

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont i adaptacja lokalu mieszkalnego z częściową przebudową budynku Ośrodka Wsparcia w Ciechanowie przy ul. Świętochowskiego 8
ADRES INWESTYCJI : 06-400 Ciechanów, ul. Świętochowskiego 8
INWESTOR : Ośrodek Wsparcia
ADRES INWESTORA : 06-400 Ciechanów, ul. Świętochowskiego 8
BRANŻA : Budowlana, sanitarna i elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Teresa Praśniewska
DATA OPRACOWANIA : 30.08.2016 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.08.2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont i adaptacja lokalu mieszkalnego z częściową przebudową budynku Ośrodka Wsparcia w Ciechanowie			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	analiza własna	Demontaż istniejącej meblościanki w pom. świetlicy na czas robót remontowo - adaptacyjnych	kpl.		
d.1.1		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wiatrołap i przedpokój	m ²		
d.1.1	0818-05	2.0+1.1	m ²	3.10	
				RAZEM	3.10
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzek z masy lastrykowej - łazienka i wiatrołap	m ²		
d.1.1	0807-04	4.7+1.1	m ²	5.80	
				RAZEM	5.80
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie cementowej - kuchnia i przedpokój	m ²		
d.1.1	0811-07	6.4+2.0	m ²	8.40	
				RAZEM	8.40
5	KNNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów - parkiet - pokój, świetlica i pokój personelu	m ²		
d.1.1	0801-05	17.0+21.3+8.7	m ²	47.00	
				RAZEM	47.00
6	KNNR-W 3	Mechaniczne oczyszczenie (szlifowanie) posadzek z resztek kleju po zerwaniu starych okładzin posadzkowych	m ²		
d.1.1	0807-03	47+5.8+8.4	m ²	61.20	
	analogia			RAZEM	61.20
7	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej gr. 3 cm	m ²		
d.1.1	0804-07	4.7+1.1+2.0+6.4+17.0	m ²	31.20	
				RAZEM	31.20
8	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - schody zewnętrzne i murki przy oknach piwnicznych	m ³		
d.1.1	0212-02	(4*1.0+4.0+0.7+1.94)*0.25*1.5+1.7*2*0.25*0.8+2.0*0.4*0.8	m ³	5.31	
				RAZEM	5.31
9	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1.1	0354-04	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
10	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych	gniazd.		
d.1.1	0346-06	2*2	gniazd.	4.00	
				RAZEM	4.00
11	KNR 4-01	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.1	0349-02	1.85*2.7*0.28+1.0*2.7*0.28+(1.6*2.7-0.9*2.1)*0.12+(1.15*2.7-0.9*2.1)*0.12	m ³	2.59	
				RAZEM	2.59
12	KNR 4-01	Wykucie otworu w ścianie o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworu okiennego	m ³		
d.1.1	0329-05	1.4*1.7*0.42	m ³	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1.1	0132-01	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
14	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
d.1.1	0132-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
15	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.1.1	0235-07	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1.1	0235-08	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1.1	0235-06	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
18	KNR 4-02	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
d.1.1	0235-03	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1.1	KNR 4-02 0520-03	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 7.5 m ² 4	kpl. kpl.	4.00	4.00
20 d.1.1	KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku 8	m m	8.00	8.00
21 d.1.1	KNR 4-02 0144-01	Demontaż elementów urządzeń do podgrzewania wody - zbiornik (bojler) o poj. 100-300 dm ³ 1	szt. szt.	1.00	1.00
22 d.1.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 36	m m	36.00	36.00
23 d.1.1	KNR 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm 30	m m	30.00	30.00
24 d.1.1	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 8	szt. szt.	8.00	8.00
25 d.1.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych 5	szt. szt.	5.00	5.00
26 d.1.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego 80	m m	80.00	80.00
27 d.1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i ościeżach 88.01	m ² m ²	88.01	88.01
28 d.1.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach 4.7+1.1+2.0+6.4+17.0	m ² m ²	31.20	31.20
29 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie materiałów i innych odpadów pochodzących z rozbiórek samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 18.3	m ³ m ³	18.30	18.30
30 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórek j.w. samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km, do 6 km Krotność = 5 18.3	m ³ m ³	18.30	18.30
1.2	Roboty remontowo-adaptacyjne budowlane wewnętrzne				
31 d.1.2	KNR 4-01 0304-04	Zamurowanie otworu w ścianie gr. 45 cm na zaprawie cementowej ceglami - otwór po wykutych drzwiach zewnętrznych 1.0*2.1*0.42	m ³ m ³	0.88	0.88
32 d.1.2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - nadproże 2 x IPE 120 2.45*2	m m	4.90	4.90
33 d.1.2	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - nadproże 2 x HEB 200 1.95*2	m m	3.90	3.90
34 d.1.2	KNR 4-01 0313-07	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych I NP 200-260 mm - jako oddzielna robota 2*2	szt. szt.	4.00	4.00
35 d.1.2	KNR 0-14 2011-11	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, dwuwarstwowa 75 - 02 (1.85+0.60)*0.3*3	m ² m ²	2.21	2.21
36 d.1.2	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m ² 1.35*1.65	m ² m ²	2.23	2.23
37 d.1.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z kolglomeratu, długości ponad 1 m 8	szt. szt.	8.00	8.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR 2-02 d.1.2 1016-05 analogia	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie - 0,9*20,0 +1,0*2,0	szt.	RAZEM	8.00
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
39	KNR 2-02 d.1.2 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0.9*2.0+1.0*2.0	m ²	3.80	
				RAZEM	3.80
40	NNRNKB d.1.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - ściany i sufity przed położeniem nowych tynków cem.-wap. kat. III	m ²		
		(3.82+2.67)*2*2.7-1.35*1.65*2-0.9*2.0-1.0*2.0+(3.78+4.45)*2*2.7-1.85*2.5-1.0*2.0-1.35*1.65*2+(1.78+2.67)*2*2.7-0.9*2.0-0.88*0.85+8*(1.35+1.65*2)*0.15+3*5.0*0.15+4.45*3.78+2.67*3.82+1.78*2.67	m ²	121.24	
				RAZEM	121.24
41	KNR 2-02 d.1.2 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
		121.24-4.45*3.78-2.67*3.82-1.78*2.67	m ²	89.47	
				RAZEM	89.47
42	KNR 2-02 d.1.2 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
		4.45*3.78+2.67*3.82+1.78*2.67	m ²	31.77	
				RAZEM	31.77
43	KNR 2-02 d.1.2 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		89.47	m ²	89.47	
				RAZEM	89.47
44	KNR 2-02 d.1.2 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		31.77	m ²	31.77	
				RAZEM	31.77
45	KNR 2-02 d.1.2 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
		4.45*3.78+1.85*0.28+1.21+4.7	m ²	33.25	
				RAZEM	33.25
46	KNR 2-02 d.1.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		33.25	m ²	33.25	
				RAZEM	33.25
47	KNR 2-02 d.1.2 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
		33.25	m ²	33.25	
				RAZEM	33.25
48	KNR 2-02 d.1.2 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grubości o 10 mm - pogrubienie do 4 cm	m ²		
		Krotność = 2	m ²	33.25	
		33.25		RAZEM	33.25
49	NNRNKB d.1.2 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		33.25+21.02+8.7	m ²	62.97	
				RAZEM	62.97
50	KNR 2-02 d.1.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, PVC, z wywinięciem na ściany o wys. 10 cm, gr. całkowita wykładziny 2,6 mm, klasa antypoślizgowa min. R9, tłumienie odgłosów uderzeniowych 15dB, odporna na krzesła na kółkach, na zaplamienia, klasa ścieralności - min. grupa T, trwałość kolorów min. 7,	m ²		
		62.97*1.4	m ²	88.16	
				RAZEM	88.16
51	KNR 2-02 d.1.2 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
		88.16	m ²	88.16	
				RAZEM	88.16
52	analiza własna d.1.2	Wykonanie drobnych napraw ścian przed malowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
53	NNRNKB d.1.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome - ściany, sufity i ościeża przed malowaniem	m ²		
		121.24+(4.7+4.45)*2*2.7-2*1.35*1.65-1.85*2.5-0.8*2.0-1.0*2.0-0.9*2.0+4.7*4.45+(1.65*4+1.35*2)*0.15+3*4.9*0.15	m ²	180.69	
				RAZEM	180.69
54	KNR 2-02 d.1.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany i sufity	m ²		
		180.69	m ²	180.69	
				RAZEM	180.69

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	analiza własna d.1.2	Ponowny montaż meblościanki w innym miejscu po zakończeniu robót remontowych i adaptacyjnych 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.3		Roboty sanitarne			
56	KNR 2-15 d.1.3 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - pion kanalizacyjny 15	m m	15.00	
				RAZEM	15.00
57	KNR 2-15 d.1.3 0103-02	Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow.o łącząc.gwintow., na ścianach w bud.mieszkalnych 30	m m	30.00	
				RAZEM	30.00
58	KNR-W 2-15 d.1.3 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 36	m m	36.00	
				RAZEM	36.00
59	KNR-W 2-15 d.1.3 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 300-500 mm i długości do 1600 mm 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
60	analiza własna d.1.3	Wykonanie robót związanych z przeróbką instalacji wod.-kan. oraz instalacji c.o. 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.4		Roboty elektryczne			
61	KNR-W 5-08 d.1.4 0209-01	Układanie przewodów elektrycznych w adaptowanych pomieszczeniach 50	m m	50.00	
				RAZEM	50.00
62	KNR-W 5-08 d.1.4 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ² mocowanych na zaprawę 20	szt. szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
63	KNR-W 5-08 d.1.4 0307-06	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych świecznikowych do przygotowanego podłoża 5	szt. szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
64	KNR-W 5-08 d.1.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² przelotowych podwójnych 9	szt. szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
65	KNR-W 5-08 d.1.4 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych 6	kpl. kpl.	6.00	
				RAZEM	6.00
66	analiza własna d.1.4	Wykonanie robót związanych z przeróbką instalacji elektrycznej 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.5		Roboty remontowe zewnętrzne			
67	KNR 2-02 d.1.5 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 12 cm i jednej warstwy siatki -uzupełnienie docieplenia na zamurowanym otworze drzwiowym 3	m ² m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
68	KNR 0-23 d.1.5 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków kamyczkowych - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - uzupełnienie tynku na cokole po rozebranych schodach i murkach (2.5+4.0)*1.0	m ² m ²	6.50	
				RAZEM	6.50
69	KNR 0-23 d.1.5 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków kamyczkowych j.w. - uzupełnienie na cokole - masa wierzchnia (2.5+4.0)*1.0	m ² m ²	6.50	
				RAZEM	6.50
70	NNRNKB d.1.5 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapet zewnętrzny 1.45*0.35	m ² m ²	0.51	
				RAZEM	0.51
71	KNR 0-23 d.1.5 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany i ościeża (8.35+12.0)*2*8.0-1.35*1.65*14-0.9*0.85*6-1.0*2.0+(1.35+1.65*2)*0.2*14+0.9*3*0.2*6+5.0*0.2	m ² m ²	305.09	
				RAZEM	305.09
72	KNR 0-23 d.1.5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(8.35+12.0)*2*8.0-1.35*1.65*14-0.9*0.85*6-1.0*2.0+(1.35+1.65*2)*0.2*14+0.9*3*0.2*6+5.0*0.2$	m ²	305.09	
				RAZEM	305.09
73 d.1.5	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - ściany i ościeża	m ²		
		305.085	m ²	305.09	
				RAZEM	305.09
74 d.1.5	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, kostka betonowa do ponownego wykorzystania	m ²		
		4*1.3	m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
75 d.1.5	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		$(4.0+2.5)*0.8$	m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
76 d.1.5	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
		$(4.0+2.5)*0.8$	m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
77 d.1.5	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		$(4.0+2.5)*0.8$	m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
78 d.1.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z odzysku - uzupełnienie opaski przy budynku	m ²		
		$(4.0+2.5)*0.8$	m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
79 d.1.5	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		$2.5*4.0$	m	6.50	
				RAZEM	6.50