

Ciechanów 27.04.2015r.

G.3037.5.3.4.2015

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pod nazwą „Aktualizacja użytków z ponowną klasyfikacją użytków zmienionych min. w wyniku zalesień zrealizowanych w ramach projektu PROW 2007 – 2013 wraz z opracowaniem dokumentacji dla celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obszaru cz. A – aktualizacji użytków – cz. gm. Głinojeck, cz. B – zalesienia dla 23 dz. w 12 obrębach”

**ODPOWIEDŹ Nr 1,2,3,4,5,6,7
NA ZADANE PRZEZ WYKONAWCĘ PYTANIA DOTYCZĄCE TREŚCI
SPECYFIKACJI I ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Powiat Ciechanowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w osobie Przewodniczącego Zarządu Powiatu jako Zamawiający w przetargu nieograniczonym na zadanie pt. „Aktualizacja użytków z ponowną klasyfikacją użytków zmienionych min. w wyniku zalesień zrealizowanych w ramach projektu PROW 2007 – 2013 wraz z opracowaniem dokumentacji dla celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla części obszaru cz. A – aktualizacji użytków – cz. gm. Głinojeck, cz. B – zalesienia dla 23 dz. w 12 obrębach ” na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz. 907), udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę w dniu 24.04.2015r. pytania dotyczące treści zał. 10 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Czy po zakończeniu wywiadu terenowego i sporządzeniu kopii mapy z wynikami wywiadu oraz ustaleniu zmian w poszczególnych działkach, wykonawca ma określić podstawę prawną na podstawie której zostanie wszczęte i przeprowadzone postępowanie administracyjne, czy też należy to do Zamawiającego?

Odpowiedź nr 1

Podstawę prawną wszczęcia i przeprowadzenia postępowania administracyjnego określa organ, który jest w tym przypadku „Zamawiającym”. Wykonawca w wyniku przeprowadzonego wywiadu ustala w których działkach zaistniały zmiany:

- c) w użytkach gruntowych
- d) w użytkach gruntowych z grupy użytki rolne i leśne pociągające za sobą konieczność ponownej klasyfikacji gruntów.

Kopia mapy wywiadu terenowego z wykazem działek i rodzajem zmian zaistniałych w tych działkach, przekazana Staroście, pozwoli na wszczęcie właściwego postępowania administracyjnego przez organ.

Ten etap prac, oczekiwane dokumenty i zakres informacji szczegółowo opisano w zał. nr 10 pkt 2 do SIWZ.

Pytanie nr 2

W specyfikacji jest zapis, że „Ustalenie rodzaju i granic zmienionych użytków oraz klas gruntu musi być dokonane w obecności właścicieli gruntów”. Czy należy rozumieć, że w przypadku nieobecności zawiadomionego prawidłowo właściciela czynności wykonane w terenie będą nieskuteczne?

Odpowiedź nr 2

Zawiadomienie przez Wykonawcę „o terminie i miejscu wykonywania czynności aktualizacji użytków gruntowych (rodzaj, granice) oraz dokonania ponownej klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków bezpośrednio każdego właściciela odrębnym zawiadomieniem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru” zał. nr 10 pkt 2 ppkt.c. wypełnia wymogi przepisów co do zapewnienia stronie czynnego udziału w postępowaniu. Dla uczestnika postępowania jest to uprawnienie, a nie obowiązek. Udowodnienie skutecznego zawiadomienia strony przez Wykonawcę o czynnościach pozwala ocenić, iż zostały spełnione wymogi do ich skutecznego przeprowadzenia. Oczywiście jest, że zakres koniecznych do uzyskania informacji (zał. 10 pkt. 3 i 4) w czasie wykonywania czynności aktualizacyjnych wskazuje, iż optymalnym modelem jest czynny udział strony w postępowaniu, szczególnie na tym etapie.

Pytanie nr 3

Czy protokoły muszą być konieczne wykonywane dla każdej działki, czy też mogą zawierać kilka działek znajdujących się w spójnym obszarze a należących do jednego właściciela?

Odpowiedź nr 3

Zamawiający dopuszcza stosowanie jednego protokołu dla kilku działek stanowiących jedną nieruchomość. W zakresie przedmiotowym dotyczącym ustalenia zakresu, rodzaju, okoliczności itd. zmian (zał. nr 10 pkt 4 ppkt a do c), każdą z działek należy traktować odrębnie.

Pytanie nr 4

Gdzie odbędzie się wyłożenie operatu projektu klasyfikacji? Czy w budynku Starostwa i w jakich godzinach? Czy w trakcie wyłożenia operatu klasyfikator będzie musiał być cały czas obecny na miejscu wyłożenia, czy też może się ustosunkować do wniesionych uwag później?

Odpowiedź nr 4

Etap wyłożenia operatu określa zał. 10 pkt 7 do SIWZ. Wyłożenie operatu projektu aktualizacji i klasyfikacji użytkowników odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, w miejscu i czasie wskazanym w „Zawiadomieniu o wszczęciu postępowania”. Udział wykonawcy w tym klasyfikatora, Zamawiający rozumie jako zapewnienie przez Wykonawcę dynamicznego, bieżącego udziału na etapie wyłożenia operatu i zajmowania merytorycznego stanowiska wobec zgłaszanych przez strony wniosków, uwag czy zastrzeżeń, przekazywanych na bieżąco przez upoważnionego przedstawiciela Starosty. W szczególnych przypadkach, koniecznym może okazać się bezpośredni udział i wyjaśnienie stronie poszczególnych kwestii.

Pytanie nr 5

Czy dla każdej działki należy wykonać odrębny wykaz zmian danych ewidencyjnych, czy może to być wyciąg z wykazu zbiorczego dla całego obrębu zawierający między innymi działkę przedmiotową?

Odpowiedź nr 5

Wykaz zmian danych ewidencyjnych należy opracować dla całego obrębu i będzie on jednym z podstawowych składników operatu z aktualizacji. Dla poszczególnych postępowań administracyjnych objętych jednym „Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania”, obejmujących jedną nieruchomość Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca sporządzi dla organu dodatkowo „wyciąg z wykazu zmian gruntowych” - zał. nr 10 pkt 9 ppkt h5.

Pytanie nr 6

Czy zasilenie baz w Ewmapie i w Ewopisie odbędzie się jednorazowo, czy też każda zmiana ma być wprowadzana pojedynczo?

Odpowiedź nr 6

Zasilenie baz w Ewmapie i Ewopisie odbędzie się jednorazowo, w sposób i w terminie uzgodnionym na roboczo z administratorami tych baz.

Pytanie nr 7

Czy informacje o tym, że właściciel jest rolnikiem (płatnikiem podatku rolnego), Wykonawca ma uzyskać z Urzędu Gminy w której będą wykonywane prace klasyfikacyjne? Jeżeli tak to co, jeśli właściciel posiada gospodarstwo rolne w innej gminie w innym powiecie lub województwie? Czy też może Zamawiający udzieli tych informacji Wykonawcy? Czy dopuszczalne jest uzyskanie oświadczenia od właściciela?

Odpowiedź nr 7

W zakresie uzyskania informacji o tym, że właściciel nieruchomości jest rolnikiem, a działka będąca przedmiotem aktualizacji jest związana z prowadzonym gospodarstwem rolnym Zamawiający dopuszcza przyjęcie oświadczenia właściciela złożonego po uprzedzeniu o odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego o składaniu fałszywych zeznań.


STAROSTA
Sławomir Morawski