

STAROSTA CIECHANOWSKI**OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na zbycie udziału wynoszącego 12/192 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w **Ciechanowie obręb Śródmieście** oznaczonej nr **575** o pow. 0,1670 ha, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie jest prowadzona księga wieczysta PL1C/00050586/8. Nieruchomość jest położona w centrum Ciechanowa, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Witosza. Dla terenu na którym jest położona nie ma opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość jest zabudowana:

1. murowanym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z dachem jednospadowym pokrytym papą i poddaszem nieużytkowym, o pow. zabudowy 62,80 m², w bardzo złym stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki,
2. murowanym budynkiem obory pobudowanym na granicy i przyległym do sąsiedniego budynku, niepodpiwniczonym, z dachem jednospadowym pokrytym papą i poddaszem nieużytkowym o pow. zabudowy 66,22 m², w stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki,
3. murowanym budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem jednospadowym w części pokrytym papą, częściowo blachą i eternitem falistym, o pow. zabudowy 57,42 m², w stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki,
4. stodołą drewnianą o pow. zabudowy 109,39 m² nie związaną trwale z gruntem w stanie technicznym kwalifikującym ją do rozbiórki.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi **30.264,00 zł** (zwolnione z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT). Wadium – **3.000,00 zł**. Minimalne postąpienie – **310,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 lipca 2015 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 107.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **22 lipca 2015 r.** na konto Starostwa 32 8213 0008 2001 0005 2663 0007 kwoty wadium w pieniądzu.

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły w terminie wadium.

Zbywany udział w nieruchomości nie jest obciążony prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu.

W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wpłacone wadium.

Bliższych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 117, w godz. 8-16. tel. 023 6732590.

STAROSTA
Sławomir Morawski