

## STAROSTA CIECHANOWSKI

### OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **obrębie Szulmierz gm. Regimin**, oznaczonej nr **351** o pow. 0,1910 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00054518/9. Nieruchomość jest położona w zwartej zabudowie wsi Szulmierz, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka nr 616). Według obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Regimin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Regimin nr XXXVI/169/05 z dn. 16 listopada 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza wyznaczony teren (symbol 13RM/MN).

Nieruchomość jest zabudowana:

1. drewnianym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym z dachem dwuspadowym pokrytym eternitem, o pow. zabudowy 53 m<sup>2</sup>, w stanie technicznym kwalifikującym go do generalnego remontu lub rozbiórki,
2. murowanym, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym z dachem jednospadowym pokrytym eternitem, o pow. zabudowy 98 m<sup>2</sup>, w stanie technicznym kwalifikującym go do remontu,
3. drewnianym budynkiem stodoły z dachem dwuspadowym pokrytym w części eternitem, a w części blachą, o pow. zabudowy 86 m<sup>2</sup>, w stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki.

Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej i wodociągu wiejskiego.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi **42.406,00 zł** (zwolnione z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT). Wadium – **4.000,00 zł**. Minimalne postąpienie – **430,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 grudnia 2016 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 107.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **30 listopada 2016 r.** na konto Nr **63 1020 1592 0000 2402 0254 8196** kwoty wadium w pieniądzu (wadium musi zostać zaksięgowane na koncie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie najpóźniej w dniu 30 listopada 2016 r.).

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły w terminie wadium.

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu.

W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wpłacone wadium.

Zbywający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z przepisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Bliższych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 117, w godz. 8-16. tel. 023 6732590.

WZ STAROSTY

Andrzej Pawłowski  
Wicestarosta