

Ciechanów, 22.10.2014r.

POWIATOWE CENTRUM
KULTURY I SZTUKI
im. Marii Konopnickiej
06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 5
tel. 23 672 42 96, 23 672 25 26
tel/fax 23 672 35 09

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Powiatowe Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie

Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem na okres dziesięciu lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 362,88 m² położonego w Ciechanowie, obręb Śródmieście przy ul. Pułtuskiej 20a.

Przedmiotem przetargu jest **lokal użytkowy o powierzchni 362,88 m²** położony na parterze budynku przy **ul. Pułtuskiej 20a** w Ciechanowie na działce nr 375/57, obręb Śródmieście. Budynek stanowi własność SMWL „Zamek”. Do wynajmowanego lokalu Powiatowe Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego.

Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie jest prowadzona księga wieczysta KW 10007. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu. Okres dzierżawy – 10 lat. Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi **8733,66 zł** miesięcznie netto (24,0675 zł/m²).

Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT..

Prócz czynszu najemca będzie ponosił koszty opłat za c. o., energię, wodę, wywóz śmieci i ścieki wg. liczników lub proporcjonalnie do zużycia w budynku.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.10.2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie, ul. Strażacka 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2000,00 złotych.**

Wadium należy wpłacić gotówką w kasie PCKiSz lub na konto PBS Ciechanów 31 8213 0008 2001 0005 2504 0001 **do dnia 28.10.2014 r.**

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły wadium.

Postąpienie w przetargu wynosi **200,00 zł.**

W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wniesione wadium.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie, ul. Strażacka 5 lub telefonicznie pod numerem 23 672 42 96. Osoba do kontaktu - Anita Dworecka.

DYREKTOR
Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki
im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie

Teresa Kaczorowska