

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu i adaptacji lokalu mieszkalnego z częściową przebudową parteru budynku na cele Ośrodka Wsparcia położonego przy ul. Świętochowskiego 8 na działce nr ew. 1369 w miejscowości Ciechanów.

Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i adaptacji lokalu mieszkalnego z częściową przebudową parteru budynku pod potrzeby Ośrodka Wsparcia. Remont będzie polegał na wykonaniu w pomieszczeniach na parterze nowych podłóg, malowaniu ścian, wymianie instalacji wodno - kanalizacyjnej i elektrycznej. W ramach robót budowlanych zamurowane zostaną drzwi zewnętrzne służące dotychczas jako osobne wejście do lokalu mieszkalnego, zlikwidowane zostaną schody zewnętrzne, wykonany zostanie dodatkowy otwór okienny oraz częściowo rozebrana zostanie ściana wewnętrzna konstrukcyjna pomiędzy salą rehabilitacyjną i pokojem. Celem remontu i przebudowy jest przystosowanie pomieszczeń po byłym lokalu mieszkalnym pod potrzeby ośrodka.

1.2. Ogólna charakterystyka istniejącego budynku .

- **Przeznaczenie** - bez zmian - budynek mieszkalny użytkowany przez Ośrodek Wsparcia
- **Rodzaj zabudowy** - budynek murowany piętrowy podpiwniczony z poddaszem użytkowym wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną

Powierzchnie wyliczone wg PN-79/70B-02365

- Ilość kondygnacji mieszkalnych – 2,5
- Powierzchnia zabudowy: 125,40m²
- Powierzchnia użytkowa: 289,30m²
- Kubatura budynku; 1098,00m³

1.3. Opis istniejącego budynku - Budynek murowany dwukondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem użytkowym wykonany w technologii tradycyjnej, Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką z rynnami i rurami spustowymi. Stolarka drzwiowa i okienna z PCV i aluminium.

1.4. Ogólna charakterystyka budynku po przebudowie

Zmiana sposobu użytkowania istniejącego lokalu mieszkalnego na parterze budynku oraz związany z nią remont i przebudowa poprawi warunki funkcjonowania Ośrodka Wsparcia, ponieważ były pomieszczenia mieszkalne zaadaptowane zostaną pod powiększenie powierzchni sali rehabilitacyjnej – świetlicy oraz powstanie pracownia komputerowa.

- Rodzaj zabudowy - budynek mieszkalny z instalacjami wodną, sanitarną i elektryczną oraz gazową.
- Ilość kondygnacji mieszkalnych- 3
- Długość elewacji frontowej: 12,12m
- Szerokość: 8,59m
- Wysokość do górnej krawędzi elewacji: 6,65m
- Powierzchnia zabudowy: 121,00m²
- Powierzchnia użytkowa: **290,32m²**
- Kubatura budynku: 1095,00m³

1.5. Opis robót wchodzących w zakres remontu i przebudowy

- Zamurowanie otworu drzwiowego od frontu budynku oraz uzupełnienie izolacji- styropianem, położenie struktury
- Likwidacja schodów zewnętrznych
- Wykonanie otworu okiennego oraz montaż okna
- Wykonanie podciągu w pomieszczeniu sali rehabilitacyjnej – świetlicy
- Położenie nowej wykładziny PCV na podłogach
- Wymiana istniejącej instalacji wod.-kan. i elektrycznej w pomieszczeniach po byłym lokalu mieszkalnym na parterze

- Uzupełnienie ubytków w tynkach ścian wewnętrznych
- Malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach na parterze
- **Ściana zewnętrzna**

Otwór drzwiowy w ścianie zewnętrznej zamurowany zostanie bloczkami gazobetonowymi grubości 0,24m i 0.12m

Nadproże okienne i podciąg

Nadproże okienne wykonane z kształtowników 2x IPE 120

Podciąg wewnątrz budynku w miejscu rozebranej ściany wykonany z kształtowników x HEB 200 obudowany płytą gips-karton na stelażu.

- **Izolacje**

Styropian na ścianie zewnętrznej po zamurowaniu otwory drzwiowego o grubości 0,12m o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,042 \text{ W/m}^*\text{K}$

UWAGI:

Wszystkie zastosowane materiały przy realizacji robót powinny posiadać atesty, aprobaty oraz deklaracje właściwości użytkowych. Sporządzony projekt posiada stopień szczegółowości oraz zakres rzeczowy zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, póź. 1133) i służy wyłącznie procedurze uzyskania pozwolenia na budowę

1 Charakterystyka ekologiczna

Rozbudowa budynku nie koliduje z istniejącym drzewostanem i nie wywiera ujemnego oddziaływania na środowisko naturalne.

2. Obiekt objęty opracowaniem położony jest na terenie ujętym gminnej ewidencji zabytków.

tech. TERESA PRASNIEWSKA
 Uprawniony kierownik budowy i robót
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Upr. bud. Nr Cie-33/86
 06-400 CIECHANÓW, ul. Pułtuska 66/8