



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejsie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna

**Załącznik Nr 20 do SIWZ**

- projekt -  
**UMOWA Nr ZS 2 A-343/6/2018**

zawarta w dniu ..... pomiędzy  
Powiatem Ciechanowskim z siedzibą w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanowie  
- Zespołem Szkół nr 2 w Ciechanowie ul. Orylska 9, 06-400 Ciechanów,  
NIP **5661889579**,  
reprezentowanym przez:  
- **Tomasza Gumulaka – Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie ul. Orylska 9, 06-400 Ciechanów**  
- przy kontrasygnacie - .....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
NIP ..... REGON: ..... KRS .....  
i łącznie zwanymi „Stronami” , o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia..... w trybie przetargu nieograniczonego , zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1597 ze zm. )

## § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **Wykonania dokumentacji projektowej i dokumentacji przetargowej „Głębokiej termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.**

2. Bezpośrednim celem projektu jest racjonalizacja wykorzystania energii.

3. Głęboką termomodernizacją objęte są dwa budynki : budynek główny i i budynek warsztatowy o łącznej powierzchni użytkowej 4 711 m<sup>2</sup>.

4. Budynki objęte termomodernizacją usytuowane są na działce Nr 739 położonej w Ciechanowie obręb „Śródmieście”.

5. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów uchwalonym Uchwałą Nr 479/XL/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 marca 2014 roku oznaczona jest 1 UO – tereny usług oświatowych.

Nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich materiałów wykończeniowych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce.

Teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej a jego północna część leży w obszarze historycznego założenia urbanistycznego Śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków.

**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejsie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna

W granicach obszaru historycznego założenia urbanistyczne Śródmieścia, wpisanego do rejestru zabytków – Nr rej. A-259 obowiązuje:

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej oraz jej rewaloryzacja z uwzględnieniem jej cech historycznych,
- 2) uzupełnienie nową zabudową w sposób utrwalający historyczne rozplanowanie, oraz lokalny charakter zabudowy, w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie skali, gabarytów i detali nowej zabudowy,
- 3) wszelkie roboty budowlane i inne działania, w tym podział nieruchomości, zagospodarowanie terenu i wycinka drzew należy prowadzić w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych.

W granicach strefy ochrony archeologicznej ustala się obowiązki:

- 1) prowadzenie prac ziemnych w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych,
- 2) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, a w razie potrzeby przebadanie metodami archeologicznymi.

6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi do SIWZ.

7. Zamawiający udostępni Wykonawcy:

- 1) decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DC.5142.17.2016. HW z dnia 26.01.2016 r. udzielającą Zespołowi Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy niezabytkowym budynku głównym.
- 2) decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków DC.5183.38.2016.ZD z dnia 11.03.2016 r. ustalającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych koniecznych do wykonania przy planowanej budowie przyłącza c.o. pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem warsztatów oraz dociepleniem pomiędzy budynkiem warsztatów Zespołu Szkół nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie.

8. Budynek główny: budynek dwusegmentowy o zróżnicowanej wysokości (budynek dydaktyczny i sala gimnastyczna). Segmenty połączone łącznikiem.

- powierzchnia zabudowy – 1003,24 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita netto – 3316,94 m<sup>2</sup>
- kubatura całkowita - 10 640,06 m<sup>3</sup>.

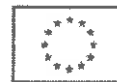
9. Zakres dokumentacji projektowej (budynek główny) w zakresie robót termomodernizacyjnych obejmuje m. in.:

- 1) wykonanie ocieplenia ścian piwnicy w części dydaktycznej,
- 2) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
- 3) wykonanie ocieplenia stropodachów,
- 4) ocieplenie podłogi na gruncie w sali gimnastycznej wraz z wykonaniem nowej podłogi sportowej w sali gimnastycznej,
- 5) wyposażenie okien w nawiewniki automatyczne higrosterowalne,
- 6) wyposażenie kanałów wentylacyjnych w nawiewniki automatyczne higrosterowalne,
- 7) wymianę drzwi zewnętrznych,
- 8) modernizację instalacji grzewczej,
- 9) modernizację ciepłej wody użytkowej,
- 10) wykonanie docieplenia ścian piwnicy i ścian przy gruncie – łącznik
- 11) wykonanie ocieplenia ścian przy gruncie - budynek dydaktyczny
- 12) remont wyprawy tynkowej w studniach doświetlających okna piwnic,
- 13) remont wyprawy tynkowej strefy cokołowej w budynku sali gimnastycznej,
- 14) wymiana krat zabezpieczających studnie doświetlające okna w piwnicy,

**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejsięcie przez gospodarke niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna

- 15)wymiana balustrady tarasu od strony południowej,
- 16)naprawa płaszczyzn pionowych ścian tarasu południowego,
- 17)montaż daszków nad wejściami (6 szt.),
- 18) Wykonanie opaski wokół budynku.
- 19) inne roboty budowlane niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
10. Wykonana dokumentacja projektowa (budynek główny) winna być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym i uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane do prawidłowej realizacji zamówienia.
11. Dokumentacja projektowa budynku głównego winna obejmować:
  - 1) inwentaryzację,
  - 2) koncepcję kolorystyki,
  - 3) projekt budowlany z podziałem na branże i projekty wykonawcze,
  - 4)przedmiar robót z podziałem na branże,
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże,
  - 6) kosztorys inwestorski z podziałem na branże, szczegółowy i uproszczony,
  - 7) kosztorys ofertowy tzw. „ślepy”,
  - 8) wyodrębnienie w kosztorysie inwestorskim dostaw, usług i robót budowlanych zgodnie z definicjami dostaw, usług i robót budowlanych określonymi w art. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 12.Dokumentacja /budynek główny/ winna być wykonana w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i pdf) – 2 egz. (całość przedmiotu zamówienia) i w wersji papierowej :
  - 1) projekt budowlany/wykonawczy – 6 egz.
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - 3) przedmiar robót – 2 egz.
  - 4) kosztorys inwestorski /szczegółowy i uproszczony/– 2 egz.
  - 5) kosztorys ofertowy – 2 egz..
13. Budynek warsztatowy- budynek o różnej wysokości. Jedną część stanowi budynek warsztatów szkolnych a drugą budynek internatu, budynek o 2 segmentach połączonych łącznikiem. Budynek warsztatów szkolnych:
  - 1) powierzchnia zabudowy – 428,49 m<sup>2</sup>
  - 2) powierzchnia całkowita netto 1 393,8 m<sup>2</sup>
  - 3) kubatura całkowita 4 397,15 m<sup>3</sup>,
14. Zakres dokumentacji projektowej (budynek warsztatowy) w zakresie robót termomodernizacyjnych obejmują m. in.:
  - 1) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
  - 2) wykonania ocieplenia stropodachów,
  - 3) ocieplenie ścian piwnicznych i ścian przy gruncie,
  - 4) osuszenie i wykonanie hydroizolacji ścian piwnic,
  - 5) wymiana okien,
  - 6) wyposażenie okien w nawiewniki automatyczne higrosterowalne,
  - 7) montaż nawiewników automatycznych na kanałach wentylacyjnych w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną,
  - 8) budowa zewnętrznej odbiorczej z rur preizolowanych DN 40, podłączenie do istniejącego węzła w budynku głównym,
  - 9)remont instalacji grzewczej,
  - 10) budowa przyłącza cw i cyrkulacji z rur preizolowanych,
  - 11) wykonanie sterowania czasowego instalacji cyrkulacji, wykonania instalacji pionów cw i cyrkulacji,
  - 12) wymiana drzwi drewnianych klepkowych na drzwi aluminiowe,
  - 13)remont schodów zewnętrznych i wymiana balustrad,



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejsie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna

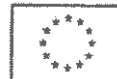
- 14) remont kominów,
- 15) wymiana podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej
15. Wykonana dokumentacja projektowa (budynek warsztatowy) winna być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym. i uwzględniać wszystkie niezbędne roboty budowlane do prawidłowej realizacji zamówienia. Projektant w opracowanej dokumentacji winien uwzględnić podłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w obiekcie budynku warsztatów, wykonane przez PEC Sp. z o. o w Ciechanowie w 2017 roku.
16. Dokumentacja projektowa budynku warsztatowego winna obejmować:
  - 1) inwentaryzację
  - 2) koncepcję kolorystyki,
  - 3) projekt budowlany z podziałem na branże i projekty wykonawcze
  - 4) przedmiar robót z podziałem na branże
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże
  - 6) kosztorys inwestorski z podziałem na branże, szczegółowy i uproszczony
  - 7) kosztorys ofertowy tzw. „ślepy”,
  - 8) wyodrębnienie w kosztorysie inwestorskim dostaw, usług i robót budowlanych zgodnie z definicjami zawartymi w art. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Dokumentacja winna być wykonana w wersji elektronicznej – 2 egz. (całość przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej i pdf) i w wersji papierowej :
  - 1) projekt budowlany/wykonawczy – 6 egz.
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - 3) Przedmiar robót – 2 egz.
  - 4) Kosztorys inwestorski /szczegółowy i uproszczony/ – 2 egz.
  - 5) Kosztorys ofertowy tzw. „ślepy” – 2 egz.
18. Dla budynku głównego i budynku warsztatowego został sporządzony audyt energetyczny stanowiący. Wyniki audytu winny być uwzględnione w opracowywanej dokumentacji projektowej.
19. Audyt ekologiczny dla w/w zamierzenia inwestycyjnego stanowi Załącznik do SIWZ.
20. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z :
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.).
21. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejęcie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna

- 3) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 4) określenie obszaru oddziaływania obiektu
  - 5) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
  - 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 7) sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570);
  - 8) sprawowanie nadzoru autorskiego:
    - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
22. Projektant ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu architektoniczno--budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno--budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- 2.23. Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
24. Projektant, w trakcie realizacji budowy, ma prawo (art.21 ustawy Prawo budowlane):
- 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
  - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
    - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
    - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem
25. Do projektanta należy uzyskanie map do celów opiniodawczych lub projektowych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ciechanowie, jak również wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień itp.
26. Projektant będzie prowadził nadzór autorski przez cały czas realizacji inwestycji. W związku z powyższym Zamawiający żąda obecności projektanta na placu budowy raz w tygodniu. Każdą obecność na budowie projektant będzie potwierdzał wpisem w Dzienniku budowy.
27. Zamawiający dokonał zgłoszenia robót objętych dokumentacją projektową. Zgłoszenie stanowi **Załącznik Nr 11 do SIWZ**.
28. Do Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji przetargowej – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami na:
- 1) wykonanie robót budowlanych objętych opracowanym projektem,
  - 2) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,
29. Dokumentacja przetargowa winna być opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 ze zm.)
30. Przedmiot zamówienia winien być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Opis przedmiotu zamówienia winien być zgodny z art. 29 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 31 Przedmiotu zamówienia - w dokumentacji projektowej lub przetargowej nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020

Oś Priorytetowa IV „Przejsie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna

wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Na wykonawcy ciąży wówczas obowiązek określenia tej „równoważności” poprzez określenie parametrów właściwych dla danego zamówienia.

32. Zakres Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia winien być zgodny z ar. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych.

33. Przed przystąpieniem do złożenia oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej istniejącego stanu budynku głównego i warsztatowego, celem właściwego oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający udostępni obiekty na pisemny wniosek Wykonawcy w godzinach urzędowania Zamawiającego wskazanych w SIWZ.

34. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadaną częściową archiwalną dokumentację projektową budynków objętych przedmiotem zamówienia.

35. Odbiór przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym.

36. Wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadził\* / będzie prowadził\* (\*właściwe zakreślić) do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

## § 2

Termin realizacji zamówienia – od daty podpisania umowy – do ..... tj.  
..... dni..

## § 3

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto .....zł, VAT .... % tj. .... zł, brutto .....zł słownie złotych .....

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na:

**Nabywca: Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, NIP : 5661889579**

**Odbiorca : Zespół Szkół Nr 2 im. Adama Mickiewicza w Ciechanowie, ul. Orylska 9, 06-400 Ciechanów**

po protokólnym odbiorze przez Zamawiającego usługi i przekazaniu dokumentacji.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminach uzależnionych od harmonogramu płatności i przekazywanych przez Instytucję Pośredniczącą transz dotacji, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia otrzymania na rachunek bankowy Zamawiającego środków finansowych przeznaczonych na dofinansowanie realizacji projektu.

3. W przypadku nie regulowania przez Zamawiającego płatności w terminie Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe lub odstąpić od umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie nie dotrzymania przez Wykonawcę warunków zawartych w umowie.



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Clechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejście przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna

#### § 4

W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy strony zobowiązują się do zapłacenia kar umownych w następujących sytuacjach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 20 % wartości zamówienia , gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
  - b) w wysokości 2 % wartości zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazywaniu dokumentacji zajęć,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wartości umownej zamówienia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 6 umowy,
3. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie prawne i faktyczne.

#### § 7

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego..

#### § 9

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy..

#### § 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.



**„Głęboka termomodernizacja budynków Zespołu Szkół nr 2 w Ciechanowie”**  
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach RPO WM 2014-2020  
Oś Priorytetowa IV „Przejsie przez gospodarkę niskoemisyjną”  
Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna

**Załączniki**

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**WYKONAWCA:**

1. ....

**ZAMAWIAJĄCY:**

1. ....

2. ....