

U M O W A Or.272.14.2014

zawarta w dniu2015 roku w Ciechanowie pomiędzy:
Powiatem Ciechanowskim , 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 7, reprezentowanym przez:

1. **Sławomira Morawskiego - Starostę Ciechanowskiego**
 2. **Andrzeja Pawłowskiego – Wicestarostę Ciechanowskiego**
- przy kontrasygnacie –

NIP: 566-16-70-042, REGON: 130381582, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez:

..... -
NIP:, REGON:,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
i łącznie zwanymi „Stronami” o następującej treści :

Zgodnie z wynikiem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę „**Sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków dla budynków zajmowanych przez organy administracji publicznej przekraczających powierzchnię użytkową 250m² położonych w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7 i ul. Wyzwolenia 10A**”na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.1907 ze zm.)
Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

§ 1

Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa „Sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej budynków dla budynków zajmowanych przez organy administracji publicznej przekraczających powierzchnię użytkową 250m² położonych w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7 i ul. Wyzwolenia 10A”, w tym:

I. Budynek 17 Stycznia 7 – budynek administracyjny, 4-pietrowy, podpiwniczony, usytuowany w Ciechanowie obręb „Śródmieście” , działka Nr 257/2 i Nr 257/7.

1) Kubatura - 17 712 m³

2) Powierzchnia całkowita budynku – 6 180 m².

3) Powierzchnia użytkowa budynku – 5 902,4 m².

4) ogrzewanie z PEC Ciechanów,

5) podgrzewanie wody – przepływowe elektryczne podgrzewacze wody dostarczonej przez ZWIG Ciechanów,

6) klimatyzacja - w całym budynku nie ma klimatyzacji. Jedynie kilka pomieszczeń posiada indywidualne klimatyzatory

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentacjami dot. przedmiotowego budynku:

1) Projektem budowlanym na przebudowę elewacji budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Ciechanowie z częściową termomodernizacją (podpiwniczenie),

2) Projektem budowlanym przebudowy wejścia głównego do Starostwa Powiatowego w Ciechanowie i termomodernizacji szczytów budynku,

3) Audytem energetycznym z 2008 roku.

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w/w budynku.

II. Budynek ul. Wyzwolenia 10A – budynek administracyjny, 3 piętrowy, podpiwniczony, położony w Ciechanowie obręb „Podzamcze” – działka Nr 1374/69

1) Powierzchnia całkowita budynku - 1 727,4 m².

2) Powierzchnia użytkowa – 1529,1 m².

3) kubatura – 5319 m³.

4) ogrzewanie z PEC Ciechanów,

5) podgrzewanie wody – przepływowe elektryczne podgrzewacze wody dostarczonej przez ZWIG Ciechanów,

6) klimatyzacja - w całym budynku nie ma klimatyzacji. Jedynie kilka pomieszczeń posiada indywidualne klimatyzatory

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w/w budynku.

Świadectwa charakterystyki energetycznej przedmiotowych budynków winny być sporządzone zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1200 ze zm.).

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1) ustawą z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2014 r., poz.

2) rozporządzeniem z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376).

4. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w 5 egz. w wersji papierowej odrębnie dla każdego budynku i w wersji elektronicznej na płycie CV – pliki PDF.

§ 2

Termin realizacji Zamówienia - w terminie 40 dni, od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca sporządzający świadectwo charakterystyki energetycznej budynków zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej - art. 5² ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane.

2. Umowę ubezpieczenia należy przedłożyć Zamawiającemu wraz ze sporządzonymi świadectwami.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie złotych brutto, słownie:, netto kwotę złotych, słownie:, VAT % kwotę złotych, słownie:

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.

3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze protokółarnym całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz przedłożeniu Zamawiającemu dowodów zapłaty wszystkim podwykonawcom wynagrodzenia za usługi zgodnie z treścią § 5 umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy wykonania usługi podpisany przez strony niniejszej umowy.

5. Realizacja faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcy, Zamawiający i Wykonawca w załączniku do niniejszej umowy ustalają zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane przez Podwykonawcę usługi.

§ 6

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy za jej zerwanie przez Wykonawcę.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza ani ogranicza po stronie uprawnionej możliwości dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nie osiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki :

1. SIWZ
2. oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

1. _____

ZAMAWIAJĄCY :

1. _____

2. _____

Niniejszy projekt umowy akceptuje się:.....
(data i podpis wykonawcy lub upoważnionych osób

do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)