

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów

ART NOVA KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI
mgr NATALIA PAWŁOWSKA – dyplomowany konserwator dzieł sztuki
Nr dyplomu 1400/122652/2008 UMK
27-200 Starachowice, ul. 9-go Maja 4/9, tel. 608 421 836, NIP 664-190-44-83

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę

dnia 28.08.13 Nr 412/2013
AB. 6740. 376.20

Z up. SAPOSTY
Joanna Małgorzata Pawłowska
STAROSTA POWIATU

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA BUDYNKU DAWNEGO HOTELU

POLONIA PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 34 W CIECHANOWIE

Za zgodność z oryginałem

Ciechanów, 2013-09-27

STAROSTA

Sławomir Morawski

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski



ART NOVA
KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI
Natalia Pawłowska
ul. 9-go Maja 4/9, tel. 691 447 308
27-200 STARACHOWICE
NIP 664-190-44-83 REGON 260301504

Autor dokumentacji: mgr Natalia Pawłowska
mgr. Małgorzata Rzepecka
Autor fotografii: mgr Natalia Pawłowska
Mgr Małgorzata Rzepecka

Autor badań: mgr Natalia Pawłowska
mgr Małgorzata Rzepecka

Pawłowska Natalia

Warszawa, czerwiec 2013 r.

Dokumentacja chroniona prawem autorskim Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.04.1994 r.
Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

AKCEPTUJĘ ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO

dnia 24.09.2013

[Signature]
mgr. Małgorzata Rzepecka
Konservator dzieł sztuki

[illegible]

ART NOVA KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI
mgr NATALIA PAWŁOWSKA – dyplomowany konserwator dzieł sztuki
Nr dyplomu 1400/122652/2008 UMK
27-200 Starachowice, ul. 9-go Maja 4/9, tel. 608 421 836, NIP 664-190-44-83

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA BUDYNKU DAWNEGO HOTELU POLONIA PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 34 W CIECHANOWIE



Autor dokumentacji: mgr Natalia Pawłowska
mgr. Małgorzata Rzepecka

Autor fotografii: mgr Natalia Pawłowska
Mgr Małgorzata Rzepecka

Autor badań: mgr Natalia Pawłowska
mgr Małgorzata Rzepecka

Warszawa, czerwiec 2013 r.

Dokumentacja chroniona prawem autorskim Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.04, 1994 r.
Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione.

Za zgodność z oryginałem

Ciechanów, 2013-09-27

WICESTAROSTA
Jolanta Marzec
Starostwa Powiatu

WICESTAROSTA STAROSTA

Andrzej Pawłowski

Sławomir Morawski

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

1.1. Przedmiot opracowania:

Opracowanie obejmuje wykonanie programu prac konserwatorskich dla elewacji i wnętrza kamienicy przy ul. Warszawskiej 34 w Ciechanowie wraz z ustaleniem pierwotnego wyglądu budynku.

1.2. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie firmy projektowej

Rydzynski, Wasiak, Stańczak, Lebelt Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o.

Ul. Uniwersytecka 8/10/20, Łódź

2. Oględziny obiektu.

3. Badania stratygraficzne.

4. Badania mykologiczne.

5. Dokumentacja fotograficzna

1.3. Dane inwestora:

POWIAT CIECHANOWSKI

ul. 17 stycznia 7

06-400 Ciechanów

1.4. Dane identyfikacyjne obiektu:

Kamienica dwuosiowa, usytuowana u zbiegu trzech ulic: Warszawskiej, Stanisława Mikołajczyka i Ks. Piotra Ściegiennego w Ciechanowie dz. nr. ewid. 333/3 i 333/2 obręb „Śródmieście”, budynek dawnego hotelu „Polonia”.

1.4. Lokalizacja inwestycji:

Ul. Warszawska 35, Ciechanów

1.5. Opracowanie:

mgr Natalia Pawłowska – dyplomowany konserwator zabytków nr dyplomu 1400/122652/2008

UMK Toruń

mgr Małgorzata Rzepecka - współpraca

STAROSTA WICESTAROSTA
Sławomir Morawski
Andrzej Pawłowski

Za zgodność z oryginałem
2013-09-27
Ciechanów.....
Data

Z up. STAROSTY
Joanna Kozłowska
SEKRETARZ POWIATU

II. HISTORIA OBIEKTU

Budynek dawnego hotelu „Polonia” , położony przy ul. Warszawskiej 34 w Ciechanowie ma charakter dwupiętrowej kamienicy w kształcie litery „L”. Część przylegająca do ul. Warszawskiej powstała około 1870 roku. W 1960 roku od strony północnej została dobudowana przybudówka. Budynek powstawał dwuetapowo: w etapie pierwszym wykonano skrzydło wzdłuż ul. Warszawskiej, następnie rozbudowano budynek wzdłuż południowej granicy działki. Podczas rozbudowy prawdopodobnie nadbudowano istniejącą część budynku. Elewacje wykonano w stylu eklektycznym. Na parterze budynku zlokalizowane były sklepy, wyższe kondygnacje posiadały funkcję mieszkalną. Piwnice wykorzystywane były na potrzeby sklepów. Podczas II Wojny Światowej budynek został znacząco przebudowany przez władze okupacyjne. Parter budynku zaadaptowano na szynk – restaurację dla żołnierzy niemieckich stacjonujących w Ciechanowie. Piętra budynku otrzymały funkcję hotelu. Przebudowano także elewacje – nadano im wystrój nawiązujący do modernizmu niemieckiego. Po wojnie obiekt wykorzystywany był jako hotel, w parterze budynku zlokalizowane były usługi. W chwili obecnej obiekt nie jest użytkowany. Nie zachowała się dokumentacja archiwalna.



Z up. STAROSTY
Joanna Morawiec-Morawski
PREZYSTARZ POWIATU

Za zgodność z oryginałem

Ciechanów.....2013-09-27
Data

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

STAROSTA

Stefan Morawski

III .OPIS OBIEKTU

Budynek dawnego hotelu „Polonia” znajduje się przy ul. Warszawskiej 34. Jest to budynek na planie litery „L” z kątnie ściętym narożnikiem od strony południowo-wschodniej. Narożnik został nieco cofnięty względem lica pozostałych elewacji. Budynek ma charakter modernistyczny, z uproszczonym detałem architektonicznym, który stanowią proste gzymsy i listwy ciągnięte.

Elewacja frontowa gładka z ciągiem sześciu okien w pasie parteru, ponad którymi ciągnie się niewielki uproszczony gzymsik, analogiczny do elementów pod parapetami wszystkich okien. Po prawej stronie znajduje się wejście budynku w formie łukowatej. Nawiązuje charakterem do bram przejazdowych kamienic z okresu powstania budynku. Elewacja w wyższych kondygnacjach prosta z symetrycznie usytuowanymi otworami okiennymi – po cztery na każdej kondygnacji. Wszystkie elewacje zwieńczone prostym, gładkim pasem w partii strychowej, nieco wysuniętym w stosunku do lica ściany. Część narożna budynku, cofnięta względem pozostałych elewacji tworzy kształt połowy sześcioboku. W partii narożnej w pasie parteru został usytuowany otwór drzwiowy. W 1/3 jego wysokości znajduje się listwa w formie prostego gzymsiku, obiegającego całą elewację narożną i boczną- południową. Otwór drzwiowy nieco podwyższony. Prowadzą do niego dwustopniowe schodki. Jeżeli chodzi o samą formę wejścia to jest ona prostokątna, rozszerzająca się ku dołowi w 2/3 wysokości. Miejsce rozszerzenia po obu stronach posiada niewielkie łuki. Po obu stronach wejścia znajdują się symetrycznie rozstawione otwory okienne w partiach narożnika, będących przedłużeniem pozostałych elewacji. W partiach wyższych części narożnej zostały symetrycznie umieszczone otwory okienne- po trzy na każdej kondygnacji.

Elewacja boczna- południowa została przełamana pod kątem w połowie długości. Elewacja gładka, posiada po pięć okien na każdej kondygnacji. W pasie strychu znajduje się prosty gzyms wieńczący lico ściany.

Elewacja północna- boczna została podzielona na dwie partie. Część po prawej stronie- gdzie znajduje się klatka schodowa została wysunięta do przodu. Partia po lewej stronie bez otworów okiennych. W partii po prawej stronie znajdują się dwa ciągi okien biegnących pionowo od parteru do wysokości II piętra. Ciąg okien po lewej stronie jednolity – jeden otwór okienny. Pas

STAROSTA
WICESTAROSTA
Sławomir Morawski
Andrzej Pawłowski

Za zgodność z oryginałem
Ciechanów 2013-09-27
Data

Z up. STAROSTY
Joanna Kozłowska
Główny Urzędnik

okien po prawej stanowią trzy otwory okienne usytuowane jeden nad drugim. Środkowy otwór większy od pozostałych o 1/3 wysokości. Części ściany pomiędzy nimi cofnięte względem lica elewacji. W części parterowej, po lewej stronie została dostawiona przybudówka.

Elewacja tylna- zachodnia prosta, z symetrycznie usytuowanymi otworami okiennymi – po sześć na każdej kondygnacji. Okna na wysokości II piętra mniejsze nieco od tych poniżej. W dolnej partii, bliżej prawej strony zostało umieszczone wejście do piwnicy. Całość elewacji zwieńczona prostym gzymsem.

Elewacja północna tylna symetryczna, z zaznaczoną partią środkową za pomocą wysuniętego nieco pasa klatki schodowej. Po lewej stronie trzy otwory okienne jeden nad drugim, po jednym na każdej kondygnacji. Po prawej stronie analogicznie rozstawione otwory okienne, nieco węższe od tych po lewej. W partii środkowej na wysokości parteru znajduje się wejście na klatkę schodową w formie wąskich drzwi. Prowadzą do niego jednobiegowe schodki z podestem, umieszczone wzdłuż lica elewacji.

Elewacja zachodnia- od strony garaży jest wyższa od pozostałych. W pasie na wysokości dachu została zwieńczona prostym gzymsem. Poniżej symetrycznie rozstawione otwory okienne- po dwa na każdej kondygnacji.

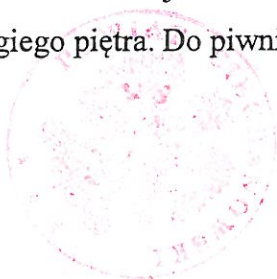
WNĘTRZA

Budynek został znacząco przebudowany w okresie okupacji niemieckiej. Pierwotny układ pomieszczeń uległ zmianie. Z uwagi na to, że nie zachowała się dokumentacja archiwalna oraz dokumentacja z okresu przebudowy nie można ustalić pierwotnego podziału wnętrza parteru i pięter.

Skrzydło budynku zlokalizowane wzdłuż ul. Warszawskiej posiada na piętrze II, piętrze I oraz częściowo na parterze układ dwu traktowy. Przy północnej ścianie zewnętrznej zlokalizowana jest drewniana, zabiegowa klatka schodowa. Układ funkcjonalny skrzydła wschodniego dominuje zlokalizowana centralnie drewniana, zabiegowa klatka schodowa.

Klatki schodowe zabiegowe w konstrukcji drewnianej. Balustrady drewniane rzeźbione.

Prowadzą od parteru do drugiego piętra. Do piwnicy pod starszą częścią budynku prowadzą



Z upoważnienia
Joanna Marczewska
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Za zgodność z oryginałem
Ciechanów...2013...09...27
Data

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

STAROSTA

Sławomir Morawski
1A0

schody betonowe zewnętrzne, jednobiegowe. Do drugiej części piwnicy prowadzą schody wewnętrzne betonowe jednobiegowe.

Układ parteru skrzydła położonego wzdłuż ul. Warszawskiej ma charakter korytarzowy. Korytarz usytuowany jest centralnie wzdłuż skrzydła. W jego północnym krańcu mieści się klatka schodowa. Po prawej stronie klatki schodowej znajduje się pomieszczenie z wejściem do budynku w formie małego holu. Po prawej stronie klatki schodowej usytuowane jest pomieszczenie sanitarne dzielone ściankami działowymi na cztery mniejsze części. W dalszej części korytarza znajdują się kwadratowe pomieszczenia, prawe dzielone ścianką działową na dwie części. Korytarz zamyka się w połowie skrzydła ścianą, na prawo i na lewo znajdują się drzwi prowadzące do obszernego otwartego pomieszczenia holowego. Hol ma na osi centralnej dwie małe ścianki działowe dzielące przestrzeń. W narożnej skośnej części budynku znajduje się dwuskrzydłowe wejście. Na lewo od holu mieści się dość duże pomieszczenie łącznikowe o charakterze przejściowym. Prowadzi ono do umieszczonej w zachodnim skrzydle klatki schodowej. Skrzydło zachodnie ułożone jest prostopadło-skośnie do głównego skrzydła budynku. Od klatki schodowej odchodzą trzy różnej wielkości pomieszczenia.

Układ I piętra z pewnymi różnicami powtarza układ pomieszczeń parteru. Po prawej stronie klatki schodowej znajduje się wejście do pomieszczeń sanitarnych zajmujących 1/3 powierzchni pomieszczeń prawej strony korytarza. Po lewej, przeciwległej stronie umieszczone jest prostokątne pomieszczenie. W dalszej części budynku znajdują się usytuowane niesymetrycznie różnej wielkości pomieszczenia odchodzące bezpośrednio od korytarza. Skrzydło północne zamknięte jest od południowej dwoma symetrycznymi pomieszczeniami w kształcie zbliżonym do kwadratu. Pomieszczenia łącznikowe podzielone jest ścianką działową na dwie części. Układ pozostałej części powtarza układ pomieszczeń parteru.

Układ pomieszczeń II piętra niemalże w całości powtarza układ piętra I. Różnice w układzie pomieszczeń są widoczne w południowej części skrzydła północnego. Tu korytarz dzieli się na dwa i prawa jego część ciągnie się aż do klatki schodowej skrzydła zachodniego. Reszta pomieszczeń bez większych różnic powtarza układ piętra drugiego.

Pokrycie ścian parteru i pięter w poszczególnych pomieszczeniach zróżnicowane. Wykończenie pierwotne w postaci tynków wapiennych przykryte nawarstwieniami powłok malarskich emulsyjnych i olejnych. Korytarze wykończone okładzinami w sposób zróżnicowany. W pomieszczeniach pełniących funkcję pokoi hotelowych liczne nawarstwienia tapet, a w

STAWOŚĆ

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

Za zgodność z oryginałem
2013-09-27

Ciechanów.....

Data



pomieszczeniach pełniących funkcję sanitariatów glazura, terakota i lastriko. Podłogi przykryte wykładzinami PCV i dywanowymi.

W prawie wszystkich pomieszczeniach i na korytarzach widoczne wykwity pleśni i grzybów.

Drzwi wewnątrz budynku wykonane zostały z płyt drewnopochodnych, i pomalowane farbą olejną. Kolorystyka zróżnicowana. Okucia proste stalowe. Stolarka (okna) pochodzi prawdopodobnie z okresu II wojny światowej, kiedy budynek został gruntownie przebudowany, a drzwi mogą pochodzić z okresu późniejszego tj., z drugiej połowy XX wieku.

PIWNICE

Układ piwnic najprawdopodobniej oryginalny. Pomieszczenia piwniczne znajdujące się poniżej skrzydła od strony ulicy Warszawskiej posiadają układ korytarzowo – punktowy z umieszczonym niemal centralnie niewielkim pomieszczeniem, z którego prowadzą promieniście, lecz nie symetrycznie wejścia do poszczególnych pomieszczeń. Prowadzi do niego korytarz z usytuowanym bocznie po lewej stronie wejściem do jednego z pomieszczeń, za którym znajduje się kolejne. Układ piwnic poniżej skrzydła od strony południowo- zachodniej ma charakter korytarzowy, z umieszczonym centralnie korytarzem, w którym znajdują się wejścia do poszczególnych pomieszczeń.

Stropy nad piwnicami ceglane, półkoliste wiązania sklepień w jodełkę skrzynkową w dobrym stanie technicznym, brak widocznych uszkodzeń, cegły niezmurszałe, zaprawa niewykruszona. Ściany i sklepienia pokryte tynkiem wapiennym , najprawdopodobniej oryginalnym, miejscami silnie zniszczonym na skutek działania wilgoci.

Z uwagi na dobry stan sklepień i ich walory estetyczne należy dążyć do ich zachowania i wyeksponowania.

Posadzkę w piwnicy stanowi wylewka betonowa, obecnie mocno uszkodzona na skutek ciągłego zawilgocenia. Nie przedstawia ona większej wartości historyczno-estetycznej.

***Ostateczny sposób wykończenia i ekspozycji wnętrz piwnicznych należy uzgodnić z WUOZ Delegatura w Ciechanowie.**



Za zgodność z oryginałem

Ciechanów... 2013-09-27
Data

Z upoważnienia
Jolanta Chmielewska
Wicestarosta

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

STAROSTA

Stanisław Morawski

DACH

Dach został zmieniony najprawdopodobniej w okresie II Wojny Światowej.

Nad ostatnią kondygnacją strop drewniany z belek o przekroju 10x10. Na belkach stropowych i ścianach niższych kondygnacji oparte ściany stolcowe na nich płatwie. Dach jednospadowy krokwiowo płatwiowy, odprowadzenie wody na działkę.

IV. TECHNIKA ORYNAŁU

Budynek wniesiony z cegły na fundamentach ceglanych posadowionych bezpośrednio na podłożu.

Pierwotnie tynkowany tynkiem cementowo –wapiennym. Elewacja w oryginale posiadała bogaty wystój architektoniczny w stylu historyzującego modernizmu. Elewacja miała liczne podziały pionowe i poziome co nadawało jej lekkości.

W dolnej części budynku znajdował się tynkowany cokół, zakończony niewielkim gzymsem. Cokół był w kolorze ciemniejszym od całości elewacji. Był dzielony poziomo przez pół, gdzie dolna jego część była wysunięta do przodu. Główne wejście do budynku znajdowało się na rogu u skrzyżowania ulic Warszawskiej, Mikołajczyka i Ściegiennego. Do budynku prowadziły wysokie dwuskrzydłowe drewniane drzwi. Pozostałe wejścia znajdowały się w skrzydle wzdłuż ul. Warszawskiej. Było to dwoje drzwi w bryle budynku i wejście w pełnym lub ślepym prześwicie bramowym na końcu skrzydła prowadzące zapewne na klatkę schodową. Obecnie drzwi w tej części zostały zamurowane.

Najbardziej wyróżniającym się detalem architektonicznym elewacji były pilastry przechodzące przez wszystkie kondygnacje nawiązujące do „złotego podziału”. Pilastry podkreślały główne, narożne wejście do budynku. Były to pilastry wzdłużnie zdwojone usytuowane na krawędziach bocznego ścięcia budynku, jedna część od strony wejścia, drugo od strony skrzydła; analogicznie po prawej i lewej stronie od wejścia. Kolejne pilastry znajdowały się na lewym i prawym skrzydle patrząc od strony wejścia, w miejscu gdzie dziś znajduje się uskok na elewacji. Pierwotnie pilastry te podkreślały wysunięcie do przodu dalszej części elewacji. Ten układ bryły z uskokiem zachował się do dziś, lecz bez śladów detalu.

Parterowa część budynku zdobna była w dekoracyjne boniowania o dużej, prostokątnej formie w układzie ceglowym. W polu między pilastrami, po jednej i drugiej stronie bonia mają kształt

WICESTAROSTA Józef Marzec
STAROSTA Andrzej Pawłowski
Sławomir Morawski
Za zgodność z oryginałem
Ciechanów 2013-09-27
Data

wzdłużny bez pionowych podziałów. W części parterowej skrzydło od ulicy Warszawskiej miało po jednym oknie na prawo i lewo od asymetrycznie (bliżej narożnika) umieszczonych drzwi. Okna miały kształt mocno wydłużonych prostokątów. Obecnie okna zostały zwielokrotnione, jest ich sześć w jednym biegu skrzydła.

Skrzydło od ulicy Ściegiennego prawdopodobnie nie miało okien od strony ulicy.

Parter jest oddzielony od I piętra prostym lekko uwypuklonym gzymsem o przekroju prostokąta. I piętro budynku również ozdobione było boniowaniem w formie poziomych, wzdłużnych listew. W narożnej części budynku, nad wejściem głównym znajduje się duże drzwi balkonowe i balkon o metalowej, ażurowej balustradzie. Drzwi balkonowe obwiedzione są dekoracyjną opaską zakończona od góry potrójnym delikatnym gzymsem. Także okna prawego skrzydła obwiedzione są opaskami.

W przeciwległej części budynku dla równowagi na wysokości II piętra znajdowała się loggia balkonowa z balustradą w charakterze balkonu narożnikowego. Poniżej loggi na parterze znajdowało się wgłębne wejście do budynku udające ślepy prześwit bramowy lub prześwit bramowy.

Pilastry na I i II piętrze są dekorowane płycinami z tynkiem nakrapianym, zakończone na połączeniu I i II piętra prostymi kapitelami.

II kondygnacja – szczytowa budynku jest znacznie mniejsza, jej wysokość stanowi około połowę kondygnacji I. Układ okien i pilastrów jest powtórzony z niższych pięter.

Cały budynek jest od góry zwieńczony wystającym gzymsem ozdobionym od dołu kostkowym fryzem. Fryz zakończony jest orynnowaniem które pełni także funkcje dekoracyjne.



Za zgodność z oryginałem

Ciechanów.....

2013-09-27

Z upoważnienia
Jolanta Morawska
Wicestarosta Powiatu

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

Sławomir Morawski

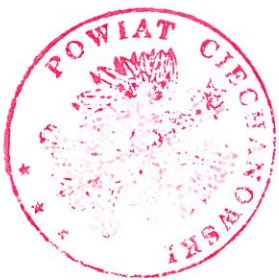
24



Fot. archiwalna.



Fot. archiwalna



Z urzędu STAROSTY
Joanna Marzewska
Starosta Powiatu

STAROSTA WICESTAROSTA
Pawłowski
Pawłowski

Za zgodność z oryginałem
Ciechanów 2013-09-27
Data

Pierwotnie budynek tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym z bogatym detałem architektonicznym. Podziały bryły budynku podkreślają różne struktury tynku – bonia w tynku zacieranym, pilastry w tynku nakrapianym, gzymsy w tynku ciągnionym. Prawdopodobnie budynek był malowany farbą wapienną o dość słabej wytrzymałości co spowodowało szybkie zniszczenie powłoki.

Kolor pierwotnej stolarki drewnianej – ciemnobrązowy od strony elewacji.

We wnętrzach budynku znajdują się dwie klatki schodowe zabiegowe w konstrukcji drewnianej. Balustrady są drewniane rzeźbione. Prowadzą od parteru do drugiego piętra obydwu częściach budynku. Pierwotne we wnętrzach tynki wapienne, na stropach na podbitce trzcinowej.

W związku z licznymi remontami i przebudową kamienicy z okresu wojennego nie zachowały się oryginalne warstwy malarskie i ich kolor nie jest możliwy do ustalenia. Kolorystykę kamienicy należy zatem ustalić w oparciu o fotografie archiwalne (czarno-białe!) w porozumieniu z WUOZ Delegatura w Ciechanowie. Ostateczne wymalowanie elewacji winno być przeprowadzone po wykonaniu prób kolorystycznych i zaakceptowaniu przez organy decyzyjne.

Odkrywka nr 1. Elewacja od strony ul. Warszawskiej – część cokołowa

Warstwy technologiczne	Oznaczenie kolorystyczne warstwy	Warstwy chronologiczne	Datowanie	Określenie warstw	Grubość warstw
1		I	1890 r.	Mur ceglany	8 cm
2		II	ok. 1940 r.	Zaprawa cementowo-wapienna	1 cm
3		II	ok. 1940 r.	Cementowe lastriko	0,5 cm
4		III	ok. 1960	Warstwa malarska emulsyjna - ugrowa	0,5 mm
5		IV	ok. 1970	Warstwa malarska emulsyjna - kolor seledynowy	0,5 mm
6		V	ok. 1980	Warstwa malarska emulsyjna - kolor biały	1 mm
6		VI	ok 1985	Warstwa malarska emulsyjna - kolor żółty	0,5 mm



Za zgodność z oryginałem

Ciechanów 2013-09-27

Data

Joanna Marzec-Petrowska
Starosta

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

STAROSTA

Sławomir Morawski

246

Odkrywka nr 2. - Wewnętrzna ściana na parterze w korytarzu.

Warstwy technologiczne	Oznaczenie kolorystyczne warstw	Warstwy chronologiczne	Datowanie	Określenie warstw	Grubość warstw
1		I	ok. 1940 r.	Zaprawa wapienna	1 cm
2		II	ok. 1960	Warstwa malarska emulsyjna - jasnoogrowa	0,5 mm
3		III	ok. 1970	Warstwa malarska emulsyjna - kolor seledynowy	0,5 mm
4		IV	ok. 1980	Warstwa malarska emulsyjna - kolor biały	1 mm
5		V	ok 1985	Warstwa malarska olejna- kolor żółty	0,5 mm

Odkrywka nr 3. – Drzwi na parterze w korytarzu

Warstwy technologiczne	Oznaczenie kolorystyczne warstw	Warstwy chronologiczne	Datowanie	Określenie warstw	Grubość warstw
1		I	ok. 1940 r.	Listwy drewniane	1 cm
2		II	ok. 1960	Warstwa malarska olejna w kolorze ecru	0,5 mm
3		III	ok. 1970	Warstwa malarska olejna szara	0,5 mm
4		IV	ok. 1980	Warstwa malarska olejna biała	1 mm
5		V	ok 1985	Warstwa malarska olejna- żywiczna brązowa	0,5 mm



Za zgodność z oryginałem
2013 -03- 27
Ciechanów.....
Data

Z up. STAROSTY
Joanna Marzena Tęczyńska
Starosta Powiatu

STAROSTA
Andrzej Pawłowski
Włodzisław Morawski

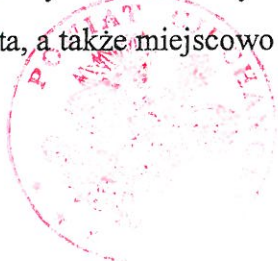
Odkrywka nr 4 – Pochwyt balustrady schodów

Warstwy technologiczne	Oznaczenie kolorystyczne warstw	Warstwy chronologiczne	Datowanie	Określenie warstw	Grubość warstw
1		I	ok. 1940 r.	Warstwa malarska olejna w kolorze ecru	1 cm
2		II	ok. 1960	Warstwa malarska olejna w brązowoczerwona	0,5 mm
3		III	ok. 1970	Warstwa malarska olejna białoszara	0,5 mm
4		IV	ok. 1980	Warstwa malarska olejna-żywiczna czarna	1 mm
5		V	ok 1985	Warstwa malarska olejna-żywiczna łososiowa	0,5 mm

V. TECHNIKA WARSTW I ELEMENTÓW WTÓRNYCH

Kamienica w całości została wytynkowana na nowo tynkiem cementowo-wapiennym. I pomalowana farbą prawdopodobnie o spoiwie cementowym w jasnougrowym kolorze. Kolejno budynek był wielokrotnie przemalowywany farbami emulsyjnymi zyskując ostatecznie widoczna do dziś kolorystykę żółtougrową. W dolnej części założono cokół z płukanego lastrika, dziś również wielokrotnie przemalowany. Otwory okienne w części parterowej zostały zwielokrotnione. Wszystkie okna są wtórne z okresu niemieckiej okupacji. Istniejąca stolarka okienna także została wielokrotnie przemalowana. Pierwotnie wtórna stolarka miała kolor brązowy od strony zewnętrznej, biały od strony wewnętrznej. Wtórna jest także dobudówka usytuowana od strony ul. Warszawskiej.

Wygląd wnętrz został zmieniony w znacznym stopniu. Pomieszczenia przystosowano do nowych funkcji. Na parterze w części głównej budynku zostały wykonane lamperie z płyt pilśniowych malowanych czarną farbą olejną lub powstały lamperie wymalowane farbami olejnymi. Poręcze schodów i stopnie oraz stolarka okienna i drzwiowa przemalowane farbą olejną. Posadzki w pomieszczeniach są drewniane, parkietowe, częściowo pokryte wykładzinami PCV i wykładzinami dywanowymi. W pomieszczeniach sanitariatów znajduje się glazura i terakota, a także miejscowo lastriko. W pomieszczeniach I i II piętra ściany tapetowane.



Za zgodność z oryginałem

2013-09-27

Cięciaków.....

Data

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

Joanna Pawłowska
SEKRETARZ MIASTA

STAROSTA

Sławomir Morawski

777

VI. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

• Stan zachowania wypraw tynkarskich elewacji

Wyprawy tynkarskie budynków charakteryzują się złym stanem technicznym. Rodzaj zniszczeń uzależniony jest od miejsca występowania tynku i rodzaju budynku.

Występujące na płaszczyznach ścian tynki składają się z wypraw cementowo-wapiennych.

W zewnętrznych warunkach atmosferycznych powstały uszkodzenia na skutek kondensacji wilgoci w warstwie cementowo-wapiennych zapraw. Widoczne są miejscowe spękania tynku. Zwraca uwagę degradacja struktury tynków szczególnie w dolnych partiach ścian oraz w miejscach narażonych na bezpośrednie oddziaływanie intensywnych opadów atmosferycznych. W strefie cokołowej widoczne są wysolenia i obszary zawilgocenia związane z migracją kapilarną wody, skutkujące dezintegracją struktury tynku. Istniejące wtórne tynki są zachowane w dużym procencie. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że tynk jest szczelny co nie pozwala na swobodną dyfuzję pary wodnej z zawilgoconego muru. Miejscowo występują wyługowania powierzchni tynków i rozwarstwienia wynikające z bezpośredniego działania wody opadowej i ujemnych temperatur w okresie zimowym. Zniszczenia obejmują pionowe powierzchnie wypraw tynkarskich w obrębie obróbek blacharskich na ścianach, także ponad gzymsami i parapetami okien. Działanie czynników atmosferycznych skutkowało degradacją wypraw tynkarskich profili i krawędzi płycin. Wyprawy tynkarskie utraciły walory estetyczne i właściwości zabezpieczające. W tych miejscach występują zniszczenia w postaci spękań, odspojień, rozwarstwień powierzchniowych zróżnicowanej wielkości ubytków, uszkodzeń wymagających naprawy. Zniszczenia mają związek także z funkcjonującymi przez dłuższy czas wadliwymi obróbkami blacharskimi i orynnowaniem

Wielokrotne przemaalowanie elewacji farbami o spoiwie organicznym stanowiącymi szczelną powłokę spowodowało brak możliwości swobodnego oddychania tynków, a co za tym idzie odspojenie warstw farby. Jest to szczególnie wyraźne w miejscach narażonych na bezpośrednie działanie wody oraz w partiach cokołowych. W przypadku budynku o mocnym zawilgoceniu użycie farb dyspersyjnych wiąże się z ciągłym niekorzystnym działaniem szczelnej powłoki na warstwy spodnie.

WICESTAROSTA
STAROSTA
Andrzej Pawłowski
Sławomir Moczulski

Zgodność z oryginałem
2013-03-27
Ciechanów
Data



Budynek jest powierzchniowo zanieczyszczony, miejscowo widoczne są działania graficiarzy i wandalii, szczególnie od strony podwórza.

Ogół czynników destrukcyjnych oraz stopień degradacji wypraw tynkarskich wskazują na konieczność podjęcia prac konserwatorskich i konserwatorsko – budowlanych, które trwale wyeliminują procesy niszczące i przywrócą walory techniczne a przede wszystkim estetyczne elewacji.

2. Stan zachowania piwnic i ścian fundamentowych.

Ściany piwnic są mocno zawilgocone, wręcz mokre. Brak izolacji fundamentów przy mocno wilgotnym podłożu spowodował daleko idącą degradację ścian. Cegły są zlasowane i mokre na wskroś. Tynki będące stale w stanie mokrym również utraciły wytrzymałość mechaniczną. Zalegająca w piwnicach woda prócz znacznej destrukcji murów spowodowała rozmów mikroflory- bakterii i grzybów. Spoiny między cegłami uległy miejscowemu wypłukaniu. Mocne zawilgocenie murów piwnicznych wpływa na niszczenie ścian parteru na skutek migrującej wody kapilarnej. Ponadto zawilgocenie i dezintergacja murów piwnicznych wpływa na osłabienie posadowienia całego budynku.

3. Stan zachowania wnętrza budynku

Ze względu na mocne zawilgocenie budynku w części przyziemnej oraz brak wentylowania i ogrzewania budynku głównym problemem wnętrza stało się silne zagrzybienie murów. Zastosowanie do wykończenia ścian gipsów, tapet na kleju, farb olejnych, obić płytowych i boazerii spowodowało dostarczenie pożywek dla rozwijających się kolonii. Ponadto uszczelnione szczelnie mury – od zewnątrz mocna cementowo-wapienna zaprawą oraz od środka szczelnymi powłokami spowodowało znaczne osłabienie stale zawilgoconego muru. Różne kolonie grzybów rozwinęły się na powierzchni ścian nawet ostatniego piętra i widoczne są w postaci różnokolorowych plam. W dolnych częściach ścian parterowych dodatkowo występują zniszczenia tynku typowe dla wilgotnych i zasolonych ścian – kruszenie, rozwarstwianie,



WICESTAROSTA
Za zgodność z oryginałem Andrzej Pawłowski

Ciechanów... 2013-09-27

Z up. STAROSTY
Joanna Pawłowska
Starosta Powiatu
STAROSTA
Sławomir Morawski

osypywanie. Wykwity solne widoczne są gołym okiem, jako białe krystaliczne plamy oraz puszyste wykwity.

Sufity są częściowo poobwieszane na skutek oderwania trzcinowych mat od desek sufitowych. Warstwy gipsowych szpachlówek odpajają się w dużych fragmentach.

Stolarka drzwiowa i okienna jest wielokrotnie przemalowana, podobnie jak balustrady schodów.

Parkiety, wykładziny są wilgotne i spleśniałe.

VII. ANALIZA WARTOŚCIUJĄCA

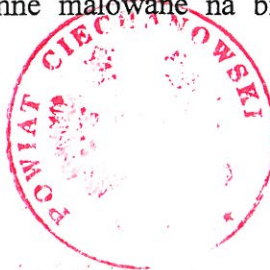
Budynek dawnego hotelu „Polonia” z uwagi na gruntowne przebudowy w okresie późniejszym posiada niewielką wartość historyczno-naukową. Jedynie bryła budynku, **oraz układ fundamentów i piwnic nie uległy w czasie II wojny światowej zmianom i dlatego należy je bezwzględnie zachować.** Okna, elewacja oraz układ wnętrza na parterze, I i II piętrze uległy w latach 40-tych XX wieku znaczącym przekształceniom, zatem nie przedstawiają wartości historyczno-naukowej. Nie mogą być przedmiotem badań dla historyków różnych dziedzin, architektów czy konserwatorów. Można je jednak uznać za świadectwo, pamiątkę ówczesnych działań, przeprowadzonych w czasie ostatniej przebudowy. Zarówno wnętrza, jak i elewacja posiadają już nieznaczne wartości historyczno-emocjonalne – patynę powstałą w wyniku kilkudziesięcioletniego użytkowania obiektu.

Najcenniejszym elementem przedstawiającym wartość historyczno-naukową jest układ piwnic i fundamentów, który nie uległ przekształceniom. Ze względu na wieloletnie zaniedbania warstwy wykończeniowe piwnic - tynki, posadzka; uległy znacznej destrukcji i straciły funkcje estetyczno-użytkowe. W obecnym stanie zachowania nie nadają się do ekspozycji i użytkowania. Posadzkę w piwnicy stanowi wylewka betonowa, obecnie mocno uszkodzona na skutek ciągłego zawilgocenia. Należy poddać ją remontowi i wykończyć w sposób spełniający wymogi nowego przeznaczenia użytkowego, zachowując jedność stylową z wnętrzami. Propozycje wykończenia należy przedstawić do akceptacji WUOZ w Ciechanowie. Pozostałości tynków w piwnicy muszą ulec usunięciu ze względu na bardzo duże zakażenie grzybami, obecnie stanowią one nośnik czynnika destrukcji murów. W zależności od sposobu ekspozycji piwnic należy zamienić je na nowe, zgodnie z techniką oryginału tzn. tyki wapienne malowane na biało lub pozostawić

Za zgodność z oryginałem
Ciechanów.....
Data

STAROSTA
Sławomir Morawski

WICESTAROSTA
2. Zp. STAROSTY
Andrzej Pawłowski
Joanna Marzena Pszczółkowska
SEKRETARZ POWIATU



201

nieosłonięte mury ceglane ukazując interesujący pod względem historyczno-estetycznym wątek – patrz program prac kons. piwnice nr IX 9. Stolarka wewnątrz piwnicznych nie przedstawia żadnej wartości historyczno-naukowej, ponadto stan jej zachowania sugeruje bezwzględną wymianę. Nowa stolarka musi spełniać wymogi użytkowe dostosowane do nowej funkcji budynku jednakże powinna nawiązywać do charakteru stylowego piwnic – stolarka drewniana! Propozycje nowej stolarki należy przedstawić do akceptacji WUOZ w Ciechanowie.

Wartość artystyczna budynku w stanie aktualnym jest niewielka, jednak na podstawie zachowanych zdjęć archiwalnych można przypuszczać, że w okresie powstania kamienica reprezentowała styl historyzujący, a jej wygląd zewnętrzny posiadał wysoką wartość artystyczną. Z tego powodu zaleca się odtworzenie pierwotnego detalu architektonicznego kamienicy. Dotychczasowe wykończenie elewacji i wewnątrz nie posiada wartości estetycznych. Jakość użytych rozwiązań formalnych (rodzaj tynków, farb na elewacji czy okładzin we wewnątrzach) są nieduże. Wartość użytkowa obiektu została ponadto obniżona ze względu na jego stan zachowania. Zastosowania techniczne, wystarczające w okresie II wojny światowej, współcześnie tylko w pewnym stopniu spełniają wymogi stawiane budynkom użyteczności publicznej.

W jednym z pomieszczeń I piętra zachowały się pozostałości szynku z czasów II WŚ w postaci wykończeń stolarskich. Nie jest to element oryginalnego wystroju jednak może stanowić pamiątkę z czasów niemieckiego zasiedlenia kamienicy. W związku z praktycznie nie zachowanym wystrojem oryginalnym wewnątrz stolarkę tą jako element o wartości historyczno-emocjonalnej należy zachować z nadaniem jej nowej funkcji użytkowej według propozycji architekta.

VIII. CELE I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Podstawowym celem prac konserwatorskich jest powstrzymanie procesów destrukcyjnych, oraz usunięcie ich przyczyn, a także przywrócenie materiałom budowlanym ich pierwotnych właściwości i zabezpieczenie przed dalszym niszczeniem. Naczelnym zadaniem konserwatorskim powinno być usunięcie przyczyn osłabienia i destrukcji murów oraz trwałe ich zabezpieczenie poprzez takie działania jak np. odgrzybienie elewacji i wewnątrz, wzmocnienie i



Ciechanów..... 2013-09-27
Data

Z up. STROSTY
Joanna Marzenna Kuczyńska
STAROSTA POWIATU

WICESTAROSTA
Andrzej Pawłowski

STAROSTA
Sławomir Morawski

izolacja fundamentów, czy rozwiązania mające za zadanie odprowadzenie wody z obrębu budynku tj. wymiana orywnowań.

Działania zabezpieczające w dalszej kolejności pozwolą na podjęcie działań estetyczno-aranżacyjnych poprzez odtworzenie pierwotnych funkcji estetycznych budynku. Zaleca się przywrócenie elewacji historycznego wyglądu poprzez odtworzenie pierwotnych podziałów i detalu na elewacjach, łącznie z odtworzeniem balkonu. Ze względu na wartość obiektu należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie dbałości o szczegóły wykończenia estetycznego odtwarzanych elementów.

W obrębie piwnic należy dążyć do zachowania oryginalnego układu pomieszczeń wraz z opracowaniem estetycznym zachowanych sklepień.

IX. PROGRAMY PRAC KONSERWATORSKICH

1. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH WYPRAW TYNKARSKICH ELEWCJI

- Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym KEIM Algicid Plus.
- Usunięcie szczelnych tynków cementowo-wapiennych w celu osuszenia ścian budynku oraz w celu przygotowania powierzchni pod rekonstrukcję historycznego wyglądu elewacji
- Odbicie cementowego lastrika partii cokołowej
- Ponowna dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym KEIM Algicid Plus.
- Odkopanie fundamentów budynku i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej - dokładny opis technologii znajduje się poniżej w punkcie *Wykonanie izolacji*

Za zgodność z oryginałem

ścian fundamentowych.

Ciechanów.....

Data

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

Z up. STAROSTY
Joanna Marzena Pszczółkowska
SEKRETARZ POWIATU

STAROSTA

Sławomir Morawski



- Przygotowanie podłoża, po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie murów preparatem, na bazie szkła wodnego np. KEIM Spezial-Fixativ, a w przypadku głębszych ubytków lica muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego.
- W partiach cokołowych tynkowanych wykonanie tynków renowacyjnych zgodnych z normami i posiadających certyfikat WTA, Zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej, jako krzyżowej obrzutki przyczepnej na 50 % powierzchni muru. Po 1 – 2 dniach zastosowanie renowacyjnego, szerokoporowego tynku na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego, odpornego na działanie mrozu, do murów zawilgoconych np. system KEIM Porosan.

Odtworzenie pierwotnego wyglądu cokołu zgodnie z dokumentacją – cokół podwójny wzdłużnie, lekko wysunięty zakończony półkolistym gzymsem.

- Całościowe odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich wapienno-cementową renowacyjną zaprawą cienkowarstwową wzmocnioną włóknami węglowymi, ziarno 1,3 np. KEIM Universalputz.
- Odtworzenie detalu elewacji zgodnie z oryginałem tj:
 - wykonanie rekonstrukcji boniowań parteru i I piętra
 - odtworzenie pilastrów z płycinami w tynku nakrapianym oraz podziałami poziomymi i kapitelami
 - odtworzenie dekoracyjnego gzymsu wieńczącego
 - odtworzenie opasek wokół okien i drzwi.
- Wykończenie powierzchni tynków szpachlówką renowacyjną wapienno-cementową o uziarnieniu 0,6 mm np. KEIM Universalputz fein.
- Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne np. na i nad gzymsami, hydrofobizacja preparatem „pod farbę” np. KEIM Silangrund.
- Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą zolowo-krzemianową o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności $S_d=0,01$, np. KEIM Soldalit malowanie zgodnie z projektowaną kolorystyką.*

*Kolorystykę należy ustalić w porozumieniu z WUOZ delegatura w Ciechanowie. Ostateczny dobór odpowiedniej kolorystyki należy poprzedzić wykonaniem próbnych wymalowań na elewacji budynku.



Za zgodność z oryginałem
2013-02-27
Ciechanów.....
Data

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

Z up. STAROSTY

Joanna Marzenna Kuczyńska
STAROSTA POWIATU

STAROSTA

Sławomir Morawski

1784

Ze względu na przebudowę budynku nie jest możliwe dokładne odtworzenie jego historycznej formy jednakże należy dołożyć starań by odtworzyć jak najwięcej historycznego detalu.

Proponuje się odtworzenie także balkonu nad wejściem głównym-narożnym budynku gdyż jego obecność w znacznym stopniu wpływa na wygląd całej bryły. Elewacja od strony podwórza może pozostać gładka.

W związku z planowaną termomodernizacją budynku należy przewidzieć docieplenie wewnętrzne budynku w odpowiednim systemie zapewniającym oddychanie ścian. W żadnym wypadku nie należy docieplać elewacji ze względu na utratę walorów estetycznych, które planuje się odzyskać.

2.PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH PIWNIC

- Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym np. KEIM Algicid Plus.
- Całopowierzchniowe skucie starych, zamokniętych tynków.
Należy pamiętać o wywiezieniu gruzu z palcu budowy gdyż jest on siedliskiem zarodników !
- Ponowna dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym np. KEIM Algicid Plus.
- Stabilizacja wilgotnościowa murów, osuszanie.
W tym czasie mogą być prowadzone prace przy części zewnętrznej murów fundamentowych !
- Wykonanie izolacji poziomej piwnic - dokładny opis technologii znajduje się poniżej w punkcie *Wykonanie izolacji ścian fundamentowych*
- Przygotowanie podłoża, po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie murów preparatem, na bazie szkła wodnego np. KEIM Spezial-Fixativ, a w przypadku głębszych ubytków muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego.
- Na całości murów piwnicznych wykonanie tynków renowacyjnych zgodnych z normami i posiadających certyfikat WTA, Zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej, jako krzyżowej obrzutki przyczepnej na 50 % powierzchni muru. Po 1 – 2 dniach zastosowanie renowacyjnego, szerokoporowego tynku na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego, odpornego na działanie mrozu, do murów zawilgoconych np. system KEIM Porosan.
- Zastosować szlichtę z tynku wapiennego KEIM Mycal-Por o wyjątkowych właściwościach sorbcyjnych.

Za zgodność z oryginałem

2013-09-27

Ciechanów.....

Data

STAROSTA STAROSTA

Sławomir Morawski

Andrzej Pawłowski

Z up. STAROSTY

Joanna Marzona Pszczółkowska
BURMISTRZ POWIATU



7/15

- Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą krzemianową KEIM Ecosil ME o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności $S_d=0,01$ i właściwościach fotokatalitycznych, malowanie zgodnie z projektowaną kolorystyką.*

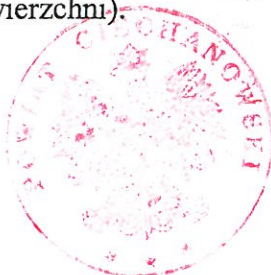
3.PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH SKLEPIEŃ PIWNIC

- Dezynfekcja powierzchni tynków w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym np. KEIM Algicid Plus.
- Całopowierzchniowe skucie starych, zamokniętych tynków.
Należy pamiętać o wywiezieniu gruzu z palcu budowy gdyż jest on siedliskiem zarodników !
- Ponowna dezynfekcja powierzchni sklepień w miejscach zakażenia mikrobiologicznego preparatem biobójczym np. KEIM Algicid Plus.
- Wstępne oczyszczenie powierzchni z luźnych nawarstwień przy użyciu szczotek z włókien syntetycznych lub naturalnych i sprężonego powietrza pod ciśnieniem.

W miejscach występowania nawarstwień słabo związanych z powierzchnią cegieł lub dla lokalnego dokładnego doczyszczania można założyć zastosowanie wytwornicy pary bądź działanie środkami chemicznymi.

Metoda czyszczenia „na sucho” nie wyklucza stosowania także innych koniecznych metod.

- Usunięcie nieprawidłowych napraw i uporządkowanie spoin. Należy uwzględnić usunięcie (na głębokość ok. 20 mm) wyłącznie spoin zdegradowanych, spękanych, odspojonych od podłoża oraz nieestetycznych, niestarannych napraw.
- Wzmocnienie strukturalne materiałów i uzupełnienie ubytków
Proponuje się lokalne wzmocnienie strukturalne osłabionych cegieł środkiem na bazie estru kwasu krzemowego KEIM Silex-OH. Uzupełnienie ubytków przy użyciu suchej zaprawy mineralnej ze spoiwem hydraulicznym np. KEIM Restauro-Grund (głębokie ubytki) i KEIM Restauro –Top w partiach powierzchniowych, zgodnie z kolorem i strukturą cegły.
- Uzupełnienie spoin zaprawą mineralną ze spoiwem hydraulicznym w odpowiednio dobranym kolorze np. KEIM Restauro-Fuge.
- Opracowanie estetyczne i zabezpieczenie wątku ceglanego
Proponowane farby „laserunkowe”, żolowo- krzemianowe KEIM Restauro -Lasur, (nie tworzą powłoki kryjącej lecz pozwalają na transparentne scalanie kolorystyczne całej powierzchni).



Za zgodność z oryginałem

2013 -09- 27

Ciechanów.....Andrzej Pawłowski

Z up. STAROSTY

Jolanta Marzenna Pszczółkowska
STAROSTA POWIATU

WICE STAROSTA STAROSTA

Sławomir Morawski

4.PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH WNEȚRZ BUDYNKU

- Usuniecie z wneȚr budynku wszelkich obic Țcian, taper, boazerii.
- Dezynfekcja powierzchni tynkȚw caȚopowierzchniowo preparatem biobȚjczym np. KEIM Mycal-Ex.
- CaȚopowierzchniowe skucie starych, zamokniȚtych tynkȚw.
NaleȚy pamieȚać o wywiezieniu gruzu z palcu budowy gdyȚ jest on siedliskiem zarodnikȚw !
- Ponowna dezynfekcja powierzchni tynkȚw w miejscach zakaȚenia mikrobiologicznego preparatem biobȚjczym np. KEIM Mycal- Ex.
- Przygotowanie podȚoȚa, po okresie stabilizacji wilgotnoȚciowej, wzmocnienie murȚw preparatem, na bazie szkȚa wodnego np. KEIM Spezial-Fixativ, a w przypadku gȚbszych ubytkȚw muru wymiana zdegradowanych cegieȚ, przemurowanie z uȚyciem zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego.
- W miejscach wysoleȚ, gȚwnie na Țcianach zewnȚrznyc parteru po obwodzie budynku 80 cm powyȚej granicy wysoleȚ wykonanie tynkȚw renowacyjnych zgodnych z normami i posiadajȚcych certyfikat WTA, Zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej, jako krȚȚowej obrzutki przyczepnej na 50 % powierzchni muru. Po 1 – 2 dniach zastosowanie renowacyjnego, szerokoporowego tynku na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego, odpornego na dziaȚanie mrozu, do murȚw zawilgoconyc np. system KEIM Porosan.
- PozostaȚe czȚȚci Țcian wytynkowaȚ tynkiem wapiennym KEIM Mycal-Por o wyȚȚkowych wȚaȚciwoȚciach sorbcyjnych.
- Wykonanie powȚok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich Țcian zewnȚrznyc farbȚ krzemianowȚ KEIM Ecosil ME o bardzo wysokiej paroprzepuszczalnoȚci $S_d=0,01$ i wȚaȚciwoȚciach fotokatalitycznych, malowanie zgodnie z projektowanȚ kolorystykȚ.*

! W przypadku zaprojektowania docieplania wewnȚrznego budynku naleȚy stosowaȚ system w miejscach gdzie nie poȚoȚono tynkȚw renowacyjnych. W zwiȚzku z powyȚszym docieplenie jest moȚliwe na poziomie I i II piȚtra. Na poziomie parteru obecnoȚć tynkȚw renowacyjnych uniemoȚliwi stosowanie systemu docieplenia wewnȚrznego.

Za zgodnoȚć z oryginaȚem

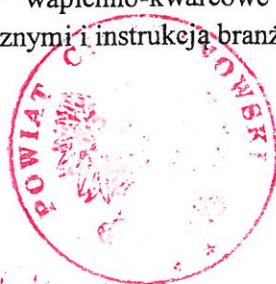
CiechanȚw.....²⁰¹³⁻⁰⁹⁻²⁷ Na I i II piȚtrze moȚna zastosowaȚ system termoizolacji wewnȚrznyc zwracajȚc uwagȚ na jego hydroaktywny charakter. Polecane sȚ pȚty wapienno-kwarcowe o otwartyc kapilarach zastosowane zgodnie z wytycznymi technologicznymi i instrukcjȚ branȚowȚ.

STAROSTA STAROSTA

Stefan Morawski

AndrȚej PawȚowski up. STAROSTY

Joanna Marzena PszczȚkowska
SEKRETARZ POWIATU



287

4. WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Wykonanie przepony poziomej.

W celu odtworzenia izolacji poziomej proponujemy wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji stosując środek na bazie silanów **Oxal HSL** w rozcieńczeniu 1:16 z wodą. Przeponę poziomą wykonuje się przy pomocy pompy do niskociśnieniowej iniekcji (ok. 10 bar), np.: membranowej, za pomocą pakerów osadzonych w murze, poprzez wprowadzenie preparatu iniekcyjnego. W tym przypadku dopuszcza się iniekcję jednostronną jednorzędową. Montaż pakerów wykonać po nawierceniu otworów, jednorzędowo w odstępach 10÷12,5cm na wysokości ok. 10 cm od poziomu posadzek, pod kątem ok. 30°. Otwory powinny się kończyć w odległości 5-8cm od lica muru.

Nawierty należy wykonać w murze ceglanym tak, aby przewiercone zostały minimum dwie warstwy spoin poziomych. Wskazane jest przed przystąpieniem do iniekcji przedmuchanie otworów sprężonym powietrzem, bez oleju.

Po wykonaniu iniekcji, otwory należy wypełnić suspensją **Oxal VP I T**. Materiał powyższy, jeżeli zajdzie taka potrzeba, stosuje się także do wypełniania rys i pustek w murze przed wykonaniem iniekcji.

Izolacja szlamowa typu wannowego oraz w poziomie posadzki

Izolację wannową oraz w poziomie posadzki można wykonać stosując elastyczny szlam uszczelniający **Oxal DS flex** izolując np. na chudym betonie, pod posadzkę. Izolację wywinąć na ściany na wysokość minimum 50cm. Zaletą Oxal DS flex jest jego niewielka grubość po nałożeniu, a co za tym idzie i ciężar. Już warstwa o grubości rzędu 2,5 mm (zużycie min. 5 kg/m²) stanowi izolację typu ciężkiego i doskonale chroni nawet przed wodą występującą pod ciśnieniem.

Nie wymaga gruntowania podłoża.



Z up. STAROSTY
Joanna Marzec-Wyszczółkowska
SEKRETARZ POWIATU

Za zgodność z oryginałem

Ciechanów...2013.-03-27

Data

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

STAROSTA

Stawomir Morawski

728

Przygotowaną do użytku masę nakładać w 2 warstwach, w celu uzyskania izolacji przeciwwilgociowej i w 3 warstwach dla uzyskania izolacji przeciwwodnej. Pierwszą warstwę starannie wetrzeć (zazwyczaj twardą szczotką) w przygotowane podłoże. Następne warstwy nakłada się pacą lub także szczotką. Następną warstwę można nakładać gdy tylko poprzednia związała na tyle, że nie ulegnie uszkodzeniu

Wykonanie izolacji pionowej w przypadku braku możliwości odkopania ścian fundamentowych.

W takim wypadku należy wykonać prace od wewnątrz pomieszczeń piwnicznych przy zastosowaniu iniekcji żelem Oxal Dry-in. Celem naprawy iniekccyjnej jest wykonanie izolacji pionowej wewnątrz muru w miejscach gdzie nie jest możliwe usunięcie gruntu – odkopanie. Do wytworzenia izolacji pionowej tzw. iniekcji strukturalnej w murze stosuje się iniekcję ciśnieniową z zastosowaniem pompy iniekccyjnej typu 2K oraz pakierów iniekcyjnych.

Wykonanie izolacji pionowych w gruncie:

Ze względu na brak izolacji pionowej zewnętrznej zaleca się, usunięcie gruntu w partii przyziemia i wykonanie izolacji z np.: emulsji bitumicznokauczukowych **Nafuflex 2K**. Zaleca się po usunięciu gruntu, ewentualną reprofilację podłoża/wypełnienie spoin/ przy pomocy gruboziarnistej szpachli uszczelniającej: **Oxal SPM**, ewentualnie zaprawy trasowo cementowej **Oxal TZM**. Docelowo należy wykonać izolację wodochronną poprzez dwukrotną aplikację bezspoinowej emulsji bitumiczno-kauczukowej Nafuflex

5.PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH OBRÓBEK BLACHARSKICH

Wykonanie prac w zakresie wymiany obróbek blacharskich powinny poprzedzać zabiegi dotyczące renowacji podłoża na którym mocowana jest blacharka. Wszystkie stare obróbki blacharskie na gzymsach należy zdemonstować.

Zamontować odtworzone nowe obróbki blacharskie z blachy zgodnie z instrukcją i technologią branżową

WICESTAROSTA

STAROSTA Andrzej Pawłowski

Stawomir Morawski

Z up. STAROSTY

Joanna Marzona Pszczółkowska
BURMISTRZ POWIATU



6. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH STOLARKI OKIENNEJ

Istniejąca stolarka, której zadowalający stan zachowania uzasadnia przeprowadzenie procesów konserwacji, podlega ponownemu wykorzystaniu w budynku kamienicy.

Proponowane zabiegi konserwatorskie:

- Usunięcie warstw farb olejnych, chemicznie i mechanicznie metodą dobraną po wykonaniu prób.
- Oczyszczenie powierzchni drewna.
- Impregnacja.
- Sklejenie pęknięć.
- Uzupełnienie ubytków, wykonanie fleków i kitów.
- Regeneracja zawiasów, zamków.
- Pomalowanie stolarki, wykonanie warstwy gruntującej, dekoracyjnej i nawierzchniowej zabezpieczającej.
- Montaż elementów stolarki okiennej.

Kolor stolarki – ciemny brąz od strony zewnętrznej, biały od strony wewnętrznej.

Okna mogą zostać poddane wymianie, ponieważ nie stanowią substancji oryginalnej, na nowe okna drewniane utrzymane w charakterze oryginału przed przebudową.



Za zgodność z oryginałem
Ciechanów 2013-09-27
Data

Z up. STAROSTY WICESTAROSTA

Joanna Marzona Pszczółkowska
WZROZĄCZ POWIATU

Andrzej Pawłowski
STAROSTA

Sławomir Morawski 300 296

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot nr 1. Elewacja od strony wejścia głównego



Fot nr 2. Elewacja od strony wschodniej

Za zgodność z oryginałem
2013-03-27
Ciechanów.....
Data

STAROSTA STAROSTA

Z up. STAROSTY

Andrzej Pawłowski
Sławomir Morawski

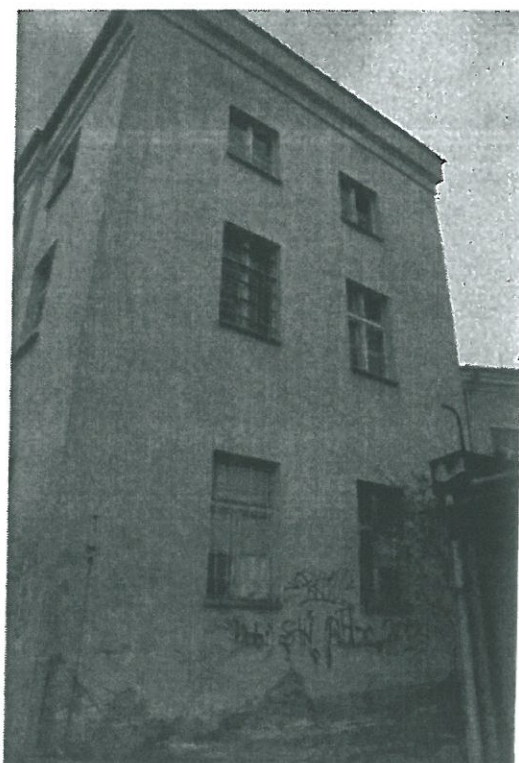
Joanna Marzenna Pazdrotkowska
BURMISTRZ POWIATU



30/2/11



Fot nr.3 Elewacja od strony podwórza



Fot. nr 4. Elewacja od podwórza, ściana północna.



WICESTAROSTA

Za zgodność z oryginałem
 2013 -09- 27
 Ciechanów.....
 Data

Z up. STAROSTY

Joanna Marzena Ryszczakowska
 STAROSTA POWIATU

Stanisław Morawski

292
 302

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 stycznia 7
06-400 Ciechanów



Fot. nr 5 Zbliżenie zniszczeń ściany od stron podwórza.



Fot. nr 6. Zbliżenie zniszczeń wypraw tynkarskich.

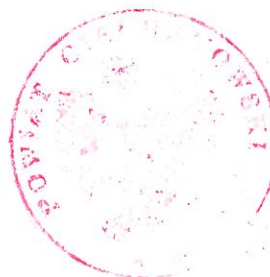
Za zgodność z oryginałem

Ciechanów..... 2013-09-27
Data

Z up. STAROSTY
Joanna Marzena Pszczółkowska
SEKRETARZ POWIATU

STAROSTA WICESTAROSTA

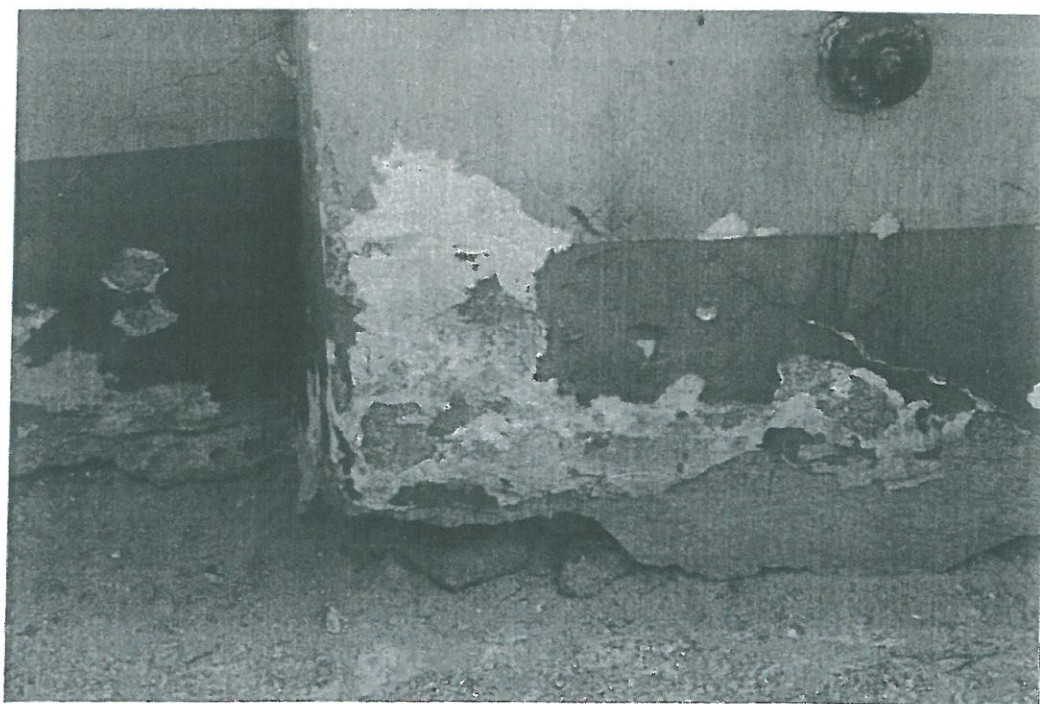
Andrzej Pawłowski
Morawski



2013-09-27



Fot. nr 7. Fotografia zniszczeń elewacji.



Fot. nr 8. Zniszczenia partii cokołowych w strefie przyziem



Za zgodność z oryginałem

Ciechanów.....2013-09-27
Data

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

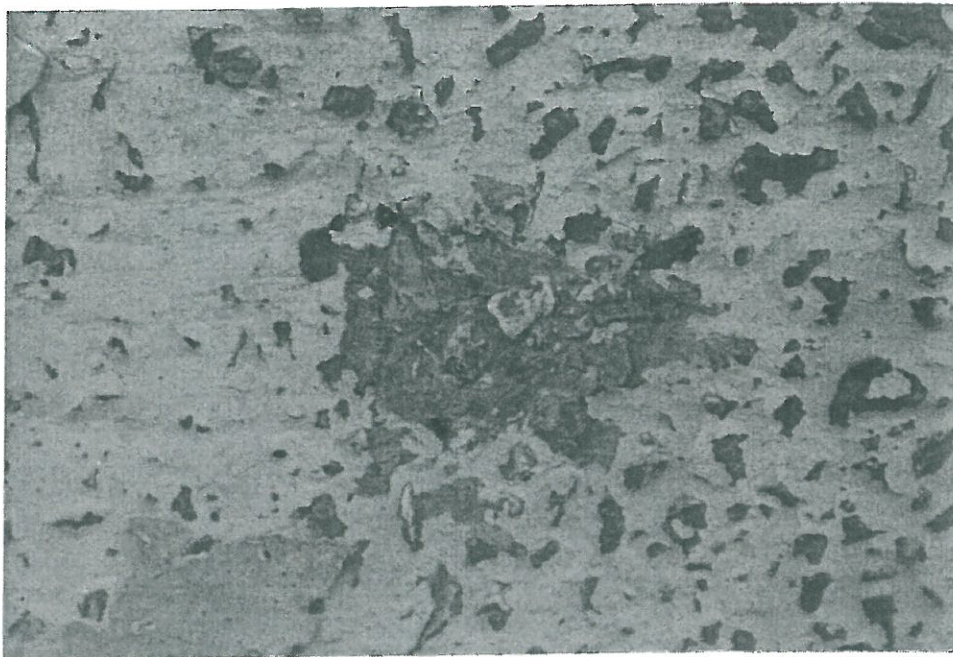
Sławomir Morawski

Z up. STAROSTY

Joanna Marzenna Pszczółkowska
SEKRETARZ POWIATU

204
304

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Sycylii 7
06-400 Ciechanów



Fot. nr 9. Zbliżenie cokołu elewacji, widoczne kamyczki lastrika.



Za zgodność z oryginałem

Fot. nr 10. Stan zachowania muru przy wejściu do piwnicy od strony podwórza.

Ciechanów.....
Data

WICESTAROSTA

STAROSTA Andrzej Pawlowski

Sławomir Morawski

Z up. STAROSTY

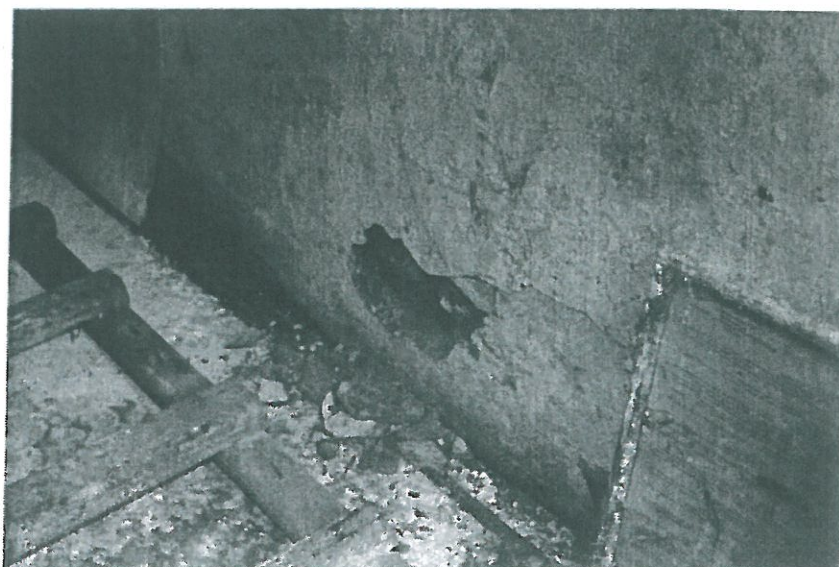
Joanna Marzec-Szczotkowska
SEKRETARZ POWIATU



30x59x



Fot. nr 11. Widok piwnicy od strony wejścia.



Fot. nr 12. Ściana piwnicy, widoczna „wysypująca” się zlasowana cegła.



WICESTAROSTA

Z up. STAROSTY

Joanna Morawska
SEKRETARZ POWIATU

Za zgodność z oryginałem Andrzej Pawłowski

Ciechanów.....

2013-09-27
Data

STAROSTA

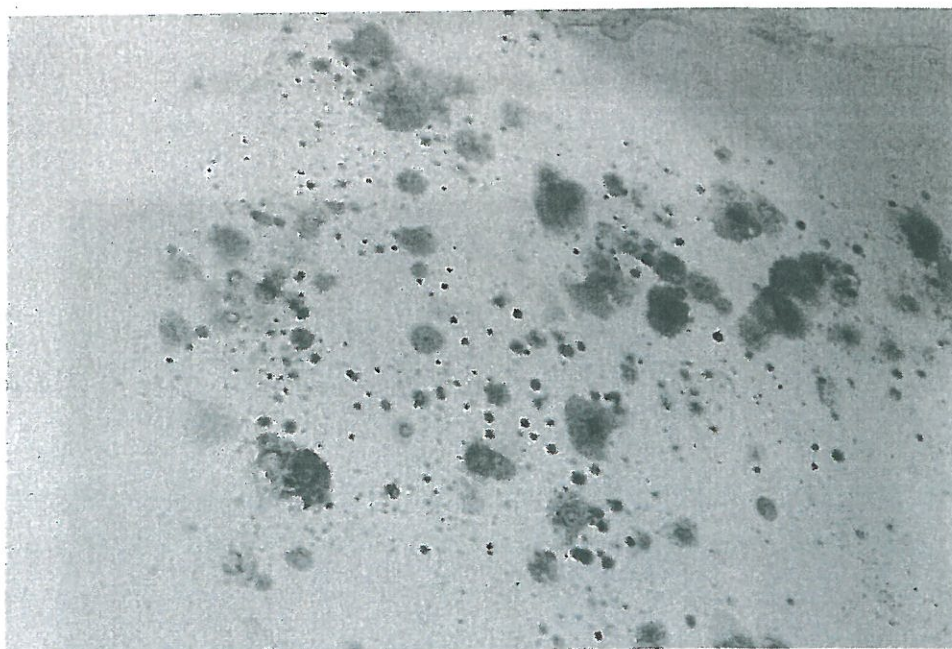
Stawomir Morawski 796

206

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Sierpnia 7
00-400 Ciechanów



Fot nr 13. Widok ściany parterowej od strony wnętrza, widoczne zasolenie muru.



Fot. nr 14 Zbliżenie ściany parteru – widoczne kolonie grzybów.

Za zgodność z oryginałem
2013-09-27
Ciechanów.....
Data

2 up. STAROSTY
Imię i Nazwisko
SEKRETARZ
IATD

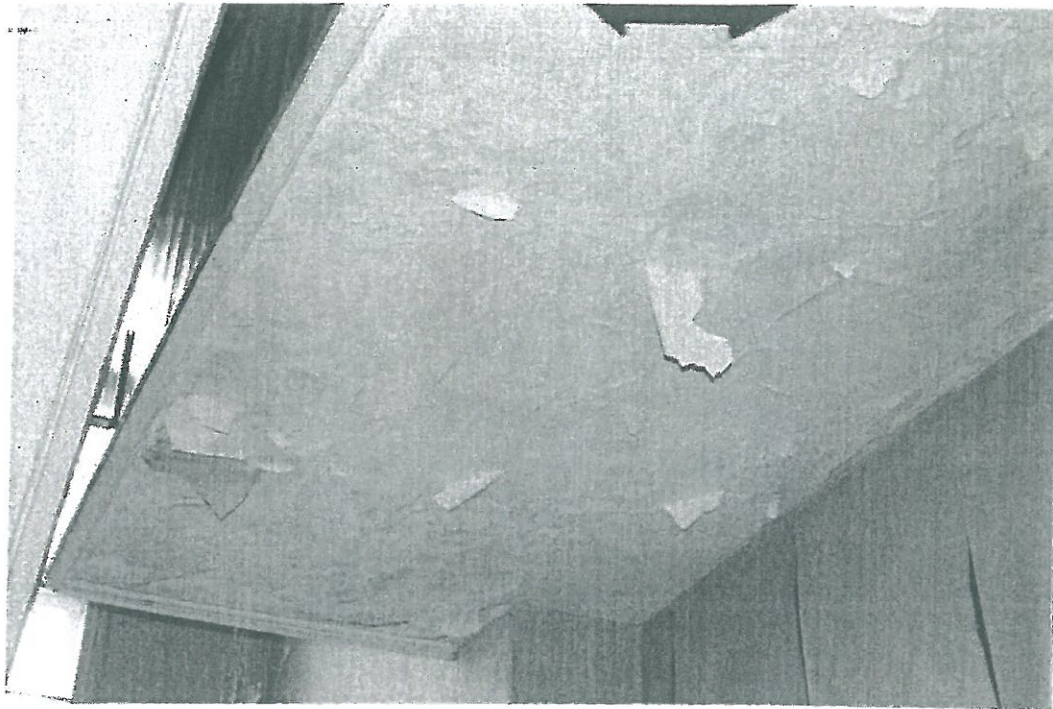
WICESTAROSTA

STAROSTA Andrzej Pawłowski

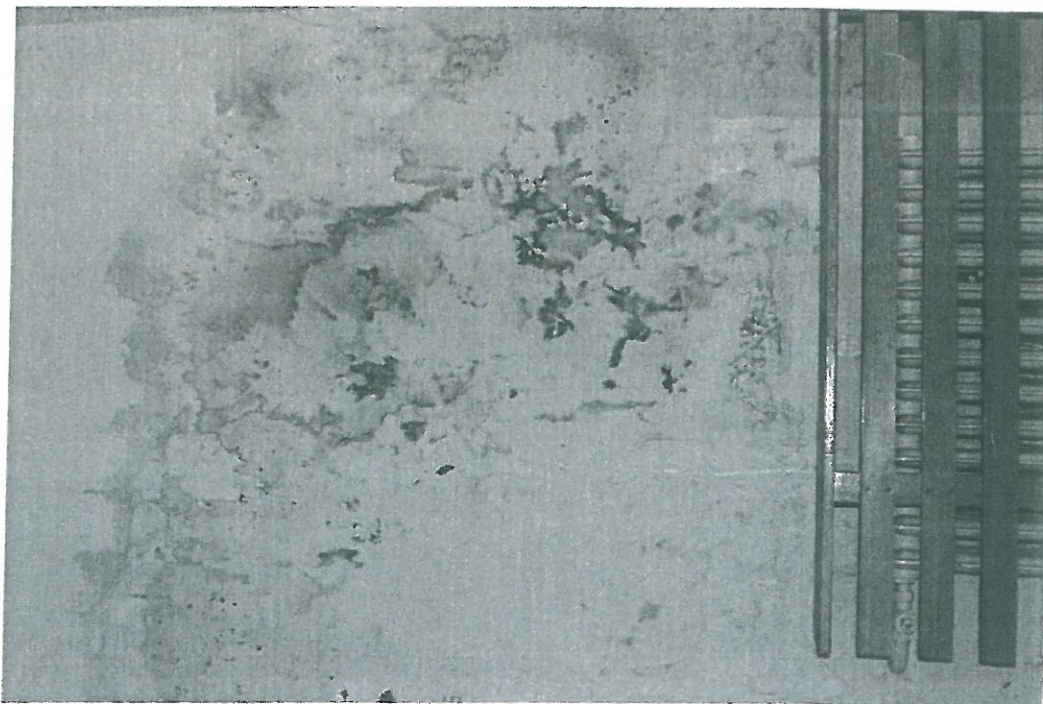
Sławomir Morawski

521 297





Fot nr 15. Część sufitowa pod schodami, widoczne odpadające warstwy szpachli wapiennej.



Fot nr 16. Zbliżenie ściany parteru – widoczne kolonie grzybów.



Z up. S. ROSTY

Joanna Morawka

SECRETARZ GMINY

Za zgodność z oryginałem

2013-09-27

Ciechanów.....

Data

WICESTAROSTA

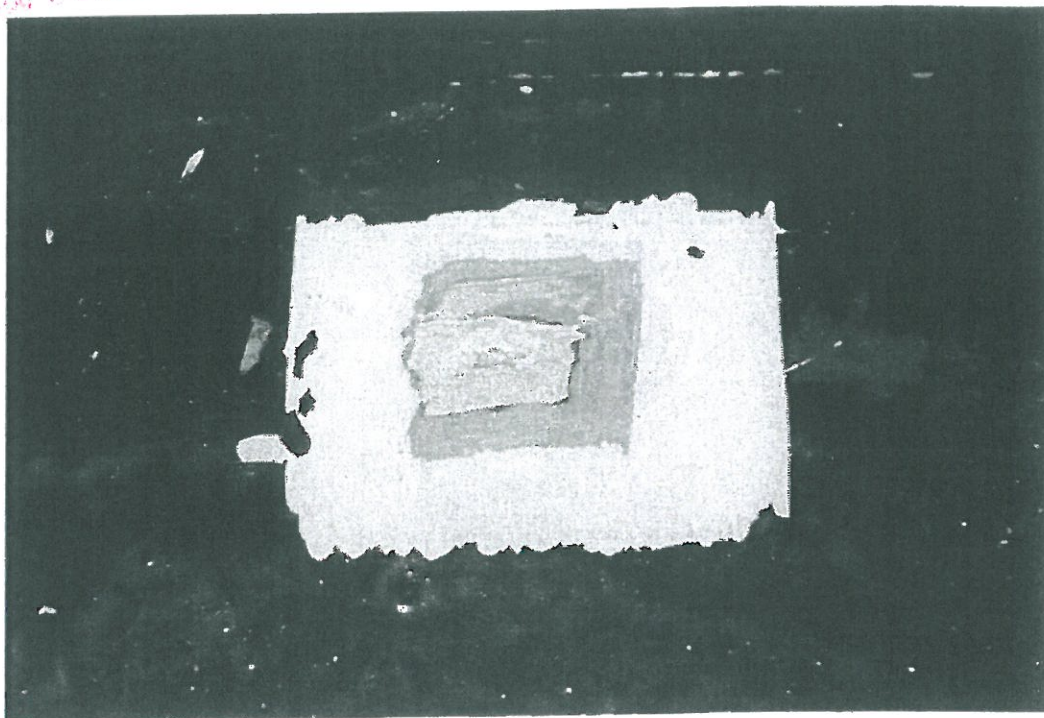
Andrzej Pawłowski

STAROSTA

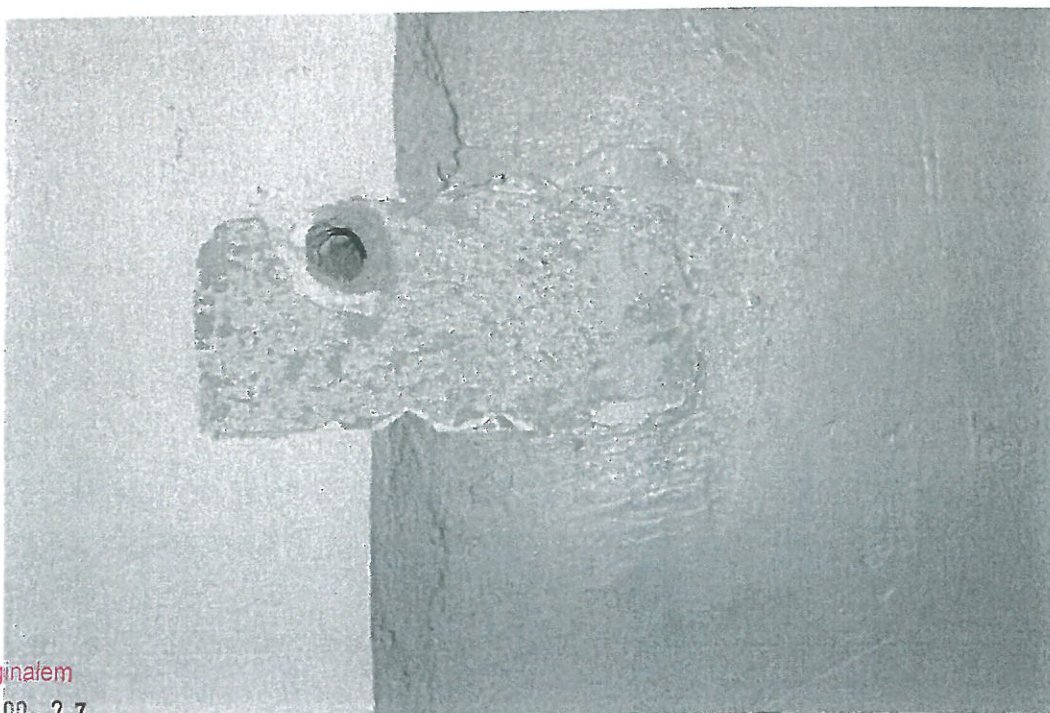
Stanisław Morawski

2013

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów



Fot. nr 17 Odkrywka na drzwiach części parterowej.



Za zgodność z oryginałem

Ciechanów.....2013 -09- 27
Data

Fot nr.18 Odkrywka na ścianie wewnętrznej korytarza parteru.

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

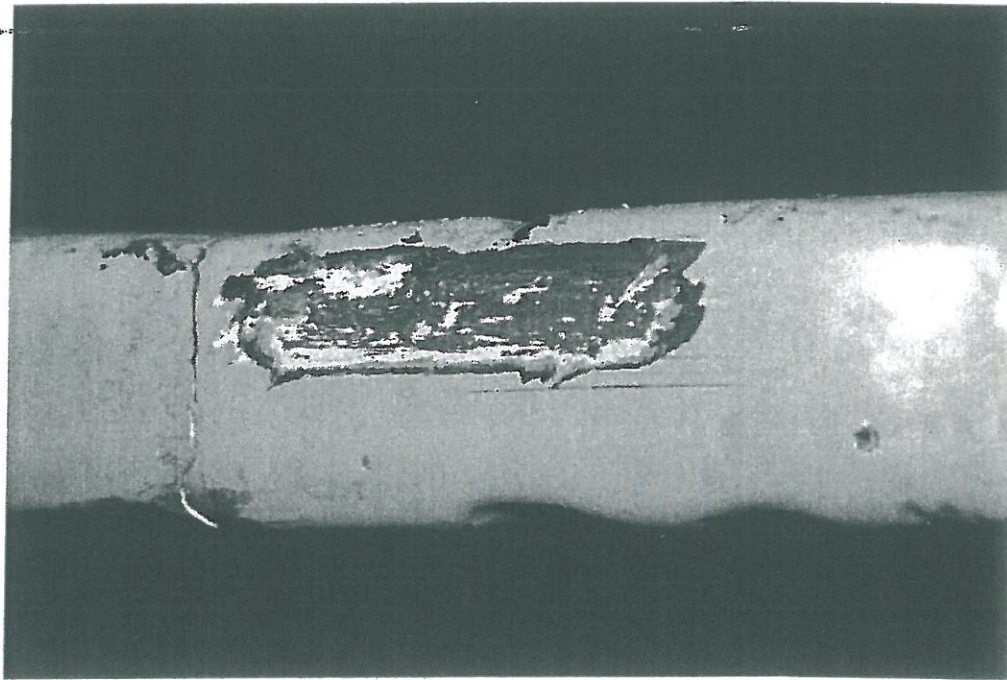
STAROSTA

Sławomir Morawski

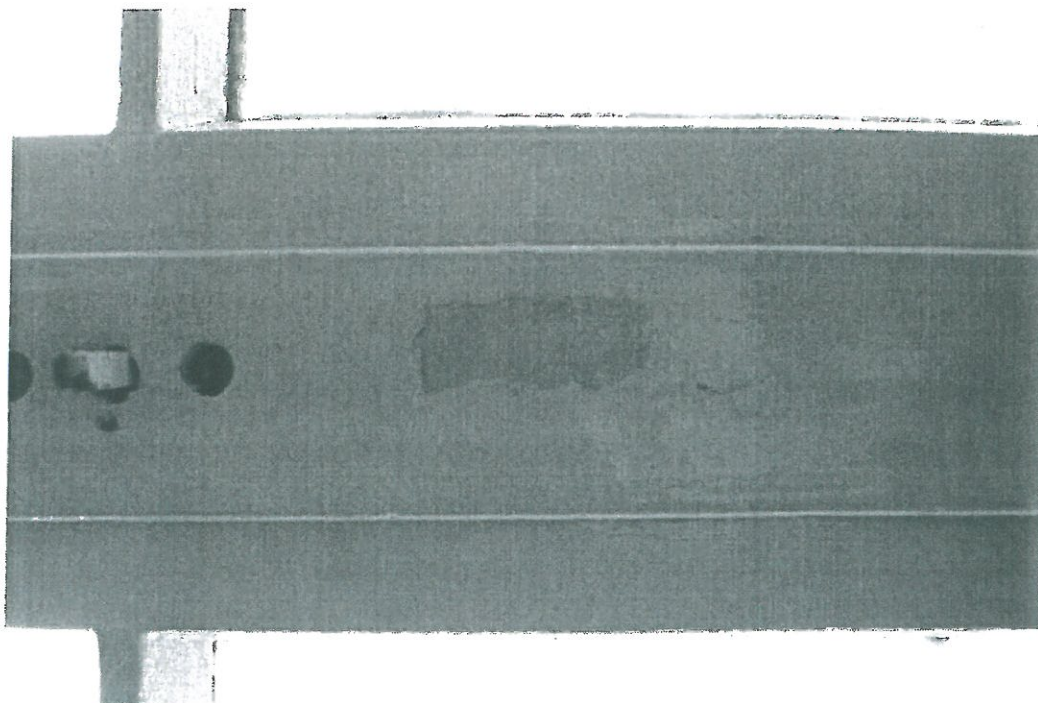
Z up. STAROSTY

Joanna Maździńska
SEKRETARZ POWIATU





Fot. nr 19. Odkrywka na pochwycie balustrady schodów.



Fot nr 20. Odkrywka na wewnętrznej stronie stolarki okiennej, okno klatki schodowej.



Z up. STAROSTY

Joanna Morzeńska Pszczółkowska
SEKRETARZ POWIATU

WICESTAROSTA

Za zgodność z oryginałem
2013-09-27
Ciechanów.....
Data

Andrzej Białowski

STAROSTA

Sławomir Morawski

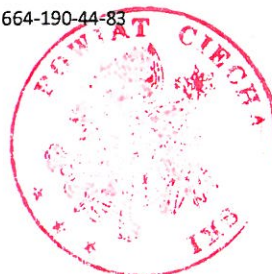
2483
314

ART NOVA KONSERWACJA DZIEŁ SZTUKI

Za zgodność 2013-09-27

Ciechanów.....
Data

mgr NATALIA PAWŁOWSKA – dyplomowany konserwator dzieł sztuki
Nr dyplomu 1400/122652/2008 UMK
27-200 Starachowice, ul. 9-go Maja 4/9, tel. 608 421 836, NIP 664-190-44-83



STAROSTA

Sławomir Morawski

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

216 7000

EKSPERTYZA MYKOLOGICZNO - BUDOWLANA

TEMAT: OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU WRAZ
Z ANALIZĄ ZAGROZEŃ ZE STRONY WYKRYTYCH
CZYNNIKÓW KOROZJI BIOLOGICZNEJ *Za zgodność z oryginałem*

OBIEKT: BUDYNEK USŁUGOWY *Ciechanów 2013-09-27*
Data

LOKALIZACJA: ul. Warszawska 34, Ciechanów

ZLECENIODAWCA: Rydziński Wasiak Stańczak Lebel
Pracownia Architektoniczna sp. z o. o.
90-557 Łódź, ul. Andrzeja Struga 78 *WICESTAROSTA*
Andrzej Pawłowski

STAROSTA
Stawomir Morawski
Z up. STAROSTA
Joanna Marzenna Pawłowska
SEKRETARZ POWIATU

AUTORZY OPRACOWANIA:

1. Koćwin Arkadiusz
2. Dyląg Mariusz

PODPIS:
Mykolog Budowlany
nr. 11/8p/03/12
mgr inż. Arkadiusz Koćwin

dr Dyląg Mariusz

Data opracowania:

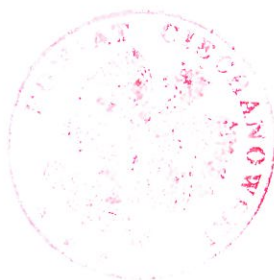
czerwiec 2013 r.

Miejsce opracowania:

Wrocław

Spis treści:

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Materiały wykorzystane w opracowaniu.....	3
3. Przedmiot opracowania.....	3
4. Cel i zakres opracowania.....	3
5. Wprowadzenie w zagadnienie, opis ogólny obiektu.....	4
6. Opis stanu technicznego budynku.....	6
7. Identyfikacja wykrytych grzybów i ocena ich szkodliwości.....	8
8. Wnioski końcowe i zalecenia.....	12
9. Zastrzeżenia i klauzule.....	13
10. Załączniki.....	13



Za zgodność z oryginałem
2013-09-27
Ciechanów.....
Data

Z up. STAROSTY

Joanna Muzyczko (Pszczółkowska)
SEKRETARZ PORADY

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski STAROSTA

Sławomir Morawski

1. Podstawa opracowania

Dokumenty stanowiące podstawę opracowania:

- Zlecenie wykonania ekspertyzy mykologiczno-budowlanej
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.75 poz.690);

2. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Praca zbiorowa pod redakcją: J.Ważnego i J.Karysia „Ochrona budynków przed korozją biologiczną” Warszawa, Arkady 2001r.;
- J. Ważny „Atlas grzybów domowych” PSMB, Wrocław, 1990r.;
- Kluczek P.J., Kojder A., 2000 : „Mikotoksyny w zarysie”. Wyd. Uczel. Akademii Techniczno-Rolniczej, Bydgoszcz
- Zyska B., 1999: „Zagrożenia biologiczne w budynku”. Wyd. Arkady-Warszawa.
- Zyska B., 1977: „Mikrobiologiczna korozja materiałów”. Wyd. Naukowo-Techniczne, Warszawa
- Nielsen K.F., 2003 : „Mycotoxin production by indoor molds-review”, w: Fungal Genetics and Biology, vol.39, nr.2, str.103-117.
- Dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu2013r;

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza budynku zlokalizowanego w Ciechanowie, przy ulicy Warszawskiej 34 .

4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie ekspertyzy technicznej budynku.

Zakres opracowania:

- przeprowadzenie oględzin przedmiotowego budynku,
- wykonanie oceny zawilgocenia i zasolenia murów,
- przygotowanie dokumentacji fotograficznej,



Strona 3 z 13

Za zgodność z oryginałem

Ciechanów, 2013-03-27
Data

Starosta

Joanna Maria Paszko
Starosta

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski STAROSTA

Stawomir Morawski

- opracowanie opinii mykologiczno - budowlanej na temat stanu technicznego obiektu,
- opracowanie wniosków i zaleceń wykonania robót naprawczych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów

5. Wprowadzenie w zagadnienie, opis ogólny obiektu

Przedmiotowy budynek znajduje się przy ulicy Warszawskiej 34 w Ciechanowie. Zabudowa w kształcie litery L. Jest to budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek wpisany do ewidencji zabytków, powstał około roku 1870, brak dokumentacji archiwalnej dotyczącej powstania, obiektu oraz późniejszych zmian. Na podstawie uzyskanych informacji stwierdzono iż budynek powstał dwuetapowo, ponadto część od ulicy Warszawskiej prawdopodobnie została nadbudowana. Budynek nie zachował swojego pierwotnego charakteru, został przebudowany i zaadaptowany do modernizmu niemieckiego. Konstrukcja obiektu nie jest konstrukcją pierwotną, została dość znacznie zmodyfikowana.



Elewacja frontowa budynku



Za zgodność z oryginałem

Ciechanów... 2013 -03- 27

Data

Z up. STAROSTA

WICESTAROSTA

Joanna Marzec-Zszechowska
SEKRETARZ POWIATU

Andrzej Pawłowski

STAROSTA

Pawłowski

201

Układ konstrukcyjny budynku jest mieszany. Stropy oparte są na ścianach podłużnych, poprzecznych zewnętrznych, ścianach środkowych wewnętrznych oraz elementach stalowych. Budynek posadowiony na ławach ceglanych, częściowo na ławach z kamienia polnego. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły pełnej klasy 7,5 na zaprawie wapiennej. Grubość ścian zróżnicowana. Klatki schodowe drewniane zabiegowe. Nad piwnicą stropy ceglane zachowane w pierwotnym stanie. Nad budynkiem stropodach w konstrukcji drewniane

Fundamenty

Fundamenty ceglane, miejscami z kamienia polnego, głębokość posadowienia ok. 50cm poniżej poziomu posadzki w piwnicy. Fundamenty na jedną odsadzkę 6cm(stwierdzono na podstawie odkrywki w piwnicy).

Fundamenty bezpośrednio przekazują obciążenie na podłoże gruntowe wyłącznie przez podstawę, należą do grup fundamentów płtykich. Fundamenty niezaizolowane. Ściany fundamentowe i same fundamenty w bardzo złym stanie technicznym cegły zlasowane, zawilgocone. W czasie wizji lokalnych w pomieszczeniach piwnicznych woda ok 10-20 cm. Stwierdzono dostawanie się wody z zewnątrz budynku instalacje, woda opadowa lub nieprawidłowo wykonany drenaż na sąsiedniej działce.

Ściany nadziemne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej klasy 7,5 na zaprawie wapiennej. Grubość ścian zróżnicowana. Ściany zewnętrzne parteru mają grubość 50, 55, 60, 65, 73cm, wewnętrzne 29, 32, 38, 40, 43. Ściany I piętra zewnętrzne 41, 48, 52, 56, 63cm, wewnętrzne 27, 34, 39cm. Ściany II piętra zewnętrzne 34, 41, 44, 52, 56 cm, wewnętrzne 28, 23, 30cm.

Stropy

Stropy między piętrowe drewniane z wsuwanką i polepą. Belki drewniane o zróżnicowanym przekroju 19x24, 19x30, 10x24. Rozstaw co ok 60-100cm. Wsuwanka z desek grubości 2,5cm, na wsuwance polepa grubości 6-10cm. Ślepy pułap. Od spodu podsufitka z desek i tynk wapienny na trzcinie. Na podstawie odkrywek stwierdzono miejscowe obalowanie belek stropowych. Jednak brak pełnej dokumentacji technicznej dotyczącej projektu. Nad piwnicami sklepienia ceglane, półkoliste wiązania sklepień w jodełkę skrzynkową.

Stropodach

Nad ostatnią kondygnacją strop drewniany z belek o przekroju 10x10. Na belkach stropowych i ścianach niższych kondygnacji oparte ściany stolcowe na płatwie. Dach jednospadowy krokwiowo płatwiowy, odprowadzenie wody na działkę.

Z up. STAROSTY
Joanna Marzenna Pęczkowska
GOSPODARSTWA POWIATU

Za zgodność z oryginałem
2013-09-27
Data

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski
STAROSTA
M. Morawski

Klatki schodowe

W budynku znajdują się dwie klatki schodowe zabiegowe w konstrukcji drewnianej. Balustrady drewniane rzeźbione. Prowadzą od parteru do drugiego piętra. Do piwnicy pod starszą częścią budynku prowadzą schody betonowe zewnętrzne, jednobiegowe. Do drugiej części piwnicy prowadzą schody wewnętrzne betonowe jednobiegowe.

Elementy wykończenia

Tynki wewnętrzne głównie wapienne, stolarka okienna drewniana, skrzynkowa. Posadzki drewniane, parkiety, białą podłoga, częściowo pokryte wykładzinami PCV i wykładzinami dywanowymi. W pomieszczeniach sanitariatów glazura i terakota, lastriko. Budynek wyposażony jest w instalację wodociagowo-kanalizacyjną, elektryczną (instalacje odłączone od budynku w momencie wykonywania orzeczenia). Ogrzewanie z kotłowni znajdującej się w piwnicy. Teren wokół budynku utwardzony kostką brukową. Odprowadzenie wód deszczowych na teren posesji.

Elewacje

Elewacje pozbawione detalu, liczne spękania włosowate tynku. Elewacja frontowa bez orynnowania - brak rur spustowych, wynikający z układu dachu.

6. Opis stanu technicznego budynku.

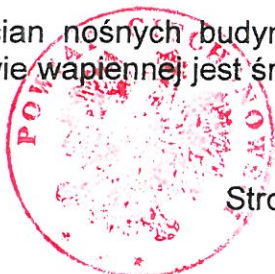
Opis stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych wykonano na podstawie oględzin, badań makroskopowych elementów konstrukcyjnych w wykonanych odkrywkach. Wyniki badań porównano z opisem zawartym w przeglądzie pięcioletnim.

6.1 Fundamenty i posadowienie

Fundamenty nie posiadają izolacji poziomej ani pionowej. Mury fundamentowe są zawilgocone. Cegła oceniana na klasę 7,5 zawilgocona, miejscami brak między cegłami zaprawy wapiennej wypłukanej na skutek procesów erozyjnych. W części dobudowanej w późniejszym okresie fundamenty z kamienia polnego. Na podstawie odkrywek określono głębokość posadowienia na głębokość ok 50cm poniżej poziomu terenu. Jednak woda znajdująca się w piwnicy w czasie wizji lokalnej uniemożliwiła wykonanie zaplanowanej ilości odkrywek. Wykonano również odkrywkę w części niepodpiwniczonej budynku, do głębokości ok 1,5 poziom posadowienia znajdował się znacznie głębiej dlatego założono iż fundamenty całego obiektu posadowione są na tym samym poziomie.

6.2 Ściany.

Stan techniczny ścian nośnych budynku wykonanych z cegły ceramicznej pełnej klasy 7,5 na zaprawie wapiennej jest średni. Występują pionowe spękania na ścianie



wschodniej, oraz w okolicach otworów okiennych. Wszystkie ściany mają niedostateczną izolacyjność cieplną. Największy problem stanowi jednak znaczne zawilgocenie ścian widoczne bogate wykwity pleśni, na parterze w ścianie południowej cegły zmurszałe w stanie złym.

6.3 Stropy.

Strop drewniany.

Stropy drewniane oparte na ścianach konstrukcyjnych oraz elementach wprowadzonych wtórnie do budynku. Na podstawie przeprowadzonych odkrywek stwierdzono iż istniejące stropy zostały miejscami poddane wzmocnieniu poprzez zastosowanie nadbitki drewnianych. Stan pierwotnych elementów konstrukcyjnych zróżnicowany miejscami dobry w innej odkrywce belki porażone korozją biologiczną, spróchniałe nie spełniają swojej funkcji. Miejscowe znaczne ugięcia belek, odczuwalne drgania stropów. Przekroje zróżnicowane 16x24, 19x30, 11x24, 16x22 z licznymi śladami ingerencji (dobitki, nadbitki).

Stropy porażone korozją biologiczną liczne zalania przez nieszczelny stropodach, oraz zalanie spowodowane awarią instalacji i wszechobecna wilgoć spowodowały iż stropy nie nadają się do wzmocnienia. Zaleca się ich całkowitą wymianę, oraz przywrócenie pierwotnego układu konstrukcyjnego budynku.

Strop nad piwnicami.

Stropy nad piwnicami ceglane półkolisty wiązania sklepień w jodełkę skrzynkową w dobrym stanie technicznym, brak widocznych uszkodzeń, cegły niezmurszałe, zaprawa niewykruszona.

6.4 Stropodach drewniany.

Stan techniczny stropodachu niezadowalający. Drewno częściowo porażone przez owady, widoczne liczne ślady przecieków przez dach. Zarwana podsufitka, belki porażone korozją. Przy niektórych kominach i rurach wentylacyjnych deski połaci popękane. Brak impregnacji elementów konstrukcyjnych. Papa pofałdowana. Kominy do częściowego przemurzenia, wykonać nowe tynki na kominach.

Ze względu na ich zły stan spowodowany licznym zalewaniem wodami opadowymi oraz korozją biologiczną wzmacnianie istniejących elementów wydaje się nieuzasadnione. Zaleca się wymianę więźby na nową, odwzorowującą istniejący układ, spadki dachu. Przekroje elementów określić na podstawie obliczeń statycznych.

6.5 Klatki schodowe

Stan techniczny klatek schodowych drewnianych jest niedostateczny. Stopnie wytarte, uszkodzenia mechaniczne. Klatki nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów.

Schody betonowe do piwnicy zniszczone, stan niedostateczny ubytki betonu.

Starosta
Joanna Marzenna Piszczkowska
Starosta Powiatu

6.6. Elementy wykończenia budynku.

Tynki wewnętrzne i okładziny na elewacji zniszczone w stopniu znacznym zwłaszcza miejscowo. Tynki wewnętrzne zużyte, zawilgocone, zagrzybione. Podłogi i posadzki lokalnie zalane, zniszczone. Powłoki malarskie zniszczone.

Za zgodność z oryginałem

Ciechanów, 2013-09-27
Data

WICESTAROSTA

Starosta Andrzej Pawłowski

Stanisław Morawski

7. Identyfikacja wykrytych grzybów i ocena ich szkodliwości

Identyfikacja czynników biologicznych wykrytych w budynku oraz ocena potencjalnych zagrożeń

a) Grzyby (*Fungi*)

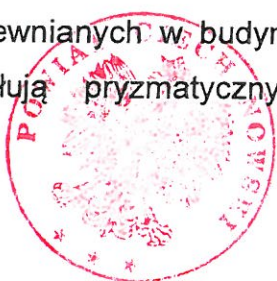
W opracowaniu przyjęto następujące kryteria klasyfikacji drewna w zależności od stopnia zniszczenia przez grzyby:

I stopień – porażenie przez gatunki grzybów należące do grupy I i II. Porażenie powierzchniowe, 10% przekroju drewna, ze zmianą naturalnego koloru drewna. Drewno może zostać bez problemu odgrzybione preparatami grzybobójczymi i pozostawione w budynku.

II stopień – porażenie drewna przez grzyby zaliczone do I i II grupy. Wyraźna zmiana koloru drewna na ciemnobrązowy. Na powierzchni drewna występują podłużne i poprzeczne spękania, a włókna drewna ulegają rozwarstwieniu. Uszkodzenia obejmują nie więcej niż 25% przekroju poprzecznego elementu.

III stopień – całkowita zmiana struktury drewna na głębokość ≥ 2 cm, a w przekroju poprzecznym elementu przekraczająca 25% powierzchni całkowitej. Widoczne głębokie podłużne i poprzeczne spękania drewna i jego wyraźny przyrząmatyczny rozpad. Drewno zmienia zabarwienie na ciemnobrunatne, i daje się w palcach rozetrzeć na proszek. Elementy drewniane, dla których określono III stopień zniszczenia przez grzyby nie spełniają już dotychczasowej funkcji.

W czasie wizji lokalnej w przedmiotowym budynku stwierdzono wyraźnie zaawansowany stopień zniszczenia drewnianej podłogi w jednym z pomieszczeń. Deski pokryte różnymi wiekowo warstwami linoleum wykazywały III stopień zniszczenia (Fot.1). Drewno cechowało się ciemnobrązowym zabarwieniem i rozpadem przyrząmatycznym. Nie było możliwe wyhodowanie i identyfikacja gatunkowa czynnika(-ów) korozji wspomnianych elementów drewnianych. Badania mikroskopowe fragmentu drewna pobranego z podłogi pozwoliły jednak wykazać obecność typowych dla podstawczaków (*Basidiomycota*) strzępek grzybni (Fot.2 a, b), co może sugerować obecność grzyba(-ów) domowych. Należy zaznaczyć, że większość należących tu gatunków stanowi poważne zagrożenie nie tylko dla elementów drewnianych w budynku ale także dla zaprawy murarskiej. Grzyby te zwykle wywołują przyrząmatyczny rozkład drewna, o gęstych podłużnych i



Za zgodność z oryginałem

Strona 8 z 13

Ciechanów.....
Data

WICESTAROSTA
Andrzej Pawłowski
Sławomir Morawski

z up. STAROSTY
Jolanta Marzena Pszczyńska
SEKRETARZ POWIATU

poprzecznych spękaniach. Kolonizacja drewna przez te grzyby najczęściej prowadzi do znacznego spadku jego suchej masy w ciągu zaledwie kilku miesięcy. Ponadto, obraz zniszczeń elementów drewnianych podłogi pozwala sądzić o znacznej wilgotności w pomieszczeniu. Należy przy tym zaznaczyć, że grzybnia większości gatunków grzybów domowych wytwarza różnego typu kwasy organiczne, które mogą powodować korozję nawet takich materiałów budowlanych jak cegła i zaprawa murarska pomimo, że żaden z tych materiałów nie zawiera składników pokarmowych dla tych grzybów. Udowodniono, że elementy grzybni grzybów domowych mają zdecydowanie negatywny wpływ na kondycję murów, przyczyniając się do powolnej utraty spójności i siły wiążącej zaprawy murarskiej. Jest to związane z tworzącym się kwaśnym węglanem wapnia w wyniku reakcji wytwarzanego przez grzyba dwutlenku węgla i wody wchodzących w reakcję z węglanem wapnia obecnym w zaprawie cementowo-wapiennej. Powstały kwaśny węglan wapnia może być łatwo wypłukiwany z zaprawy murarskiej.

W czasie wizji lokalnej stwierdzono również znaczny stopień porażenia powierzchni ścian przez grzyby pleśniowe. Dotyczy to w szczególności ścian oklejonych papierowymi tapetami ściennymi (Fot. 3). O problemach wilgotnościowych panujących w tych pomieszczeniach świadczyły też liczne plamy (zacieki) obecne w narożnikach ścian i pod sufitem, a także złuszczenie powłoki malarskiej (Fot. 4). W badaniu makroskopowym powłok malarskich oraz powierzchni tapet stwierdzono obecność licznych czarnych, szarych, rdzawo-brązowych oraz fioletowych kolonii mikrogrzybów. Z miejsc kolonizacji pobrano próbki do badań laboratoryjnych. Na podstawie badań mikroskopowych i morfologii wyrosłych na podłożach hodowlanych kolonii zidentyfikowano następujące gatunki grzybów: *Chaetomium globosum* Kunze (Fot. 5) *Ulocladium chartarum* Preuss (Fot. 6), *Penicillium chrysogenum* Thom (Fot. 7), *Fusarium oxysporum* Schlechtendahl (Fot. 8), *Aspergillus fumigatus* Fresenius (Fot. 9) i *Stachybotrys chartarum* [Ehrenberg ex Link] Hughes (Fot. 10). Z punktu widzenia ochrony zdrowia przebywających w tych pomieszczeniach osób szczególnie niepokojąca jest obecność tego ostatniego. Gatunek ten zgodnie z zaleceniami prof. Zyski powinien być zaliczany do II klasy BSL (Biosafety Levels, poziom biobezpieczeństwa) ze względu na jego szczególnie negatywny wpływ na zdrowie ludzi i zwierząt. Pozostałe (z wymienionych) gatunki należą do I grupy BSL, jednakże spośród tych nie należy lekceważyć obecności *Aspergillus fumigatus*. Gatunek ten jest najczęstszym czynnikiem etiologicznym aspergillozy. Zgodnie

Za zgodność z oryginałem

Strona 9 z 13

2013-09-27

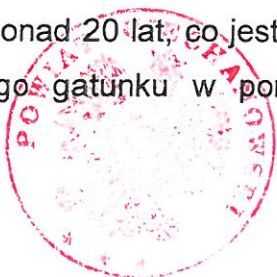
Data

STAROSTA

Stawomir Morawski

Andrzej Pawłowski

dostępny w literaturze danymi jest przyczyną nawet 85% wszystkich przypadków aspergillozy płuc. Predysponuje go do tego formowanie najdrobniejszych konidiów (2-3 μm) spośród gatunków z tego rodzaju oraz możliwość wzrostu w temperaturze ludzkiego ciała. Gatunek ten szczególnie często atakuje pacjentów z neutropenią i po przeszczepach. Z punktu widzenia potencjalnych zagrożeń dla materiałów technicznych znajdujących się w pomieszczeniach przedmiotowego budynku gatunek ten podobnie jak pozostałe zidentyfikowane cechuje silna aktywność enzymatyczna. Na uwagę zasługują przede wszystkim właściwości celulolityczne wszystkich wyizolowanych gatunków grzybów. Odnosi się to przede wszystkim do *Stachybotrys chartarum*, *Chaetomium globosum* i *Ulocladium chartarum* obficie kolonizujących powierzchnie tapet ściennych. Obecność tych gatunków na ich powierzchni źle rokuje dla tych materiałów, co więcej stanowi poważne źródło skażenia dla wszystkich materiałów technicznych znajdujących się w budynku. *Stachybotrys chartarum* podobnie jak gatunki z rodzaju *Chaetomium* należy do grupy grzybów określanych często nazwą *soft rot fungi* – grzybów powodujących powierzchniową zgniliznę materiałów drewnianych objawiającą się w postaci czarnych plam. Gatunek ten wśród wszystkich stwierdzonych w ramach przeprowadzanej ekspertyzy należy uznać za szczególnie niebezpieczny nie tylko z punktu widzenia korozji mikologicznej lecz przede wszystkim jako czynnik etiologiczny poważnych mikotoksykoz. Znanie z literatury liczne przypadki ostrych zatruc produkowanymi przez ten gatunek stachybotrytoksyną i satratoksyną niejednokrotnie prowadziły do śmierci. Długi kontakt z zarodnikami tego grzyba prowadzi do spadku liczby leukocytów, hemoragii, obrzęku błon śluzowych czy ognisk martwicy skóry. Podobnie tworzący na powierzchni drewna i innych materiałów bogatych w celulozę czarne peritecjia *Chaetomium globosum* poza ograniczonym destrukcyjnym wpływem na strukturę drewna może także stanowić pewne zagrożenie dla zdrowia ludzi zwłaszcza z tzw. grup ryzyka. Gatunek ten był też niejednokrotnie izolowany z wielu infekcji narządowych. W literaturze opisywane są przypadki zakażeń jamy opłucnowej, jamy otrzewnowej, infekcji skóry i jej wytworów zwłaszcza u pacjentów z leukemią. Z tych ostatnich najczęściej opisywano przypadki onychomikoz. Udokumentowane są również przypadki infekcji układu nerwowego. Warto zaznaczyć, że askospory tego grzyba mogą przetrwać w suchym środowisku ponad 20 lat, co jest istotne z punktu widzenia profilaktyki i skutecznego usuwania tego gatunku w pomieszczeniach zamkniętych. Zarówno *Ulocladium*



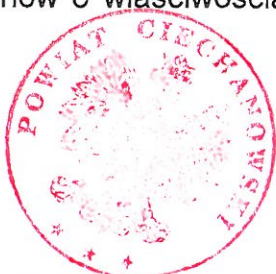
chartarum jak i *Penicillium chrysogenum* chociaż z klinicznego punktu widzenia nie stanowią realnego zagrożenia podobnie jak *Chaetomium globosum* cechuje się silną aktywnością celulolityczną. Tworzący fioletowo-różowe kolonie *Fusarium oxysporum* chociaż jest typowym fitopatogenem u ludzi z zaburzoną odpornością, po przeszczepach narządów i białaczką może wywoływać zapalenie rogówki czy też rozlane infekcje narządowe. Należy zaznaczyć, że gatunek ten jest wymieniany wśród najczęstszych czynników etiologicznych fuzariozy.

Poza opisanymi powyżej zagrożeniami dla materiałów budowlanych ze strony wyizolowanych gatunków grzybów trzeba też wspomnieć o problemach związanych produkowanymi przez te gatunki lotnymi związkami zapachowymi MVOC (microbial volatile organic compounds) oraz miko toksynami, z którymi wiążą się poważne problemy zdrowotne. Lotne związki zapachowe często drażniaco działające na błony śluzowe, niejednokrotnie będące przyczyną tzw. zespołu chorego budynku SBS (sick building syndrome) stanowią szczególne zagrożenie w zamkniętych, źle wentylowanych pomieszczeniach. Związki MVOC wykazują działanie drażniące przede wszystkim na układ oddechowy, narządy zmysłów i związany z nimi ośrodkowy układ nerwowy. Wyizolowane grzyby są zdolne do produkcji różnego typu lotnych związków z grupy aldehydów, ketonów czy też terpenów. Ponadto, obecność na powierzchni ścian i sufitu obficie zarodnikujących kolonii grzybów w znacznym stopniu zwiększa ryzyko wystąpienia reakcji alergicznych u przebywających w tych pomieszczeniach osób. Uważa się, że tylko w cyklu 24 godzinnym nawet do 5 mld zarodników może uwalniać się z 1 cm² powierzchni ściany obficie skolonizowanej przez grzyby. Stwierdzone w budynku gatunki grzybów z rodzajów *Aspergillus*, *Penicillium* i *Fusarium*, a zwłaszcza *Stachybotrys chartarum* nie mogą być lekceważone zważywszy na fakt, że należą do najbardziej toksynogennych. Wyizolowany *Fusarium oxysporum* jest zdolny do produkcji mikotoksyn z grupy fumonisyn i trichotecenów oraz cearalenonu. Z wymienionych zwłaszcza trichoteceny ze względu na działanie neurotoksyczne i uszkodzające naczynia krwionośne i układ krwiotwórczy wydają się być szczególnie niebezpieczne. Trzeba zaznaczyć, że długotrwałe działanie mikotoksyn na organizm ludzki, nawet w niskich dawkach, może prowadzić do rozwoju choroby nowotworowej. Dotyczy to między innymi produkowanych przez *Aspergillus fumigatus*, w odpowiednich warunkach, fumitremorgenów o właściwościach kancerogennych. Zagrożenie dla zdrowia może

Za zgodność z oryginałem

Ciechanów, 2013-09-27
Data

Strona 11 z 13



STAROSTA

Stefan Morawski

WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

Z up. STAROSTY
Joanna Marzona Powiat Ciechanowski
Za up. STAROSTY

stanowiąc też produkowana przez *Penicillium chrysogenum* cytrynina wykazująca działanie nefrotoksyczne.

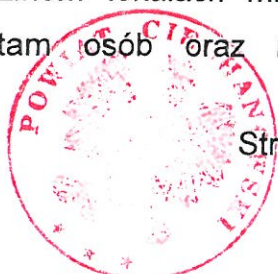
b) Glony (Algae)

W czasie wizji lokalnej na powierzchni elewacji budynku stwierdzono znaczne obszary zawilgocenia muru i towarzyszące tym miejscom ciemnozielone wykwity glonów (Fot. 11). Miejsca intensywnej kolonizacji przez glony występowały głównie w bezpośrednim sąsiedztwie, niedrożnych i na pewnych odcinkach kompletnie skorodowanych rynien i rur spustowych. Należy zaznaczyć, że obecność glonów na powierzchni ścian budynku zawsze wiąże się z ich znacznym zawilgoceniem, a także przyczynia się do utrzymania wilgoci w murze. Ponadto w rezultacie sukcesji ekologicznej nisze te mogą zostać skolonizowane przez inne mikroorganizmy, takie jak grzyby i bakterie, które jako organizmy heterotroficzne mogą czerpać składniki pokarmowe z martwych źródeł materii organicznej. Przeprowadzone badania mikroskopowe fragmentów tynku pozwoliły stwierdzić obecność jednokomórkowych glonów z gatunku *Pleurococcus vulgaris* Nägeli (Pierwotek) (Fot. 12).

Wnioski końcowe i zalecenia.

Stwierdzone w budynku czynniki biologiczne (grzyby, glony) stanowią potwierdzenie dla występujących tu dużych problemów wilgotnościowych. Sugeruje to konieczność podjęcia działań eliminujących nadmierną wilgoć w budynku. Obecność tych czynników i obserwowany ich aktywny rozwój świadczą o poważnych problemach wilgotnościowych w całym budynku. Na całość problemów związanych z obecnością grzybów pleśniowych na powierzchniach ścian wewnętrznych budynku nakłada się dodatkowo niepokojący stan elewacji zewnętrznych budynku. Widoczna w wielu miejscach obfita kolonizacja ich powierzchni przez glony jednoznacznie wskazuje na ich znaczne zawilgocenie. Obraz zniszczeń drewnianej podłogi sugeruje obecność gatunku (-ów) grzybów domowych. Biorąc pod uwagę utratę funkcji pełnionych przez te elementy oraz niemożność przeprowadzenia zabiegu skutecznego odgrzybienia sugeruje się ich usunięcie i utylizację.

Skażenie grzybami pleśniowymi powierzchni ścian wewnętrznych we wszystkich poddanych oględzinom lokalach mieszkalnych stanowi zagrożenie dla zdrowia przebywających tam osób oraz może być czynnikiem inicjującym korozję



Za zgodność z oryginałem

Strona 12 z 13 2013-09-27

Data

Z up. STAROSTY
Joanna Marzona Paszcótkowska
WICESTAROSTA
Andrzej Pawłowski
Stanisław Morawski

2na

mikrobiologiczną innych materiałów technicznych znajdujących się w tych pomieszczeniach. Zaleca się niezwłoczne kompletne usunięcie i utylizację zagrzybionych tapet ściennych gdyż nie jest możliwe ich skuteczne odgrzybienie i usunięcie przebarwień (ang. foxing) związanych z dyfuzją różnego typu metabolitów produkowanych przez te grzyby podczas ich aktywnego wzrostu. W razie potrzeby, w miejscach szczególnie porażonych przez grzyby pleśniowe, usunąć tynk, osuszyć i przeprowadzić impregnację środkiem grzybobójczym, po czym odtworzyć tynki i pomalować pomieszczenia.

Zastrzeżenia i klauzule

Autorzy ekspertyzy nie mogą odpowiadać za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnej.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane zastosowane podczas prac remontowo naprawczych powinny mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Ustala się ważność ekspertyzy do dnia 31 września 2013 roku

Załączniki.

1. Dokumentacja fotograficzna



Za zgodność z oryginałem

Ciechanów...2013...09...27
Data

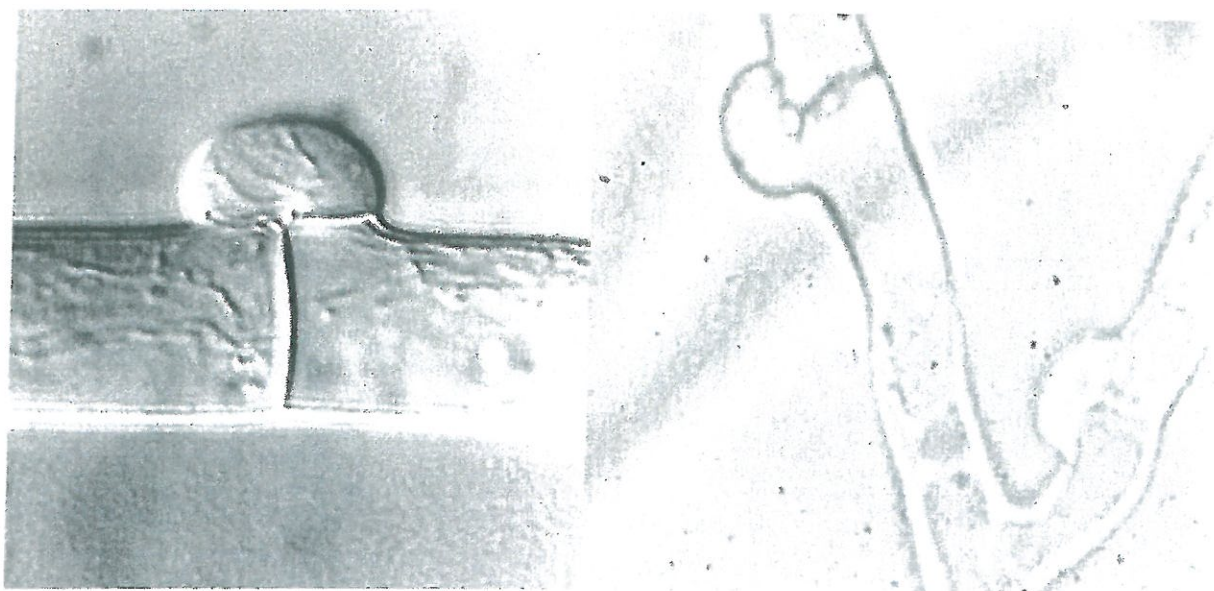
Z up. STAROSTY
Joanna Morawa-Pszczółkowska
SEKRETARZ POWIATU

WICESTAROSTA
Andrzej Jawłowski
STAROSTA
Sławomir Morawski

Fot. 1.



Fot. 2 a, b.



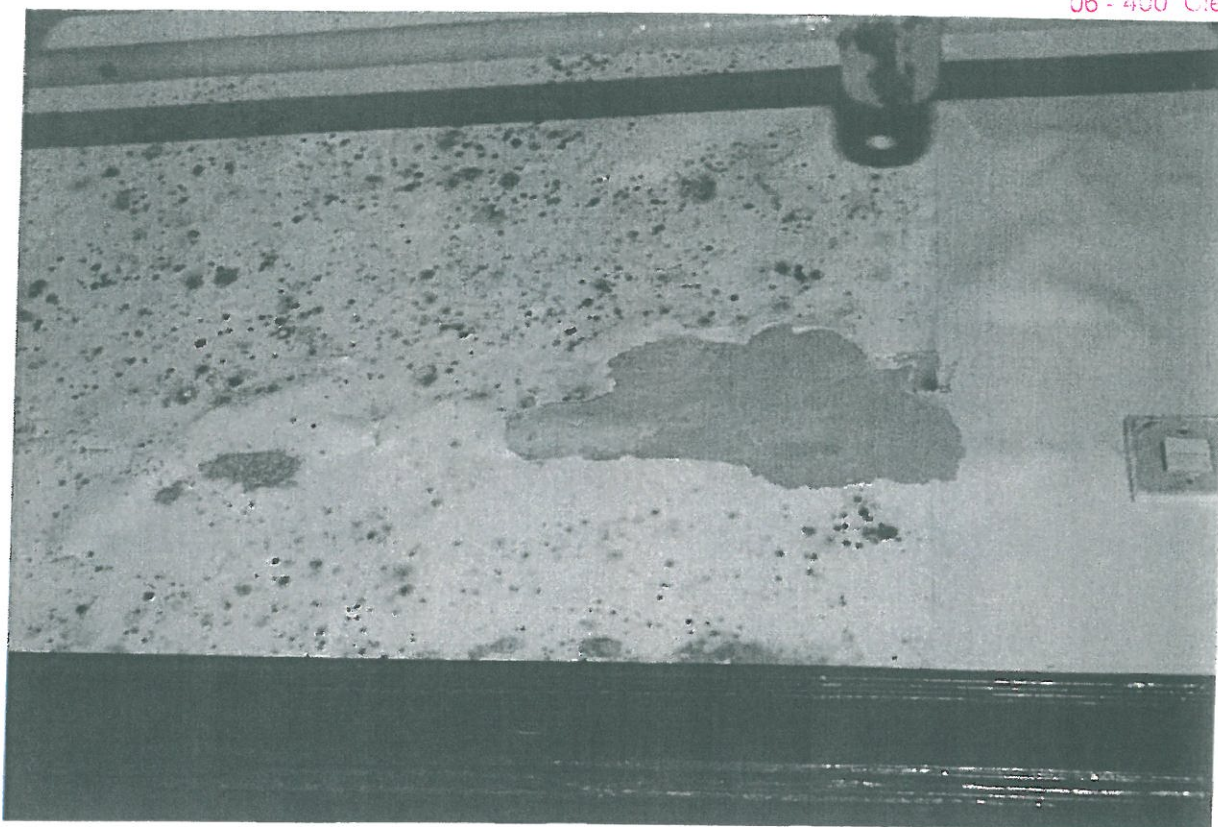
Za zgodność z oryginałem
2013 -09- 27
Ciechanów.....
Data

Z up. STAROS.
Joanna Morawska
Starosta

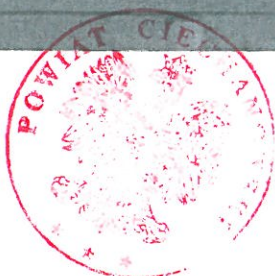
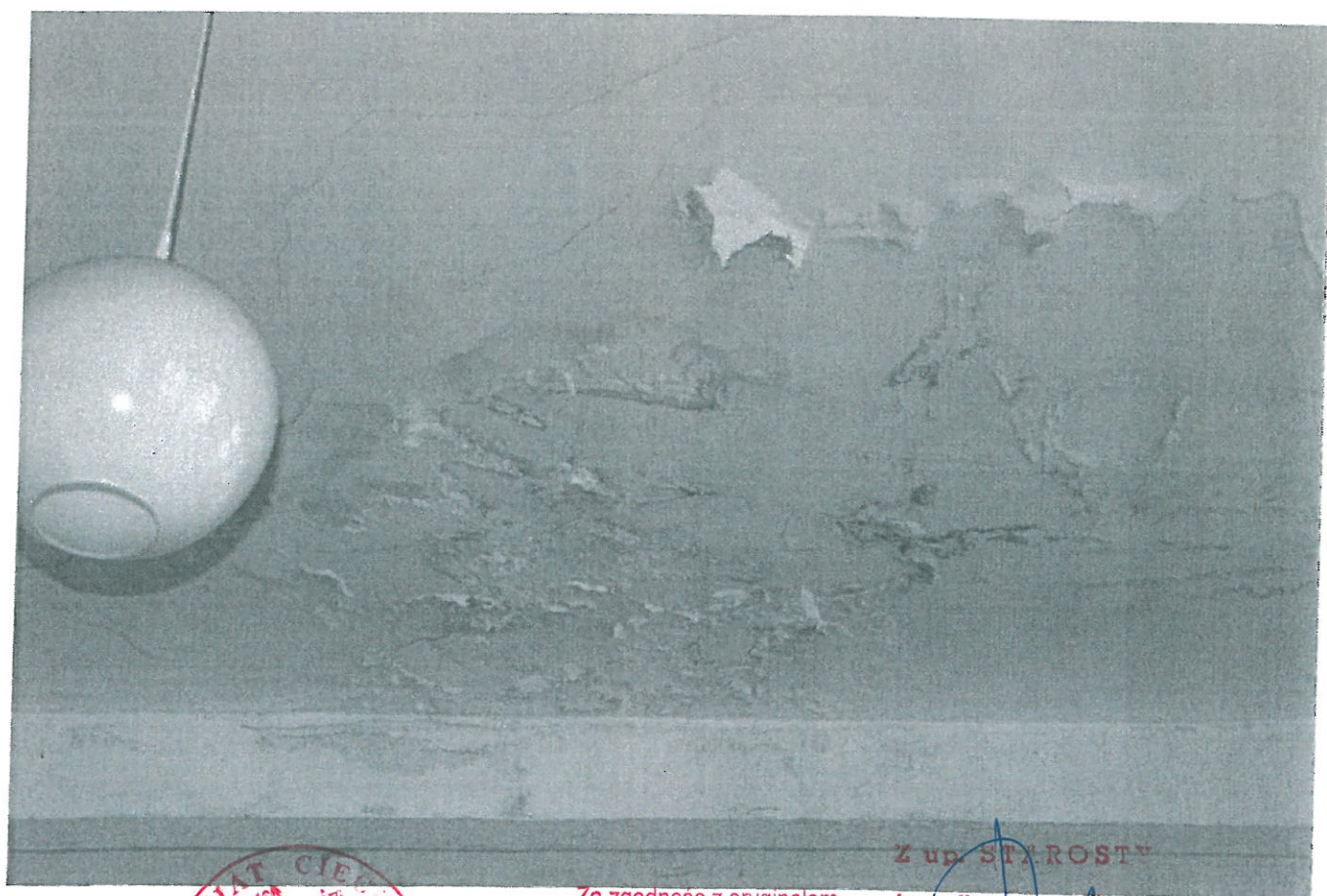
WICESTAROSTA
STAROSTA
Andrzej Pawłowski
Sławomir Morawski

Fot. 3.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów



Fot. 4.



Za zgodność z oryginałem

Ciechanów..... 2013 - 03 - 27
Data

Strona 2 z 6

Z up. STAROSTY

Joanna Mrzeżo Wójcikowska

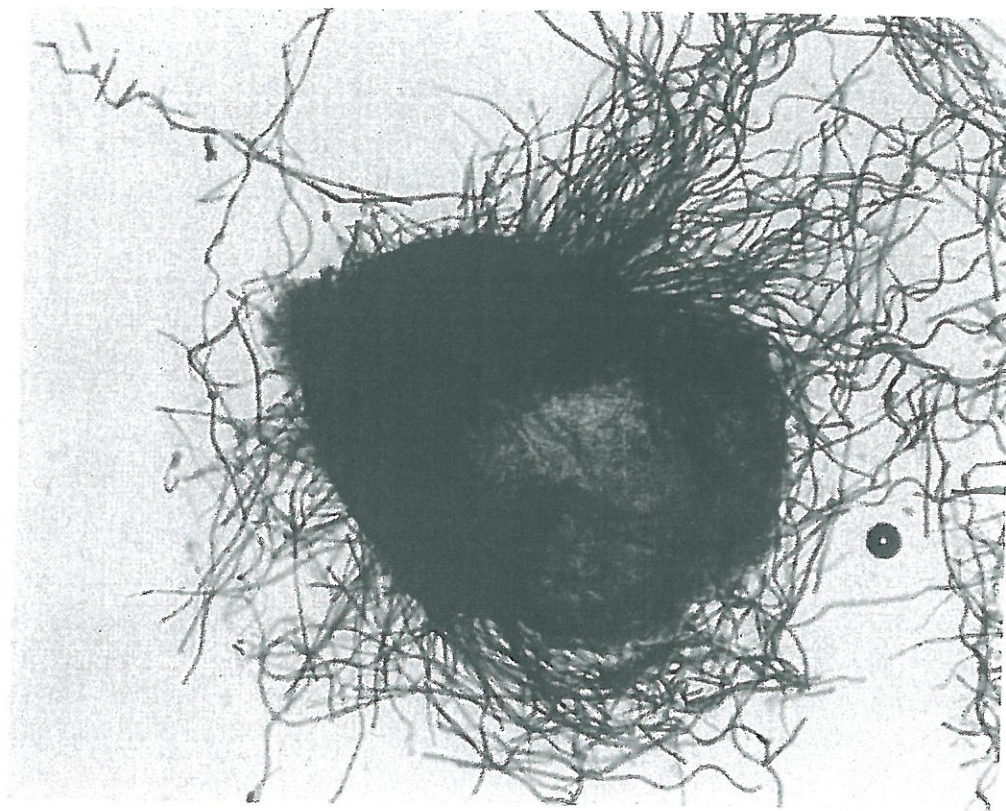
WICESTAROSTA

STAROSTA Andrzej Pawłowski

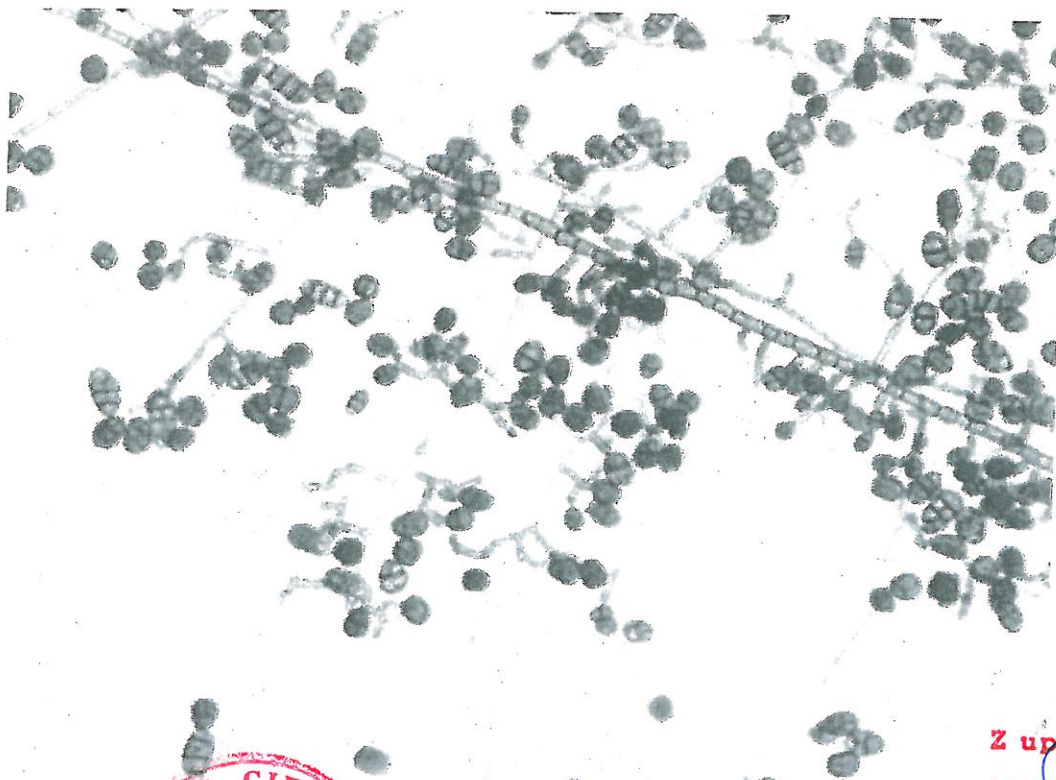
Sławomir Morawski

Fot. 5.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06-400 Ciechanów



Fot. 6.



Za zgodność z oryginałem

Ciechanów. 2013-03-27
Data

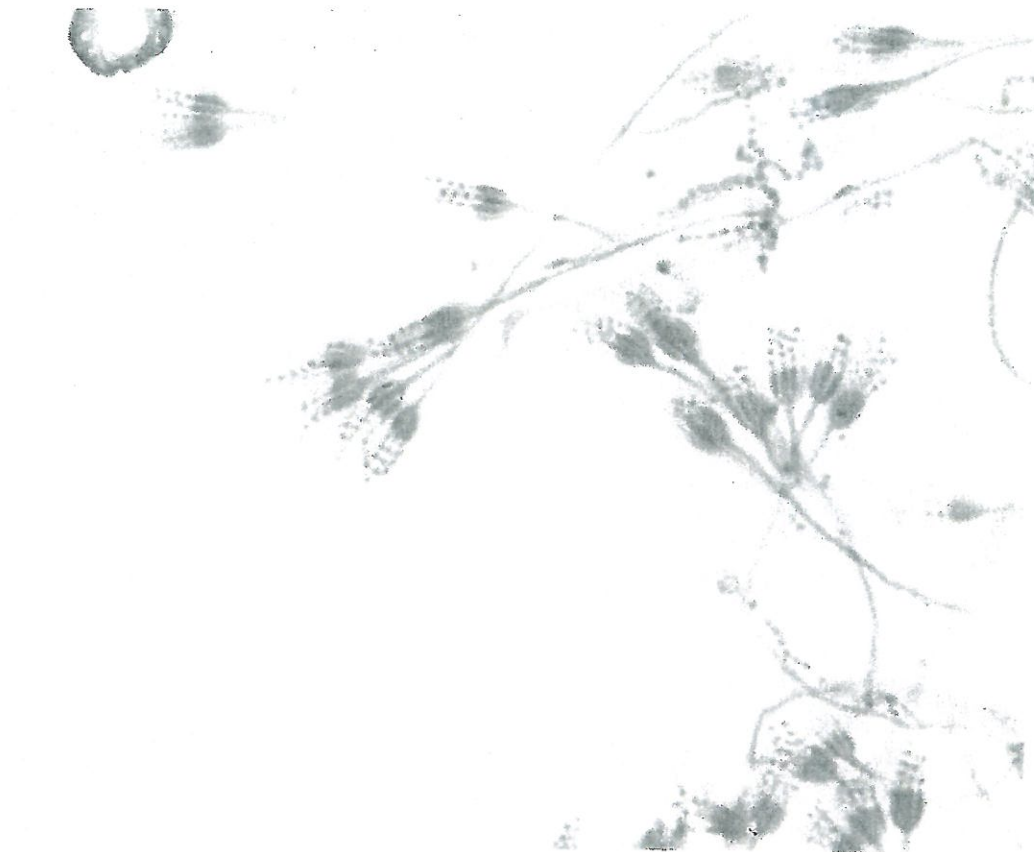
Strona 3 z 6

Z up. STAROSTY

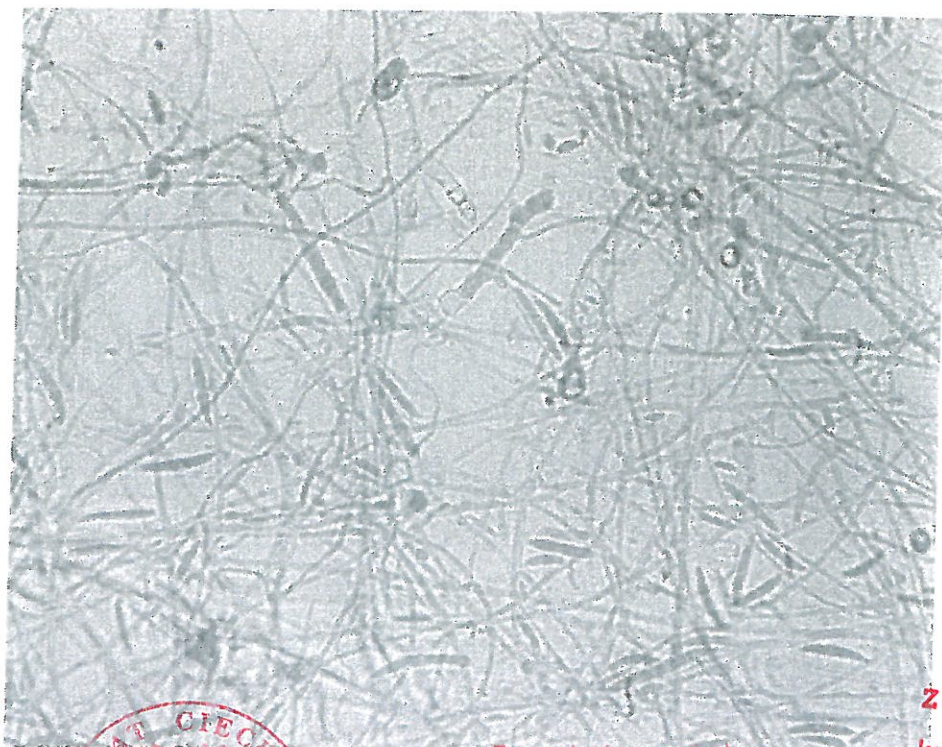
Joanna Murzono Pszczyńska
RADCA POWIATU

WICESTAROSTA
STAROSTA
Andrzej Pawłowski
Sławomir Morawski

Fot. 7.



Fot. 8.



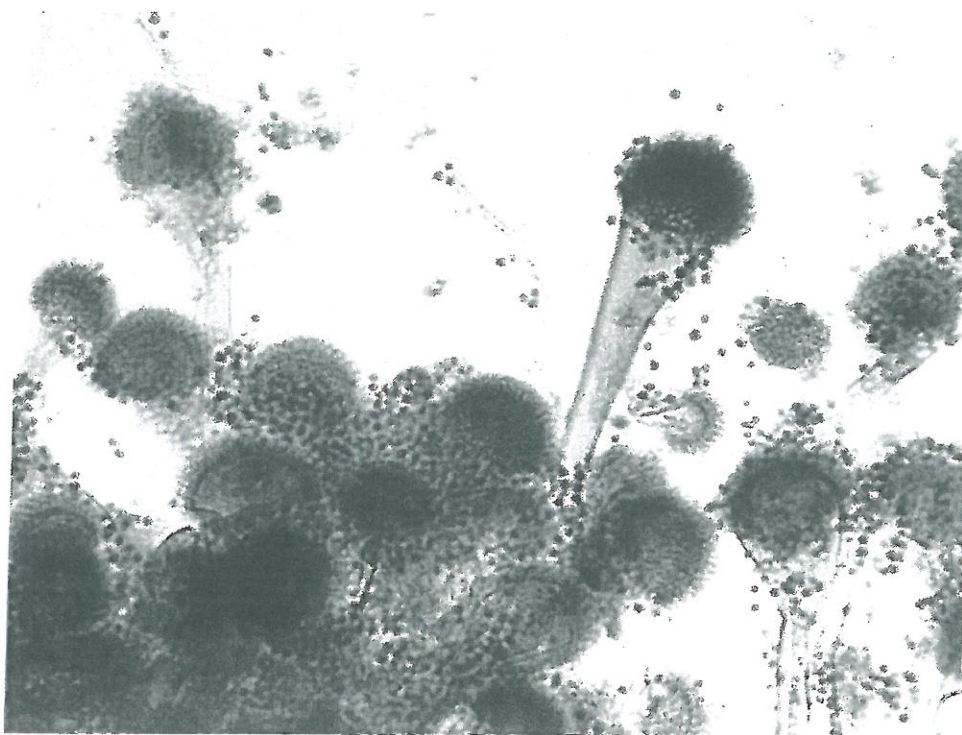
Za zgodność z oryginałem
2013-03-27

Ciechanów.....
Data

Strona 4 z 6

Z up. STAROSTY
Joanna Marzenna Pszczółkowska
SEKRETARZ POWIATU
WICESTAROSTA
Andrzej Pawłowski
Sławomir Morawski

Fot. 9.



Fot. 10.



Za zgodność z oryginałem
2013 -09- 27
Ciechanów.....
Strona 5 z 6

Z up. STAROSTA
Jolanta Marzona Pszczółkowska
STAROSTA POWIATU

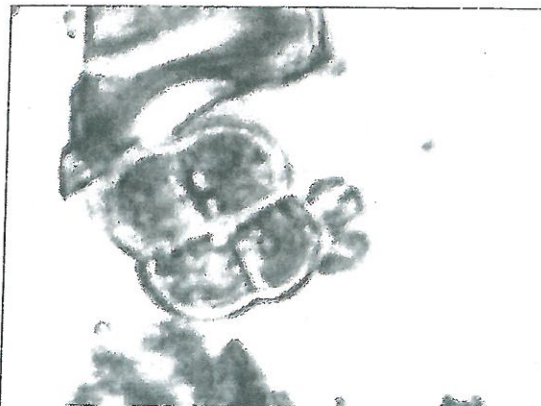
STAROSTA
Sławomir Morawski

WICESTAROSTA
Andrzej Pawłowski

Fot. 11.



Fot. 12.



STAROSTA

Sławomir Morawski

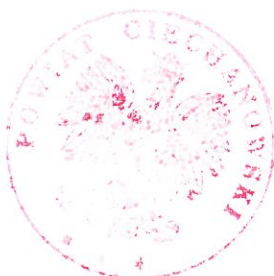
WICESTAROSTA

Andrzej Pawłowski

Za zgodność z oryginałem

Ciechanów 2013-09-27
Data

Z up. STAROSTY
Joanna Marzenna Piszczkowska
SEKRETARZ POWIATU



LB