

Ogłoszenie nr 534330-N-2018 z dnia 2018-03-21 r.

Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie - Zespół Szkół Nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie: Przedmiotem zamówienia jest : Wykonanie dokumentacji projektowej i dokumentacji przetargowej Głębokiej termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020. nr projektu RPMA.04.02.00-14-5276/16

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie nieobowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Wykonanie dokumentacji projektowej i dokumentacji przetargowej Głębokiej termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020. nr projektu RPMA.04.02.00-14-5276/16

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie - Zespół Szkół Nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie, krajowy numer identyfikacyjny 130377706, ul. Orylska 9, 06-400 Ciechanów, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 23 672 34 48; 23 672 29 26, e-mail zs2.ciechanow@gmail.com, , faks 23 672 38 57.

Adres strony internetowej (URL):

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

www.stciechanow.bip.org.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Nie

www.stciechanow.bip.org.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, (Dz. U. z 2017 r. poz.1481) osobiście lub za pośrednictwem pośtańca

Adres:

Zespół Szkół nr 2 w Ciechanowie ul. Orylska 9, 06-400 Ciechanów

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przedmiotem zamówienia jest :
Wykonanie dokumentacji projektowej i dokumentacji przetargowej Głębokiej termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020. nr projektu RPMA.04.02.00-14-5276/16

Numer referencyjny: ZS 2 A-343/6/2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Tak

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 2.1. Przedmiotem zamówienia jest : Wykonanie dokumentacji projektowej i dokumentacji przetargowej Głębokiej termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020. nr projektu RPMA.04.02.00-14-5276/16. 2.2. Bezpośrednim celem projektu jest racjonalizacja wykorzystania energii. 2.3. Głęboką termomodernizacją objęte są dwa budynki : budynek główny i i budynek warsztatowy o łącznej powierzchni użytkowej 4 711 m² . 2.4. Budynki objęte termomodernizacją usytuowane są na działce Nr 739 położonej w Ciechanowie obręb „Śródmieście”. 2.5. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów uchwalonym Uchwałą Nr 479/XL/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 marca 2014 roku oznaczona jest 1 UO – tereny usług oświatowych. Nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej a jego północna część leży w obszarze historycznego założenia urbanistycznego Śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków. W granicach obszaru historycznego założenia urbanistyczne Śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków – Nr rej. A-259 obowiązuje: 1) zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej oraz jej rewaloryzacja z

uwzględnieniem jej cech historycznych, 2) uzupełnienie nową zabudową w sposób utrwalający historyczne rozplanowanie, oraz lokalny charakter zabudowy, w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie skali, gabarytów i detali nowej zabudowy, 3) wszelkie roboty budowlane i inne działania, w tym podział nieruchomości, zagospodarowanie terenu i wycinka drzew należy prowadzić w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych. W granicach strefy ochrony archeologicznej ustala się obowiązki: 1) prowadzenie prac ziemnych w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych, 2) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, a w razie potrzeby przebadanie metodami archeologicznymi. 2.6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ. 2.7. Zamawiający udostępnia: 1) decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DC.5142.17.2016. HW z dnia 26.01.2016 r. udzielającą Zespołowi Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy niezabytkowym budynku głównym – Załącznik Nr 2 do SIWZ 2) decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków DC.5183.38.2016.ZD z dnia 11.03.2016 r. ustalającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych koniecznych do wykonania przy planowanej budowie przyłącza c.o. pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem warsztatów oraz dociepleniem pomiędzy budynkiem warsztatów Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie – Załącznik Nr 3 do SIWZ 2.8. Budynek główny: budynek dwusegmentowy o zróżnicowanej wysokości (budynek dydaktyczny i sala gimnastyczna). Segmenty połączone łącznikiem. - powierzchnia zabudowy – 1003,24 m² - powierzchnia całkowita netto – 3316,94 m² - kubatura całkowita - 10 640,06 m³. 2.9. Zakres dokumentacji projektowej (budynek główny) w zakresie robót termomodernizacyjnych obejmuje m. in.: 1) wykonanie ocieplenia ścian piwnicy w części dydaktycznej, 2) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych, 3) wykonanie ocieplenia stropodachów, 4) ocieplenie podłogi na gruncie w sali gimnastycznej wraz z wykonaniem nowej podłogi sportowej w sali gimnastycznej, 5) wyposażenie okien w nawiewniki automatyczne higrosterowalne, 6) wyposażenie kanałów wentylacyjnych w nawiewniki automatyczne higrosterowalne, 7) wymianę drzwi zewnętrznych, 8) modernizację instalacji grzewczej, 9) modernizację ciepłej wody użytkowej, 10) wykonanie docieplenia ścian piwnicy i ścian przy gruncie – łącznik 11) wykonanie ocieplenia ścian przy gruncie - budynek dydaktyczny 12) remont wyprawy tynkowej w studniach doświetlających okna piwnic, 13) remont wyprawy tynkowej strefy cokołowej w budynku sali gimnastycznej, 14) wymiana krat zabezpieczających studnie doświetlające okna w piwnicy, 15) wymiana balustrady tarasu od strony południowej, 16) naprawa

płaszczyzn pionowych ścian tarasu południowego, 17)montaż daszków nad wejściami (6 szt.), 18) Wykonanie opaski wokół budynku. 19) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. 2.10. Wykonana dokumentacja projektowa (budynek główny) winna być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ i Załącznik Nr 5 do SIWZ i uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane do prawidłowej realizacji zamówienia. 2.11. Dokumentacja projektowa budynku głównego winna obejmować; 1) inwentaryzację, 2) koncepcję kolorystyki, 3) projekt budowlany z podziałem na branże i projekty wykonawcze, 4)przedmiar robót z podziałem na branże, 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże, 6) kosztorys inwestorski z podziałem na branże, szczegółowy i uproszczony, 7) kosztorys ofertowy tzw. „ślepy”, 8) wyodrębnienie w kosztorysie inwestorskim dostaw, usług i robót budowlanych zgodnie z definicjami dostaw, usług i robót budowlanych określonymi w art. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2.12.Dokumentacja /budynek główny/ winna być wykonana w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i pdf) – 2 egz. (całość przedmiotu zamówienia) i w wersji papierowej : 1) projekt budowlany/wykonawczy – 6 egz. 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. 3) przedmiar robót – 2 egz. 4) kosztorys inwestorski /szczegółowy i uproszczony/– 2 egz. 5) kosztorys ofertowy – 2 egz.. 2.13. Budynek warsztatowy- budynek o różnej wysokości. Jedną część stanowi budynek warsztatów szkolnych a drugą budynek internatu, budynek o 2 segmentach połączonych łącznikiem. Budynek warsztatów szkolnych: 1) powierzchnia zabudowy – 428,49 m² 2) powierzchnia całkowita netto 1 393,8 m² 3) kubatura całkowita 4 397,15 m³ , 2.14. Zakres dokumentacji projektowej (budynek warsztatowy) w zakresie robót termomodernizacyjnych obejmują m. in.: 1) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych, 2) wykonania ocieplenia stropodachów, 3) ocieplenie ścian piwnicznych i ścian przy gruncie, 4) osuszenie i wykonanie hydroizolacji ścian piwnic, 5) wymiana okien, 6) wyposażenie okien w nawiewniki automatyczne higrosterowalne, 7) montaż nawiewników automatycznych na kanałach wentylacyjnych w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną, 8) budowa zewnętrznej odbiorczej z rur preizolowanych DN 40, podłączenie do istniejącego węzła w budynku głównym, 9)remont instalacji grzewczej, 10) budowa przyłącza cw i cyrkulacji z rur preizolowanych, 11) wykonanie sterowania czasowego instalacji cyrkulacji, wykonania instalacji pionów cw i cyrkulacji, 12) wymiana drzwi drewnianych klepkowych na drzwi aluminiowe, 13)remont schodów zewnętrznych i wymiana balustrad, 14)remont kominów, 15)wymiana podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej 2.15. Wykonana dokumentacja projektowa (budynek warsztatowy) winna być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik Nr 6 do SIWZ i Załącznik Nr 7 do SIWZ i uwzględniać wszystkie niezbędne roboty

budowlane do prawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający informuje, iż projektant w opracowanej dokumentacji winien uwzględnić podłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie budynku warsztatów, wykonane przez PEC Sp. z o. o w Ciechanowie w 2017 roku.

2.16. Dokumentacja projektowa budynku warsztatowego winna obejmować; 1) inwentaryzację 2) koncepcję kolorystyki, 3) projekt budowlany z podziałem na branże i projekty wykonawcze 4) przedmiar robót z podziałem na branże 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże 6) kosztorys inwestorski z podziałem na branże, szczegółowy i uproszczony 7) kosztorys ofertowy tzw. „ślepy”, 8) wyodrębnienie w kosztorysie inwestorskim dostaw, usług i robót budowlanych zgodnie z definicjami zawartymi w art. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.17. Dokumentacja winna być wykonana w wersji elektronicznej – 2 egz. (całość przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej i pdf) i w wersji papierowej : 1) projekt budowlany/wykonawczy – 6 egz. 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. 3) Przedmiar robót – 2 egz. 4) Kosztorys inwestorski /szczegółowy i uproszczony/- 2 egz. 5) Kosztorys ofertowy tzw. „ślepy” – 2 egz.

2.18. Dla budynku głównego i budynku warsztatowego został sporządzony audyt energetyczny stanowiący Załącznik Nr 8 do SIWZ i Załącznik Nr 9 do SIWZ.

2.19. Audyt ekologiczny dla w/w zamierzenia inwestycyjnego stanowi Załącznik Nr 10 do SIWZ.

2.20. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z : 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy, 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.).

2.21. Do podstawowych obowiązków projektanta należy: 1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, 2) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, 3) sporządzenie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; 4) określenie obszaru oddziaływania obiektu 5) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów; 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań; 7) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570); 8) sprawowanie nadzoru autorskiego: a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. 2.22. Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno--budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno--budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. 2.23. Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. 2.24. Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma prawo (art.21 ustawy Prawo budowlane): 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji, 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie: a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, b) wykonywania ich niezgodnie z projektem 2.25. Do projektanta należy uzyskanie map do celów opiniodawczych lub projektowych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ciechanowie, jak również wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień itp. 2.26. Projektant będzie prowadził nadzór autorski przez cały czas realizacji inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający żąda obecności projektanta na placu budowy raz w tygodniu. Każdą obecność na budowie projektant będzie potwierdzał wpisem w Dzienniku budowy. 2.27. Zamawiający dokonał zgłoszenia robót objętych dokumentacją projektową. Zgłoszenie stanowi Załącznik Nr 11 do SIWZ. 2.28. Do Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji przetargowej – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami na: 1) wykonanie robót budowlanych objętych opracowanym projektem, 2) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, 2.29. Dokumentacja przetargowa winna być opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 ze zm.) 2.30. Przedmiot zamówienia winien być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na

sporządzenie oferty. Opis przedmiotu zamówienia winien być zgodny z art. 29 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2.31 Przedmiotu zamówienia - w dokumentacji projektowej lub przetargowej nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Na wykonawcy ciąży wówczas obowiązek określenia tej „równoważności” poprzez określenie parametrów właściwych dla danego zamówienia. 2.32. Zakres Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia winien być zgodny z art. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych. 2.33 Przed przystąpieniem do złożenia oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej istniejącego stanu budynku głównego i warsztatowego, celem właściwego oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający udostępni obiekty na pisemny wniosek Wykonawcy w godzinach urzędowania Zamawiającego wskazanych w SIWZ. 2.34 Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadaną częściową archiwalną dokumentację projektową budynków objętych przedmiotem zamówienia. 2.35 Odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym..

II.5) Główny kod CPV: 71000000-8

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
71200000-0
71500000-3
72200000-1
71320000-7
71321000-4

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach: 74

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
	74		

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności zawodowej wraz z wpisem do rejestru zawodowego.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w tym zakresie

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:: a) przedłoży wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami Wykaz winien obejmować następujące osoby do realizacji zamówienia: • 1 osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń, • 1 osobą posiadającą uprawnienia branży sanitarnej bez ograniczeń, • 1 osobą posiadającą uprawnienia branży elektrycznej bez ograniczeń, b) wykaże że wykonał w okresie 3 lat przed złożeniem oferty: • co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentów projektowych o wartości prac projektowych na kwotę brutto co najmniej 20 000,00 zł każda załączając dowody, iż usługa została wykonana należycie. • co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji przetargowej na roboty budowlane, na kwotę brutto co najmniej 3 000,00 zł każda załączając dowody iż usługa została wykonana należycie.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ

SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 2) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywy, w szczególności uzyskał przewidziane prawe zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, 3) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert . 4) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają

wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (załącznik nr 16 do SIWZ) 2) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – załącznik Nr 17 do SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Każdy Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku

przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 18 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
termin	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Nie

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-03-29, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> POLSKI

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

DYREKTOR
mgr Tomasz Gumulak