

G.3037.5.1.1.2016

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na usługę**

„PONOWNA GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA UŻYTKÓW ZMIENIONYCH W TYM W WYNIKU ZALESIEŃ ZREALIZOWANYCH W RAMACH PROJEKTU PROW 2007–2013 WRAZ Z OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI DLA CELÓW AKTUALIZACJI OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU:

Część A – PONOWNA GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA UŻYTKÓW ZMIENIONYCH: Gm. CIECHANÓW

obrębny: GUMOWO, KANIGOWEK, RYKACZEWO, NUŻEWKO, BABY

Część B – ZALESIENIA ZREALIZOWANE W RAMACH PROW 2007-2013: Gm. CIECHANÓW, Gm. GLINOJECK, Gm. OJRZEŃ, Gm. SOŃSK - dla 31 działek w 14 obrębach”

Powiat Ciechanowski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego – Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę „**PONOWNA GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA UŻYTKÓW ZMIENIONYCH W TYM W WYNIKU ZALESIEŃ ZREALIZOWANYCH W RAMACH PROJEKTU PROW 2007–2013 WRAZ Z OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI DLA CELÓW AKTUALIZACJI OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU:**
Część A – PONOWNA GLEBOZNAWCZA KLASYFIKACJA UŻYTKÓW ZMIENIONYCH: Gm. CIECHANÓW
obrębny: GUMOWO, KANIGOWEK, RYKACZEWO, NUŻEWKO, BABY
Część B – ZALESIENIA ZREALIZOWANE W RAMACH PROW 2007-2013: Gm. CIECHANÓW, Gm. GLINOJECK, Gm. OJRZEŃ, Gm. SOŃSK - dla 31 działek w 14 obrębach” na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2164) udzielił odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę – data wpływu 29.03.2016r. pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono jednemu Wykonawcy:

Pytania 1

Czy Zamawiający będzie organizował spotkania informacyjne dla mieszkańców przed rozpoczęciem prac klasyfikacyjnych?

Odpowiedź 1

Zgodnie z pkt. 2b „Zakresu prac”

„Po zakończeniu wywiadu Wykonawca prac aktualizacyjnych i klasyfikacyjnych przekazuje Staroście Ciechanowskiemu:

a).....

b) informację o planowanym miejscu i terminie rozpoczęcia czynności klasyfikacyjnych (np. w formie ogólnego informacyjnego zebrania właścicieli gruntów objętych postępowaniem) § 6 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w/s gleboznawczej klasyfikacji gruntów”. Oznacza to, że Wykonawca organizuje zebranie informacyjne uczestników postępowania w uzgodnieniu ze Starostą Ciechanowskim miejscu i terminie, w którym uczestniczy przedstawiciel organu prowadzącego postępowanie.

Pytanie 2

Czy po zakończeniu wywiadu terenowego i sporządzeniu kopii mapy z wynikami wywiadu oraz ustaleniu zmian w poszczególnych działkach, wykonawca ma określić podstawę prawną na podstawie której zostanie wszczęte i przeprowadzone postępowanie administracyjne?

- 1) gdzie nastąpiły zmiany dotyczące granic użytków gruntowych do aktualizacji w trybie § 45 do §47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w/s ewidencji gruntów i budynków,
- 2) oraz działki, które należy objąć ponowną klasyfikacją - § 6 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia RM w/s gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Odpowiedź 2

Przedmiotowe zadanie dotyczy wykonania „Ponownej gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków rolnych i leśnych”, a zatem realizowane jest na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 12 września 2012r. w/s gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Na podstawie tego przepisu Starosta, w trybie § 6 ust. 1 wszczyna postępowanie poprzez wydanie „Zawiadomienia o wszczęcie z urzędu przeprowadzenia klasyfikacji...”. Zmianę użytków należy rozumieć jako jedną z czynności klasyfikacyjnych określoną w § 7 ust. 1 pkt 7, „zaliczenie gruntów do odpowiedniego typu, rodzaju i gatunku gleby, rodzaju użytku gruntowego oraz klasy bonitacyjnej...”

Pytanie 3

Czy w wyniku określenia funkcji budynku w trakcie prac terenowych odmiennej od tej jaka jest w istniejącym Rejestrze Gruntów wykonawca powinien sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz założyć kartę budynku oraz pomierzyć w przypadku braku na mapie? Ile może być takich przypadków?

Odpowiedź 3

Zakres prac nie obejmuje aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących budynków.

Pytanie 4

Czy w przypadku gruntów zalesionych a należących do Skarbu Państwa należy przeprowadzić klasyfikację całej działki, czy też pozostawić grunt w użytku Ls ale bez klas?

Odpowiedź 4

Zgodnie ze stanowiskiem Głównego Geodety Kraju nr KN-5030-43/13 z 28.VI.2013r. „W obecnym stanie prawnym gleboznawczą klasyfikacją gruntów powinny być objęte wszystkie grunty rolne i leśne, niezależnie od stanu prawnego”. Ponieważ zakres zadania dotyczy „zmienionych użytków rolnych i leśnych” to nie może on być na tym etapie rozszerzony na niesklasyfikowane Lasy Państwowe, których klasyfikację uznano w pewnym momencie za zbędny. Prace te będą wykonane prawdopodobnie na etapie pełnej modernizacji EGiB.

Pytanie 5

W specyfikacji jest zapis, że „Ustalenie rodzaju i granic zmienionych użytków oraz klas gruntu musi być dokonane w obecności właścicieli gruntów”. Czy należy rozumieć, że w przypadku nieobecności zawiadomionego prawidłowo właściciela czynności wykonane w terminie będą nieskuteczne?

Odpowiedź 5

Zawiadomienie musi być dokonane zgodnie z wymaganiami Rozdziału 8 i 9 kpa by było skuteczne.

Pytanie 6

Czy protokoły muszą być koniecznie wykonane dla każdej działki, czy też mogą zawierać kilka działek znajdujących się w spójnym obszarze a należących do jednego właściciela?

Odpowiedź 6

Zgodnie z SIWZ – zał nr 10 „Zakres prac” – pkt 4 – wiersz 22 do 23 „... w części szczegółowej dotyczącej odrębnie każdej z działek, gdzie zaszyły zmiany/ zawierający opis i uzasadnienie zaistniałej zmiany ...”

Pytanie 7

Gdzie odbędzie się wyłożenie operatu projektu klasyfikacji, czy w budynku Starostwa i w jakich godzinach? Czy w trakcie wyłożenia operatu klasyfikator będzie musiał być cały czas obecny na miejscu wyłożenia, czy też może się ustosunkować do wniesionych uwag?

Odpowiedź 7

O miejscu i terminie Starosta zawiadamia właścicieli gruntów, gdzie zaistniały zmiany, zgodnie z § 9 ust. 1 SIWZ. Miejscem wyłożenia operatu klasyfikacyjnego będzie siedziba Starostwa. Obecność klasyfikatora jest niezbędna w celu przedstawienia stronie projektu klasyfikacji i jego uzasadnienia – patrz pkt 7 wiersz 7 i 8 „Zakresu prac” jako załącznik do SIWZ.

Pytanie 8

Czy dla każdej działki należy wykonać odrębny wykaz zmian danych ewidencyjnych, czy może to być wyciąg z wykazu zbiorczego dla całego obrębu zawierający między innymi działkę przedmiotową?

Odpowiedź 8

Zgodnie z SIWZ – Zał. Nr 10 – „Zakres prac” – część „Ogólny zakres prac” pkt. 10 – wiersz 3 w brzmieniu „zbiorczy wykaz zmian gruntowych i klas służący do aktualizacji...” dotyczy całego obrębu w części, gdzie zaistniały zmiany oraz pkt 10 „Szczegółowego zakresu” pkt 7 – „wyciąg z ogólnego – odrębnego wykazu zmian gruntowych obejmujących tylko działkę/działki objęte jednym postępowaniem ...” w pliku dokumentów właściwych dla każdego odrębnego postępowania.

Pytanie 9

Czy zasilenie baz w Ewmapie i w Ewopisie odbędzie się jednorazowo, czy też każda zmiana ma być wprowadzana pojedynczo?

Odpowiedź 9

Po pozytywnym zweryfikowaniu operatu baza graficzna EWMAPY może być zasilona jednorazowo. Natomiast baza opisowa będzie zaktualizowana pojedynczo po uprawomocnieniu się indywidualnej decyzji zatwierdzającej projekt klasyfikacji.

Pytanie 10

Czy informacje o tym, że właściciel jest rolnikiem (płatnikiem podatku rolnego), Wykonawca ma uzyskać z Urzędu Gminy w której będą wykonywane prace klasyfikacyjne? Jeśli tak to co, jeśli właściciel posiada gospodarstwo rolne w innej gminie w innym powiecie lub innym województwie?

Odpowiedź 10

Wykonawca klasyfikuje zabudowane użytki rolne i leśne na podstawie różnych wiarygodnych źródeł min.:

- stwierdzonego sposobu i celów na jakie są wykorzystywane nieruchomości w tym budynki,
- oświadczeń właścicieli,
- informacji z organu podatkowego – Wójta (Burmistrza) Gminy.

Pytanie 11

Czy mapa wywiadu terenowego dla zmienionych użytków ma odbywać się na kopii mapy ewidencji gruntów i budynków czy też powinna zawierać treść mapy zasadniczej?

Odpowiedź 11

Zgodnie z SIWZ – Zał. 10 „Zakres prac” część „Szczegółowy zakres prac” – Pkt 2 zdanie 2 „Efektem tego etapu prac ma być „Mapa wywiadu terenowego” opracowana na kopii mapy ewidencyjnej w skali zapewniającej czytelność lub w postaci numerycznej zawierającej szkieletowe oznaczenia zmian.

Pytanie 12

Czy o czynnościach na gruncie należy powiadamiać współwłaścicieli nieruchomości listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru każdego z osobna (np. małżonków) czy też można powiadomić ich jednym listem?

Czy potwierdzeniem powiadomienia może podpis złożony na druku powiadomienia przez np. Domownika w obecności geodety?

Odpowiedź 12

Zgodnie z SIWZ - Zał. 10 - „Zakres prac” - część „Zakres szczegółowy” pkt 2 ppkt c – wiersz 13-18 – Zawiadomienie musi być dostarczone zgodnie z art. 43 kpa.

Pytanie 13

Czy Zamawiający ma sugestie co do sporządzonego harmonogramu prac terenowych, czy też zdaje się w tej kwestii na Wykonawcę?

Odpowiedź 13

Zgodnie z SIWZ – Zał. 10 „Zakres prac” - część „Szczegółowy zakres prac” pkt. 2 ppkt c to wykonawca przedkłada Staroście „projekt harmonogramu”, który ma zapewnić „realność czasowego przeprowadzenia czynności”. Projekt harmonogramu musi być uzgodniony ze Starostą.

STAROSTA

Stawomir Morawski