

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490)

Starosta Ciechanowski
ogłasza
publiczny przetarg ustny nieograniczony

na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziałów we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Gołotczyzna, gm. Sońsk, oznaczonej numerem działki nr 7/9 o powierzchni 0,3249 ha. W Sądzie Rejonowym w Ciechanowie dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW PL1C/00038909/9. Nieruchomość jest zabudowana dwoma murowanymi budynkami garażowo – gospodarczymi. W budynku nr 1 znajduje się ciąg 6 garaży i 8 pomieszczeń gospodarczych, w budynku nr 2 znajduje się ciąg 10 pomieszczeń gospodarczych. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sońsk dla nieruchomości określono kierunek – teren zabudowy wielorodzinnej.

Zbyciu podlegają udziały stanowiące własność Skarbu Państwa:

- 1) udział 1785/38951 części, z którym związane jest prawo użytkowania pomieszczenia gospodarczego nr 7 (licząc od strony południowej) w budynku gospodarczym nr 1 (posadowionym w części południowo zachodniej działki), wartość wynosi 7698,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100), w tym wartość udziału w gruncie 5427,00 zł. Cena wywoławcza 7698,00 zł, wadium 800,00 zł.
- 2) udział 1868/38951 części, z którym związane jest prawo użytkowania pomieszczenia gospodarczego nr 14 (licząc od strony południowej) w budynku gospodarczym nr 1 (posadowionym w południowo zachodniej części działki), wartość wynosi 8055,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym wartość udziału w gruncie 5679,00 zł. Cena wywoławcza wynosi 8055,00 zł, wadium 900,00 zł.

- 3) udział 1650/38951 części, z którym związane jest prawo użytkowania pomieszczenia gospodarczego nr 1 (licząc od strony zachodniej) w budynku gospodarczym nr 2 (posadowionym w północnej części działki), wartość - 7116,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto szesnaście złotych 00/100), w tym wartość udziału w gruncie 5017,00 zł. Cena wywoławcza wynosi 7116,00 zł, wadium 700,00 zł.

Przeznaczone do zbycia udziały w prawie własności nieruchomości nie są obciążone długami i innymi należnościami.

Zbycie prawa własności nieruchomości jest zwolnione z podatku Vat (art. 43.ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług).

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, II piętro, pok. 205.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 7 grudnia 2020 r. na konto 63 1020 1592 0000 2402 0254 8196 kwoty wadium w pieniądzu.

Do przetargu zostaną dopuszczone jedynie osoby, które wpłaciły wadium. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W wypadku, gdy osoba wskazana jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, I piętro, pok. 117 w dni robocze w godz. 8-16. tel. 729055916, 729055917 e-mail: starostwo@ciechanow.powiat.pl, oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ciechanowie <https://stciechanow.bip.org.pl/> , www.ciechanow.powiat.pl/.

STAROSTA

/-/Joanna Potocka - Rak