

U M O W A Or.272.3.2014

zawarta w dniu2014 roku w Ciechanowie pomiędzy:
Powiatem Ciechanowskim , 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 7, reprezentowanym przez:

1. Sławomira Morawskiego - Starostę Ciechanowskiego
2. Andrzeja Pawłowskiego – Wicestarostę Ciechanowskiego

Przy kontrasygnacie:

- Elżbiety Kwiatkowskiej – Skarbnika Powiatu

NIP: 5661889579, REGON: 130377706, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowaną przez:

.....
NIP:, REGON:,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

i łącznie zwanymi „Stronami” o następującej treści :

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Zakup i montaż windy przyściennej zewnętrznej” podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.1907 ze zm.) **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany dźwigu zewnętrznego (pionowego) dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami (opłacenie kosztów) oraz przedmiaru robót, specyfikacji wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2013 roku, poz.1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) . Dokumentację należy sporządzić w czterech egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji edytowalnej na płycie CD. Zakres robót winien obejmować m.in.:

a) demontaż dźwigu istniejącego,

b) prace budowlane – doprowadzenie kabla zasilającego 400V, wykonanie płyty do posadowienia platformy (wymiar zewnętrzny 1700 mm x 1700 mm) , obróbki wykończeniowe.

Istniejącą posadzkę należy skuć, wykonać nowe zbrojenie, położyć warstwy wyrównujące i wygładzające. Płyta wsporcza winna być wyposażona w kratkę ściekową w podszybiu, całość posadzki wyłożona płytkami kamionkowymi mrozoodpornymi 30 cm x 30 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej, malowanie obudowy platformy (wewnątrz i zewnątrz).

c) wymiana zespołu napędowego

d) montaż nowego dźwigu.

e) inne prace niezbędne do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania dźwigu.

2) dostawa i montaż dźwigu zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich spełniającego następujące wymagania:

a) udźwig – max 300 kg

- b) napęd – elektryczny,
- c) wysokość podnoszenia - ok. 3,00 m
- d) ilość przystanków windy – 2
- e) dojścia - 2
- e) prędkość – 0,12 m/s,
- f) moc –silnika napędowego 2,2 KW/400V 3 fazowy/
- f) konstrukcja platformy samonośna bez szybu z profili stalowych obudowanych blachą z „parawanem” od strony górnego przystanku zabudowanego blachą,
- g) zasilanie – 400V/ 3- fazowe/50Hz, sterowanie 28V prąd stały
- h) wymiar podestu jezdnego (platformy) - 1100mm x 1400 mm
- i) masa platformy – ok. 180 kg.
- j) Wymiar zewnętrzny konstrukcji stalowej 1560 mm x 1430 mm
- k) zespół napędowy- umocowany na platformie , niedostępny dla pasażerów
- l) mocowanie toru jazdy – prowadnice mocowane do konstrukcji nośnej szybu.
- ł) podszybie – ok. 80 mm
- m) zderzaki - gumowe
- k) badanie, odbiór, rejestracja dźwigu na koszt wykonawcy,
- l) przeszkolenie wskazanych przez zamawiającego pracowników w zakresie obsługi oraz awaryjnego uwalniania pasażerów,
- ł) dostarczenie certyfikatu WE, oznaczenie dźwigu znakiem CE
- m) przekazanie urządzenia zamawiającemu wraz z instrukcją obsługi, uwalniania i tabliczką znamiennej.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną (rozumianą jako: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót), sztuką budowlaną, stosować niezbędne materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji Zamówienia - w dniu przekazania terenu budowy.
2. Termin realizacji zamówienia :
 - 1) do
 - 2) do 10 czerwca 2014 roku..
3. Do odbioru robót budowlanych Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie odbiór w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania .Protokół odbioru zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia podczas eksploatacji ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy uprawniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia istnienia wady.
5. Wykonawca obowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania wad wskazanych w reklamacji nie później niż w ciągu 3 dni od jej uznania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi kwotę.....złotych brutto, słownie:, netto kwotę złotych, słownie:, VAT % kwotę złotych, słownie:
2. Kwota brutto, o której mowa w ust.1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż rozliczenie należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze protokółarnym całości robót przez Zamawiającego oraz protokółarnym odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego .
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy wykonania robót podpisany przez strony niniejszej umowy.
5. Realizacja faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.

§ 5

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 000,00 zł** słownie: dziesięć tysięcy złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu podpisania umowy .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % tego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, natomiast część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi wynosząca 30 % zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca z odsetkami wynikającymi umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z :
 - 1) przedłożoną i przyjętą ofertą,
 - 2) dokumentacją techniczną
 - 3) przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,

- 4) zasadami sztuki i wiedzy budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponosić odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku na terenie wykonywania przedmiotu umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązuje się uwzględnić następujące uwarunkowania przy organizacji pracy:
 - 1) wykonywane roboty nie mogą utrudniać działalności instytucji zlokalizowanych w budynku przy ul. 17 Stycznia 7, w Ciechanowie,
 - 2) Wykonawca zapewni wykonywanie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
6. Do wykonania zamówionych robót budowlanych Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
7. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, bądź deklarację zgodności,
8. Wykonawca będzie ponosił koszty zabezpieczeń podczas prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji określonych ustawą Prawo budowlane.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych już robót, lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
12. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie, zam., posiadającego wymagane uprawnienia budowlane nr Kierownik robót działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy. Zmiana Kierownika robót wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 7

1. W przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania przez Podwykonawcę, Zamawiający i Wykonawca w załączniku do niniejszej umowy ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane przez Podwykonawcę roboty budowlane.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36-m-cy gwarancji na wszystkie elementy i podzespoły windy.
2. Warunki serwisu gwarancyjnego i konserwacji:
 - 1) reakcja serwisu – do 1 godziny od przyjęcia zgłoszenia,
 - 2) czas usuwania awarii – do 48 godzin,
 - 3) czas naprawy gwarancyjnej – do 3 dni.

§ 9

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu :
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy za jej zerwanie przez Wykonawcę.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza ani ogranicza po stronie uprawnionej możliwości dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie nie wykonania przedmiotu robót przez Wykonawcę w terminie oznaczonym w umowie, opóźnienia się z rozpoczęciem robót o więcej niż o 1 tydzień licząc od daty przekazania terenu robót lub wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją i zakresem robót oraz stosowania materiałów nie odpowiadających normom technicznym. W tych przypadkach Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, zachowując roszczenia o naprawienie szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nie osiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki :

1. oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

1. _____

ZAMAWIAJĄCY :

1. _____

2. _____

Niniejszy projekt umowy akceptuje się:.....
(data i podpis wykonawcy lub upoważnionych osób
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)