

U M O W A Or.272.4.2014

zawarta w dniu2014 roku w Ciechanowie pomiędzy:
Powiatem Ciechanowskim , 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 7, reprezentowanym przez:

1. **Sławomira Morawskiego - Starostę Ciechanowskiego**
2. **Andrzeja Pawłowskiego – Wicestarostę Ciechanowskiego**

NIP: 566-16-70-042, REGON: 130381582, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowaną przez:

..... -,

NIP:, REGON:, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

i łącznie zwanymi „**Stronami**” o **następującej treści** :

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę elewacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego hotelu "Polonia" z adaptacją na cele upowszechniania kultury, w tym na potrzeby Powiatowej Biblioteki Publicznej - I etap” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.1907 ze zm.) **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

- 1) roboty rozbiórkowe przybudówki od strony ul. Warszawskiej
- 2) roboty rozbiórkowe kompleksu sześciu garaży,
- 3) roboty rozbiórkowe w budynku dawnego hotelu „POLONIA”
- 4) roboty konstrukcyjne, w tym:

- fundamenty,
- prace murowe,
- podciągi stalowe,
- wzmocnienie nadproży,
- płyty stropowe żelbetowe,
- strop gęstożebrowy,
- schody żelbetowe wewnętrzne,
- schody i pochylnia zewnętrzna,
- słupy żelbetowe,
- szyby windy,
- konstrukcję i pokrycie dachu.

5) zabezpieczenie wykonanych robót przed dostępem osób trzecich oraz warunków atmosferycznych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej, w Specyfikacji wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki Nr 9 i Nr 10 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do współpracy z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną (rozumianą jako: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne,

przedmiary robót), sztuką budowlaną, stosować niezbędne materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji Zamówienia - w dniu podpisania umowy..
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 30 października 2014 roku.
3. W przypadku niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość określenia innego terminu realizacji zamówienia, w uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą w przypadku utrudnień w realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych warunkami atmosferycznymi.
4. Do odbioru robót budowlanych Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie odbiór w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania .Protokół odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania ustalenia nowego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający w razie stwierdzenia podczas eksploatacji ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy uprawniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia istnienia wady.
8. Wykonawca obowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
9. Wykonawca przystąpi do usuwania wad wskazanych w reklamacji nie później niż w ciągu 3 dni od jej uznania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwociezłoty brutto, słownie:, netto kwotę złotych, słownie:, VAT % kwotę złotych, słownie:
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze protokółarnym całości robót przez Zamawiającego oraz przedłożeniu Zamawiającemu dowodów zapłaty wszystkim podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zgodnie z treścią § 7 umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy wykonania robót podpisany przez strony niniejszej umowy.

5. Realizacja faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.

§ 5

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **150 000,00 zł** słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu podpisania umowy .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % tego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, natomiast część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi wynosząca 30 % zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z :
 - 1) przedłożoną i przyjętą ofertą,
 - 2) dokumentacją projektową
 - 3) przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - 4) zasadami sztuki i wiedzy budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponosić odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku na terenie wykonywania przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków bhp i ppoż. Zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zapewni wykonywanie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
6. Do wykonania zamówionych robót budowlanych Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
7. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, bądź deklarację zgodności,
8. Wykonawca będzie ponosił koszty zabezpieczeń podczas prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji określonych ustawą Prawo budowlane.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.

11. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych już robót, lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

12. Wykonawca na swój koszt ustanawia: kierownika budowy w osobieposiadającego uprawnienia o specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr

13 Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej zgody z Zamawiającym.

14. W wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia będą uczestniczyć osoby z uprawnieniami budowlanymi, wskazane w ofercie wykonawcy. Zmiana składu osobowego może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych.

§ 7

1. W przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania przez Podwykonawcę, Zamawiający i Wykonawca w załączniku do niniejszej umowy ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawcy.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane przez Podwykonawcę roboty budowlane.

§ 8

Wykonawca udzielenia:

1) 5 letniej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,

2) 5 letniej gwarancji jakości na materiały wykorzystane do wykonania robót budowlanych.

§ 9

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu :

1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy za jej zerwanie przez Wykonawcę.

3. Zapłata kary umownej nie wyłącza ani ogranicza po stronie uprawnionej możliwości dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie nie wykonania przedmiotu robót przez Wykonawcę w terminie oznaczonym w umowie, opóźnienia się z rozpoczęciem robót o więcej niż o 1 tydzień licząc od daty przekazania terenu robót lub wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją i zakresem robót oraz stosowania materiałów nie odpowiadających normom technicznym. W tych przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, zachowując roszczenia o naprawienie szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

3. Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nie osiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki :

1. SIWZ
2. oferta Wykonawcy
3. projekt budowlany
4. specyfikacja wykonania i odbioru robót

WYKONAWCA:

1. _____

ZAMAWIAJĄCY :

1. _____

2. _____

Niniejszy projekt umowy akceptuje się:.....

(data i podpis wykonawcy lub upoważnionych osób
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)