

U M O W A Or.272.5.2016

zawarta w dniu2016 roku w Ciechanowie pomiędzy:
Powiatem Ciechanowskim , 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 7, reprezentowanym przez:

1. Sławomira Morawskiego - Starostę Ciechanowskiego
2. Andrzeja Pawłowskiego – Wicestarostę Ciechanowskiego
Przy kontrasygnacie - Elżbiety Kwiatkowskiej – Skarbnika Powiatu

NIP:....., REGON:zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowaną przez:

.....
NIP:....., REGON:zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
i łącznie zwanymi „Stronami” o następującej treści :

Zgodnie z wynikiem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usług „Sporządzenia audytów energetycznych budynków położonych w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7 i ul. Wyzwolenia 10A. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164.)
Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa „Sporządzenia audytów energetycznych budynków położonych w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7 i ul. Wyzwolenia 10A w tym:

I. Budynek 17 Stycznia 7 – budynek administracyjny, 4-pietrowy, podpiwniczony, usytuowany w Ciechanowie obręb „Śródmieście” , działka Nr 257/2 i Nr 257/7..

- 1) Kubatura - 17 712 m³
- 2) Powierzchnia netto budynku – 6 180 m².
- 3) Powierzchnia użytkowa budynku – 5 902,4 m²,
- 4) ogrzewanie z PEC Ciechanów,
- 5) podgrzewanie wody – przepływowe elektryczne podgrzewacze wody dostarczonej przez ZWiK Ciechanów,
- 6) klimatyzacja – w całym budynku nie ma klimatyzacji. Jedynie kilka pomieszczeń posiada indywidualne klimatyzatory.

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentacjami:

- 1) Projektem budowlanym na przebudowę elewacji budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Ciechanowie z częściową termomodernizacją (podpiwniczenie)
- 2) Projektem budowlanym przebudowy wejścia głównego do Starostwa Powiatowego w Ciechanowie i termomodernizacji szczytów budynku
- 3) Audytem energetycznym z 2008 roku.
- 4) Świadectwo charakterystyki energetyczne sporządzone w 2015 roku.

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej i inwentaryzacji w/w budynku.

II. Budynek ul. Wyzwolenia 10A – budynek administracyjny, 3 piętrowy, podpiwniczony, położony w Ciechanowie obręb „Podzamcze” – działka Nr 1374/69

- 1) Powierzchnia całkowita budynku - 1 727,4 m².
- 2) Powierzchnia użytkowa – 1529,1 m².
- 3) Kubatura – 5329,1 m³,
- 4) Ogrzewanie z PEC Ciechanów,

Załącznik Nr 4 do SIWZ

- 5) Podgrzewanie wody - przepływowe elektryczne podgrzewacze wody dostarczonej przez ZWiK Ciechanów,
- 6) klimatyzacja – w całym budynku nie ma klimatyzacji. Jedynie kilka pomieszczeń posiada indywidualne klimatyzatory.

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej i inwentaryzacji w/w budynku.

Zamawiający dysponuje Świadectwo charakterystyki energetyczne sporządzone w 2015 roku.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzoru kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 ze zm.)

3. Audyt energetyczny należy sporządzić w 5 egz. w wersji papierowej odrębnie dla każdego budynku i w wersji elektronicznej na płycie CV – pliki PDF.

§ 2

Termin realizacji zamówienia – w terminie 40 dni, od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie brutto, słownie: netto....., słownie:....., VAT% tj. zł. słownie:

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.

3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze protokółarnym całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy wykonania robót podpisany przez strony niniejszej umowy. **Fakturę należy wystawić na :Starostwo Powiatowe w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów. NIP 566-16-70-042**

5. Realizacja faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.

§ 4

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu :

1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy za jej zerwanie przez Wykonawcę.

3. Zapłata kary umownej nie wyłącza ani ogranicza po stronie uprawnionej możliwości dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 5

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 6

Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nie osiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 8

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki :

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

1. _____

ZAMAWIAJĄCY :

1. _____

2. _____

Akceptuję :

(podpis wykonawcy/ osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)