntów do poszczególnych rodzajów użytków gruntowych” (np. S RIIIa, S ŁIV, S PsIV)
 - 3a. łąki trwałe – „Ł”
 - 4a. pastwiska trwałe – „Ps”
 - 5a. grunty rolne zabudowane oznaczone symbolem „Br” oraz dodatkowym symbolem macierzystego użytku gruntowego z oznaczeniem klasy bonitacyjnej gruntu, na którym wniesiono budynki rolnicze spełniające kryteria i warunki określone w pkt 5 zał. 5 (np. Br RV, Br ŁV, Br PsVI)
 - 6a. grunty pod stawami – „Wsr”
 - 7a. grunty pod rowami oznaczone symbolem „W” zajęte przez rowy melioracji szczegółowej obsługujące grunty wykorzystywane do produkcji rolnej. Należy objąć weryfikacją oznaczenia symbolem (bez ustalenia użytku i klasy bonitacyjnej) oraz aktualności granic rowu
 - 8a. grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oznaczone symbolem „Lzr” zaistniałe na gruntach rolnych objętych klasyfikacją gleboznawczą użytku macierzystego, kwalifikowane zgodnie z pkt 6 zał. nr 5 (np. Lzr RVI, Lzr ŁV, Lzr PsVI)
 2. Nieużytki – oznaczone symbolem „N”
2. Grunty leśne – dzieli się na:
1. Lasy – „Ls”
 2. Grunty zadrzewione i zakrzewione znaczone symbolem „Lz”
- (w przeciwieństwie do oznaczenia „Lzr” na użytkach rolnych) szczegółowo zdefiniowane w pkt 11 zał. nr 5
3. Grunty zabudowane i zurbanizowane (nie podlegające z oczywistych względów klasyfikacji gleboznawczej jakiemu to obowiązkowi podlegają grunty rolne zabudowane – Br) – § 68 ust. 3. Dzieli się na:
1. tereny mieszkaniowe – „B”, zdefiniowane szczegółowo w pkt 12 zał. nr 5 do Rozporządzenia
 2. tereny przemysłowe – „Ba” – pkt 13 zał. nr 5 do Rozporządzenia
 3. inne tereny zabudowane – „Bi” – pkt 14 zał. nr 5 do Rozporządzenia
 4. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oznaczone symbolem – „Bp” zgodnie z kryteriami określonymi w pkt 15 zał. nr 5 do Rozporządzenia tj.
 - a) tereny na których została rozpoczęta lecz nie została zakończona budowa w rozumieniu art. 41 ust. 1 prawa budowlanego powodująca wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - b) tereny, które w wyniku zabudowy zostały wyłączone z produkcji rolnej lub leśnej w rozumieniu ustawy, ale na których istniejące wcześniej budynki zostały rozebrane a jednocześnie grunty te przeznaczone są pod zabudowę
 - c) przy ustalaniu kryteriów zurbanizowanych terenów niezabudowanych należy uwzględnić treść decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w trybie art. 11 i 28 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz treść planu zagospodarowania działki czy terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 prawa budowlanego stosując odpowiednio

zasady dotyczące ustalenia granic konturów terenów mieszkaniowych, przemysłowych lub innych terenów zabudowanych.

5. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – „Bz” kwalifikowane zgodnie z zasadami określonymi w pkt 16 zał. nr 5 do Rozporządzenia
6. użytki kopalne – „K” ustalone zgodnie z definicjami zawartymi w pkt 17 zał. nr 5 do Rozporządzenia
7. tereny komunikacyjne, w tym:
 - a) drogi – „dr”
 - b) tereny kolejowe – „Tk”
 - c) inne tereny komunikacyjne – „Ti”
 - d) tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – „Tp”

Tereny komunikacyjne w/w rodza! należy kwalifikować wg kryteriów szczegółowo określonych w pkt 18, 19, 20 i 21 zał. nr 5 do Rozporządzenia

4. Użytki ekologiczne – oznaczone symbolem „E” oraz symbolem odpowiedniego użytku gruntowego określającego sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu np. E-R, E-Ł, E-Ps, E-Ls, E-Lz, E-Lzr, E-Wp, E-Ws, E-N.

Granice konturów użytków ekologicznych określa się w ewidencji gruntów na podstawie byłych Rozporządzeń Wojewody Ciechanowskiego lub uchwał właściwych rad gmin, podjętych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody z uwzględnieniem uwidocznionych w tej ewidencji konturów użytków gruntowych, ustalonych na podstawie cech gruntów wynikających ze sposobu zagospodarowania lub użytkowania.

5. Grunty pod wodami (z wyłączeniem gruntów pod stawami – „Wsr” i rowami „W”) dzielą się na:
 1. grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi – „Wm”
 2. grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – „Ws”

Grunty pod wodami w/w (nie podlegające klasyfikacji gleboznawczej) kwalifikuje się wg szczegółowych kryteriów określonych w pkt 22, 23 i 24 zał. nr 5 do Rozporządzenia.

6. Tereny różne – „Tr” kwalifikowane zgodnie z pkt 26 zał. nr 5 do Rozporządzenia.

Dokonując weryfikacji i ustalenia rodzaju użytków należy zwrócić uwagę na dwa szczególne zagadnienia dotyczące:

- gruntów pozostających lub będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, które utraciły rolniczy charakter i uległy wyłączeniu z produkcji rolnej w rozumieniu art.50 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, po szczegółowej terenowej analizie i ustaleniu aktualnego charakteru i sposobu wykorzystania gruntów (rolny, inny).
- gruntów objętych decyzjami Wojewody wydanymi w trybie obowiązującej do 17 listopada 2003 r. ustawy z 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz.U nr 98 poz. 1150 ze zm.)/ i obecnie obowiązującej ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr. 162, poz. 1568 ze zm.) w związku z art. 2 ust 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jedną z podstawowych danych ujawnionych w ewidencji gruntów co do działki jest numer rejestru zabytków i co do budynków usytuowanych na tej działce, jeżeli są również wpisane do rejestru zabytków (pomocnicza wykładnia co do kwalifikacji tego typu obiektów oraz stosowania symbolu użytku „Bz” zawarta jest w piśmie Głównego Geodety Kraju nr KN-O-5031.28.2014 z 2.V.2014 r. stanowiącego odpowiedź na postawione problemy przez jednego ze starostów woj. mazowieckiego.

Weryfikacja rodzaju użytków i zaliczenie do nowego użytku w wyniku zaistniałych

zmian muszą być zgodne z obowiązującymi ustawami:

- prawo geodezyjne i kartograficzne
- o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- o lasach, w tym analizie planów urządzenia lasów
- prawo wodne
- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- prawo budowlane
- o ochronie przyrody
- o ochronie dóbr kultury i ustawy o ochronie zabytków
- o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi SP.

- 4) Przeprowadzenie zgodnie z §7 ust. 1 pkt 7 i 8 Rozporządzenia RM z 12.09.2012r w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów ponownej klasyfikacji gruntów na ustalonych po zmianach lub zweryfikowanych co:
- do granic,
 - do prawidłowości oznaczeń,
 - do zgodności z obowiązującymi przepisami w/s ewidencji gruntów i budynków użytkach gruntowych w obecności właścicieli gruntów.

Ustalenie rodzaju użytków, typy, rodzaje i gatunki gleb oraz klasy bonitacyjne – § 7 ust. 1 pkt 7, a także zasięgi typów gleb i klas bonitacyjnych – § 7 ust. 1 pkt 8, powinny być treścią szkicu klasyfikacyjnego, który wraz z wynikami pomiaru geodezyjnego i protokołu klasyfikacyjnego są podstawą do opracowania mapy klasyfikacyjnej.

Szkic klasyfikacyjny należy prowadzić na kopii mapy ewidencyjnej 1:2000 lub w zależności od potrzeb i nasycenia treściami ewidencyjnymi odpowiednio większej.

Protokół klasyfikacyjny, o którym mowa w § 8 pkt 2 Rozporządzenia, co najmniej w części szczegółowej dotyczącej odrębnie dla każdej z działek, gdzie zaszyły zmiany /zawierający opis i uzasadnienie zaistniałej zmiany/ aktualizowanych co do rodzaju użytków i ponownej klasyfikacji użytków zmienionych, należy sporządzić w terenie, w obecności właściciela, którego należy zapoznać z treścią i uzyskać jego podpis.

- 5) Pomiar geodezyjny granic zmienionych użytków gruntowych i zasięgu ponownie ustalonych klas bonitacyjnych w obszarach podlegających aktualizacji i weryfikacji treści w zakresie użytków i klas.

Pomiar należy wykonać w zgodzie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9 XI 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania tych wyników do zasobu geodezyjno-kartograficznego. Pomiarom należy objąć te zmienione użytki dla których ustalenia zawarte w ortofotomapie są wadliwe lub ich terenowa weryfikacja wykazała, że nie wytrzymują norm dokładnościowych § 71 ust. 1 pkt 2 ppkt 2 i 3, a i b oraz te użytki, gdzie zmiany powstały po opracowaniu i aktualizacji bazy LPIS.

- 6) Opracowanie projektu ustalenia klasyfikacji.

Projekt klasyfikacji opracowywany zgodnie z § 8 ust 1 obejmuje:

- a) Sporządzenie **mapy klasyfikacyjnej** na kopii mapy ewidencyjnej 1:2000 zawierającą treści określone w § 8 ust.2 pkt. a, b, c, d, e, a w szczególności zaktualizowane lub zweryfikowane granice użytków gruntowych i granice klas bonitacyjnych po ponownej klasyfikacji na zaktualizowanych użytkach gruntowych wraz z:

- obliczeniem powierzchni użytków i klas dla zmienionego i zaktualizowanego stanu,
 - sporządzeniem wykazu zmian gruntowych użytków i klas w działkach w których wystąpiły zmiany.
- b) Sporządzenie **protokołu klasyfikacyjnego** zgodnie z § 8 ust 2 pkt a, b, c, d,e. Rozporządzenia, przy zachowaniu uwag zawartych w pkt. 4 niniejszego „zakresu”.
- 7) Wyłożenie do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji, składającego się z mapy klasyfikacyjnej z wynikami obliczeń i wykazem zmian gruntowych zaistniałych w wyniku aktualizacji użytków i ponownej klasyfikacji użytków zmienionych oraz protokołu klasyfikacyjnego, zgodnie z § 9 ust 1 Rozporządzenia przez okres 14 dni, w terminie i miejscu wskazanym w Zawiadomieniu o wszczęciu postępowania klasyfikacyjnego
- Wyłożenie projektu klasyfikacji odbywać się będzie przy udziale klasyfikatora wykonującego prace klasyfikacyjne. Rozpatrzenie skarg, zastrzeżeń i uwag zebranych w okresie wyłożenia czy w okresie gwarancji i rękojmi odbywać się będzie przy udziale klasyfikatora wskazanego w Wykazie Osób (zał nr 4 do SIWZ) odpowiedzialnego za kontrolę jakości prac klasyfikacyjnych. Po zakończonym okresie wyłożenia operatu klasyfikacyjnego, Wykonawca koryguje czy uzupełnia treść mapy klasyfikacyjnej, uzupełnia protokół klasyfikacyjny, wyniki obliczeń i wykazy zmian gruntowych oraz dokumentację do aktualizacji operatu EGiB. Podobny obowiązek ciąży na Wykonawcy w przypadku zmian wywołanych zmianą decyzji klasyfikacyjnej.
- 8) Skompletowanie operatu klasyfikacyjnego i geodezyjnego z wykonanych prac aktualizacyjnych i klasyfikacyjnych wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do wydania przez starostę decyzji zatwierdzającej zmianę zaktualizowanych lub zweryfikowanych rodzajów użytków i ponownie przeprowadzonej na nich klasyfikacji i przekazanie ich Zamawiającemu do kontroli i zaewidencjonowania w pzgk.
- 9) Przygotowanie dokumentacji dla celów aktualizacji operatu EGiB związanych z aktualizacją użytków i ich ponowną klasyfikacją obejmuje w szczególności:
- a) aktualizację numerycznej mapy ewidencyjnej w zakresie treści :
 - granic i opisów zmienionych lub zweryfikowanych użytków gruntowych,
 - granic ponownie ustalonych klas na zmienionych czy zweryfikowanych użytkach w granicach wymienionych obrębów.
 Aktualizacji należy dokonać w systemie EWMAPA 10.0.
 - b) sporządzenie w formie numerycznej i w formie wydruków wykazów współrzędnych granic zmienionych lub zweryfikowanych użytków gruntowych i klas, pobranych lub pomierzonych
 - c) sporządzenie numerycznej bazy klasoużytków w granicach wymienionych obrębów w formacie EWMAPY z możliwością transformacji do standardu SWDE i GML.
 - d) obliczenie nowych powierzchni użytków i ponownie ustalonych klas z przecięcia bazy działek i nowo zbudowanej bazy klasoużytków wraz z wygenerowaniem raportów w formie cyfrowej i klasycznej pod EWOPIS-em
 - e) wygenerowanie raportów podstawowych i pomocniczych uwzględniających wyniki prac aktualizacyjnych i ponownej klasyfikacji.
 - f) aktualizacja bazy opisowej w zakresie zmienionych i zweryfikowanych użytków gruntowych i ponownie ustalonych klas bonitacyjnych, łącznie z przebudową „Rejestru gruntów” zgodnie z nowym podziałem na nowe podgrupy rejestrowe określone w par. 18 zmieniającego Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji z 29 XI.2013r w/s ewidencji gruntów i budynków. Aktualizacji należy dokonać w

systemie EWOPIS co najmniej w wersji 5.1.0 z możliwością transformacji do plików SWDE.

/z informacji uzyskanych z GEOBIDU wynika, że od lipca dostępna będzie wersja handlowa EWOPIS v. 6.0, uwzględniająca zmiany wynikające z w/w Rozporządzenia z 29.XI.13r/

g) sporządzanie operatów geodezyjnego i klasyfikacyjnego odrębnie dla każdego z obrębów.

III. Określenie standardów prac aktualizacyjnych i klasyfikacyjnych

Analiza stanów występujących w trakcie prac związanych z aktualizacją i weryfikacją użytków wskazuje na co najmniej cztery rodzaje sytuacji–standardów zróżnicowanych zakresem koniecznych do wykonania prac, by uzyskać końcowy zakładany efekt tj. aktualizowany (lub zweryfikowany) i ponownie sklasyfikowany użytek gruntowy.

1. Za podstawowy standard w asortymencie aktualizacji użytków z ich ponowną klasyfikacją /pełny zakres prac aktualizacji użytków i ich ponownej klasyfikacji/ uznaje się zmiany w użytkach polegające min. na przejściu z:

R	>	trwałe użytki zielone, zalesienia	>	Ł, Ps, Ls
Ł	>	grunty orne, zalesienia	>	R, Ps, Ls
Ps	>	grunty orne, zalesienia	>	R, Ł, Ls
Ls	>	wylesienia gruntów do użytków rolnych /po analizie planu urządzeniowo-leśnego/	>	R, Ł, Ps
Lz (z klasą)	>	po rekultywacji	>	R, Ł, Ps
Lz (z klasą)	>	uzupełnienie o użytek macierzysty i jego klasę	>	Lz R..., Lzr R..., Lz Ps..., Lzr Ps..., Lz Ł..., Lzr Ł...

Inne > trwałe zmiany pomiędzy rodzajami użytków z koniecznością ich ponownego sklasyfikowania.

Standard nr 1 zaistnieje wtedy, gdy dane dotyczące granic użytków i ich rodzaju w bazie LPIS są nieaktualne, nieprzydatne lub gdy zmiany zaistniały po opracowaniu LPIS i granice trzeba pomierzyć.

W celu jego zrealizowania koniecznym jest wykonanie czynności opisanych w pkt. 3,4 SIWZ w punktach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 zakresu prac.

Oferenci w trakcie kalkulacji wartości prac do oferty winni ten standard przyjmować jako wzorzec do określenia wartości jednostkowej prac związanych z aktualizacją użytków i ich ponowną klasyfikacją wraz z opracowaniem dokumentacji dla celów aktualizacji operatu EGiB i przyjmować jego wartość za 100%.

2. Aktualizacja użytków /bez potrzeby ponownej klasyfikacji/ z weryfikacją użytków ze względu na sposób zagospodarowania oraz dostosowanie do wymogów Rozporządzenia i zał, nr 5. Dotyczyła będzie sytuacji gdy zaistniały zmiany typu :

R, Ł, Ps	>	powstanie sadu na użytkach rolnych	>	SR..., SŁ..., SPs...
R, Ł, Ps	>	zadrzewienie i zakrzewienie użytków rolnych	>	Lzr-R..., Lzr-Ł..., Lzr-Ps...
B, Ł, Ps	>	zabudowa rolnicza na użytkach rolnych	>	Br-R..., Br-Ł..., Br-Ps...
R, BR, Ł, BŁ, PS, BPs, Ls	>	powstanie terenów zabudowanych i zurbanizowanych na użytkach rolnych leśnych i innych (w tym w obszarach zabudowy rolniczej)		

- > **B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp**
- R, Ł, PS, Ls, Lz, Ws, N** > Rozporządzenia Wojewody, uchwały Rady Gmin o ustaleniu granic użytku ekologicznego > **E-R..., E-Ł..., E-Ps..., E-Lzr..., E-Lz..., E-Ls..., E-Wp E-Ws, E-Wsr E-N**
- LzR, LzŁ..., LzPs...** > rekultywacja gruntów zadrzewionych i zakrzewionych z określonym rodzajem użytku macierzystego i ustaloną klasą bonitacyjną > **R, Ł, Ps, Wsr, W**
- N, Tr, Tk** > powstanie terenów zurbanizowanych w wyniku przekształcenia nieużytków, terenów różnych lub komunikacyjnych (place kolejowe, starodroża itp.) > **B, Ba, Bi, Bp, Bz, W, dr, Ti, Tp**
- Inne** > trwałe zmiany wywołane zmianą sposobu zagospodarowania lub koniecznością dostosowania zapisów ewidencyjnych do wymogów Rozporządzenia (tam gdzie są zgodne z obowiązującymi przepisami) np. użytki ekologiczne, grunty zadrzewione na konkretnym użytku rolnym itp.

W celu zrealizowania tego standardu koniecznym jest wyk. czynności opisanych w punkcie 3.4 SIWZ tj. :1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 zakresu prac

Cechą charakterystyczną tego standardu jest to, iż nie ma potrzeby wykonywania ponownej klasyfikacji gruntów bo albo zachowany jest dotychczasowy, sklasyfikowany użytek macierzysty (sady, zadrzewienia, zabudowa rolnicza, użytki ekologiczne...) albo zmiany następują w kierunku użytków nierolniczych. Ten standard oferenci winni kalkulować jak standard 1 z pomniejszeniem o wartość klasyfikacji gleboznawczej.

3. Aktualizacja użytków z ich ponowną klasyfikacją w granicach istniejących konturów (bez potrzeby pomiaru).

Będą to sytuacje polegające min. na zmianie użytków

- R** > zmiana użytku rolnego (w tym zalesienie) > **Ł, Ps, Ls, Lz, Wsr, W**
- Ł** > zmiana użytku rolnego (w tym zalesienie) > **R, Ps, Ls, Lz, Wsr, W**
- Ps** > zmiana użytku rolnego (w tym zalesienie) > **R, Ł, Ls, Lz, Wsr, W**
- Ls** > wylesienie /po analizie planu u-leśnego/ > **R, Ł, Ps, Lz, Wsr, W**
- Inne** > trwałe zmiany w ramach użytków złożonych np. S, B, Lz, E na użytki rolne i leśne klasyfikowane.

Konieczny zakres prac określony w punkcie 3.4 SIWZ tj.:1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 zakresu prac

Cechą charakterystyczną standardu nr 3 jest brak pomiaru terenowego bowiem bazuje się na danych zawartych w bazie LPIS lub na ustalonych dotychczas granicach konturu, a zmiany zaistniały wyłącznie w obrębie konturu danego użytku. Kalkulacja standardu jak standard nr 1 z pomniejszeniem o wartość pomiaru polowego granic użytków.

4. Zmiana użytku poprzez: jego likwidację, włączenie do użytku sąsiedniego, zmiana w granicach dotychczasowego konturu itp./ bez potrzeby pomiaru i bez potrzeby ponownej klasyfikacji/. Zaistnieje w sytuacjach zmian :

- SR, SŁ, SPs** > likwidacja sadu > **R, Ł, PS**
- BR, BŁ, BPs** > rekultywacja terenów po zabudowie rolniczej na użytki rolne > **R, Ł, PS**

- BR, BŁ, BPs** > zmiana funkcji zabudowy rolniczej na tereny zurbanizowane
> **B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp**
- LzR, LzŁ, LzPs** > rekultywacji Lz i przywrócenie macierzystego użytku
R, Ł, Ps
- R, Ł, Ps** > zakrzaczenie i zadrzewienie całego konturu użytków rolnych
Lzr-R..., Lzr-Ł..., Lzr-Ps...
- SR, BR, SŁ, BŁ, SPs, Bps** > zakrzaczenie + zadrzewienie byłych sadów i terenów byłej zabudowy rolniczej
> **Lzr-R..., Lzr-Ł..., Lzr-Ps...**
- Ł** > zmiana w ramach użytków zielonych > **PS**
- PS** > zmiana w ramach użytków zielonych > **Ł**
- LzR, LzŁ, LzPs** > powstanie terenów zdegradowanych > **N**
- Inne** > trwałe zmiany w granicach określonych użytków bez potrzeby pomiaru i ponownej klasyfikacji.

Konieczny zakres prac w celu wykonania standardu 4 określony w punkcie 3.4 SIWZ to czynności opisane w pktach :1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, zakresu

Cechą charakterystyczną standardu nr 4 jest brak potrzeby wykonania pomiarów i ponownej klasyfikacji użytku, bowiem na podstawie informacji z wywiadu terenowego i oceny stanu zagospodarowania w granicach istniejących konturów i klas użytku macierzystego lub przejściu do grupy użytków nierolniczych dokonuje się zmian w zapisach dotychczasowych użytków. Są to np. przypadki likwidacji sadu, terenu po zabudowie rolniczej, likwidacja zakrzaceń, przejście użytków zabudowy rolniczej do grupy terenów zurbanizowanych, powstanie zakrzaceń na terenach niedawnych sadów czy siedlisk rolniczych. Jest to kartograficzna aktualizacja mająca doprowadzić do zgodności stanu zagospodarowania na gruncie do zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Kalkulacja standardu jak standard nr 1 z pomniejszeniem o wartość pomiaru połowego granic użytków i ich ponownej klasyfikacji, a więc podstawowych czynności w pracach dotyczących aktualizacji użytków.

5. Nie wykluczone iż w praktyce mogą zaistnieć sytuacje nieznacznie różne co do szczegółów opisanych czterech standardów . Kwalifikacja takich przypadków zostanie dokonana na roboczo pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

Wartość prac wynikająca z zakresu prac, pracochłonności i kosztowności poszczególnych standardów będzie przy realizacji odpowiednio wartościowana współczynnikiem

- Standard 1 _____ 1.00
- Standard 2 _____ 0.70
- Standard 3 _____ 0.80
- Standard 4 _____ 0.40

Opracował
Geodeta Powiatowy
Adam Michalski