



# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ORYLSKA" W CIECHANOWIE

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 479/XL/2014  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 26 marca 2014r.

SKALA 1:1 000

## OZNACZENIA

- granica opracowania
- ustalenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązkowa linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ciąg pieszy
- ścieżka rowerowa
- istniejące zadrzewienia do zachowania
- projektowany spacer drzew
- teren zabudowy usługowej
- teren usług oświaty
- teren obiektów sakralnych
- teren usług i zabudowy mieszkalnej (jednorodzinnej)
- teren usług i magazynów
- teren sportu i rekreacji
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni naturalnej
- teren rzeki Łydyń
- teren infrastruktury elektroenergetycznej
- teren parkingu
- teren komunikacji i infrastruktury technicznej
- teren ulicy lokalnej
- teren ulicy dogazdowej
- KDO teren ulicy dogazdowej
- elementy informacyjne
- obiekty zabytkowe
- dominanta wyjątkowa
- os. widokowa
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
- korytarz ekologiczny doliny rzeki Łydyń
- zespół przyrodniczo krajobrazowy "Dolina Rzeki Łydyń"
- strefa ochrony archeologicznej
- obszar wpisany do rejestru zabytków - historyczne założenie urbanistyczne śródmieścia
- teren zamknięty, wyłączony z opracowania
- obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

WYRYS ZE STUDIUM  
UMIARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA CIECHANÓW



ZESPÓŁ AUTORSKI  
mgr inż. Andrzej Kopany  
mgr inż. Agnieszka Parys  
mgr inż. Marek Kopany  
arch. Grzegorz Piekarski

PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
Urząd Miasta Ciechanów



**Uchwała Nr 479/XL/2014  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 26 marca 2014r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orylska”  
w Ciechanowie**

Na podstawie art.18, ust.2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr **174/XIX/08** z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orylska”, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów” (przyjętego uchwałą nr 69/VIII/07 z dnia 31 maja 2007r.),

**Rada Miasta Ciechanów, postanawia co następuje:**

**ROZDZIAŁ I**

**Ustalenia ogólne**

- § 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Orylska”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 32,39 ha, położony w rejonie ulic Augustańskiej, Orylskiej i Płońskiej do rzeki Łydyni, zwany dalej planem.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:
- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
  - 2) części graficznej, na którą składa się rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
  - 4) rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały;
- § 2.** Ilekcio w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
  2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności :
    - 1) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
    - 2) Prawo ochrony środowiska,
    - 3) Ustawa o odpadach,
    - 4) Prawo wodne,
    - 5) Prawo budowlane,
    - 6) Ustawa o drogach publicznych,