

Jednostka projektowa: PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
TERESA J. PRAŚNIEWSKA
06-400 CIECHANÓW, ul. PUŁTUSKA 66/8

PROJEKT BUDOWLANY
REMONT I ADAPTACJA LOKALU MIESZKALNEGO
Z CZĘŚCIOWĄ PRZEBUDOWĄ BUDYNKU
OŚRODKA WSPARCIA
NA DZ. NR. EW. 1369 CIECHANÓW OBRĘB: PODZAMCZE
KAT, OBIEKTU XIII

STAROSTWO POWIATOWE
w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7
06 - 400 Ciechanów

INWESTOR:

OŚRODEK WSPARCIA
ul. Świętochowskiego 8
06-400 Ciechanów

Niniejsze stanowi załącznik
do pozwolenia na budowę

dnia 19.09.2016 Nr. 513/2016
AB. 6740. 457. 2016

ADRES INWESTYCJI:

06-400 Ciechanów, Świętochowskiego 8
Dz. nr ew. 1369 Ciechanów
Obręb: Podzamcze

BRANŻA BUDOWLANA	tech. TERESA PRAŚNIEWSKA Uprawniony kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. bud. Nr Cie-33/86 06-400 CIECHANÓW, ul. Pułtуска 66/8
-----------------------------	---

CIECHANÓW SIERPIEŃ 2016r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
• Rys. PZD-B-01	3
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dzelnicy BLOKI w CIECHANOWIE	4
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW Z DNIA 03.08.2016	14
EKSPERTYZA TECHNICZNA	22
INWENTARYZACJA	26
• Rys. INW-B-01 RZUT PARTERU	26
• Rys. INW-B-02 ELEWACJE	27
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	28
• Rys. P-B-01 RZUT PARTERU	31
• Rys. P-B-02 ELEWACJE	32
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	33
OŚWIADCZENIA	39
UPRAWNIENIA	40

tech. TERESA PRASNIEWSKA
Uprawniony kierownik budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. bud. Nr Cie-33/86
06-400 CIECHANÓW, ul. Pułtowska 66/8

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- **Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna na działce nr ew. 1369 położonej w Ciechanowie przy ulicy Świętochowskiego 8.
- podkład geodezyjny w skali 1:500
- informacje uzyskane od Inwestora
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 926)

- **Istniejące zagospodarowanie**

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - Ośrodka Wsparcia.

Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne i gazowe, które doprowadzone są do budynku

- **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod remont i adaptację lokalu mieszkalnego z częściową przebudową istniejącego budynku wg projektu indywidualnego.

- **Status prawny terenu**

Działki nr ew. 1369 znajdujące się w miejscowości Ciechanów stanowią własność Powiatu Ciechanowskiego i jest w trwałym zarządzie Ośrodka Wsparcia.

- **Położenie i lokalizacja**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Ciechanów i oznaczony jest jako działki nr ew. 1369. Dojazd do działki drogą miejską (dz. nr ew. 1365/2). Na działce objętej opracowaniem znajdują się przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe.

Rzędne terenu mieszczą się w przedziale od 124,30m do 124,80m.

Teren na którym znajduje się budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Ciechanów. Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

- **Powierzchnie po przebudowie.**

Powierzchnia zabudowy: 125,40 m²

Powierzchnia całkowita: 289,30 m²

Powierzchnia użytkowa: 289,30 m²

Kubatura: 1098,00 m³

- **Ocena obszaru oddziaływania**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki inwestora. Zakres prac projektowanych obejmuje tylko remont i przebudowę.

tech. TERESA PRAŚNIEWSKA
Uprawniony kierownik/budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. bud. Nr Cie-33/86
06-400 CIECHANÓW, ul. Pułtawska 66/8