

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe  
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

### OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego

Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów

Zawarcia umowy ramowej

### Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

Tak  Numer ogłoszenia w BZP: 55441-2016 nie

### Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak  nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: Starosta Ciechanowski		
Adres pocztowy: ul. 17 Stycznia 7		
Miejscowość: Ciechanów	Kod pocztowy: 06-400	Województwo: mazowieckie
Tel.: 236723485, 236725415	Faks: 23 6722945	

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (proszę określić):
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

sporządzenie operatów szacunkowych z wyceny wartości praw rzeczowych nieruchomości do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które przeszły na własność gmin pod drogi publiczne w obrębach Rutki

Marszewice, Rutki Begny, Rutki Borki, Gąski, gm. Ciechanów, Bacze, Opinogóra Dolna – gm. Opinogóra Górna, Komory Błotne, Komory Dąbrowne, Sońsk – gm. Sońsk, obr. Podzamcze, obr. Śmiecin Kolonia – m. Ciechanów.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane  Dostawy  Usługi

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych z wyceny wartości prawa własności nieruchomości do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które przeszły na własność:

Gminy Opinogóra Górna na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego 630/2015 z dnia 2015.12.04. znak AB.6740.427.2015 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bacze – Opinogóra Dolna od km 0+000,00 do km 2+ 517,00” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów: obrębu Bacze, gm. Opinogóra Górna, dz. nr

28/2 o pow. 37 m<sup>2</sup>, 23/4 o pow. 46 m<sup>2</sup>, 23/7 o pow. 17 m<sup>2</sup>, 19/1 o pow. 52 m<sup>2</sup>, 17/1 o pow. 76 m<sup>2</sup>, 15/1 o pow. 11 m<sup>2</sup>, 15/2 o pow. 25 m<sup>2</sup>, 61/1 o pow. 11 m<sup>2</sup>, 13/1 o pow. 89 m<sup>2</sup>, 10/4 o pow. 90 m<sup>2</sup>, 54/1 o pow. 190 m<sup>2</sup>, 4/1 o pow. 17 m<sup>2</sup>, 53/1 o pow. 8 m<sup>2</sup>, 3/1 o pow. 57 m<sup>2</sup>, 2/1 o pow. 5 m<sup>2</sup>, 2/3 o pow. 5 m<sup>2</sup>, ¼ o pow. 27 m<sup>2</sup>, 33/1 o pow. 103 m<sup>2</sup>

obrębu Opinogóra Dolna, gm. Opinogóra Górna, dz. nr

108/1 o pow. 4 m<sup>2</sup>, 109/1 o pow. 154 m<sup>2</sup>, 111/1 o pow. 398 m<sup>2</sup>, 112/1 o pow. 14 m<sup>2</sup>, 112/3 o pow. 34 m<sup>2</sup>,

Gminy Sońsk na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 554/2014 z dnia 2015.10.26. znak AB.6740.490.2015 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Rozbudowa drogi gminnej nr 120902W Sońsk – Komory Błotne – Sońsk od km 0+275,50 do km 4+468,80” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów:

obrębu Sońsk, gm. Sońsk

14/10 o pow. 2 m<sup>2</sup>, 14/5 o pow. 57 m<sup>2</sup>, 14/7 o pow. 42 m<sup>2</sup>, 14/8 o pow. 39 m<sup>2</sup>, 15/1 o pow. 8 m<sup>2</sup>, 13/4 o pow. 50 m<sup>2</sup>, 12/3 o pow. 159 m<sup>2</sup>, 240/1 o pow. 1182 m<sup>2</sup>, 13/6 o pow. 4 m<sup>2</sup>, 238/1 o pow. 887 m<sup>2</sup>,

obrębu Komory Błotne, gm. Sońsk dz. nr

50/2 o pow. 258 m<sup>2</sup>, 4/5 o pow. 6 m<sup>2</sup>, 65/1 o pow. 107 m<sup>2</sup>, 66/1 o pow. 394 m<sup>2</sup>, 66/2 o pow. 641 m<sup>2</sup>, 2/5 o pow. 152 m<sup>2</sup>, 5/1 o pow. 18 m<sup>2</sup>, 6/1 o pow. 33 m<sup>2</sup>, 67/1 o pow. 431 m<sup>2</sup>, 13/1 o pow. 49 m<sup>2</sup>, 68/1 o pow. 218 m<sup>2</sup>, 68/2 o pow. 63 m<sup>2</sup>, 17/1 o pow. 84 m<sup>2</sup>, 102/1 o pow. 65 m<sup>2</sup>, 18/3 o pow. 190 m<sup>2</sup>, 18/5 o pow. 440 m<sup>2</sup>, 70/1 o pow. 121 m<sup>2</sup>, 19/1 o pow. 440 m<sup>2</sup>, 73/1 o pow. 52 m<sup>2</sup>, 74/1 o pow. 45 m<sup>2</sup>, 27/1 o pow. 202 m<sup>2</sup>, 75/3 o pow. 479 m<sup>2</sup>, 49/2 o pow. 504 m<sup>2</sup>, 52/6 o pow. 14 m<sup>2</sup>, 52/4 o pow. 1 m<sup>2</sup>, 53/1 o pow. 553 m<sup>2</sup>, 54/1 o pow. 125 m<sup>2</sup>, 55/1 o pow. 34 m<sup>2</sup>, 88/4 o pow. 466 m<sup>2</sup>, 86/9 o pow. 76 m<sup>2</sup>, 86/10 o pow. 71 m<sup>2</sup>, 86/12 o pow. 357 m<sup>2</sup>, 71/1 o pow. 110 m<sup>2</sup>, 72/3 o pow. 8 m<sup>2</sup>, 72/5 o pow. 153 m<sup>2</sup>

obrębu Komory Dąbrowne, gm. Sońsk dz. nr

11/1 o pow. 786 m<sup>2</sup>

Gminy Miejskiej Ciechanów na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 659/2015 z dnia 2015.12.28. znak AB.6740.552.2015 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Budowa ulic Wesołej, Wiśniowej, Dębowej i Różanej w Ciechanowie” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów:

obrębu Śmiecin Kolonia m. Ciechanów nr dz.

50/15 o pow. 23 m<sup>2</sup>, 50/19 o pow. 45 m<sup>2</sup>, 50/21 o pow. 68 m<sup>2</sup>, 63/1 o pow. 38 m<sup>2</sup>, 64/1 o pow. 41 m<sup>2</sup>, 66/1 o pow. 35 m<sup>2</sup>, 67/1 o pow. 35 m<sup>2</sup>, 68/1 o pow. 40 m<sup>2</sup>, 69/1 o pow. 46 m<sup>2</sup>, 223/1 o pow. 50 m<sup>2</sup>, 72/1 o pow. 38 m<sup>2</sup>, 73/1 o pow. 37 m<sup>2</sup>, 77/4 o pow. 61 m<sup>2</sup>, 78/3 o pow. 41 m<sup>2</sup>, 79/3 o pow. 38 m<sup>2</sup>, 83/4 o pow. 10 m<sup>2</sup>, 80/1 o pow. 41 m<sup>2</sup>, 81/1 o pow. 42 m<sup>2</sup>, 82/1 o pow. 42 m<sup>2</sup>, 89/4 o pow. 45 m<sup>2</sup>, 91/4 o pow. 5 m<sup>2</sup>, 90/16 o pow. 41 m<sup>2</sup>, 116/4 o pow. 17 m<sup>2</sup>, 119/8 o pow. 22 m<sup>2</sup>, 119/6 o pow. 24 m<sup>2</sup>, 120/6 o pow. 29 m<sup>2</sup>, 120/8 o pow. 24 m<sup>2</sup>, 120/10 o pow. 7 m<sup>2</sup>, 120/12 o pow. 52 m<sup>2</sup>, 122/4 o pow. 26 m<sup>2</sup>, 124/14 o pow. 218 m<sup>2</sup>, 124/1 o pow. 7 m<sup>2</sup>, 124/16 o pow. 6 m<sup>2</sup>, 41/1 o pow. 20 m<sup>2</sup>, 222/1 o pow. 25 m<sup>2</sup>, 65/1 o pow. 120 m<sup>2</sup>, 88/8 o pow. 58 m<sup>2</sup>, 92/6 o pow. 61 m<sup>2</sup>, 92/8 o pow. 100 m<sup>2</sup>, 97/6 o pow. 13 m<sup>2</sup>, 93/5 o pow. 134 m<sup>2</sup>, 94/5 o pow. 210 m<sup>2</sup>, 108/9 o pow. 101 m<sup>2</sup>, 109/24 o pow. 124 m<sup>2</sup>, 109/22 o pow. 377 m<sup>2</sup>, 111/8 o pow. 3 m<sup>2</sup>, 111/10 o pow. 1 m<sup>2</sup>, 111/12 o pow. 1 m<sup>2</sup>, 111/14 o pow. 60 m<sup>2</sup>, 109/20 o pow. 150 m<sup>2</sup>, 109/18 o pow. 76 m<sup>2</sup>, 109/16 o pow. 227 m<sup>2</sup>, 109/14 o pow. 73 m<sup>2</sup>, 114/1 o pow. 121 m<sup>2</sup>, 126/11 o pow. 8 m<sup>2</sup>, 126/13 o pow. 3 m<sup>2</sup>, 127/3 o pow. 27 m<sup>2</sup>, 127/5 o pow. 90 m<sup>2</sup>, 128/6 o pow. 6 m<sup>2</sup>, 128/8 o pow. 8 m<sup>2</sup>, 128/10 o pow. 12 m<sup>2</sup>, 133/11 o pow. 268 m<sup>2</sup>, 130/5 o pow. 45 m<sup>2</sup>, 134/13 o pow. 106 m<sup>2</sup>, 134/11 o pow. 3 m<sup>2</sup>, 134/15 o pow. 32 m<sup>2</sup>, 112/1 o pow. 34 m<sup>2</sup>, 112/2 o pow. 46 m<sup>2</sup>, 113/1 o pow. 70 m<sup>2</sup>, 113/2 o pow. 71 m<sup>2</sup>, 133/9 o pow. 14 m<sup>2</sup>,

Gminy Miejskiej Ciechanów na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 608/2015 z dnia 2015.11.23. znak

AB.6740.483.2015 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Budowa ulicy Asnyka w Ciechanowie” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów obrębu Podzamcze:

222/1 o pow. 12 m<sup>2</sup>, 223/1 o pow. 8 m<sup>2</sup>, 224/4 o pow. 15 m<sup>2</sup>, 224/6 o pow. 2 m<sup>2</sup>, 225/1 o pow. 18 m<sup>2</sup>, 226/3 o pow. 1 m<sup>2</sup>, 226/5 o pow. 7 m<sup>2</sup>, 228/1 o pow. 9 m<sup>2</sup>, 222/7 o pow. 8 m<sup>2</sup>, 230/1 o pow. 20 m<sup>2</sup>, 320/7 o pow. 71 m<sup>2</sup>, 320/8 o pow. 66 m<sup>2</sup>, 321/21 o pow. 40 m<sup>2</sup>, 321/22 o pow. 34 m<sup>2</sup>, 321/24 o pow. 14 m<sup>2</sup>, 321/28 o pow. 20 m<sup>2</sup>, 321/26 o pow. 146 m<sup>2</sup>, 321/30 o pow. 101 m<sup>2</sup>, 323/3 o pow. 11 m<sup>2</sup>, 335/1 o pow. 8 m<sup>2</sup>, 350/1 o pow. 8 m<sup>2</sup>, 363/1 o pow. 11 m<sup>2</sup>, 365/1 o pow. 11 m<sup>2</sup>, 389/1 o pow. 2 m<sup>2</sup>,

Użytkowanie wieczyste

321/19 o pow. 13 m<sup>2</sup>, 321/17 o pow. 11 m<sup>2</sup>, 320/5 o pow. 2 m<sup>2</sup>, 319/62 o pow. 55 m<sup>2</sup>,

Gminy Ciechanów na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 544/2015 znak AB.6740.380.2015 z dnia 2015.11.15. o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ciągu drogowego długości 3436,91 m składającego się z odcinków dróg gminnych: nr 120243W Rutki Borki – Rutki Bronisze i nr 120244W Rutki Marszewice – Rutki Borki nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów:

obrębu Rutki Marszewice, nr dz.

15/3 o pow. 1338 m<sup>2</sup>, 21/18 o pow. 143 m<sup>2</sup>, 21/16 o pow. 225 m<sup>2</sup>, 17/1 o pow. 1533 m<sup>2</sup>,

obrębu Rutki Begny, nr dz.

88/1 o pow. 587 m<sup>2</sup>, 123/1 o pow. 656 m<sup>2</sup>, 87/1 o pow. 239m<sup>2</sup>, 122/1 o pow. 190 m<sup>2</sup>, 101/1 o pow. 86 m<sup>2</sup>, 101/2 o pow. 11 m<sup>2</sup>, 121/1 o pow. 253 m<sup>2</sup>, 100/1 o pow. 85 m<sup>2</sup>, 99/1 o pow. 33 m<sup>2</sup>, 118/1 o pow. 218 m<sup>2</sup>, 97/1 o pow. 47 m<sup>2</sup>, 96/1 o pow. 66 m<sup>2</sup>, 94/1 o pow. 655 m<sup>2</sup>, 92/1 o pow. 808 m<sup>2</sup>, 93/1 o pow. 36 m<sup>2</sup>, 84/1 o pow. 85 m<sup>2</sup>, 184/1 o pow. 91 m<sup>2</sup>, 66/1 o pow. 132 m<sup>2</sup>, 91/1 o pow. 116 m<sup>2</sup>, 90/1 o pow. 272m<sup>2</sup>, 82/1 o pow. 66m<sup>2</sup>, 62/1 o pow. 59 m<sup>2</sup>, 62/2 o pow. 381 m<sup>2</sup>, 89/1 o pow. 720 m<sup>2</sup>,

obrębu Rutki Borki nr dz.

16/1 o pow. 67 m<sup>2</sup>, 16/2 o pow. 136 m<sup>2</sup>, 29/1 o pow. 171 m<sup>2</sup>, 29/2 o pow. 355 m<sup>2</sup>, 15/1 o pow. 209 m<sup>2</sup>, 28/6 o pow. 14 m<sup>2</sup>, 14/1 o pow. 406 m<sup>2</sup>, 27/1 o pow. 692 m<sup>2</sup>, 24/1 o pow. 178 m<sup>2</sup>, 24/2 o pow. 11 m<sup>2</sup>, 26/1 o pow. 510 m<sup>2</sup>, 6/1 o pow. 1137 m<sup>2</sup>, 25/1 o pow. 2 m<sup>2</sup>, 25/2 o pow. 84 m<sup>2</sup>, 5/10 o pow. 521 m<sup>2</sup>, 5/8 o pow. 419 m<sup>2</sup>, 5/6 o pow. 282 m<sup>2</sup>, 22/1 o pow. 791 m<sup>2</sup>, 22/2 o pow. 56 m<sup>2</sup>, 20/3 o pow. 641 m<sup>2</sup>, 20/5 o pow. 200 m<sup>2</sup>, 49/3 o pow. 580 m<sup>2</sup>, 340/1 o pow. 402 m<sup>2</sup>, 28/3 o pow. 144 m<sup>2</sup>, 28/4 o pow. 41 m<sup>2</sup>, 7/1 o pow. 96 m<sup>2</sup>,

Gminy Ciechanów na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 543/2015 znak AB.6740.389.2015 z dnia 2015.10.20. o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, zatwierdzeniu projektu budowlanego i zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej dojazdowej ul. Olchowa w miejscowości Gąski, gm. Ciechanów” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów obrębu Gąski, gm. Ciechanów

137/5 o pow. 209 m<sup>2</sup>, 112/2 o pow. 238 m<sup>2</sup>, 134/2 o pow. 142 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wartość winna być określona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W przypadku nieruchomości, na których występowały części składowe w postaci budowli, bądź naniesień roślinnych do operatu rzeczoznawca winien dołączyć protokół z ustalenia przez rzeczoznawcę części składowych nieruchomości sporządzony w obecności byłego właściciela nieruchomości. Dane dotyczące występowania części składowych w postaci budowli i naniesień roślinnych należy uzyskać z dokumentacji projektowej i operatu ewidencji gruntów i budynków będących w posiadaniu zamawiającego i wywiadu terenowego.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość prawa własności ww. nieruchomości posłuży do ustalenia wysokości odszkodowania przysługującego poprzednim właścicielom zgodnie z przepisami ustaw: z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2031), oraz z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774) i rozporządzenia RM z dnia 21.09.2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 nr 207, poz. 2109) Operaty należy wykonać w dwóch egzemplarzach dla każdej nieruchomości.

#### II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	<b>Słownik główny</b>
<b>Główny przedmiot</b>	70.33.20.00-7
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	

### SEKCJA III: PROCEDURA

#### III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input checked="" type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

#### III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej tak <input type="checkbox"/> wskazać projekt/program: nie <input checked="" type="checkbox"/>
--

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup> NAZWA (jeżeli dotyczy):<sup>1)</sup>

<b>IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:</b> 09-06-2016 (dd/mm/rrrr)		
<b>IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:</b> 007		
<b>IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:</b> 000		
<b>IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA<sup>2)</sup></b>		
Nazwa: <b>Wycena Nieruchomości Jarosław Korzeniewski, ul. Ogrodowa 36/51 14-400 Pasłęk.</b>		
Adres pocztowy: ul. Ogrodowa 36/51		
Miejscowość: Pasłęk	Kod pocztowy: 14-400	Kraj/województwo: Polska mazowieckie
<b>IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)<sup>3)</sup></b>		
Wartość <u>28944,88 netto</u> PLN		

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty<sup>4)</sup> 29900,00 zł brutto

Oferta z najniższą ceną<sup>5)</sup> 29900,00 zł brutto / Oferta z najwyższą ceną<sup>5)</sup> 79950,00 zł brutto

Waluta: PLN

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

<sup>1)</sup> Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej

<sup>2)</sup> W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców

<sup>3)</sup> W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia

<sup>4)</sup> W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

<sup>5)</sup> Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia

**STAROSTA**

*Sławomir Morawski*

Ogłoszenie zostało opublikowane na stronach Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu

27.06.2016 r. pod nr 106195