

Rzecznawcy majątkowi

## ZAPROSZENIE do składania ofert

Starosta Ciechanowski zaprasza do złożenia oferty wykonania zadania określonego w załączonej niżej SIWZ.

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający - Starosta Ciechanowski reprezentujący Skarb Państwa.

Tryb zamówienia - zapytanie ofertowe.

Określenie przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sporządzeniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych z wyceny wartości prawa własności nieruchomości do celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, które przeszły na własność:

1. Gminy Miejskiej Ciechanów na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego 604/2016 z dnia 2016.11.03. znak AB.6740.431.2016 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Budowa ulicy Bielińskiej w Ciechanowie” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów obrębu Niechodzin Bielin, m. Ciechanów, dz. nr 257/1 o pow. 75 m<sup>2</sup>, 320/1 o pow. 15 m<sup>2</sup>, 321/2 o pow. 52 m<sup>2</sup>, 322/1 o pow. 197 m<sup>2</sup>, 335/7 o pow. 48 m<sup>2</sup>, 335/5 o pow. 45 m<sup>2</sup>, 385/1 o pow. 11 m<sup>2</sup>, 386/3 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 412/1 o pow. 39 m<sup>2</sup>, (**9 operatów szacunkowych**),
2. Gminy Miejskiej Ciechanów na mocy decyzji Starosty Ciechanowskiego 658/2016 z dnia 2016.12.02. znak AB.6740.432.2016 zezwalającej na realizację inwestycji p.n. „Budowa ulicy Okopowej i Łukasiewicza w Ciechanowie” nieruchomości oznaczonych w operatach ewidencji gruntów obrębu Niechodzin Bielin, m. Ciechanów, dz. nr 335/9 o pow. 19 m<sup>2</sup>, 335/11 o pow. 53 m<sup>2</sup>, 336/5 o pow. 16 m<sup>2</sup>, 336/7 o pow. 63 m<sup>2</sup>, 337/3 o pow. 67 m<sup>2</sup>, 338/1 o pow. 40 m<sup>2</sup>, 339/1 o pow. 40 m<sup>2</sup>, 340/4 o pow. 143 m<sup>2</sup>, 341/1 o pow. 31 m<sup>2</sup>, 340/6 o pow. 90 m<sup>2</sup> (**10 operatów szacunkowych**).

Zgodnie z art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wartość winna być określona według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W przypadku nieruchomości, na których występowały części składowe w postaci budowli, bądź naniesień roślinnych do operatu rzeczoznawca winien dołączyć protokół z ustalenia przez rzeczoznawcę części składowych nieruchomości sporządzony w obecności byłego właściciela nieruchomości. Dane dotyczące występowania części składowych w postaci budowli i naniesień roślinnych należy uzyskać z dokumentacji projektowej i operatu ewidencji gruntów i budynków będących w posiadaniu zamawiającego i wywiadu terenowego.

Ustalona przez rzeczoznawcę wartość prawa własności ww. nieruchomości posłuży do ustalenia wysokości odszkodowania przysługującego poprzednim właścicielom zgodnie z przepisami ustaw: z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2031 ze zm.) oraz z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 poz. 2147) i rozporządzenia RM z dnia 21.09.2004 w sprawie

wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 nr 207, poz. 2109)  
Operaty należy wykonać w dwóch egzemplarzach dla każdej nieruchomości

3. Termin wykonania pracy i przekazania materiałów do Zamawiającego – **27.04.2017 r.**
4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny:
  1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie prawidłowej oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
  2. Kryterium oceny ofert – najniższa cena realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczenia, które winny być złożone przez oferenta w celu udowodnienia warunków udziału w postępowaniu:
  - o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, posiadaniu wiedzy, doświadczenia i uprawnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - o znajomości przedmiotu zamówienia i warunków jego wykonania określonego w SIWZ oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
  - udzieleniu rocznej gwarancji,
  - o związaniu ofertą w ciągu 14 dni od daty jej złożenia.
6. Oferenci porozumiewają się z Zamawiającym na piśmie bądź faxem lub drogą elektroniczną na adres [starostwo@ciechanow.powiat.pl](mailto:starostwo@ciechanow.powiat.pl).  
Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami ze strony Starosty Ciechanowskiego jest:
  - Janusz Główka – gł. specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.
7. Ofertę zawierającą:
  - cenę wykonania pracy brutto, w którą powinny być wliczone wszelkie koszty, podatki (w tym również podatek VAT), opłaty i należności dla wykonawcy,
  - komplet oświadczeń wymienionych w pkt 7 SIWZ, należy złożyć w zapieczętowanej kopercie opisanej: „**OFERTA – wyceny do ustalenia odszkodowań Bielińska i inne**” i opieczętowanej pieczęcią oferenta (z nazwą i adresem oferenta) do dnia **13.03.2016 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
8. Miejsce składania ofert: **sekretariat STAROSTWA POWIATOWEGO  
w CIECHANOWIE przy ul. 17 Stycznia 7,  
w pokoju nr 108, na I piętrze.**  
  
Termin otwarcia ofert: **13.03.2017 r. po godz. 10<sup>00</sup>**.
9. Podstawą wyboru wykonawcy, przy spełnieniu warunku złożeniu ważnej oferty, będzie najniższa cena wykonania przedmiotu zamówienia. O wyborze oferenta jako wykonawcy zadania Zamawiający powiadomi w drodze pisemnej.
10. Istotne dla stron postanowienia oraz treści, które będą wprowadzone do umowy z wykonawcą:
  - Cena ofertowa ma charakter ryczałtowej i dotyczy wykonania całości prac i zawiera wszelkie koszty, tj. materiały, koszty korzystania z danych ewidencyjnych, podatki (w tym VAT) i inne koszty związane z zadaniem.
  - Zamawiający przekaze oferentowi z którym zostanie zawarta umowa o dzieło wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów celem dołączenia do operatów wyceny.
  - Cena i termin wykonania nie podlegają negocjacjom.
11. Informacja o formalnościach do dopełnienia po wyborze oferty w celu zawarcia umowy o wykonanie zamówienia.  
  
Ustalony w postępowaniu Wykonawca zamówienia publicznego jak w tytule SIWZ jest zobowiązany do zawarcia umowy na podstawie uzgodnionego z zamawiającym wzoru po upływie 7 dni od daty powzięcia informacji o wygraniu procedury.

Załączniki:  
Wzór umowy o dzieło  
Formularz ofertowy

**STAROSTA**  
*Stanisław Morawski*