

Ciechanów, 27.10.2017r.

## OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

**Powiatowe Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 362,88 m<sup>2</sup> położonego w Ciechanowie, obręb Śródmieście, przy ul. Pułtuskiej 20a. na okres od listopada 2017 r. nie dłużej niż do 28.09.2024 r.**

Przedmiotem przetargu jest **lokal użytkowy o powierzchni 362,88 m<sup>2</sup>** położony na parterze budynku przy **ul. Pułtuskiej 20a** w Ciechanowie na działce nr 375/57, obręb Śródmieście. Budynek stanowi własność SMWL „Zamek”. Do wynajmowanego lokalu Powiatowe Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego.

Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie jest prowadzona księga wieczysta KW 10007. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, długami i innymi należnościami bądź ograniczeniami w rozporządzaniu. Okres najmu - **od listopada 2017 r. nie dłużej niż do 28.09.2024 r.**

Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi **6.500,00 zł** miesięcznie netto (17,9123 zł/m<sup>2</sup>).

Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Prócz czynszu najemca będzie ponosił koszty stałych i zmiennych opłat za c. o., energię, wodę, wywóz śmieci i ścieki wg. liczników lub proporcjonalnie do zużycia w budynku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13.11.2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie, ul. Strażacka 5.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2000,00 złotych.**

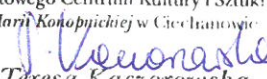
Wadium należy wpłacić gotówką w kasie PCKiSz lub na konto PKO BP 60 1020 1592 0000 2502 0255 1984 w terminie do dnia 13.11.2017 r. do godz.10.00.

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły wadium.

Postąpienie w przetargu wynosi **200,00 zł.**

W przypadku wycofania się oferenta po zawiadomieniu go o wygraniu przetargu ponosi on wszelkie skutki prawne oraz traci wniesione wadium.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie, ul. Strażacka 5 lub telefonicznie pod numerem 23 672 42 96. Osoba do kontaktu - Anita Dworecka.

**D Y R E K T O R**  
Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki  
im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie  
  
dr Teresa Kaczorowska