



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejdźcie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

**Zamawiający:**  
**POWIAT CIECHANOWSKI**  
z siedzibą w Ciechanowie  
ul. 17 Stycznia 7  
06-400 Ciechanów  
- Zespół Szkół nr 2  
im. Adama Mickiewicza  
w Ciechanowie  
ul. Orylska 9  
06-400 Ciechanów

ZS 2 A-343/6/2018

**ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2**  
*im. Adama Mickiewicza*  
ul. Orylska 9, 06-400 Ciechanów  
tel. 23 672 34 48; fax 23 672 38 87  
NIP 506-11-70-701, REGON 000178761

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na usługę

**Wykonania dokumentacji projektowej i dokumentacji przetargowej**  
**„Głębokiej termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza**  
**w Ciechanowie” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju**  
**Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejdźcie na gospodarkę**  
**niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”**  
**Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego**  
**na lata 2014 – 2020 nr projektu RPMA.04.02.00-14-5276/16.**  
w trybie przetargu nieograniczonego  
o wartości poniżej 221 000 euro

Ciechanów, dnia 2018 – 03 – 21

Zatwierdzam:

DYREKTOR

  
mgr Tomasz Gumulak

1

**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

**Zamawiający:**

: Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. 17 Stycznia 7  
- Zespół Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie, ul. Orylska 9, 06-400 Ciechanów

**Numery telefonów:** 23 672 34 48, 23 672 29 26

**Numer faksu:** 23 672 38 57

**Godziny urzędowania:** poniedziałek – piątek 8.00 – 16.00

**adres strony internetowej** [www.stciechanow.bip.org.pl](http://www.stciechanow.bip.org.pl)

**adres poczty elektronicznej** [zs2@ciechanow.pl](mailto:zs2@ciechanow.pl)

**Kierownikiem Zamawiającego** w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych jest: dyrektor Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie, ul. Orylska 9, 06-400 Ciechanów.

**Rozdział I.**

**Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówienia**

- 1.1 Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) - zwanej dalej „Pzp” oraz aktów wykonawczych do ustawy:
- 1) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477)
  - 2) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2479)
  - 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126)
  - 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wzorów ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1127)
  - 5) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1128)
  - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
  - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.).

- 1.2 W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.3 Wartość zamówienia – poniżej 221 000 euro.
- 1.4 Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - 1) Biuletyn Zamówień Publicznych,
  - 2) Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Ciechanowie  
[www.stciechanow.bip.org.pl](http://www.stciechanow.bip.org.pl)
  - 3) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- 1.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 1.6 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 1.8 Zamawiający nie zamierza udzielać zamówień dodatkowych i uzupełniających

## **Rozdział II.**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest : Wykonanie dokumentacji projektowej i dokumentacji przetargowej „Głębokiej termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020. nr projektu RPMA.04.02.00-14-5276/16.
- 2.2. Bezpośrednim celem projektu jest racjonalizacja wykorzystania energii.
- 2.3. Głęboką termomodernizacją objęte są dwa budynki : budynek główny i i budynek warsztatowy o łącznej powierzchni użytkowej 4 711 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Budynki objęte termomodernizacją usytuowane są na działce Nr 739 położonej w Ciechanowie obręb „Śródmieście”.
- 2.5. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów uchwalonym Uchwałą Nr 479/XL/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 marca 2014 roku oznaczona jest 1 UO – tereny usług oświatowych.  
Nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej a jego północna część leży w obszarze historycznego założenia urbanistycznego Śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków.  
W granicach obszaru historycznego założenia urbanistyczne Śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków – Nr rej. A-259 obowiązują:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej oraz jej rewaloryzacja z uwzględnieniem jej cech historycznych,
  - 2) uzupełnienie nową zabudową w sposób utrwalający historyczne rozplanowanie, oraz lokalny charakter zabudowy, w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie skali, gabarytów i detali nowej zabudowy,
  - 3) wszelkie roboty budowlane i inne działania, w tym podział nieruchomości, zagospodarowanie terenu i wycinka drzew należy prowadzić w porozumieniu z



„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejsiecie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych.

W granicach strefy ochrony archeologicznej ustala się obowiązki:

- 1) prowadzenie prac ziemnych w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych,
- 2) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, a w razie potrzeby przebadanie metodami archeologicznymi.

2.6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ.

2.7. Zamawiający udostępnia:

- 1) decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DC.5142.17.2016. HW z dnia 26.01.2016 r. udzielającą Zespołowi Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy niezabytkowym budynku głównym – **Załącznik Nr 2 do SIWZ**
- 2) decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków DC.5183.38.2016.ZD z dnia 11.03.2016 r. ustalającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych koniecznych do wykonania przy planowanej budowie przyłącza c.o. pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem warsztatów oraz dociepleniu pomiędzy budynkiem warsztatów Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie – **Załącznik Nr 3 do SIWZ**

2.8. Budynek główny: budynek dwusegmentowy o zróżnicowanej wysokości (budynek dydaktyczny i sala gimnastyczna). Segmenty połączone łącznikami.

- powierzchnia zabudowy – 1003,24 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita netto – 3316,94 m<sup>2</sup>
- kubatura całkowita - 10 640,06 m<sup>3</sup>.

2.9. Zakres dokumentacji projektowej (budynek główny) w zakresie robót termomodernizacyjnych obejmuje m. in.:

- 1) wykonanie ocieplenia ścian piwnicy w części dydaktycznej,
- 2) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
- 3) wykonanie ocieplenia stropodachów,
- 4) ocieplenie podłogi na gruncie w sali gimnastycznej wraz z wykonaniem nowej podłogi sportowej w sali gimnastycznej,
- 5) wyposażenie okien w nawiewniki automatyczne higrosterowalne,
- 6) wyposażenie kanałów wentylacyjnych w nawiewniki automatyczne higrosterowalne,
- 7) wymianę drzwi zewnętrznych,
- 8) modernizację instalacji grzewczej,
- 9) modernizację ciepłej wody użytkowej,
- 10) wykonanie docieplenia ścian piwnicy i ścian przy gruncie – łącznik
- 11) wykonanie ocieplenia ścian przy gruncie - budynek dydaktyczny
- 12) remont wyprawy tynkowej w studniach doświetlających okna piwnic,
- 13) remont wyprawy tynkowej strefy cokołowej w budynku sali gimnastycznej,
- 14) wymiana krat zabezpieczających studnie doświetlające okna w piwnicy,
- 15) wymiana balustrady tarasu od strony południowej,
- 16) naprawa płaszczyzn pionowych ścian tarasu południowego,
- 17) montaż daszków nad wejściami (6 szt.),
- 18) Wykonanie opaski wokół budynku.
- 19) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

2.10. Wykonana dokumentacja projektowa (budynek główny) winna być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym **Załącznik Nr 4 do SIWZ i Załącznik Nr 5 do SIWZ** i uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane do prawidłowej realizacji zamówienia.

2.11. Dokumentacja projektowa budynku głównego winna obejmować;

- 1) inwentaryzację,
- 2) koncepcję kolorystyki,
- 3) projekt budowlany z podziałem na branże i projekty wykonawcze,
- 4) przedmiar robót z podziałem na branże,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże,
- 6) kosztorys inwestorski z podziałem na branże, szczegółowy i uproszczony,
- 7) kosztorys ofertowy tzw. „ślepy”,
- 8) wyodrębnienie w kosztorysie inwestorskim dostaw, usług i robót budowlanych zgodnie z definicjami dostaw, usług i robót budowlanych określonymi w art. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.12. Dokumentacja /budynek główny/ winna być wykonana w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i pdf) – 2 egz. (całość przedmiotu zamówienia) i w wersji papierowej :

- 1) projekt budowlany/wykonawczy – 6 egz.
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- 3) przedmiar robót – 2 egz.
- 4) kosztorys inwestorski /szczegółowy i uproszczony/ – 2 egz.
- 5) kosztorys ofertowy – 2 egz..

2.13. Budynek warsztatowy- budynek o różnej wysokości. Jedną część stanowi budynek warsztatów szkolnych a drugą budynek internatu, budynek o 2 segmentach połączonych łącznikiem. Budynek warsztatów szkolnych:

- 1) powierzchnia zabudowy – 428,49 m<sup>2</sup>
- 2) powierzchnia całkowita netto 1 393,8 m<sup>2</sup>
- 3) kubatura całkowita 4 397,15 m<sup>3</sup>,

2.14. Zakres dokumentacji projektowej (budynek warsztatowy) w zakresie robót termomodernizacyjnych obejmują m. in.:

- 1) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
- 2) wykonania ocieplenia stropodachów,
- 3) ocieplenie ścian piwnicznych i ścian przy gruncie,
- 4) osuszenie i wykonanie hydroizolacji ścian piwnic,
- 5) wymiana okien,
- 6) wyposażenie okien w nawiewniki automatyczne higrosterowalne,
- 7) montaż nawiewników automatycznych na kanałach wentylacyjnych w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną,
- 8) budowa zewnętrznej odbiorczej z rur preizolowanych DN 40, podłączenie do istniejącego węzła w budynku głównym,
- 9) remont instalacji grzewczej,
- 10) budowa przyłącza cw i cyrkulacji z rur preizolowanych,
- 11) wykonanie sterowania czasowego instalacji cyrkulacji, wykonania instalacji pionów cw i cyrkulacji,
- 12) wymiana drzwi drewnianych klepkowych na drzwi aluminiowe,
- 13) remont schodów zewnętrznych i wymiana balustrad,
- 14) remont kominów,



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejęcie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

- 15)wymiana podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej
- 2.15. Wykonana dokumentacja projektowa (budynek warsztatowy) winna być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym **Załącznik Nr 6 do SIWZ i Załącznik Nr 7 do SIWZ** i uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane do prawidłowej realizacji zamówienia. **Zamawiający informuje**, iż projektant w opracowanej dokumentacji winien uwzględnić podłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie budynku warsztatów, wykonane przez PEC Sp. z o. o w Ciechanowie w 2017 roku.
- 2.16. Dokumentacja projektowa budynku warsztatowego winna obejmować;
- 1) inwentaryzację
  - 2) koncepcję kolorystyki,
  - 3) projekt budowlany z podziałem na branże i projekty wykonawcze
  - 4) przedmiar robót z podziałem na branże
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże
  - 6) kosztorys inwestorski z podziałem na branże, szczegółowy i uproszczony
  - 7) kosztorys ofertowy tzw. „ślepy”,
  - 8) wyodrębnienie w kosztorysie inwestorskim dostaw, usług i robót budowlanych zgodnie z definicjami zawartymi w art. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.17. Dokumentacja winna być wykonana w wersji elektronicznej – 2 egz. (całość przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej i pdf) i w wersji papierowej :
- 1) projekt budowlany/wykonawczy – 6 egz.
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - 3) Przedmiar robót – 2 egz.
  - 4) Kosztorys inwestorski /szczegółowy i uproszczony/– 2 egz.
  - 5) Kosztorys ofertowy tzw. „ślepy” – 2 egz.
- 2.18. Dla budynku głównego i budynku warsztatowego został sporządzony audyt energetyczny stanowiący **Załącznik Nr 8 do SIWZ i Załącznik Nr 9 do SIWZ**
- 2.19. Audyt ekologiczny dla w/w zamierzenia inwestycyjnego stanowi **Załącznik Nr 10 do SIWZ**.
- 2.20. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z :
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
- 2.21. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:
- 1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejsie przez gospodarke niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

- zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
- 3) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 4) określenie obszaru oddziaływania obiektu
  - 5) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
  - 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 7) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570);
  - 8) sprawowanie nadzoru autorskiego:
    - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2.22. Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno--budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno--budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- 2.23. Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2.24. Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma prawo (art.21 ustawy Prawo budowlane):
- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
  - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
    - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
    - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem
- 2.25. Do projektanta należy uzyskanie map do celów opiniodawczych lub projektowych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ciechanowie, jak również wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień itp.
- 2.26. Projektant będzie prowadził nadzór autorski przez cały czas realizacji inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający żąda obecności projektanta na placu budowy raz w tygodniu. Każdą obecność na budowie projektant będzie potwierdzał wpisem w Dzienniku budowy.
- 2.27. Zamawiający dokonał zgłoszenia robót objętych dokumentacją projektową. Zgłoszenie stanowi **Załącznik Nr 11 do SIWZ**.
- 2.28. Do Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji przetargowej – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami na:
- 1) wykonanie robót budowlanych objętych opracowanym projektem,
  - 2) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2.29. Dokumentacja przetargowa winna być opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 ze zm.)
- 2.30. Przedmiot zamówienia winien być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniając wszystkie



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Opis przedmiotu zamówienia winien być zgodny z art. 29 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.31 Przedmiotu zamówienia - w dokumentacji projektowej lub przetargowej nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Na wykonawcy ciąży wówczas obowiązek określenia tej „równoważności” poprzez określenie parametrów właściwych dla danego zamówienia.

2.32. Zakres Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia winien być zgodny z art. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.33 Przed przystąpieniem do złożenia oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej istniejącego stanu budynku głównego i warsztatowego, celem właściwego oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający udostępni obiekty na pisemny wniosek Wykonawcy w godzinach urzędowania Zamawiającego wskazanych w SIWZ.

2.34 Zamawiający przekazuje Wykonawcy posiadaną częściową archiwalną dokumentację projektową budynków objętych przedmiotem zamówienia.

2.35 Odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym..

#### **CPV:**

**71000000-8** usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**71200000-0** usługi architektoniczne i podobne

**71500000-3** usługi związane z budownictwem

**71200000-1** usługi inżynieryjne

**71320000-7** usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**71321000-4** usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

### **Rozdział III**

#### **Termin realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia :

- 1) dokumentacji projektowej – w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy
  - 2) dokumentacji przetargowej – w terminie 14 dni od daty protokólnego przekazania przyjętej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
- Łącznie 74 dni.

### **Rozdział IV**

#### **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

4.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,





**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejsie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo musi obejmować wszystkie czynności związane ze złożeniem kompletnej oferty.
- 4.2 Pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania. Z pełnomocnictwa powinna wynikać wola wszystkich wykonawców o ich wspólnym występowaniu w postępowaniu. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

## **Rozdział V**

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków**

- 5.1 Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie dokumentów wymienionych w Rozdziale VI niniejszej SIWZ.
- 5.2 Warunkiem przyjęcia oferty jest uwzględnienie w ofercie wszystkich zapisów zawartych w niniejszej SIWZ.
- 5.3 O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1, 5 i 6 oraz spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień dotyczącej:

**1) Kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego** – Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży dokumenty uprawniające do prowadzenia działalności zawodowej wraz z wpisem do rejestru zawodowego.

**2) Zdolności technicznej lub zawodowej – o udzielenia zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca::**

- a) przedłoży wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami
- Wykaz winien obejmować następujące osoby do realizacji zamówienia:
- 1 osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń,
  - 1 osobą posiadającą uprawnienia branży sanitarnej bez ograniczeń,
  - 1 osobą posiadającą uprawnienia branży elektrycznej bez ograniczeń,
- b) wykaże że wykonał w okresie 3 lat przed złożeniem oferty:
- co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentów projektowej o wartości prac projektowych na kwotę brutto co najmniej 20 000,00 zł każda załączając dowody, iż usługa została wykonana należyście.



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejęcie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

- co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji przetargowej na roboty budowlane, na kwotę brutto co najmniej 3 000,00 zł każda załączając dowody iż usługa została wykonana należycie.

**3) Zdolności finansowej lub ekonomicznej** - Zamawiający nie stawia szczególnych warunków w tym zakresie.

5.4. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1, 5 i 6) ustawy Pzp.

5.5 Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w części VI SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

5.6 Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia że nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu lub oświadczenia o spełnieniu warunków z udziału w postępowaniu lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierające błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

5.7 Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.**

## **Rozdział VI**

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie Wykonawca winien dołączyć do oferty**

6.1 Formularz ofertowy stanowi Załącznik Nr 12 do SIWZ.

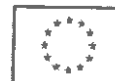
6.2 Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 13 do SIWZ
- 2) Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 14 do SIWZ

## **Rozdział VII**

### **Dokumenty i oświadczenia składane na żądanie Zamawiającego przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**

7.1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów, a w szczególności:



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejdźcie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku do wykluczenia na podstawie art.24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp,
- 2) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów** określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (**załącznik nr 16 do SIWZ**) :
- 3)zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywy, w szczególności uzyskał przewidziane prawe zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 5) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .
- 6) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **załącznik Nr 17 do SIWZ.**

**Każdy Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności**



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

**lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – zgodnie z załącznikiem nr 18 do SIWZ.**

Przy przesyłce pocztowej termin musi być na tyle wyprzedzający, by dotrzymana została powyższa data - data stempla pocztowego nie będzie brana pod uwagę. Decyduje data wpływu oświadczenia do siedziby Zamawiającego.

**Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

7.2 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

7.3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – **Załącznik Nr 15 do SIWZ.**

7.4 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1, 5-6 ustawy Pzp.

7.5 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.6 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

7.7 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego by:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 2.

7.8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania:

- 1) pkt 7.1 ppkt 6) SIWZ - informację z odpowiedniego rejestru albo w przypadku braku takiego rejestru inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

osoba, której dotyczy informacja albo dokument ,w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt13,14,21 oraz ust.5 pkt 5 i 6

2) pkt 7.1 ppkt 1,3,4 SIWZ. Składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

7.9. Dokumenty, o których mowa powyżej w pkt 7.8 ppkt 1 i ppkt 2 lit.b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 7.8 pkt 2 lit.b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

7.10..Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.. Przepisy 7.9 stosuje się odpowiednio.

7.11.W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

7.12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 23 ust.1 ustawy Pzp). W takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz załączają do oferty - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienie, każdy z wykonawców zobowiązany jest złożyć oświadczenia (na formularzu wg wzoru określonego w załączniku nr 13 i 14 do SIWZ).**

7.13 Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 6.1 ppk 6) , składa dokument, o którym mowa w pkt 6.1 ppk 6), w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy.

7.14. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby.



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejsie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

## **Rozdział VIII.**

### **Podstawy wykluczenia**

8.1 Zamawiający wykluczy na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp ::

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U z 2017r. poz. 2204) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1463 ze zm.),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 2012 r. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo,
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejsie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 ze zm.);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.2 Zamawiający wykluczy na podstawie art. 24 ust.5 pkt 1, 5,6 ustawy Pzp Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu) restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);
- 2) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie.

## **Rozdział IX**

**Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami**

9.1 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481) osobiście lub za pośrednictwem postańca, faksu (23 672 38 57) lub przy użyciu środków, komunikacji elektronicznej - w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219)

- e-mail [zs2@ciechanow.pl](mailto:zs2@ciechanow.pl)



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

9.2 Wszelkie dokumenty i oświadczenia składane faksem lub drogą elektroniczną wymagają jednoczesnego przekazania w formie pisemnej.

9.3 Dla umów, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, w tym również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania oraz pełnomocnictwa dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.

9.4 Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), inne niż oświadczenia należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

9.5 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub poczty elektronicznej – każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

9.7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

9.8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.7.

9.9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

9.10 **Zamawiający nie udziela żadnych informacji, wyjaśnień telefonicznie.**

9.11. Osoba wyznaczona do kontaktów z Wykonawcami w sprawach merytorycznych i proceduralnych – **Ewa Smolińska**

poczta e-mail: [zs2@ciechnow.pl](mailto:zs2@ciechnow.pl)

godziny urzędowania - poniedziałek – piątek w godzinach 8:00 – 16:00

## **Rozdział X.**

### **Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **Rozdział XI**

### **Termin związania ofertą**

11.1 Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym, jako termin składania ofert.

11.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.





**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejdźcie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

11.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **Rozdział XII**

### **Opis sposobu przygotowania ofert**

12.1. Oferta musi zawierać:

1) Wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego - **załącznik nr 12 do SIWZ**,

2) Oświadczenia i dokumenty wymienione rozdziale 6 i 7 niniejszej SIWZ,

12.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik.

12.3. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

12.4. Dokumenty dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, do jego reprezentowania na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w jego imieniu w wysokości odpowiadającej cenie oferty, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.,

12.5. Ofertę oraz oświadczenia Wykonawca przedkłada w oryginale,

12.6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),

12.7. Jeżeli ofertę i wszystkie załączone dokumenty podpisuje/ą osoba/y nie ujawniona/e w dokumencie rejestracyjnym lub ewidencyjnym Wykonawcy, do Oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie. Pełnomocnictwo musi zawierać określenie zakresu pełnomocnictwa.

12.8. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

12.9. W przypadku dokumentów sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

12.10. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

12.11. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

12.12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

- 12.13. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
- 12.14. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 12.15. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym w następujący sposób:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

**OFERTA – PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**Wykonanie dokumentacji projektowej i dokumentacji przetargowej**  
**„Głębokiej termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie”**  
**NIE OTWIERAĆ PRZED 29.03.2018 r. godz. 09:00**

W przypadku braku powyższego opisu na kopercie, Zamawiający będzie traktował taką ofertę, jako „zwykłą” korespondencję i nie ponosi odpowiedzialności za jej otwarcie przed terminem otwarcia ofert.

- 12.16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.17. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 12.18. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem.
- 12.19. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.20. Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, według poniższych zasad:



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejdźcie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

12.21. Wykonawca może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

12.22. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy (m.in. poprzez złożenie oświadczenia przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i dołączenie stosownego dokumentu z którego będzie wynikało dane upoważnienie) oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane i zostaną zwrócone po sesji otwarcia ofert.

12.23. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

### **Rozdział XIII**

#### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

13.1. Ofertę należy złożyć w Zespole Szkół Nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Orylska 9 - Sekretariat - **w terminie do dnia 29.03.2018 godz. 09:00.**

13.2 Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina),

13.3. Oferta złożona po terminie wskazanym w ust. 1 zostanie zwrócona Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp

13.4 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.03.2018 o godz. 09:30** w Gabinetce Dyrektora.

13.5. Otwarcie ofert jest jawne.

13.6 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

13.7 Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. – (Nazwy firm które złożyły oferty, adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach).

13.8 Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.stciechanow.bip.org.pl](http://www.stciechanow.bip.org.pl) informacje dotyczące:

a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

### **Rozdział XIV**

#### **Opis sposobu obliczenia ceny**



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

14.1 Wykonawca za przedmiot zamówienia określony w SIWZ przedstawi cenę ryczałtową zamówienia w złotych polskich (PLN) – (załącznik Nr 12 do SIWZ.)

14.2 W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia.

14.3. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji stanowiącej załącznik do SIWZ, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji i we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny.

14.4. Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje, których wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

14.5 Do obliczenia ceny Wykonawca musi brać pod uwagę zapisy SIWZ z załącznikami, udzielone odpowiedzi na ewentualne pytania oraz modyfikacje SIWZ.

W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest przeanalizowanie załączonego materiału łącznie z zapisami SIWZ i załącznikami do SIWZ oraz skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.

14.6. Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

14.7. Cenę należy podać w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku bez zaokrągleń). W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym i słownym, Zamawiający informuje iż brany będzie pod uwagę zapis słowny.

Wszystkie rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym za realizację przedmiotu zamówienia, dokonywane będą w PLN.

14.8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 3) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 4) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

14.9. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;  
2) wartości zamówienia powiększonej o należyty podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień,  
14.9 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.

#### **Rozdział XV**

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny oferty**

15.1. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów biorąc pod uwagę nw. kryteria:

- 1) cena brutto – 60 pkt
- 2) termin wykonania – 40 pkt

15.2. Sposób dokonania oceny ofert :

- 1) Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

C - otrzymana ilość punktów w kryterium ceny

C<sub>n</sub> - cena oferty z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia

C<sub>b</sub> - cena brutto oferty badanej za wykonanie przedmiotu zamówienia

- 2) Punktacja za termin wykonania:

w tym:

- a) skrócenie terminu realizacji zamówienia o 0 dni – 0 punktów
- b) skrócenie terminu realizacji zamówienia o 5 dni – 10 punktów
- c) skrócenie terminu realizacji zamówienia o 10 dni – 20 punktów
- d) skrócenie terminu realizacji zamówienia o 14 dni i więcej bez względu na ilość dni – 40 punkt

**Wykonawcę obowiązują przedziały skrócenia terminu realizacji zamówienia wskazane przez Zamawiającego.**

Łączna ilość punktów:

$$S = C + T$$

S- suma punktów w kryterium oceny ofert

C - punkty uzyskane w kryterium ceny

T – punkty za terminu realizacji zamówienia

15.3 Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

- 15.4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów, biorąc pod uwagę kryterium oceny ofert, spośród ofert nieodrzuconych
- 15.5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 15.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 15.7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).
- 15.8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku – Załącznik Nr 19 do SIWZ.

## **Rozdział XVI**

### **Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 16.1 W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 16.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 16.3 Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaże wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 16.4 Zamawiający zawiera umowę, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 16.5 Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4, zgodnie z zapisami art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
- 16.6 W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie składających ofertę, Wykonawcy zobowiązani będą, najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia umowy konsorcjum regulującej współpracę między nimi na czas realizacji zamówienia oraz do końca okresu udzielonej gwarancji. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

16.7 W przypadku, gdy Wykonawcą będzie więcej niż jeden podmiot, wynagrodzenie należne Wykonawcy wpłacane będzie na konto podmiotu, zwanego dalej „Liderem”, wskazanego wspólnie przez podmioty występujące jako Wykonawca.

16.8 Wskazanie Lidera będzie określone w formie pisemnego upoważnienia stanowiącego załącznik do Umowy, w którym wszystkie podmioty występujące jako Wykonawca upoważnią Lidera do dokonywania wszelkich rozliczeń z Zamawiającym oraz wskazania rachunku bankowego, na który zapłata ma nastąpić. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia lub jego części zgodnie z wystawioną przez Lidera fakturą, na rachunek w niej wskazany oraz oświadcza, iż zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z długu wobec Wykonawcy.

## **Rozdział XVII**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **Rozdział XVIII**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego**

18.1 Zamawiający wymagać będzie od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy zgodnej z postanowieniami SIWZ.

18.2 Projekt umowy stanowi załącznik nr 20 do SIWZ.

18.3 Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w istotnych postanowieniach umowy i zobowiązuje się do jej zawarcia, gdy zostanie wybrany na Wykonawcę niniejszego zamówienia.

## **Rozdział XIX**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”

### **Załączniki:**

- Nr.1 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Nr 2 - decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DC.5142.17.2016. HW z dnia 26.01.2016 r. udzielającą Zespołowi Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy niezabytkowym budynku głównym
- Nr 3 - decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków DC.5183.38.2016.ZD z dnia 11.03.206 r ustalającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych koniecznych do wykonania przy planowanej budowie przyłącza c .o pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem warsztatów oraz dociepleniem pomiędzy budynkiem warsztatów Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie
- Nr 4 - Program funkcjonalno-użytkowy budynek główny
- Nr 5 - Program funkcjonalno-użytkowy budynek główny - Aneks
- Nr 6 - Program funkcjonalno-użytkowy budynek warsztatowy
- Nr 7 - Program funkcjonalno-użytkowy budynek warsztatowy - Aneks
- Nr 8 - Audyt energetyczny budynek główny
- Nr 9 - Audyt energetyczny budynek warsztatowy
- Nr 10 - Audyt ekologiczny
- Nr 11- Zgłoszenie wykonania robót budowlanych
- Nr 12 – Formularz ofertowy
- Nr 13 - Oświadczenie dotyczące przestaniek wykluczenia z postępowania
- Nr 14 - Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- Nr 15 - Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów
- Nr 16 - Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- Nr 17 - wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami
- Nr 18 - oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
- Nr 19 - Informacja czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- Nr 20 – projekt umowy.