

Ciechanów, dnia

.....
imię i nazwisko lub nazwa inwestora

.....
adres zamieszkania

.....
tel

Starostwo Powiatowe w Ciechanowie

WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2019 roku, poz. 737 ze zm.),

proszę o wydanie zaświadczenia / -eń o samodzielności lokalu / lokali:

- **mieszkalnego / -ych * nr**
- **o innym przeznaczeniu * nr**

na działce nr **położonej w miejscowości**
przy ul **gmina**.....
tytuł dokumentu, z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....

w celu

W załączeniu przedkładam/y/:

- 1) Dokument potwierdzający tytuł prawny do dysponowania nieruchomością (w zależności od sytuacji prawnej nieruchomości), np.: upoważnienie do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu, wystawione przez właściciela budynku¹.
- 2) Rzut kondygnacji z wyszczególnionym lokalem (w 2 oryginalnych egzemplarzach):
 - pochodzący z istniejącego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę – potwierdzony „za zgodność ze stanem faktycznym” przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie architektury lub konstrukcyjno-budowlanym bądź przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia wydane po 1991 r. (w przypadku wniosku dotyczącego kilku lokali powinno być tyle rzutów, ile kondygnacji w budynku – w zależności od potrzeb);
 - inwentaryzację architektoniczno-budowlaną sporządzoną w oparciu o przepisy prawa budowlanego oraz polskie normy (w przypadku braku aktualnej dokumentacji technicznej bądź w przypadku zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego);Uwaga: rzut powinien przedstawiać cały lokal oraz fragment klatki schodowej z oznaczeniem wejść do lokali sąsiednich. Rzut powinien określać:
 - adres budynku i numer lokalu oraz rodzaj lokalu (mieszkalny lub o innym przeznaczeniu);
 - położenie lokalu: w budynku (numer klatki schodowej) i na kondygnacji – określenie np. Kondygnacja I (parter), kondygnacja II (I piętro), lub parter, I piętro, II piętro itd.;
 - numery lokali sąsiednich;
 - nazwy i powierzchnię poszczególnych pomieszczeń wewnątrz przedmiotowego lokalu;
 - powierzchnię poszczególnych pomieszczeń oraz powierzchnię użytkową całego lokalu z podaniem sposobu obmiaru lokalu.
- 3) Dokument potwierdzający zgłoszenie obiektu do użytkowania.
- 4) Dowód wniesienia opłaty skarbowej za:
 - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu – 17 zł (budownictwo mieszkaniowe zwolnione jest z opłaty skarbowej);
 - w przypadku działania przez pełnomocnika - opłata skarbową za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa –17 zł¹.

.....
podpis wnioskodawcy /ów/

*niepotrzebne skreślić
¹ jeżeli jest to wymagane