

	<p style="text-align: center;">KARTA USŁUG 3</p> <p style="text-align: center;">STAROSTWO POWIATOWE W CIECHANOWIE 06-400 CIECHANÓW ul. 17 STYCZNIA 7 tel. 729-055-900, e-mail: starostwo@ciechanow.powiat.pl poniedziałek – piątek 8⁰⁰ - 16⁰⁰</p>	<p style="text-align: center;">WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI</p>
I. TYTUŁ SPRAWY		
WNIOSEK O WPROWADZENIE ZMIANY W OPERACIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW		
II. PODSTAWA PRAWNA		
<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.);) • Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021.1390 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) • Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) • Ustawa o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). • Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) 		
III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ		
<p>Wnioski można składać drogą elektroniczną przez ePUAP lub osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie lub za pośrednictwem operatora pocztowego.</p> <p>Sprawę załatwia: Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami I piętro pokój 107</p> <p><u>Monika Dąbrowska</u> – z terenu gmin: Ciechanów, Gołymin-Ośrodek, Opinogóra Górna, tel. 729-055-906;</p> <p><u>Magdalena Miączyńska</u> – z terenu gminy Ciechanów – obręby: Chruszczewo, Gąski, Gołoty, Gorysze, Grędzice, Gumowo, Kargoszyn, Kownaty Żędowe, Mieszki Różki, Mieszki Wielkie, gminy Ojrzeń, miasta i gminy Głinojeck tel. 729-055-906;</p> <p><u>Joanna Stryjewska</u> – z terenu gmin: Grudusk, Regimin, Sońsk, miasta Ciechanów obręby: Scalenie, Śmiecin, Śmiecin Kolonia tel. 729-055-907;</p> <p><u>Małgorzata Chrostek</u> - z terenu miasta Ciechanów obręby: Śródmieście, Podzamcze, Szczurzyn, Krubin, Niechodzin-Bielin, Chrzanówek, Władysławowo, tel. 729-055-905.</p> <p><u>Karolina Klimkowska</u> – z terenu gminy Regimin tel. 729-055-967</p>		
IV. CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY		
<p>Niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie</p>		

skomplikowane nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

V. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek o wprowadzenie zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków (wzór wniosku do pobrania karta usług nr 3) lub wniosek własny.

W przypadku wniosku składanego przez osoby niebędące właścicielami nieruchomości – pełnomocnictwo lub wykazanie interesu prawnego.

Załączniki:

- Opracowanie geodezyjne i kartograficzne przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierające mapy i wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- Aktualna informacja (zaświadczenie) z Urzędu Gminy lub Urzędu Miasta o przeznaczeniu gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego;
- Inne w zależności od rodzaju zmiany, wymagane są: prawomocne orzeczenia sądowe, akty notarialne, ostateczne decyzje administracyjne, odpis księgi wieczystej, dokumenty architektoniczno-budowlane, dokumenty potwierdzające zmianę nazwiska, adresu zamieszkania właściciela nieruchomości oraz inne niezbędne dokumenty do wprowadzenia wnioskowanych zmian w ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku wniosku składanego przez osoby niebędące właścicielami nieruchomości – pełnomocnictwo lub wykazanie interesu prawnego.

VI. OPŁATY

Wolne od opłaty skarbowej.

W przypadku wydania decyzji opłata skarbową w wysokości 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.). Opłatę można wnieść w kasie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7

lub

przelewem na rachunek Urzędu Miasta w Ciechanowie Plac Jana Pawła 6, 06-400 Ciechanów, nr konta **81 1600 1462 1837 0686 3000 0001**.

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Karta usług nr 3 lub wniosek własny.

Druki wniosków znajdują się również w Biurze Obsługi Mieszkańców na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.

VIII. PROCEDURA ODWOŁAWCZA

Do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego.

Opracowała: Ewa Tyjeńska-Makowska

Data: 03.03.2023 r.

Sprawdził: Jarosław Kobylński

Data: 03.03.2023 r.