

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ciechanowie  
ul. 17 Stycznia 7  
06-400 Ciechanów

WK.1711.7.2020

Ciechanów, dnia 22.01.2021 roku

**Pani**  
**Anna Smolińska**  
**Zastępca Dyrektora**  
**Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki**  
**im. Marii Konopnickiej**  
**w Ciechanowie**

W związku z przeprowadzoną w terminie od 10 do 30 grudnia 2020 roku kontrolą w Powiatowym Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie,

**zalecam:**

1. W ogłoszeniu o przetargu na wynajem lokalu użytkowego określać datę i miejsce przeprowadzenia przetargu, a także datę jego sporządzenia.
2. Zamieszczać w gazecie lokalnej pełną treść ogłoszenia o przetargu, zgodną z treścią ogłoszenia zamieszczonego w BIP i na tablicy ogłoszeń.
3. Zawierać umowy najmu lokalu użytkowego wyłącznie za zgodą Zarządu Powiatu Ciechanowskiego, a w przypadku najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata za zgodą Rady Powiatu Ciechanowskiego.
4. Ustalać z Zarządem Powiatu Ciechanowskiego stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
5. W umowach najmu i dzierżawy zawierać zapisy w zakresie ponoszenia przez dzierżawcę lub najemcę wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.
6. W Zarządzeniu powołującym Komisję Przetargową do wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wskazywać właściwą podstawę prawną.
7. Dokonywać wynajmu lokalu użytkowego z zastosowaniem procedury przetargowej określonej w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

8. Przy ustalaniu warunków przetargu stosować zasady opisane w art. 39 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9. Gospodarować mieniem powiatu w sposób racjonalny i oszczędny zgodnie z przyjętymi zasadami gospodarowania mieniem.

**O sposobie wykonania ww. zaleceń należy poinformować na piśmie Starostę Ciechanowskiego w terminie 30 dni od daty otrzymania zaleceń.**

**Starosta**

**/-/ Joanna Potocka-Rak**

Informację wytworzyła:  
Alicja Hoffman