

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego  
ZMIANA UKŁADU FUNKCJONALNEGO PARTERU BUDYNKU STAROSTWA  
POWIATOWEGO w CIECHANOWIE ul. 17 Stycznia 7

## **ARCHITEKTURA**

**KOD CPV      45.00.00.00 -7      Roboty budowlane**

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. BIOZ
3. Spis rysunków -

I-1	inwentaryzacja rzut parteru	1:100	
A-1	plan sytuacyjny	1:500	
A-2	rzut parteru	1:100	
A-3	przekrój I-I	1:50	
A-4	rzut sufitów podwieszanych	1:100	
A-5	zestawienie stolarki drzwiowej	1:100	
A-6	sale obsługi - wyposażenie	1:50	
A-7	sale obsługi - wyposażenie	1:50	
A-8	informacja ogólna - wyposażenie	1:50	
A-9	ścianki sanitarne systemowe	1:50	
A-10	wyposażenie wc dla niepełnosprawnych		1:50
A-11	szachty instalacyjne	1:25	
A-12	rzut posadzki z płytek ceramicznych	1:100	

**OPIS TECHNICZNY**  
do projektu budowlanego  
**ZMIANA UKŁADU FUNKCJONALNEGO PARTERU BUDYNKU STAROSTWA**  
**POWIATOWEGO w CIECHANOWIE ul. 17 Stycznia 7**

**ARCHITEKTURA**

**1. Podstawa opracowania**

- 1.1 Umowa podpisana z Inwestorem nasz znak: P/3916/S
- 1.2 Założenia programowe i dane do projektowania przekazana przez Zleceniodawcę
- 1.3 Wizje lokalne w terenie, pomiary inwentaryzacyjne;
- 1.4 Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów informacyjnych w skali 1:500;
- 1.5 Obowiązujące przepisy, zarządzenia; normy budowlane i literatura techniczna
- 1.6 Projekty budowlane branżowe;

**2. Lokalizacja, przeznaczenie**

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Ciechanowie przy ulicy 17 Stycznia 7 na działce nr 257/2. Jest to istniejący budynek administracyjny we władaniu Starostwa Powiatowego. Istniejący stan zagospodarowania działki jw. pozostaje bez zmian. Przedmiotowa działka położona jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr 259. Obsługa komunikacyjna budynku pozostaje bez zmian.

**3. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części parteru budynku Starostwa Powiatowego w celu uporządkowania funkcji i wydzielenia pomieszczeń dla Wydziału Komunikacji i Transportu, punktu informacyjnego oraz punktu obsługi interesantów. Dla w/w funkcji projektuje się pomieszczenia socjalne. Dodatkowo przebudowane zostaną pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne, wydzielony zostanie wc dla osoby niepełnosprawnej. Powyższe prace nie ingerują w elewacje budynku.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu pozostają bez zmian.

**4. Stan istniejący**

Budynek Starostwa jest obiektem zrealizowanym w latach 70-80 tych ubiegłego wieku na podstawie adaptacji projektu typowego typu LIPSK opracowanego w byłej NRD.

Budynek posiada 5 kondygnacji powtarzalnych oraz całkowite podpiwniczenie. Komunikacja pionowa jest zapewniona dwoma klatkami schodowym, usytuowanymi w skrajnych przeciwległych segmentach budynku oraz dwoma windami osobowymi.

Główne parametry geometryczne budynku:

- długość budynku 94,84m;
- szerokość budynku 13,64m;
- wysokość budynku 20,75m
- kubatura 30 011m<sup>3</sup>

Główne rozwiązania konstrukcyjne

Budynek został zrealizowany w systemie prefabrykowanym na monolitycznym podpiwniczeniu jako stalowa konstrukcja szkieletowa. Dwuprzęsłowe stalowe ramownice o osiowym rozstawie 6,0m rozmieszczone w odstępach osiowych wynoszącym 7,2m i usztywnione w kierunku podłużnym ryglami stalowymi w poziomie każdego stropu.

Dach - w konstrukcji żelbetowej, prefabrykowane płyty żelbetowe oparte na belkach stalowych.

Ściany zewnętrzne podpiwniczenia wykonane zostały jako monolityczne żelbetowe, ponad terenem ocieplone ocieplenie styropianem 12cm, w gruncie styrodurem gr.10cm.

Ściany zewnętrzne podłużne pozostałych kondygnacji wykonane jako ściany osłonowe warstwowe o następującej strukturze od wewnątrz:

- a) płyta azbestowo-cementowa Glagit gr 10mm;
- b) folia polietylenowa gr 0,10mm;
- c) konstrukcja ramowa z ceowników z wypełnieniem wełną mineralną gr 80mm;
- d) płyta azbestowo - cementowa gr 6,0mm;
- e) warstwa osłonowa wentylowana z barwnie emaliowanego szkła hartowanego o gr 5,5mm;

Ściany zewnętrzne szczytowe poddane termomodernizacji – ocieplone wełną mineralną 10cm oraz płytą warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr.12cm.

Ściany – wewnętrzne węzłów sanitarnych oraz osłonowe klatki schodowej murowane.

Ściany – wewnętrzne działowe między pomieszczeniami oraz ściany korytarzy wykonane zostały jako nienośne w technologii szkieletowej obudowane płytami gipsowo-azbestowymi;

Stropy – wszystkie stropy kondygnacji łącznie ze stropem podpiwniczenia i stropodachem zostały wykonane z żelbetowych prefabrykowanych płyt stropowych gr.9cm z systemowo wtopionymi belkami stalowymi. Strop nad piwnicami wykończony wykładziną typu lentex na podkładzie cementowym gr.3,5cm oraz na podwójnej płycie pilśniowej gr. 2,5cm - łączna grubość wynosi 6cm.

## **5. Szczegółowy zakres robót budowlanych**

Prace polegać będą na przebudowie pomieszczeń wewnętrznych części parteru oraz wymianie instalacji wewnętrznych:

- skucie okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitarnych;
- rozebranie okładziny drewnianej w holu przy windach;
- rozbiórka ścian działowych wykonanych w technologii szkieletowej i demontaż istniejących drzwi;
- rozbiórka podniesionej podłogi w pomieszczeniu dźwiękowca przy sali konferencyjnej;
- likwidacja wszystkich sufitów podwieszanych oraz pierwotnej zabudowy sufitu z płyt azbestowo-cementowych zlokalizowanej nad sufitami podwieszonymi;
- likwidacja okładzin pionów instalacyjnych;
- w zakresie wentylacji grawitacyjnej – likwidacja obudów pionów wentylacyjnych, sprawdzenie jakości przewodów, ewentualna wymiana kanałów na przewody z rur spiro, ponowne obudowanie pionów wentylacyjnych z wykonaniem podłączenia do poszczególnych pomieszczeń, wykonanie wlotów wentylacji grawitacyjnej pod stropem podwieszanym;
- na istniejących kominach ponad dachem zamocować nasady kominowe wspomagające wentylację grawitacyjną parteru;
- likwidacja okładziny wewnętrznej i wełny mineralnej ścian zewnętrznych pod i nad oknami;
- likwidacja obudów słupów stalowych głównej konstrukcji nośnej budynku;
- likwidacja wierzchniej warstwy istniejących posadzek do poziomu wylewki;
- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych: co, ciepłej wody użytkowej, zimnej wody socjalno-bytowej i hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji oświetleniowej, elektrycznej;
- obudowanie istniejących słupów konstrukcji stalowej;
- obudowanie konstrukcji stalowej stropu nad parterem;
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych wraz z obudową od wewnątrz płytą g-k;
- wykonanie nowych podziałów pomieszczeń wg rysunków ściankami w technologii szkieletowej;
- obudowa pionów instalacyjnych;
- wykonanie nowych posadzek, okładzin ściennych;
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych;
- wykonanie ścianek systemowych w pomieszczeniach sanitarnych oraz zamocowanie urządzeń do obsługi osób niepełnosprawnych;
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wg projektów branżowych;

## **6. DANE LICZBOWE, WYKAZ POMIESZCZEŃ**

### **6.1 Dane ogólne liczbowe**

- długość budynku	94,84m	bez zmian
- szerokość budynku	13,64m	bez zmian
- wysokość budynku	20,75m	bez zmian
- kubatura	30 011m <sup>3</sup>	bez zmian
- powierzchnia zabudowy budynku		bez zmian

### **6.2 Wykaz pomieszczeń**

NR	Nazwa	pow./m2/	posadzka
1	hol 1	105,44	Wycieraczka obiektowa + płyty gresowe 60/60cm
2	informacja główna	12,04	Płyty gresowe 60x60cm
3	zaplecze informacji	3,01	Płyty gresowe 60x60cm
4	pom. techniczne	9,26	PCV prądoprzewodzące
5	ksero	3,69	Linoleum
6	pokój kierownika	9,47	Wykł. dywanowa
7	pom. techniczne	5,61	PCV prądoprzewodzące
8	pom. socjalne	7,68	Wykładzina PVC
9	komunikacja	9,09	Wykładzina PVC
10	sala obsługi	68,35	Wykładzina PVC
11	wc męski	14,76	Terakota
12	wc niepełnosprawny	4,28	Terakota
13	wc damski	13,49	Terakota
14	pom.porządkowe	2,13	Terakota
15	serwerownia	30,01	Linoleum
16	pokój biurowy	20,08	Linoleum
17	sala obsługi	57,27	Linoleum
18	archiwum	19,91	Linoleum
19	pokój kierownika	13,57	Wykładzina dywanowa
20	sekretariat	10,65	Wykładzina dywanowa
21	sala obsługi/prawa jazdy/	28,04	Wykładzina PVC
22	pom.obsl. przedsiębiorstw	12,86	Wykładzina PVC
23	pom.socjalne	11,06	Wykładzina PVC
24	hol 2	102,33	Wykładzina PVC
25	zaplecze obsługi kasy	9,56	Wykładzina PVC
26	kasa	19,62	Wykładzina PVC
<b>Razem</b>		<b>603,26</b>	

## **6. Instalacje wewnętrzne projektowane**

### **Instalacje sanitarne**

- kanalizacja sanitarna;
- Instalacja wody do celów socjalno-bytowych;
- Instalacja grzewcza;
- Wentylacja i klimatyzacja
- Instalacja klimatyzacji

### **Instalacje elektryczna**

- Tablice rozdzielcze
- Instalacja oświetlenia awaryjnego
- Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych, instalacje siłowe
- Zasilanie urządzeń branży sanitarnej
- Jednostki zewnętrzne układu klimatyzacji,

- Wentylatory łazienkowe,
- Kurtyny powietrzne
- Ochrona od porażen
- Ochrona przeciwprzepięciowa
- Wyłącznik Ppoż Obiektu
- Instalacja dedykowanego zasilania podtrzymywanego bateryjnie

#### Instalacje teletechniczne:

- System sygnalizacji pożarowej:  
Projekt przewiduje objęcie ochroną całkowitą wszystkich pomieszczeń w remontowanej części budynku za wyjątkiem pomieszczeń mokrych. System posiada możliwość rozbudowy.
- System okablowania strukturalnego SCS.
- System telewizji dozorowej CCTV
- System kontroli dostępu
- System przyzywowy:  
System umożliwia wezwanie pomocy z pomieszczeń WC dla osób niepełnosprawnych

#### Instalacje istniejące

W zakresie istniejącej infrastruktury informatycznej i telekomunikacji – realizacja przebudowy części parteru nie może negatywnie wpływać na istniejącą w budynku infrastrukturę.

Projekt modernizacji serwerowni w zakresie istniejących elementów stanowić będzie osobne opracowanie.

Podłączenie projektowanego punktu BD do lokalnej sieci LAN, WAN oraz Internet zostanie zrealizowane przez Użytkownika (Inwestora).

Podłączenie projektowanej instalacji do sieci telefonicznej zostanie zrealizowane przez Użytkownika (Inwestora).

Modernizację istniejącego okablowania telefonicznego należy wykonać wg osobnego opracowania.

Na czas remontu Inwestor zapewni działanie istniejących systemów w pozostałej części budynku: głównie telewizji dozorowej, systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z detektorami dymu, instalacji komputerowej i telefonicznej.

#### **Uwaga:**

**Szacht elektryczny i telekomunikacyjny zostanie wykonany przed przedmiotową realizacją dokumentacji pt. ZMIANA UKŁADU FUNKCJONALNEGO PARTERU BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO w CIECHANOWIE ul. 17 Stycznia.**

**Wszystkie odniesienia graficzne i opisowe wynikające z powyższej uwagi nie mają zastosowania w przedmiotowej dokumentacji**

### **7.Rozwiązania materiałowe i wykonawcze w zakresie architektury.**

#### **7.1 Ściany i obudowy wewnętrzne.**

- **ściany zewnętrzne** – od strony wewnętrznej płyta gipsowa z dodatkiem włókien celulozowych gr. 1,25cm charakteryzująca się wyjątkową twardością powierzchniową, odporną na zadrapania i uszkodzenia. Płytę mocować do istniejącej konstrukcji ściany osłonowej po zamocowaniu izolacji termicznej.
- **okna** – część okien od strony wewnętrznej zabudowane płytą gipsową z dodatkiem włókien celulozowych gr. 1,25cm, odporną na zadrapania i uszkodzenia. Płytę mocować do podkonstrukcji z rusztu systemowego CW/UW50.
- **ściany działowe** w technologii szkieletowej gr.12,5cm – obustronnie płyta gipsowo-kartonowa typ A lub typ H2 (w pomieszczeniach mokrych) gr.1,25cmx2 na ruszcie systemowym CW/UW75, klasa odporności ogniowej EI 30, izolacyjność akustyczna  $R_{A1}$  52dB,  $R_W$  54dB;
- **ściana i nadproże** nad drzwiami klatki schodowej, ściana pomieszczeń technicznych - obustronnie płyta gipsowo-kartonowa typ DF gr.1,25cmx2 na ruszcie systemowym CW/UW75, klasa odporności ogniowej REI 60;
- **obudowa słupów stalowych** (główna konstrukcja nośna R120) – okładzina z podwójnej niepalnej płyty gipsowej gr.2cm x2 do stosowania w systemach biernej ochrony przeciwpożarowej, klasa reakcji na ogień A1. Płyta z rdzeniem gipsowym zbrojonym włóknem szklanym i celulozowym laminowana matami z włókna szklanego;

- **obudowa podciągów stalowych** (główna konstrukcja nośna R120) – okładzina z podwójnej niepalnej płyty gipsowej gr.2cm x2 do stosowania w systemach biernej ochrony przeciwpożarowej, klasa reakcji na ogień A1. Płyta z rdzeniem gipsowym zbrojonym włóknem szklanym i celulozowym laminowana matami z włókna szklanego;
- **obudowa stropu istniejącego** (REI60) – od spodu płyt stropowych okładzina z niepalnej płyty gipsowej gr.1cm+ dodatkowo okładzina belek stalowych stropu gr.2.5cm, klasa reakcji na ogień A1. Płyta z rdzeniem gipsowym zbrojonym włóknem szklanym i celulozowym laminowana matami z włókna szklanego;
- **obudowa pionów wentylacji grawitacyjnej oraz zabudowy pionów instalacyjnych** (EI60) - w technologii szkieletowej gr.8cm –płyta gipsowo-kartonowa typ DF gr.1,5cmx2 na ruszcie systemowym CW/UW50 + wełna mineralna gr.5cm Po rozebraniu istniejących okładzin pionów wentylacji grawitacyjnej nową obudowę należy wykonać wg rzeczywistego stanu usytuowania kanałów wentylacji.

## 7.2 Wentylacja grawitacyjna,

Wentylację grawitacyjną zaprojektowano w oparciu o inwentaryzację wlotów wentylacji w poszczególnych pomieszczeniach. Po rozebraniu okładzin pionów wentylacyjnych należy ocenić stan techniczny istniejących kanałów. W przypadku złego stanu technicznego kanałów należy je wymienić na przewody z okrągłych usztywnionych rur typu spiro, Ø16cm (Ø21cm średnica zewnętrzna), z otuliną izolacyjną gr.2,5cm. Wloty wentylacji 15cm pod sufitem podwieszanym.

W pomieszczeniach nr 6,7,8 należy wykonać nową wentylację podłączoną do istniejących kanałów wentylacyjnych, wloty wentylacji w suficie podwieszanym.

Na dachu budynku, na istniejących wylotach wentylacji pomieszczeń parteru należy osadzić nasady wentylacyjne obrotowe i hybrydowe, wg wytycznych branży sanitarnej.

## 7.3. Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne projektuje się ocieplić płytami ze skalnej wełny mineralnej gr.8cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,035(W/mK)$ , kod produktu MW-EN 13162-T2-WS-WL(P)-AW 0,75-MU1 grub. 50-99 mm; klasa reakcji na ogień A1.

Zabudowa okien – docieplenie płytami ze skalnej wełny mineralnej gr.5cm z jednostronnym pokryciem czarnym welonem, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,035(W/mK)$ , kod produktu MW-EN 13162-T5-DS(70,90)-WS-WL(P)-AW0,70-MU1 dla grub. 50-79 mm, klasa reakcji na ogień A1.

## 7.4. Izolacja akustyczna

W ścianach działowych oraz w obudowach pionów instalacyjnych - w technologii suchej zabudowy zastosować płyty z niepalnej wełny skalnej gr. 5cm o gęstości  $38kg/m^3$ , kod produktu MW-EN 13162-T2-WS-WL(P)-AFr7-AW0,80-MU1 dla grub. 50-99mm, klasa reakcji na ogień A1. Współczynnik pochłaniania dla grubości 50-99mm [AW] 0,80

## 7.5. Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacja.

Izolacje przeciwwilgociowe ścian i posadzek węzłów sanitarnych.

izolacja przeciwwilgociowa węzłów sanitarnych - elastyczna, gotowa do użycia płynna folia, o krótkim czasie schnięcia do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych wewnątrz budynków.

Paroizolacja: w ścianach zewnętrznych folia na wełnie mineralnej – folia paroszczelna gr. 0,2 mm;

## 7.6. Tynki wewnętrzne.

Przed wykonaniem nowych powłok ściennych należy:

- rozebrać boazerię przy windach;
- skuć płytki ceramiczne na ścianach murowanych sanitariatów;
- dokonać oceny stanu istniejących tynków na ścianach murowanych;
- odparzone i zdegradowane tynki usunąć;
- wykonać wszystkie ścianki działowe w technologii szkieletowej;

- wykonać wszystkie obudowy konstrukcji stalowej oraz pionów instalacyjnych;
- uzupełnić ubytki w tynkach, bruzdy po wykonaniu nowych instalacji.

#### Pomieszczenia biurowe

Masa szpachlowa dwufunkcyjna do wstępnego i finiszowego spoinowania płyt gipsowo - kartonowych z użyciem taśmy zbrojącej.

#### Pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie porządkowe:

ściany - glazura do wysokości 210cm + 2x szpachla gipsowa dwufunkcyjna powyżej glazury;  
Płytki ścienna biała połysk 20 x 20, fuga biała.

#### Hol 1

Tapeta natryskowa - dekoracyjna masa mineralna nakładana mechanicznie na zagruntowane podłoże, zabezpieczona lakierem.

Grunt penetrujący - gotowy do użycia środek przeznaczony do głębokiego gruntowania powierzchni betonowych, cementowych, gipsowych itp. Płyn penetrujący podłoże wzmacnia je i hydrofobizuje. Polecany pod wszelkiego rodzaju farby, lakiery, tapety, powłoki dekoracyjne, zaprawy, kleje, wylewki, masy samopoziomujące i inne produkty stosowane w budownictwie. Do zastosowań wewnętrznych i zewnętrznych.

Lakier - produkt akrylowy w postaci płynnego koncentratu (rozcieńczenie w proporcji 1:2 z wodą), do zabezpieczenia dekorowanych powierzchni (zalecany w systemie np. Gotele – tworzy powłokę zmywalną). Bezbarwny, półmatowy.

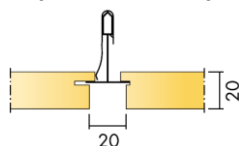
### **7.7. Sufity podwieszane**

Przed wykonaniem sufitów podwieszanych w pierwszej kolejności należy obudować stalowe elementy konstrukcyjne stropu do odporności R120. Zastosować okładzinę gr.4cm z podwójnej niepalnej płyty gipsowej gr.2cm x2.

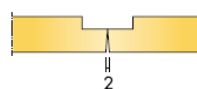
W obiekcie przewidziano następujące typy sufitów podwieszanych:

#### Hol główny, sale obsługi

Sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. System składa się z płyt gr.20mm ze sprasowanej wełny szklanej na konstrukcji systemowej T24 typu HDo.



konstrukcja nośna



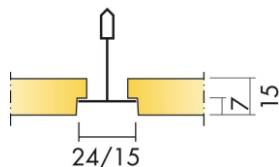
konstrukcja nienośna

Właściwości użytkowe:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| ▪ kolor płyt             | biały NCS: S 0500-N   |
| ▪ materiał rdzenia płyty | wełna szklana   |
| ▪ grubość płyt           | 20 mm   |
| ▪ wymiary płyt           | 600x300, 600x600, 1200x300, 1200x600, 1800x600 mm,<br>600x150 (panel techniczny), 600x300 (panel techniczny),<br>600x600 (panel techniczny), 1200x150 (panel techniczny),<br>1200x300 (panel techniczny), 1200x600 (panel techniczny) |
| ▪ odbicie światła        | > 80%   |
| ▪ utrzymanie w czystości | możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz<br>przecierania na mokro   |

#### Pokoje biurowe

Sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. System składa się z płyt gr.15mm ze sprasowanej wełny szklanej na konstrukcji systemowej T24 lub T15



Właściwości użytkowe:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| ▪ kolor płyt             | biały NCS: S 0500-N  |
| ▪ materiał rdzenia płyty | wełna szklana  |
| ▪ grubość płyt           | 15 mm  |
| ▪ wymiary płyt           | 600x600, 1200x600, 1200x1200 mm  |
| ▪ odbicie światła        | > 80%  |
| ▪ utrzymanie w czystości | możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro |

Pomieszczenia nr 3,4,5,9 i 15 oraz fragmenty sufitów przy oknach.

Sufit monolityczny - płyta gipsowo-kartonowa typ A na systemowym ruszcie, malowana 2x farbą lateksową antyrefleksyjną zmywalną w kolorze białym.

Pomieszczenia sanitarne

Sufit monolityczny - płyta gipsowo-kartonowa typ H2 na systemowym ruszcie, malowana 2x farbą lateksową antyrefleksyjną zmywalną w kolorze białym.

## 7.8. Malowanie:

Wszystkie ściany wewnętrzne oprócz holu 1 należy malować farbami jak niżej.

Farba do gruntowania ścian i sufitów

Wodorozcieńczalna biała farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń.

Farba do ścian

Wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa z wykorzystaniem technologii: ceramicznej (gwarantującej wysoką odporność mechaniczną powłoki) oraz enkapsulacji (zwiększającej właściwości barierowe pomalowanej powierzchni).

Farba do sufitów

Antyrefleksyjna farba do sufitów biała, wodorozcieńczalna, wysokiej jakości głęboko matowa farba lateksowa do malowania sufitów wewnątrz pomieszczeń.

Zawarte związki tytanu oraz wypełniacze funkcyjnych w farbie niwelują refleksy świetlne wywołujące wrażenie nierówności podłoża.

## 7.9. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach parteru będących przedmiotem opracowania należy skuć/rozebrać istniejącą posadzkę. Po skuciu wyrównać i wypoziomować szybkowiążącą zaprawą do napraw elementów betonowych.

W pomieszczeniach wilgotnych zastosować izolację przeciwwodną podpłytową i położyć płytki ceramiczne na elastycznej zaprawie klejowej, wykonać cokół wys. 8cm

W pomieszczeniach obsługi, biurowych i technicznych projektuje się wykładzinę dywanową i wykładzinę PCV przeznaczoną do pomieszczeń o dużej intensywności ruchu - należy je kleić do podłoża po wyrównaniu i wypoziomowaniu posadzki.

Terakota ( pomieszczenia sanitarne nr 11,12,13,14)

Właściwości

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| • wymiary płytek            | min 30x30cm;              |
| • barwa                     | wg wzorca producenta      |
| • nasiąkliwość po wypaleniu | 3% < E < 6%               |
| • wytrzymałość na zginanie  | nie mniejsza niż 25,0 MPa |
| • ścieralność               | nie więcej niż 1,5 mm     |



- |   |                   |
|---|-------------------|
| • kwasoodporność                            | nie mniej niż 98% |
| • ługoodporność                             | nie mniej niż 90% |
| • odporność szkliva na pęknięcia włoskowate | wymagana          |
| • wykonane jako antypoślizgowe              | min. R10          |

Płytki terakotowe muszą być uzupełnione takimi elementami jak: listwy przypodłogowe, kątowniki czy narożniki. Płytki cokołowe o właściwościach jak płytki terakotowe o wys. 8cm.

#### Płyty gresowe szkliwione - hol, informacja ogólna i załącznik informacji)

W holu, informacji ogólnej i załączniku informacji wejściowych należy skuć istniejącą posadzkę z płytek. Szybkowiązącą zaprawą do napraw elementów betonowych wyrównać i wypoziomować posadzkę. Zastosować izolację przeciwwodną podpłytkową i położyć gres szkliwiony przeznaczony do pomieszczeń o dużej intensywności ruchu, na elastycznej zaprawie klejowej, wykonać cokół wys. 8cm.

Gres szkliwiony - o dużym natężeniu ruchu tj. hole, korytarze, klatki schodowe.

płytki ceramiczne w kolorze ciemnym szarym, półpoler, płytki rektyfikowane;	
powierzchnia	naturalna, odporna na powierzchniowe zabrudzenia
cokół	60x8cm;
wymiary płytek	min 60x60cm;
grubość płytek	0,94cm
nasiąkliwość wodna	<0,1%, (mrozoodporny)
wytrzymałość na zginanie	min 45 N/mm <sup>2</sup> ;
odporność na ścieranie	4
płytki antypoślizgowe	klasy min. R11;
odporność na odczynniki chemiczne	LA, HA;
odporność na płamienie	min. klasa 4.

#### Wykładzina linoleum (pomieszczenia nr 5, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26)

Wykładzina podłogowa - materiał o właściwościach antyalergicznym i bakteriostatycznym. Wierzchnia warstwa (min. 2mm) z naturalnego linoleum, złożone z mieszkanki oleju lnianego, żywicy, mączki drzewnej, wapieni oraz pigmentów sprasowanych z podkładem jutowym. Kolejna warstwa - płyta HDF z wyprofilowanym piórem i wpustem. Ostatnia - naturalny korek grubości jednego milimetra.

Naturalna wykładzina linoleum do zastosowania obiektowego o grubości 2,5 mm, zabezpieczona powłoką ochronną, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu.

- homogeniczna wykładzina naturalna linoleum
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu
- klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874) - 23/34/43
- grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) - 2,5 mm
- grubość warstwy użytkowej EN 429 (ISO 24340) – 1,5 mm
- waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – max. 2900 g/m<sup>2</sup>
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – Metoda 3: niebieska skala minimum 6
- pozostałość wgniecenia EN 433 (ISO 24343-1) - 0,08 mm
- giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 - Ø 40 mm
- gwarancja 10-letnia
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R9
- naturalne właściwości bakteriostatyczne (odporność na listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA, acinetobacter baumannii, neisseria lactamica, Escherichia coli)
- odporność na żar papierosa EN 1399

- długość rolki EN 426 - min 32 mb (mniej łączeń)
- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 -  $\Delta L_w \leq 7$  dB
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Cfls1
- klasyfikacja REACH
- przewodność cieplna EN 12524 - 0,17 W/(m.K), nadaje się do ogrzewania podłogowego
- emisja do powietrza: TVOC 28 dni -  $< 100$  g/m<sup>3</sup>
- odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu

#### Wykładzina dywanowa (pomieszczenia biurowe nr 6, 19, 20)

Pętłkowa, poliamidowa wykładzina dywanowa w płytkach produkowana ze 100% nylonu barwionego na wskroś, przeznaczona do pomieszczeń biurowych o dużym natężeniu ruchu

Typ wykładziny	płytki pętłkowe
Skład runa	100% nylon barwiony na wskroś (poliamid PA)
Wymiary	50 cm x 50 cm
Waga runa	600 g/ m <sup>2</sup>
Waga całkowita	4050g/m <sup>2</sup>
Gęstość tkania	196 500 g/m <sup>2</sup>
Wysokość runa	4 mm
Wysokość całkowita	6,5 mm
Warsta spodnia	bitumen
Trudnopalność	Bfl-s1
Klasa obiektowa	33
Klasyfikacja zużycia	BS EN 1307
Zacieśnienie:	1/10 gauge 50 stitces
Tuftowanie:	196,500/m <sup>2</sup> +/- %
Podkład	AccumenTM, 75% surowców z recyklingu
Klasa komfortu:	LC2
Przewodzenie ciepła	0,04 m <sup>2</sup> K/W
Odporna na krzesła na kółkach	
Odporność kolorów na światło	6
Izolacja akustyczna dźwięków	23 dB

#### Wykładzina PCV prądoprzewodząca (pomieszczenie techniczne nr 4 i 15)

Homogeniczna wykładzina PVC w płytkach do zastosowania obiektowego z zatopionymi żyłkami grafitu przez cały przekrój zapewniająca bezpieczeństwo ESD z gwarancją na parametry prądoprzewodności oraz rozpraszania ładunków elektrostatycznych.

Wykładzina odprowadza ładunki z osób i urządzeń oraz minimalizuje ich tworzenie się na styku podeszwy z podłogą.

- homogeniczna wykładzina z wysokiej jakości PVC w płytkach 615x615mm (wg. EN 427)
- grubość całkowita EN 428 2,00 mm
- klasa użytkowa EN 685 34/43
- masa całkowita EN 430 3,2 kg/m<sup>2</sup>
- wytrzymałość na obciążenia statyczne min. 50kg/cm<sup>2</sup>
- wytrzymałość na obciążenia dynamiczne min. 90kg/cm<sup>2</sup>
- możliwość odnawiania i regenerowania przez szlifowanie
- naprawialna – bez widocznych śladów przy odbiorze z odległości min. 900mm

- odporna na przedłużone działanie (pow. 4h) kwasów: siarkowego, fluorowego, fosforowego oraz zasad o  $\text{pH} \geq 12$
- pozostałość wgniecenia EN 433 - 0,035 mm
- napięcie elektrostatyczne wg. EN 1815  $\leq 20\text{V}$  (Body Voltage Generation)
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - R 9
- klasa ścieralności EN 660-1 – grupa M
- stabilność wymiarowa EN 434 - 0.05%
- odporność na kółka meblowe EN 425
- odporność chemiczna EN423 – doskonała
- właściwości antystatyczne: wg EN 1081 IEC 61340-4-1:  $5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$
- dożywotnia gwarancja na utrzymanie parametrów przewodzenia
- odporna na działanie kwasu fluorowodorowego 40% (HF) – bez widocznych śladów po 24h
- odporna na działanie kwasu azotowego 65% ( $\text{HNO}_3$ ) – bez widocznych śladów po 1h
- odporna na działanie kwasu siarkowego 98% ( $\text{H}_2\text{SO}_4$ ) – po 24h możliwe zabrązowanie usuwalne poprzez przeszlifowanie – niewymagane naniesienie żadnego lakieru;
- odporne na działanie zasad o  $\text{pH} \geq 12$
- odporne na węglowodory, alkohole, eter, ester (octan), glikol, formaldehyd, keton izobutylo-  
metylowy, kwas solny, kwas fluorowodorowy, kwas azotowy, kwas fosforowy, kwas octowy,  
kwas mrówkowy, kwas cytrynowy, kwas mleczny
- usuwalność kolorowych plam lub zmatowionej powierzchni spowodowanych działaniem  
substancji chemicznych jak rozlany klej oraz utlenione lub spalone powierzchnie (poprzez  
zeszlifowanie bez jakiegokolwiek śladu)
- łatwość odkażania powierzchni skażonych materiałami promieniotwórczymi DIN 25415 część I i  
ISO 8690
- właściwości bakteriostatyczne i grzybobójcze SNV195920
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041

#### Wykładzina PCV rozpraszająca (pomieszczenie nr 7)

Homogeniczna wykładzina PVC w płytkach do zastosowania obiektowego z zatopionymi żyłkami grafitu przez cały przekrój.

- homogeniczna wykładzina z wysokiej jakości PVC w płytkach 615x615mm (wg. EN 427)
- wykładzina nielakierowana i niewymagająca lakierowania
- zawartość plastifikatorów poniżej 14%
- grubość całkowita EN 428 2,00 mm
- klasa użytkowa EN 685 34/43
- masa całkowita EN 430 3,2 kg/m<sup>2</sup>
- możliwość odnawiania i regenerowania przez szlifowanie
- naprawialna – bez widocznych śladów przy odbiorze z odległości min. 900mm
- pozostałość wgniecenia EN 433 0,035 mm
- napięcie elektrostatyczne IEC 61340-4-5  $< 40\text{V}$
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 R 9
- klasa ścieralności EN 660-1 grupa M
- odporność chemiczna EN 423 doskonała
- właściwości antyelektrostatyczne:  $R \leq 10^8 \Omega$  ; wg EN 1081 IEC 61340-4-1:  $10^6 \Omega \leq R \leq 10^8 \Omega$
- dożywotnia gwarancja na utrzymanie parametrów przewodzenia
- niezależność parametrów rezystancji oraz BVG od wilgotności powietrza
- odporna na działanie kwasu fluorowodorowego 40% (HF)
- odporna na działanie kwasu azotowego 65% ( $\text{HNO}_3$ )
- odporna na działanie kwasu siarkowego 98% ( $\text{H}_2\text{SO}_4$ ) – po 24h możliwe zabrązowanie usuwalne poprzez przeszlifowanie
- odporna na działanie m.in. węglowodorów, alkoholi, glikolu, estrów, eterów, formaldehydu
- odporne na działanie zasad o  $\text{pH} \geq 12$

- kwalifikacja CSM (Cleanroom Suitable Material) klasa ISO 2 wg. ISO 14644-1 na podstawie dokumentacji Colorex EC – zapewnia utrzymanie wymaganej klasy czystości
- stabilność wymiarowa EN 434 - 0.05%
- łatwość odkażania powierzchni skażonych materiałami promieniotwórczymi DIN 25415 część I i ISO 8690
- właściwości bakteriostatyczne i grzybobójcze SNV195920

#### Wycieraczka obiektowa – strefa wejścia hol 1

Mata wejściowa tekstylna rolowana, z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej stanowiąca skuteczną barierę przed wnoszonym brudem i wilgocią do obiektu o bardzo dużym natężeniu ruchu.

mata wejściowa rulonowa o szerokości	205 cm
grubość całkowita ISO 1765	9,00 mm
klasa użytkowa EN 685	34/43
masa całkowita EN 430	3,8 kg/m <sup>2</sup>
typ produktu - wzór	Tuftowanie 5/32, runo cięte
rodzaj włókna	prążkowany
podłoże pierwszorzędowe	100 % poliamid BCF, w 75% z Econyl Nylonu
podłoże drugorzędowe (bezfalanowe)	włóknina poliestrowa
	EVERFORT® PVC
wysokość runa	ok. 6 mm
gęstość runa	0,095 g/cm <sup>3</sup>
ilość tuftów na m <sup>2</sup>	ok 32 000/m <sup>2</sup>
klasa komfortu	LC 2
reakcja na ogień	Bfl-s1
odporność na poślizg	DS
opór elektryczny	< 2kW

Trwałość kolorów:

światło EN ISO 105/B02	>5
podgumowanie EN ISO 105/X12	4-5
woda EN ISO 105/E01	4-5
Zacieki EN 1307 aneks G	5
Szampon BS 1006	4-5
Rozpuszczalniki organiczne EN ISO 105/X05	4-5

#### **7.10. Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

**d1-d4** - drzwi wewnętrzne wewnątrzlokalowe skrzydło płaskie, wypełnienie płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem przylgowe, okleina CPL HQ 0,7mm ościeżnica regulowana MDF, drzwi wyposażone w zamek i wkładkę patentową, dla drzwi d2-d4 wymiary w świetle ościeżnicy min.90cm. Skrzydła drzwiowe d2 wyposażone w kratkę wentylacyjną.

W skrzydłach drzwiowych do pomieszczeń sanitarnych tj. 11,12,13 wykonać podcięcie wentylacyjne o wymiarach 2x70cm, w skrzydle drzwiowym do pomieszczenia nr 14 oraz między pomieszczeniami 2 i 3 - podcięcie o wymiarach 2x60cm;

**d5** drzwi aluminiowe wewnętrzne szklone szybą bezpieczną warstwową, skrzydło główne wyposażone w samozamykacz oraz w atestowany zamek, światło przejścia po otwarciu głównego skrzydła min.90cm.

#### Stolarka oddzielenia pożarowego

**dp1**- drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej EI30 płaskie, przylgowe, okleina CPL HQ 0,7mm, ościeżnica regulowana MDF, skrzydło z samozamykaczem, drzwi wyposażone w zamek i wkładkę patentową, wymiary w św.ościeżnicy min.90cm

**dp2** - drzwi aluminiowe wewn.o odporności ogniowej EI30 - wydzielenie klatki schodowej, wyposażone w samozamykacz oraz w atestowany zamek, przeszklenie -szyba bezpieczna warstwowa o właściwościach ognioodpornych. Sm - drzwi dymoszczelne, skrzydła wykładane na ścianę, światło przejścia po otwarciu głównego skrzydła min.90cm

**dp3** - drzwi aluminiowe wewn.o odporności ogniowej EI60 wyposażone w samozamykacz oraz w atestowany zamek, pełne. Sm - drzwi dymoszczelne, światło przejścia min.120cm.

#### **7.11. Ślusarka wewnętrzna,**

ścianki sanitarne - ściany kabin wykonane z płyty wiórowej 28mm laminowanej folią melaminową, kolor wg wzornika producenta, krawędzie płyty oklejone taśmą PCV 2mm. Pionowe krawędzie osłonięte profilem aluminiowym pokrytym lakierem poliestrowym, kolor wg palety RAL. Stopy mocujące - lakierowane odlewy aluminiowe z osłonami ze stali nierdzewnej lub stopy w całości ze stali nierdzewnej. Drzwi - szerokość 90cm, wykonane z płyty wiórowej 28mm, dwustronnie laminowanej (kolor wg wzornika producenta), krawędzie zabezpieczone listwą PCV 2mm. Wyposażone w trzy komplety zawiasów funkcyjnych ze stali nierdzewnej - zawiasy ukryte w płycie, niewidoczne przy zamkniętych drzwiach, pochwyt pionowy ze stali nierdzewnej z sygnalizacją zamknięcia drzwi w postaci diody LED + zamek WC ze stali nierdzewnej z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz. Dioda zapala się na czerwono automatycznie w chwili zamknięcia. Akcesoria dodatkowe - uchwyt do papieru toaletowego i wieszak ubraniowy dwuramienny ze stali nierdzewnej.

urządzenia do obsługi osób niepełnosprawnych - węzły sanitarne.

W toaletach dla osób niepełnosprawnych przyjęto systemowe wyposażenie ze stali nierdzewnej. Wyposażenie musi spełniać wymogi: odporność na korozję, łatwość w pielęgnacji, stabilność oraz wytrzymałość na obciążenia.

Zastosowane urządzenia do obsługi osób niepełnosprawnych – (szczegóły wg rysunku) - miska ustępowa dla niepełnosprawnych, umywalka dla niepełnosprawnych 700x570mm z baterią z wysuwaną wylewką oraz syfonem z elastycznym odpływem, uchwyty ściennie, podpory uchylne i podpory stałe, lustro uchylne. Uchwyt uchylny musi być zamontowany zawsze od strony najazdu wózka.

Przy montażu poręczy zachować odpowiednie odległości od ścian, ustępów i umywalek. W ściankach o konstrukcji szkieletowej należy wykonać wzmocnienia do montażu poręczy i urządzeń. Produkty muszą spełniać obowiązujące certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty.

wyposażenie sal obsługi – zaleca się, aby wszystkie meble, ścianki w pomieszczeniach obsługi klienta wykonane były w jednakowej kolorystyce i stylizacji na „wymiar”. Wyposażenie wykonać z materiałów trwałych i wysokiej jakości np.laminat hpl w kolorach jasnych. Rozmieszczenie poszczególnych aneksów jak na załączonych rysunkach. Montaż po wykonaniu wszystkich prac budowlanych i po obmiarze z natury.

rolety: w pomieszczeniach na parterze od strony południowej zastosować wewnętrzne rolety materiałowe w kolorze jasnym kremowym w kasecie. Prowadnice metalowe malowane proszkowo. Przepuszczalność światła w granicach 80-50%. dla materiału o gramaturze około 180 g/m<sup>2</sup>. Montaż konieczny w celu zredukowania przegrzewania pomieszczeń. Łączna ilość 16szt. – zastosować na oknach wskazanych na rysunkach.

szachty instalacyjne: drzwiczki do szachów instalacyjnych – stalowe, malowane proszkowo zamykane na zamek z wkładką patentową - wg detalu..

#### **7.12. Ogrodzenie zewnętrznych jednostek układu klimatyzacji.**

Od strony południowej projektuje się ogrodzenie zewnętrznych jednostek układu klimatyzacji.

Projektuje się ogrodzenie systemowe z paneli zgrzewanych mocowanych do słupków stalowych zakotwionych w fundamencie betonowym oraz z bramy dwuskrzydłowej rozwieranej.

Zastosować rozwiązanie systemowe jednego producenta.

Panele ogrodzeniowe - o szerokości wynikowej i wysokości 1830 mm. Oczko o wymiarze 200 x

50mm. Druty ocynkowane, poziome o wymiarze 15 x 6mm, pionowe o średnicy 5mm. Panele wykonane z ocynkowanych drutów powlekane powłoką poliestrową o grubość min. 100 mikrometrów.

Panele mocowane są na przedniej stronie słupów za pomocą złączek i śrub hakowych.

Słupy - o przekroju prostokątnym (40 x 60) mm ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz (minimalna grubość pokrycia wynosi 275 g/m<sup>2</sup>, z obydwu stron), zgodnie z normą EN 10326. Następnie na warstwie podkładowa pokrywane proszkiem poliestrowym (min. 60 mikrometrów). Słupy zakończone są plastikowym kapturkiem.

Brama – o wymiarach 200 x wys.173cm, rama z rury kwadratowej 60 x 60 lub 60 x 40 mm, wypełnieniem jak w panelach ogrodzeniowych. Kwadratowe słupy 80 x 80 x 2, wykonane ze spawanych rur, wyposażone w kapturek.

Brama wyposażona w zawiasy regulowane, umożliwiające otwarcie skrzydła w zakresie 0-180°, zamek zewnętrzny bezpieczny z regulowanym zamknięciem, rygiel zamontowany na skrzydle, służy do zakotwiczenia skrzydła w płycie fundamentowej bramy. Standardowe wyposażenie bram dwuskrzydłowych: 1 rygiel. Ogranicznik: dla bram dwuskrzydłowych

Fundamenty pod słupki ogrodzenia projektuje się jako stopy betonowe o wym. Ø20cm wys.120cm z betonu C16/20. Wykopy pod słupki wykonywać poprzez wiercenie. Powierzchnia górna fundamentów 5cm poniżej poziomu terenu.

Fundamenty pod jednostki zewnętrzne układu klimatyzacji.

Zastosować bloki betonowe o wymiarach 120x60x60cm, odporne na warunki atmosferyczne układane na równym i utwardzonym podłożu profilowaniami do boku.



Sposób układania - na sucho na wyrównanym i zagęszczonym podłożu np. bezpośrednio na gruncie, płycie betonowej lub posadzce z betonu

## **8. Charakterystyka energetyczna obiektu**

Ze względu na przebudowę wybranych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze wyłącznie wewnątrz budynku Starostwa Powiatowego nie przewiduje się wycinkowej termomodernizacji tylko tej części budynku. Zaleca się wykonanie kompleksowej termomodernizacji całego budynku (remont elewacji w zakresie wymiany ścian podłużnych wraz ze stolarką okienną oraz poszycia dachowego celem dostosowania do obowiązujących przepisów oraz spełnienia charakterystyki energetycznej.

W roku 2013 została wykonana termomodernizacja ścian szczytowych budynku – zastosowano wełnę mineralną grubości 10cm zamocowaną między elementami podkonstrukcji oraz od zewnątrz płytą warstwową z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr.12cm.

Współczynnik przenikania ciepła ściany szczytowej ok.  $U=0,125\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

Współczynnik przenikania ciepła ściany podłużnej  
(po wymianie ocieplenia z wełny mineralnej ok.  $U=0,40\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

Współczynnik przenikania ciepła istniejących okien aluminiowych  
(na podstawie dokumentacji archiwalnej)  $U=3,10\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

## **9. Zagadnienia ppoż. w zakresie niniejszego opracowania**

Budynek Starostwa Powiatowego – obiekt użyteczności publicznej zlokalizowany w centrum Ciechanowa przy ulicy 17 stycznia 7. Zrealizowany w latach 70-80 tych ubiegłego wieku na podstawie adaptacji projektu typowego typu LIPSK opracowanego w byłej NRD.

Budynek posiada 5 kondygnacji powtarzalnych oraz całkowite podpiwniczenie. Komunikacja pionowa jest zapewniona dwoma klatkami schodowym, usytuowanymi w skrajnych przeciwległych segmentach budynku oraz dwoma windami osobowymi.

Wyszczególnienie	Opis
1. Powierzchnia, wysokość, kubatura i liczba kondygnacji, rodzaj budynku.	1. Powierzchnia użytkowa – 603,26m <sup>2</sup> , 2. Powierzchnia zabudowy – 1 287m <sup>2</sup> , 3. Kubatura – 30 011m <sup>3</sup> 4. Wysokość budynku – zakwalifikowany do grupy budynków średniowysokich (SW), o wysokości 20,75 m, 5. Liczba kondygnacji – 6, w tym kondygnacja podziemna. 6. Budynek biurowy.
2. Odległość od obiektów sąsiednich.	Budynek biurowo – administracyjny Starostwa zakwalifikowany do KZL ZL III jest budynkiem istniejącym, wolnostojącym zlokalizowanym w terenie zabudowanym: - od strony północnej graniczy z ulicą 17 stycznia, - od strony południowej znajduje się parking obsługujący budynek Starostwa, - od zachodu w odległości ok. 15m zlokalizowany jest budynek biurowo-garażowy, - od strony wschodniej w odległości 12m i 20m znajdują się budynki gospodarcze, a odległości 25m budynek mieszkalny wolnostojący, spełnia wymogi usytuowania odległościowego od innych budynków, zgodnie § 271 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz.1422 ze zmianami).
3. Parametry pożarowe substancji palnych.	W projektowanej części budynku nie będą występowały materiały łatwopalne w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej, § 2 ust.1, punkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr 109).
4. Kwalifikacja budynku przewidywana liczba osób w części przebudowywanej niskiego parteru.	Poszczególne części budynku biurowo – administracyjnego podlegającego przebudowie na niskim parterze zakwalifikowano do KZL ZL III z pomieszczeniami wyodrębnionym zakwalifikowanymi do PM nr rozdzielnia elektryczna nr 4, pom.techniczne nr 7 i serwerownia nr 15. W części podlegającej przebudowie będzie przebywać 24 osób pracowników + 50 petentów
5. Ocena zagrożenia wybuchowego pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	Nie występuje.
6. Podział na strefy pożarowe.	Budynek biurowo – administracyjny docelowo musi być podzielony na strefy pożarowe, powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi ponad 7 722 m <sup>2</sup> Dla budynku średniowysokiego (SW) o wysokości 20,75 m, wielkość strefy pożarowej nie może przekraczać 5000m <sup>2</sup> , w której to wyodrębnione powinny być pomieszczenia na prawach stref pożarowych, zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z § 209 ust.3, patrz punkt 4 warunków ochrony przeciwpożarowej.
7. Obciążenie ogniowe dla pomieszczeń wyodrębnionych.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego (Q <sub>d</sub> ), dla budynku zakwalifikowanego do KZL ZL III nie określa się, w pomieszczeniach wyodrębnionych PM, szacowana gęstość obciążenia ogniowego Q <sub>d</sub> ≤ 500 MJ/m <sup>2</sup> .
8. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności	Klasa odporności pożarowej projektowanej przebudowy: a) dla całej strefy pożarowej, zakwalifikowanej do KZL ZLIII, klasa „B”, część elementów konstrukcyjnych nie spełnia klasy odporności ogniowej, elementy nośne ścian i stropów/słupy słupy,

ogniowej elementów budynku.	<p>podciągi, dźwigary stalowe/, stąd projekt przewiduje zabezpieczenie, obudowę przegrodami ogniowymi , rozwiązaniami systemowymi nadając tym elementom wymaganą klasę odporności ogniowej R 120 i REI 60,</p> <p>b) pomiędzy częścią przebudowywaną niskiego parteru a salą konferencyjną, ściana musi być wykonana w klasie odporności ogniowej REI 120/ściana oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy ZL III a ZL I/, otwór zamknięty drzwiami EI60C.</p> <p>Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) główna konstrukcja nośna – R120,</li> <li>b) konstrukcja dachu – R30,</li> <li>c) strop – REI60,</li> <li>d) ściany zewnętrzne – EI 60,</li> <li>e) ściany wewnętrzne – EI30,</li> <li>f) przekrycie dachu – RE30,</li> <li>g) biegi schodów – R 60.</li> </ul>
9. Warunki ewakuacji, oznakowanie dojść i wyjść ewakuacyjnych.	<p>W części dotyczącej przebudowy niskiego parteru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m,</li> <li>- wydzielono klatkę schodową ścianą REI 60, otwór zamknięto drzwiami EI30C,</li> <li>- zachowane są wymagane przepisami długości dojść do wyjść na zewnątrz budynku i nie przekraczają na poziomej drodze ewakuacyjnej 20 m i wynoszą 19,67 m, 13,60 m i 18,7 m,</li> <li>- szerokość poziomych dróg ewakuacji 2,20m,</li> <li>- wyjścia ewakuacyjne z budynku – 2,</li> <li>- szerokości drzwi ewakuacyjnych z budynku poprzez klatkę schodową 200cm i 150cm, przy czym najmniejsza szerokość skrzydła drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 90cm,</li> <li>- szerokość drzwi ewakuacyjnych od strony północnej – ok. 100cm w świetle ościeżnicy,</li> <li>- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zostanie zapewnione,</li> <li>- całość dróg ewakuacyjnych oznakowana znakami ewakuacyjnymi według PN-EN ISO 7010:2012, posiadającymi stosowne certyfikaty.</li> </ul>
10. Instalacje użytkowe.	<p>Projektuje się przeniesienie hydrantu z zlokalizowanego na klatce schodowej na hol, przewidując nową lokalizację hydrantu wewnętrznego DN 25 z węzłem półsztywnym o dł.30m.</p> <p>Ponadto zaprojektowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z normą PN-EN 1838:2005,</li> <li>- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;</li> <li>- system sygnalizacji pożarowej.</li> </ul> <p>1.Instalacja elektroenergetyczna – wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie projektu architektoniczno – budowlanego.</p> <p>2.Ochrona odgromowa obiektu – budynek jest wyposażony w urządzenia odgromowe – piorunochronne, spełniające wymagania dla tego typu obiektu.</p> <p>3.Instalacja wodno – kanalizacyjna.</p> <p>4.Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.</p> <p>5.Instalacja centralnego ogrzewania.</p>
11. Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe i bezpieczeństwa.	<p>1.Budynek biurowo – administracyjny w części przebudowywanej, niskiego parteru wyposażony będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- system sygnalizacji pożarowej,</li> <li>- przeciwpożarowe wyłącznik prądu,</li> <li>- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na poziomych drogach ewakuacyjnych,</li> <li>- hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, w jednym module + GPr 4kg,</li> </ul>



	- przepusty instalacyjne należy wykonać w klasie odporności ogniowej w ścianach i stropach/pomieszczeń wyodrębnionych/ EI60/, w stropie pomiędzy piwnicą a niskim parterem EI 120, w stropie pomiędzy niskim parterem a I piętem EI60, w miejscach przebiegających szachów, instalacja wentylacyjna przebiegająca tranzytem przez przestrzeń niskiego parteru obudowana przegrodą o klasie odporności ogniowej EIS 60.
12. Drogi pożarowe.	Droga pożarowa jest wymagana, utwardzone place manewrowe zapewniają dojazd dla jednostek straży pożarnych o każdej porze roku.
13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku biurowo - administracyjnego, zgodnie z rozporządzenia MSWiA , wynosi 20 dm <sup>3</sup> /s .Istniejące hydranty DN80 - podziemny w odległości 25m od strony północno-zachodniej od budynku w ulicy 17 stycznia, oraz od strony północno-wschodniej budynku w odległości ok.63m hydrant nadziemny.
14. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.	Podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice przenośne proszkowe GP- 6x ABC, dostosowane do gaszenia pożarów grupy: A; B; C (jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm <sup>3</sup> zawartego w gaśnicy powinna przypadać na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej części zakwalifikowanych do ZL III, w pomieszczeniach, których gęstość obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ , na każde 300m <sup>2</sup> .

## **10. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych**

Do przebudowywanych pomieszczeń ogólnodostępnych na parterze dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich zapewniony jest dostęp poprzez istniejący dźwig osobowy zlokalizowany przy głównych schodach wejściowych

Wewnątrz budynku projektuje się odpowiednio szerokie ciągi komunikacyjne, odpowiedniej szerokości otwory drzwiowe oraz brak progów.

Na parterze budynku projektuje się ogólnodostępny wc przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach tych projektuje się zainstalować przy umywalce w wersji stacjonarnej lustro z możliwością regulacji kąta nachylenia oraz uchwyty przy umywalce i misce ustępowej.

## **11. Rozbiórki**

Na parterze budynku Starostwa Powiatowego przewidziano do rozbiórki istniejące ścianki działowe , sufity podwieszane, obudowy pionów instalacyjnych oraz obudowę głównej konstrukcji stalowej

Uwagi:

1. Zakres prac objęty opracowaniem może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót, które nie mogły zostać przewidziane podczas opracowywania projektu np. że względu na zły stan techniczny stwierdzony podczas wykonywania prac budowlanych.
2. Ze względu na możliwość wystąpienia w ścianach istniejących niemożliwych do zinventaryzowania otworów wentylacyjnych, rur kanalizacyjnych prace wyburzeniowe prowadzić ostrożnie. Niejasności konsultować w nadzorze.
3. W przypadku wątpliwości w ocenie stanu technicznego należy powiadomić Projektantów.
4. Prace rozbiórkowe oraz modernizacyjne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością i starannością, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.

## **Roboty przygotowawcze**

Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i pod ścisłym nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

## **Usuwanie azbestu**

W oparciu o archiwalną dokumentację stwierdzono występowanie okładzin ściennych i okładziny konstrukcji stalowej, w których występuje azbest.

Zaleca się, aby płyty azbestowo demontować w całości, bez ich kruszenia i łamania w celu uniknięcia pylenia azbestu.

Usuwanie azbestu mogą realizować wyłącznie firmy, które mają odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac (narzędzia wyposażone w odciągi pyłów, odkurzacze przemysłowe z filtrami Hepa, namioty i przesłony foliowe do izolacji od otoczenia miejsc pracy) oraz zatrudniają pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z azbestem.

Przed przystąpieniem do usuwania wyrobów z azbestem, prace należy odpowiednio przygotować i zgłosić właściwemu terenowemu organowi nadzoru budowlanego. Należy również sporządzić ewidencję jakościową i ilościową przewidzianych do usunięcia materiałów (określenie rodzaju materiału, sposobu zamocowania, funkcji, rodzaju azbestu w materiale, powierzchni z której będzie usuwany) oraz opracować plan prac.

#### Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami

Wykonawca w zakresie rozbiórki i innych prac powiązanych z inwestycją jest, zgodnie z art. 3, pkt. 32 Ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług. Wytwórca odpadów jest jednocześnie ich posiadaczem, w myśl art. 3, pkt. 19 Ustawy o odpadach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 nr 0, poz. 1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej

Wykonawca zobowiązany jest do poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe lub nieuzasadnione, to należy je unieszkodliwić w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami.

Odpady budowlane nienadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć w odpowiednie miejsca zajmujące się utylizacją poszczególnych wyrobów tj. gruz, papa, szkło itp. Za każdym razem wykonawca powinien przedstawić odpowiedni dokument stwierdzający wywóz odpadów w odpowiednie miejsce. Wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z katalogiem odpadów oraz miejsca przeznaczenia odpadów.

Kierownik robót opracowuje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” na roboty rozbiórkowe. Plan „BIOZ” powinien zawierać:

- stan prawny w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- wykaz prac szczególnie niebezpiecznych;
- elementy zagospodarowania terenu budowy;
- proces rozbiórki wg projektu rozbiórki;
- obowiązki inwestora i kierownika robót
- warunki i wytyczne BHP przy realizacji robót
- przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
- organizacje i zasady udzielania pomocy przed lekarskiej w razie wypadku
- instrukcje BHP przy obsłudze:
- piły tarczowej do drzewa
- elektronarzędzi udarowych, tnących i wibrujących
- urządzeń do transportu poziomego i pionowego
- ogólne zasady bezpieczeństwa pracy.

#### **12. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi.**

- Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko, nie ma zanieczyszczeń i nadmiernego hałasu. Nie występują zagrożenia dla osób trzecich. Przeprowadzane zmiany przebudowy parteru w żaden sposób nie wpływają na wyżej wymienione oddziaływanie budynku.
- Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- Gospodarka odpadami nie ulega zmianom,

- Gospodarka wodno – ściekowa nie ulega zmianom.
- Emisje zewnętrzne nie występują.
- Niniejsza inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko

### **13. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 257/2 w Ciechanowie i mieści się w całości na działce na której jest zlokalizowany. Obszar oddziaływania obiektu nie zmienia się w związku z projektowaną przebudową pomieszczeń parteru.

### **UWAGA**

**Zgodnie z Art. 30 pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyto celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu, parametrów technicznych, funkcjonalnych i estetycznych ) ale takiemu wskazaniu zawsze należy przyporządkować sformułowania „lub równoważne”.**

### **14. Uwagi końcowe:**

1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
2. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
4. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
5. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebiegi i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.
6. Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych. W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane. Podstawa prawna: art. 21 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 5.12.2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Opracował:  
mgr inż. arch. Tomasz Śladowski