

- projekt -

## Umowa

zawarta w dniu ..... pomiędzy  
Ośrodkiem Wsparcia, 06-400 Ciechanów ul. Świętochowskiego 8,  
reprezentowanym przez:

- kierownika – Ewę Sarnowską  
przy kontrasygnacie Głównego księgowego – Agnieszki Wróblewskiej  
NIP:566-16-77-216 Regon : 130378953  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP..... Regon ..... KRS.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
i łącznie zwanymi „Stronami” ,  
została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.. „**Remont i adaptacja lokalu mieszkalnego z częściową przebudową budynku Ośrodka Wsparcia**”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Remont i adaptację lokalu mieszkalnego z częściową przebudową budynku Ośrodka Wsparcia**”

Lokalizacja budynku Ośrodka Wsparcia – 06-400 Ciechanów ul. Świętochowskiego 8., działka nr 1369, obręb Podzamcze, m. Ciechanów.

2. Zakres rzeczowy zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót wyszczególnionych poniżej, zgodnie z dokumentacją projektową:
  - I. Roboty rozbiórkowe, w tym:
    - 1) demontaż istniejącej meblościanki w pom. świetlicy na czas robót remontowo-adaptacyjnych i ustawienie ich w miejscu wskazanym przez Inwestora,
    - 2) demontaż istniejących okładzin posadzek – wykładzina PCV, lastrico, płytki ceramiczne i parkiet,
    - 3) oczyszczenie (szlifowanie) podłóg z resztek kleju i zaprawy po zerwaniu starych posadzek,
    - 4) Rozbiórke istniejących schodów wejściowych zewnętrznych oraz murków przy oknach,
    - 5) rozbiórkę fragmentu ściany nośnej dzielącej pomieszczenia,

- 6)rozbiórkę fragmentów ścianek działowych,
- 7)wykucie otworu w ścianie zewnętrznej w celu obsadzenia okna,
- 8) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych tj. sedes, umywalka, zlewozmywak, wanna, baterie, grzejniki w części lokalu adaptowanego,
- 9)demontaż przewodów i osprzętu elektrycznego w części lokalu adaptowanego,
- 10)skucie tynków ścian i sufitów w części lokalu adaptowanego,
- 11)wywiezienie i utylizacja gruzu.

I. Roboty remontowo-adaptacyjne wewnętrzne i zewnętrzne , w tym:

- 1) zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej,
  - 2)wykonanie nadproży z belek stalowych,
  - 3) okna PCV w ścianie zewnętrznej,
  - 4) obsadzenie parapetów wewnętrznych z konglomeratu,
  - 5)obsadzenie nowych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych,
  - 6)wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
  - 7)wykonanie nowych podłóg i posadzek w części pomieszczeń,
  - 8)Wykonanie nowych okładzin posadzkowych z wykładziny zmywalnej klejonej do podłoża wraz z wywinięciem na ściany,
  - 9)wykonanie malowania ścian i sufitów,
  - 10)ponowny montaż meblościanki po zakończeniu robót w miejscu wskazanym przez Inwestora,
  - 11)montaż nowych fragmentów instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. oraz grzejników,
  - 12)przewodów elektrycznych i osprzętu elektrycznego w części lokalu adaptowanego,
  - 13)docieplenia ściany zewnętrznej na zamurowanym otworze drzwiowym wraz z wykonaniem tynku elewacyjnego,
  - 14)uzupełnienie tynku kamyczkowego zewnętrznego na cokole budynku po rozebranych schodach i murkach,
  - 15)wykonanie malowania ścian elewacyjnych farbą silikonową,
  - 16)rozebranie i ponowne ułożenie kostki betonowej – opaski przy budynku.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót stanowiących **załącznik nr 9,10,11 do SIWZ**
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, zapisy SIWZ oraz formularz oferty Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Zamawiający posiada decyzję nr 513/2016 Starosty Ciechanowskiego z dnia 19.09.2016 r., znak: AB.6740.457.2016 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą „Remont i adaptacja lokalu mieszkalnego z częściową przebudową Ośrodka Wsparcia”

## § 2

### Termin realizacji

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy dniu podpisania umowy.
- 2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót do 3 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy i będzie je kontynuował, z najwyższą starannością, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania umowy.

3. Zamawiający wymaga kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do 09 grudnia 2016 r.**
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru wykonanych robót oraz dostarczeniu kompletnych materiałów odbiorowych.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy;
- 2) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego;
- 3) Protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej, na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy;
- 4) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z całością dokumentów składających się na SIWZ,
- 3) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty poboru wody, energii elektrycznej i odprowadzania ścieków,
- 4) Wykonywanie technologiczne robót budowlanych w sposób niezakłócający pracy Ośrodka Wsparcia;
- 5) Utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 6) Zagospodarowanie terenu budowy, dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć wykonanie ogrodzenia terenu budowy, które powinno być pełne i estetyczne, a także zabezpieczenie istniejącego drzewostanu,
- 7) Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy.
- 8) Opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ” oraz planu zapewnienia jakości i

stosowanie, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu.

- 9) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych ustawą.
- 10) Zgłoszenie pisemne wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
- 11) Przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót.
- 12) Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy nie dopuścić do wbudowania użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Niedopuszczenie do wbudowania nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej, odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. Wszelkie opóźnienia powstałe z danego obowiązku obciążają Wykonawcę i nie stanowią podstawy do przedłużenia terminu realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
- 13) Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
- 14) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
- 15) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- 16) Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania. .
- 17) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 18) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- 19) Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
- 20) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.



- 21)Zatrudnienie (w ramach wynagrodzenia o jakim mowa w § 8), na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
- a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robót budowlanych (odpowiadających wymaganiom SIWZ),
  - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy,
  - c) podwykonawców (w przypadku udziału podwykonawców w wykonywaniu przedmiotu zamówienia) posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w lit a i b, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 22)Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.
- 23)Opracowanie kompletnych operatów kolaudacyjnych, w 2 (dwóch) egzemplarzach do każdego zakresu przedmiotu umowy, w formie pisemnej (papierowej), w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie ich Zamawiającemu w sposób niekolidujący z dotrzymaniem terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
- 24)Przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 25)Przedkładanie Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 niniejszej umowy, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 30 000,00 zł.
- 26)Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 27)W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zachodzą wobec danego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i SIWZ.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zasobów technicznych i/lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy do realizacji których te zdolności są wymagane.  
W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## **§5**

### **Wymóg zatrudniania osób w ramach umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.) w całym okresie obowiązywania umowy w wymiarze co najmniej ½ etatu osoby (w ilości według uznania Wykonawcy), które z wyłączeniem innych osób będą świadczyć bezpośrednio następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty rozbiórkowe, tynkarskie i posadzkarskie.
2. Prace, określone w ust. 1 wykonywane będą przez osoby wymienione w wykazie pracowników, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Zatrudnienie wskazanych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania prac określonych w ust. 1.
4. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w ust.1.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami świadczącymi roboty w ramach niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Dodatkowo również w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni roboczych udokumentować fakt zatrudniania osób, o których mowa w ust.2 w sposób określony w ust. 5.
7. Jeżeli z przyczyn o charakterze obiektywnym osoby wymienione w wykazie osób, o którym mowa w ust. 12 nie będą w stanie wykonywać niniejszego zamówienia, Wykonawca w ramach zastępstwa i po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i udokumentowaniu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, będzie uprawniony do powierzenia wykonywania prac innym osobom na zasadach określonych w SIWZ.
8. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z osobami, o których mowa w ust. 5 traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

## § 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w ciągu 14 – dni od przekazania projektu umowy, o jakiej mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Dany obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 30 000,00 zł.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przekazania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
  - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
  - 2) umowa spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 3) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 4) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:

- 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 7 niniejszego paragrafu,
- 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu,
11. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia wymagalnego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na ich rzecz. Płatność bezpośrednia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców będzie dokonana pod warunkiem, że zawarli oni zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi (zgodnie z §7 ust.10).
13. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po zawarciu przedłożonej Zamawiającemu, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającej wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek za opóźnienie.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót o zgłoszeniu z żądaniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 12.
16. Wykonawca może, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 15, zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia, we wskazanym terminie, uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych oraz dostaw i usług koniecznych do ich realizacji jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z niniejszej umowy.
21. Złożenie Zamawiającemu kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie przekraczającym 7 dni od daty jej zawarcia, powoduje wyłączenie obowiązku dokonania bezpośredniej płatności.
22. Umowa o podwykonawstwo oraz wszelkie jej zmiany muszą określać termin realizacji przedmiotu umowy, który nie może być on dłuższy niż termin realizacji określony w umowie – dla danego zakresu- zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
23. Termin zakończenia odbioru prac zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zakończenia i zgłoszenia prac, dostaw i usług do odbioru przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Odbiór prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być późniejszy niż odbiór prac od Wykonawcy przez Zamawiającego.
25. W umowie o podwykonawstwo należy precyzyjnie określić zakres prac powierzony podwykonawcy.
26. W umowie o podwykonawstwo należy wskazać wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z następującymi zastrzeżeniami:
  - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 2) ceny jednostkowe określone w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą,
  - 3) w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi musi zawierać postanowienia dotyczące wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie za zakres powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wycenionej za ten zakres w kosztorysie będącym załącznikiem do umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
27. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią część niniejszego zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku dostaw, jako termin dostaw należy rozumieć termin wbudowania dostarczonego materiału w obiekt będący przedmiotem zamówienia. Powyższy fakt musi być potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
28. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od Wykonawcy lub podwykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego



- wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie umowy;
  - 4) zezwalających na cesję wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na rzecz Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
29. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
  30. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
  31. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
  32. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców:
    - 1) w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
    - 2) zakresu prac wykonanych,
    - 3) faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
    - 4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
  33. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
  34. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
  35. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców nie może być wyższa niż 80% wartości brutto, określonej w § 8 ust. 2 Umowy.
  36. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  37. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie Umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 14.

38. W przypadku podzlecenia w ramach umów o podwykonawstwo czynności określonych w ust. 1 §5 umowy, podwykonawców obowiązują zasady określone w §5 umowy.

## **§ 7 Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy obejmujący ocenę całości wykonania przedmiotu umowy. Odbiór ten nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  - 3) odbiór ostateczny – przeprowadzony będzie po zakończeniu okresu gwarancji.
2. Odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
3. Przyjęcie odbioru bez zastrzeżeń w przypadku odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części przedmiotu umowy zgodnie z projektem i harmonogramami realizacji inwestycji.
4. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych prac powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
5. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych prac powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
7. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 3 Umowy, zakończyć wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kołaudacyjny wraz z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.  
W czasie odbioru, przedstawicielowi Zamawiającego należy przedłożyć również dokumenty odbiorowe z podwykonawcami.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletne operaty kołaudacyjne (2 egzemplarze) wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy jednak, w sposób niekolidujący z dotrzymaniem terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

9. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został zakończony i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został zakończony lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
11. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 5, 7, 12 i sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez strony.
12. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru.
14. W przypadku wad nadających się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór przedmiotu umowy zakwestionowanego uprzednio jako wadliwy.
16. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od odbioru, uznając że przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z umową.
17. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
18. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
19. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego, o jakim mowa w ust. 18, na minimum 14 dni przed upływem terminu umożliwiającego jego dokonanie.
20. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Łączne wynagrodzenie, za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, stanowi kwotę brutto:..... zł (słownie złotych:.....)
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw majątkowych wynikających z niniejszej umowy bez jego zgody na osoby trzecie.

## § 9

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na płatnika: Ośrodek Wsparcia w Ciechanowie ul. Świętochowskiego 8, 06-400 Ciechanów NIP :566-16-77-216
2. Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy, okres realizacji umowy. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie stanowił podpisany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, protokół odbioru robót oraz dowody, o których mowa w ust. 8.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały.
5. Płatność dokonywana będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr .....
8. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z **załącznikiem nr 5 do Umowy**, wraz z informacją o podwykonawcach, którzy realizowali dany zakres wynikający z wystawionej faktury i został on odebrany.  
Załącznikami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający uzna, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy lub podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu). Faktury winny określać zakres rzeczowy wykonanych części zamówienia wynikający z umów o podwykonawstwo, wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym uznanie rachunku podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy należnymi kwotami wynikającymi z wystawionych przez nich faktur oraz obustronnie podpisanym protokołem odbioru.  
W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, pokwitowanie zgodnie z art. 462 §1 k.c.
9. W przypadku braku dowodów oraz informacji, o jakich mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma płatności faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
10. Zatrzymana kwota, o jakiej mowa w ust. 9, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do



Zamawiającego, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

11. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez podwykonawców, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywanych również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokole odbioru stanowiącego podstawę do wystawienia faktury, która zostanie potwierdzona przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w umowie o podwykonawstwo.
13. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym wykonaniu prac oraz zafakturowaniu przez nich zakresu prac, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo i zapłacie należnego im wynagrodzenia.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
15. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności, w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
16. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 13 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 10**

### **Reprezentacja**

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu Wykonawcy występują:
  - 1) .....
  - 2) .....

## **§ 11**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy. Okres rękojmi za wady w przedmiocie umowy wynosi 60 miesięcy.  
Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu karty gwarancyjnej zgodnie z projektem stanowiącym **załącznik nr 6 do umowy**. Karta gwarancyjna stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.



2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Wykonawca ponosi udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią.
9. Pomimo poświadczenia, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego, ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 7 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, tj. kwotę : ..... zł słownie złotych:  
.....  
..w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób: zabezpieczenie gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót ( 100% wysokości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota: ..... zł słownie: .....), w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – zatwierdzenie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego,

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych opisanych w pkt 1;
  - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za całość umowy;
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy,
- 6) w przypadku:
  - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury, której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy - za każdą umowę o podwykonawstwo,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każdą umowę o podwykonawstwo,
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każdego podwykonawcę.

- 10) w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy – za każdą umowę przelewu wierzytelności.
  - 11) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
  - 12) w przypadku nie realizowania części zamówienia przez podwykonawcę wskazanego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
  - 13) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących wskazane w § 5 ust.1 czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdego pracownika nie zatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, o których mowa w §5 ust.1 oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
  3. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – z początkiem tego dnia,
    - 2) za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
  4. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
  5. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenia kar umownych wskazane w ust. 4 tego paragrafu.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9 ust. 9. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

2. W wymienionym w ust. 1 przypadku - Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
  - 2) nie rozpoczęcia prac w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy lub w ciągu 3 dni od przekazania placu budowy, a także w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjęcia ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu realizacji,
  - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie zareaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek czy też zmian sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy, lub jeżeli stopień zaawansowania robót, w ocenie Zamawiającego, będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
  - 5) dotyczących Wykonawcy:
    - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
    - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,
  - 6) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadkach określonych niniejszą umową, na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 7) nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 8) nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 9) nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie,
  - 10) nie przekazania umów z podwykonawcami do akceptacji lub wiadomości Zamawiającego,
  - 11) nie realizuje postanowień zawartej umowy, w tym nie wypełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z § 4 ust. 1 pkt. 3, 6 i 12,
  - 12) gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy dotyczące podwykonawców.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
5. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia, po uzgodnieniu z Wykonawcą, może wykorzystać materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy w celu realizacji robót.
6. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy



nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

7. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny, w możliwie najkrótszym terminie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 2) innych zmian określonych poniżej:
    - a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
    - b) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających warunki określone w SIWZ.
    - c) Zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SIWZ.



- d) Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
  - e) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne, spełniające warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
  - f) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - zmiany danych teleadresowych,
    - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy
  - g) zmiana osób wymienionych w wykazie, o którym w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
- 1) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy.
  - 2) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - 3) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - 4) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej,
  - 5) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego jak również zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności aneksu podpisanego przez obie strony umowy.

## §17 Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

1) Dla Zamawiającego:

Ośrodek Wsparcia, 06-400 Ciechanów ul. Świętochowskiego 8  
Telefon / faks 23 673 45 09

2) Dla Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres lub numery wskazane powyżej.

3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery faksu podane w ust. 1 są uważane za skutecznie doręczone, z datą pierwszego awiza lub wystania faksu.

## § 18

### Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 - SIWZ
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram realizacji robót
- 4) Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie podwykonawcy
- 6) Załącznik nr 6 – Projekt treści karty gwarancyjnej
- 7) Załącznik nr 7 - Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:

Nr umowy o podwykonawstwo:

Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa

**„Remont i adaptacja lokalu mieszkalnego z częściową przebudową Ośrodka  
Wsparcia”**

Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą: .....

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy\*/Podwykonawcy\*/dalszego podwykonawcy\* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę\*/Podwykonawcę\*/dalszego podwykonawcę\* roboty budowlane\*/dostawy\*/usługi\*.

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru\*/dowodów dostawy\*.
2. Kopie faktur z datą wpływu.
3. Kopie potwierżeń przelewów.
4. Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\*.

**Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\* przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.**

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonych usług	Pozycja z kosztorysu Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub umowy o podwykonawstwo	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (brutto)

Oświadczam, że między Podwykonawcą a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych\*/zrealizowanie dostaw\*/usług.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

**Załącznik nr 6 do Umowy nr .....**

**KARTA GWARANCYJNA z dnia ..... r.**  
dla wykonanego w ramach Umowy nr .....  
z dnia ..... r. ....

zadania pn.:

„Remont i adaptacja lokalu mieszkalnego z częściową przebudową Ośrodka Wsparcia”

**§ 1**

**Wykonawca**

....., udziela  
Zamawiającemu – Ośrodkowi Wsparcia ul. Świętochowskiego 8, 06-400  
Ciechanów, gwarancji na przedmiot Umowy nr ..... z dnia  
..... wraz z ..... (dalej: umowa) zgodnie z warunkami  
opisanymi w § 10 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie  
Gwarancyjnej.

**§ 2**

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres ..... licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia ..... i kończy się w dniu ..... . Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

**§ 4**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 5**

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

**§ 6**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:

- a) pisemnie na adres:  
....., albo
- b) faksem na nr ....., albo
- c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:  
.....

Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery: ....., ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a-c powyżej.

#### **§ 7**

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

#### **§ 8**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

#### **§ 9**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

#### **§ 10**

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić.

Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### **§ 11**

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

#### **§ 12**

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

### **WYKONAWCA**

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania wykonawcy )