

## **STAROSTA CIECHANOWSKI**

### **OGŁASZA III PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej na terenie **miasta CIECHANÓW, obręb Śródmieście przy ul. Orylskiej 16, nr działki 490 o pow. 0,1474 ha**, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie jest prowadzona księga wieczysta PL1C/00026611/6. Nieruchomość jest położona w centrum Ciechanowa, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Orylskiej. Według obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 479/XL/2014 z dn. 26 marca 2014 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1U/MN). Nieruchomość jest zabudowana:

- 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 1072,5 m<sup>2</sup>,
- budynkiem byłej Stacji Obsługi Transportu o pow. użytkowej 188 m<sup>2</sup>,
- budynkiem gospodarczym z częścią garażową o pow. użytkowej 116 m<sup>2</sup>.

Posiada pełne uzbrojenie w media, możliwość podłączenia gazu.

Pierwszy publiczny przetarg nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 25.05.2016 r., a drugi publiczny przetarg nieograniczony został przeprowadzony w dniu 22.08.2016 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **462.560,00 zł** (zwolnione z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT). Wadium – **40.000,00 zł**. Minimalne postąpienie – **4.630,00 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 listopada 2016 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 107.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **10 listopada 2016 r.** na konto Starostwa **63 1020 1592 0000 2402 0254 8196** kwoty wadium w pieniądzu (najpóźniej w dniu 10 listopada 2016 r. wadium musi zostać zaksięgowane na koncie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie).

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły w terminie wadium.

Zbywana nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu.

W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wpłacone wadium.

Zbywający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z przepisem art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Bliższych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 117, w godz. 8-16. tel. 023 6732590.

**STAROSTA**

*Stawomir Morawski*