

**- p r o j e k t -**  
**U M O W A nr .....2015**

zawarta w dniu .....2015 roku w Ciechanowie pomiędzy:

**Zespołem Szkół Nr 3 im. Stanisława Staszica**

**ul. Okrzei 6, 06-400 Ciechanów, reprezentowanym przez:**

**Marzenę Chodkowską - Dyrektora**

**NIP:....., REGON: ....., zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

**a**

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
**NIP: ....., REGON: .....,**

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

**i łącznie zwanymi „Stronami” o następującej treści :**

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Roboty remontowe – termomodernizacja obiektu polegająca na: izolacji ścian fundamentowych, odprowadzeniu deszczówki do kanalizacji miejskiej, ułożeniu chodnika z kostki betonowej wokół szkoły, remont schodów z tyłu budynku”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1907 ze zm.) **Zamawiający zleca a Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

1) prace rozbiórkowe

- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej
- rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych
- rozebranie ścian zsypana na węgiel
- wywiezienie gruzu

2) roboty izolacyjne

- wykopy o ścianach pionowych
- oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych
- izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne
- izolacje pionowe z folii kubełkowej
- ocieplenie ścian płytami styrodurowymi
- ręczne zasypanie wykopów

3) roboty murowe i tynkarskie

- uzupełnienie ściany
- tynki wewnętrzne zwykłe
- tynki zewnętrzne cementowe

4) roboty naprawcze odpływów kanalizacji deszczowej

- wykopy liniowe o ścianach pionowych
  - demontaż starej rury kanalizacyjnej i montaż nowego odcinka
  - 5) naprawa schodów
  - uzupełnienie zbrojonych schodów
  - gruntowanie podłoży
  - okładziny schodów z płytek
  - 6) nawierzchnie z kostki betonowej
  - wykonanie warstwy odsączającej gr 10cm
  - wykonanie podbudowy betonowej gr 12cm po zagęszczeniu
  - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 6cm
  - obsadzenie obrzeży betonowych 20x6cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Specyfikacji wykonania i odbioru robot, stanowiących załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną (rozumianą jako: specyfikacje techniczne, przedmiar robót), sztuką budowlaną, stosować niezbędne materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji Zamówienia – w dniu podpisania umowy. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze protokołem plac budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **21 dni od daty podpisania umowy**
3. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ust. 2, w przypadku utrudnień realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych warunkami atmosferycznymi Zamawiający przewiduje możliwość określenia innego terminu realizacji zamówienia, w uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą.
4. Do odbioru robót budowlanych Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie odbiór w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania. Protokół odbioru zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
    - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania ustalenia nowego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający w razie stwierdzenia podczas eksploatacji ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy uprawniony jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji w ciągu 7 dni od dnia stwierdzenia istnienia wady.

8. Wykonawca obowiązany jest do udzielenia pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

9. Wykonawca przystąpi do usuwania wad wskazanych w reklamacji nie później niż w ciągu 3 dni od jej uznania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

#### § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie łączne w kwocie ..... złotych brutto, słownie: ....., netto kwotę ..... złotych, słownie: ....., VAT ..... % kwotę ..... złotych, słownie: .....

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.

3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż rozliczenie należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze protokółarnym całości robót przez Zamawiającego.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy wykonania robót podpisany przez strony niniejszej umowy.

5. Realizacja faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.

#### § 5

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, słownie: ..... w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu podpisania umowy,

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % tego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, natomiast część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi wynosząca 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z :
  - 1) przedłożoną i przyjętą ofertą,
  - 2) przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
  - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 4) zasadami sztuki i wiedzy budowlanej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku na terenie wykonywania przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bhp i ppoż zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zapewni wykonywanie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
6. Do wykonywania zamówionych robót Wykonawca zobowiązuje użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
7. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, bądź deklarację zgodności.
8. Wykonawca będzie ponosił koszty zabezpieczeń podczas prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji określonych ustawą Prawo budowlane.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych już robót, lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
12. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia o specjalności ..... Nr .....
13. Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnej zgody z Zamawiającym.
14. W wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia będą uczestniczyć osoby z uprawnieniami budowlanymi, wskazane w ofercie wykonawcy. Zmiana składu

osobowego może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych.

## § 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniających wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje terminy zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym przez Zamawiającego, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w ust. 3.
7. Niezgłoszenia pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym przez Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z włączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo. W przypadku o którym mowa, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest krótszy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę

i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. W/w postanowienia mają zastosowanie do zmiany umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane przez Podwykonawcę roboty budowlane.

## § 8

Wykonawca udziela:

- 1) 5 letniej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
- 2) 5 letniej gwarancji jakości na materiały wykorzystane do wykonania robót budowlanych.

## § 9

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy za jej zerwanie przez Wykonawcę.

3. Zapłata kary umownej nie wyłącza ani ogranicza po stronie uprawnionej możliwości dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie nie wykonania przedmiotu robót przez Wykonawcę w terminie oznaczonym w umowie, opóźnienia się z rozpoczęciem robót o więcej niż o 1 tydzień licząc od daty przekazania terenu robót lub wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją i zakresem robót oraz stosowania materiałów nie odpowiadających normom technicznym. W tych przypadkach Zamawiający

ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, zachowując roszczenia o naprawienie szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

3. Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nie osiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

1. SIWZ
2. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
3. rzut parteru
4. specyfikacja wykonania i odbioru robót

#### WYKONAWCA:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

#### ZAMAWIAJĄCY :

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

**Niniejszy projekt umowy akceptuję:** .....  
(data i podpis wykonawcy lub upoważnionych osób do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)