

U M O W A Or.272.4.2016

zawarta w dniu .....2016 roku w Ciechanowie pomiędzy:  
Powiatem Ciechanowskim , 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 7, reprezentowanym przez:

1. Sławomira Morawskiego - Starostę Ciechanowskiego

2. Andrzeja Pawłowskiego – Wicestarostę Ciechanowskiego

NIP: 5661889579, REGON: 130377706 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

i łącznie zwanymi „Stronami”, o następującej treści :

Zgodnie z wynikiem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Przebudowy elewacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego hotelu "Polonia" z adaptacją na cele upowszechniania kultury, w tym na potrzeby Powiatowej Biblioteki Publicznej - II etap” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz.2164. ) **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa „Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego „Przebudowy elewacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego hotelu "Polonia" z adaptacją na cele upowszechniania kultury, w tym na potrzeby Powiatowej Biblioteki Publicznej - II etap”. Lokalizacja – Ciechanów ul. Warszawska 34 – działki nr 333/1 i nr 333/2 obręb „Śródmieście” m. Ciechanów. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1183.

2. Zakres robót objętych I etapem obejmuje:

1) architektura:

- prace ślusarskie,  
- elewacje

- tynki zewnętrzne

- detale architektoniczne

- okładziny kamienne

- wykończenie płyty balkonowej –front

2) instalacje elektryczne oraz niskoprądowe

3) instalacje oświetlenia zewnętrznego

4) sieci zewnętrzne:

- roboty demontażowe

- instalacje kanalizacji zewnętrznej

- kanalizację deszczową

5) zagospodarowanie terenu – prace przygotowawcze

6) ogrodzenie

7) zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób trzecich i warunkami atmosferycznymi do rozpoczęcia IV etapu robót

3.. Zakres nadzoru inwestorskiego określa dokumentacja projektowa, specyfikacja wykonania o odbioru robót, przedmiar robót stanowiące załączniki Nr 1, 2, 3 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do współpracy z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## § 2

1. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należą obowiązki określone w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. Nr 243, poz. 1409 ze zm. ).

2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy polecenia, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1) kontrola zgodności przebiegu robót,

2) kontrola jakości i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) kontrola ilości i wartości wykonanych robót,

4) uczestniczenie w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych,

5) sprawdzanie jakości wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz o parametrach technicznych i jakościowych niezgodnych z dokumentacją techniczną,

6) informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na: koszt inwestycji, termin realizacji inwestycji, jakość robót, postępie w realizacji zakresu rzeczowego robót,

7) występowanie do autora projektu o wyjaśnienia w sprawie projektu budowlanego i wykonawczego,

8) stwierdzenie aktualnego stanu wykonania robót w razie przerwania ich realizacji oraz w innych przypadkach, kiedy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości, i wartości wykonywanych robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym,

- 9) bieżące potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,
- 10) kontrola przebiegu realizacji robót, we wszystkie dni tygodnia w których pracuje Wykonawca robót budowlanych. Każda wizyta będzie potwierdzona wpisem do dziennika budowy,
6. Wykonawca w ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zapewnia:
- inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, ..... Nr uprawnień .....
  - osobę z uprawnieniami konserwatorskimi, - .....
  - osobą posiadającą uprawnienia budowlane branży elektrycznej , posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne i uprawnienia do protokółarnego odbioru robót z udokumentowanym 5 -letnim doświadczeniem zawodowym – .....nr uprawnień .....**
  - osobą posiadającą uprawnienia branży sanitarnej– .....nr uprawnień .....
  - archeologiem – posiadającym uprawnienia archeologiczne - .....
6. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu prób i sprawdzeń przewidzianych w odrębnych przepisach i w umowie o wykonanie robót, oraz po sprawdzeniu kompletu dokumentów odbiorowych, inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru.
7. Wykonawca sprawdzi kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót.
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót, poleceń w sprawach robót dodatkowych bądź zamiennych, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 3

- Termin rozpoczęcia realizacji Zamówienia - w dniu podpisania umowy..
- Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do** .....
- W przypadku niemożliwości realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość określenia innego terminu realizacji zamówienia, w uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą w przypadku utrudnień w realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanych warunkami atmosferycznymi.

### § 4

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w kwocie .....złotych brutto, słownie: ....., netto kwotę ..... złotych, słownie: ....., VAT ..... % kwotę ..... złotych, słownie: .....
- Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
- Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze protokółarnym całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz przedłożeniu Zamawiającemu dowodów zapłaty wszystkim podwykonawcom wynagrodzenia za usługi zgodnie z treścią § 5 umowy.
- Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy wykonania robót podpisany przez strony niniejszej umowy.
- Realizacja faktury przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty należności na rzecz Wykonawcy uważać się będzie datę złożenia w banku Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego przez Zamawiającego.

6. Strony ustalają, że wybór oferty **będzie/ nie będzie\*** (*właściwie zakreślić*) prowadzi do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów i usług

## § 5

1. W przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcy, Zamawiający i Wykonawca w załączniku do niniejszej umowy ustalają zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane przez Podwykonawcę usługi.

## § 6

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy za jej zerwanie przez Wykonawcę.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza ani ogranicza po stronie uprawnionej możliwości dochodzenia zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

## § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakazuje się zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów. W razie nie osiągnięcia porozumienia między stronami dla rozpatrzenia sporów właściwy jest sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
5. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

### **Załączniki :**

1. projekt budowlany
2. specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych
3. przedmiar robót budowlanych
4. oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

1. \_\_\_\_\_

**ZAMAWIAJĄCY :**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**Niniejszy projekt umowy akceptuje się:.....**  
( data i podpis wykonawcy lub upoważnionych osób  
do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy )